

Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju
Čavle, Vrh Čavje 9
MBS: 040387297 – OIB: 73727613199

Trgovački sud u Rijeci
-na posl. br. 7 St-73/2022

Predmet – povlačenje prijedloga za unovčenje stečajne mase i davanje prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnik

U podnesku od 14. veljače 2022. kojim je predloženo da sud odredi nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju radi naknadne diobe stečajne mase, navedeno je da neunovčenu stečajnu masu i dalje čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958, Omišalj, z. k. ul. 9027 i to k. č. 14041 Dina livada livada površine 15592 m², k. č. 14090 Dina cesta i putevi cesta površine 27521 m² i k. č. 14100 Dina vode kanal površine 10761 m², te nekretnina iz z. k. ul. 9028 i to k. č. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta površine 7815 m², k. č. 14066 Dina pašnjak pašnjak površine 12981 m² i k. č. 14101 Dina vode kanal površine 10345 m².

Na katastarskim česticama iz oba zemljišno knjižna uloška upisane su hipoteke Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava.

Prema izvratku iz zemljišne knjige na dan 14. veljače 2022. sve tri **nekretnine iz z. k. ul. 9027 nemaju status niti vodnog niti javnog vodnog dobra.**

Naime, pravomoćnim i ovršnim presudama Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-866/17-10 i Usl-299/19-10 poništena su rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojima su predmetne nekretnine proglašavaju vodnim i javnim vodnim dobrom.

Prema izvratku iz zemljišne knjige na dan 14. veljače 2022. sve tri **nekretnine iz z. k. ul. 9028 pripadaju vodnom dobru.**

Naime, pravomoćnom i ovršnom presudom Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-867/17-18 potvrđeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim se navedene nekretnine proglašavaju vodnim dobrom. Međutim, pravomoćnom i ovršnom presudom Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-300/19-10 poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim se navedene nekretnine proglašavaju javnim vodnim dobrom.

Kako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nakon toga duže vrijeme nije donijelo nova rješenja o statusu ovih nekretnina, a u zemljišnim knjigama je izvršeno brisanje upisa da se nekretnine iz oba z. k. ul. prodaju u ovršnom postupcima, stvorene su pretpostavke da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku, pa je isto i predloženo.

Međutim, dana **04. svibnja 2022.** primljen je dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 325-01/17-02/2017 URBROJ: 517-09-1-1-1-22-74 od 27. travnja 2022. u kojem obavještava da **pokreće ponovni upravni postupak radi utvrđenja statusa javnog vodnog dobra** nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958, Omišalj, iz **z. k. ul. 9027** i to k. č. 14041 Dina livada livada površine 15592 m², k. č. 14090 Dina cesta i putevi cesta površine 27521 m² i k. č. 14100 Dina vode kanal površine 10761 m². Ovom pismenu prilaže se navedena obavijest Ministarstva.

Stečajni dužnik za sada nije primio obavijest Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim ga obavještava da pokreće ponovni upravni postupak radi utvrđenja statusa javnog vodnog dobra nekretnina upisanih u k.o. 315958, Omišalj z. k. ul. 9028 i to k. č. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta površine 7815 m², k. č. 14066 Dina pašnjak pašnjak površine 12981 m² i k. č. 14101 Dina vode kanal površine 10345 m².

Zbog novonastalih okolnosti, **prijedlog da se nekretnine iz z. k. ul. 9027 i z. k. ul. 9028 k.o. Omišalj izlože prodaji u stečajnom postupku, za sad se povlači.**

Istovremeno se **predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi stečajni vjerovnici odlučili o daljnjem postupanju Stečajne mase iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju u odnosu na opetovani zahtjev Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da neunovčena stečajna masa dobije status javnog vodnog dobra.**

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić