



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 14.01.2025. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 4373

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54474/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1074/2	PAŠNJAK			307	
					307	
		UKUPNO:			307	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33. Suvlasnički dio: 1/4		
VILA SEVERA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71930885762, HRV. MORNARICE 1H, 21000 SPLIT		
33.5	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32846/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSL.BR. R1-92/2022 29.07.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 29.07.2022, čl. 90. st. 1. i 2. ZZK-a (NN 63/19) zabilježuje se pokretanja postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2 pašnjak 307 m2 upisane u ZU 4373 k. o. Seget , u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja:1. Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija,2. Korchevtsev Evgeny, Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Velika Britanija, protiv protivnika osiguranja: 1. VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, 2. Martin Severa, OIB:98183105647, 3. Goran Barada, OIB:19856312674, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.R1-92/22.	na 33 (33.1)
33.6	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-46874/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, OIB: 94005626987, Hrv. mornarice 1/H, Split, protiv protustranke VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Split, Hrv. Mornarice 1, radi uknjižbe prava vlasništva za 1/4 dijela čest.zem.1074/2 u ZU 4373 k.o. Seget, a sve temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu ovjeren od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod br.OV-7528/2022 od 08.11.2022.	na 33 (33.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.7	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-52152/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.12.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU DANA 01.12.2022. POD BR. R1-135/2022 29.11.2022, za osiguranje određivanjem privremene mjere u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja ad.1/ Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, iz Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija, ad.2/ Korchevtsev Evgeny, iz Flat 665 Pavillion House, SE16 6 RN Water Gardens Squere, London, Velika Britanija protiv protivnika osiguranja VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, iz Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split, koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2.	na 33 (33.1)
33.8	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-54474/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM POD P-713/2022 22.12.2022, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, iz Water Gardens Square, Flat 665, Pavillion House London, Velika Britanija, Korchevtsev Evgeny, iz Pavilion House Flat 665, SE 16 6RN, Water Gardens SQUARE Velika Britanija na nekretninama VILA SEVERA d.o.o. , OIB: 71930885762, iz Hrv.London, mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2 ,307 m2 (pašnjak 307 m2) radi utvrđenja prava vlasništva.	na 33 (33.1)
34. Suvlasnički dio: 1/4		
MAMIĆ GORAN, OIB: 78716747388, PUT ČARIJIĆA 54A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		
35. Suvlasnički dio: 1/8		
MILARDOVIĆ KATA, OIB: 72373830785, KRALJA ZVONIMIRA 1D, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		
36. Suvlasnički dio: 1/8		
MILARDOVIĆ STJEPAN, OIB: 45060452547, PUT ČARIJIĆA 50, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		
37. Suvlasnički dio: 14/64		
KNEŽEVIĆ RUŽA, OIB: 48863602437, PUT ČARIJIĆA 56, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		
38. Suvlasnički dio: 1/64		
JADRIĆ MARINKO, OIB: 65539059214, PUT ČARIJIĆA 58, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		
39. Suvlasnički dio: 1/64		
TOMAŠ BLAŽ, OIB: 28683835794, PUT POLAKOVCA 4, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 33 (1/4)			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-45631/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SANDRE JELAVIĆ IZ SPLITA POD BR. OV-4520/2022 27.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 EUR (slovima: sedamsto šezdeset tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILA BOGDANA J.D.O.O., OIB: 94005626987, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	760.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 33 (33.1)
1.2	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-45631/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6238 k. o. Seget.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2025.