Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15412/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja KSENIJE HUMEK, OIB: 58478467385, Vinička ulica 17, Marčan, Vinica, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja KSENIJE HUMEK, OIB: 58478467385, Vinička ulica 17, Marčan, Vinica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 4245, k.č.br. 2012/3 POD GRADIŠ. ŠUMA od 5524 m2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/36 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, MARČAN 16 2. Suvlasnički dio: 3/36 PRIZL KATICA,.STJEPANOVA, MARČAN 16 3. Suvlasnički dio: 4/36 KOVAČIĆ MARTA, MLDB., STJEPANOVA, VINICA 4 4. Suvlasnički dio: 4/36 KOVAČIĆ ANA, MLDB. STJEPANOVA, VINICA 4 5. Suvlasnički dio: 12/36 KOVAČIĆ MARICA, MARČAN 26 6. Suvlasnički dio: 4/36 PRIKRATKI JOSIP, MLDB., VINICA 182 7. Suvlasnički dio: 3/36 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, KAMENICA 43 8. Suvlasnički dio: 3/36 KOVAČIĆ KATA R.PRIZL, MARČAN, VINIČKA 21

2. KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 3737, k.č.br. 2012/1 POD GRADIŠ. ŠUMA od 2985 m2,
KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 3737, k.č.br. 2008/3 POD GRADIŠ. Livada od 680 m2,
KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 3737, k.č.br. 2011/1 POD GRADIŠ. od 2427 m2, VOĆNJAK od 927 m2, VINOGRAD od 1500 m2,
KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 3737, k.č.br. 2010 POD GRAD. LIVADA od 270 m2, koje će biti upisane u novi zkul br…… k.o. Natkrižovljan
kao vlasništvo:

1.Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, MARČAN 16 2. Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL KATICA, STJEPANOVA, MARČAN 16 3. Suvlasnički dio: 8/72 KOVAČIĆ MIJO, MLDB., VINICA 48 4. Suvlasnički dio: 8/72 KOVAČIĆ MARTA, MLDB., VINICA 4 5. Suvlasnički dio:

8/72 KOVAČIĆ ANA, MLDB., VINICA 4 6. Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, KAMENICA 43 7. Suvlasnički dio: 6/72 HUMEK KSENIJA, OIB: 58478467385, VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42207 VINICA 8. Suvlasnički dio: 24/72 PEHARDA JULIJANA, MARČAN, GORNJA 11,

3. KO NATKRIŽOVLJAN, ZK uložak 946, k.č.br. 2009 VRT POD GRADIŠĆEM od 138 čhv

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, MARČAN 16 2. Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL KATICA, STJEPANOVA, MARČAN 16 3. Suvlasnički dio: 8/72 KOVAČIĆ MIJO, MLDB., VINICA 48 4. Suvlasnički dio: 8/72 KOVAČIĆ MARTA, MLDB., VINICA 4 5. Suvlasnički dio: 8/72 KOVAČIĆ ANA, MLDB., VINICA 4 Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 05.10.2026. 14:39:40 Stranica: 1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 331228, NATKRIŽOVLJAN Broj ZK uloška: 946 Verificirani ZK uložak B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 6. Suvlasnički dio: 6/72 PRIZL STJEPAN, STJEPANOV, KAMENICA 43 7. Suvlasnički dio: 6/72 HUMEK KSENIJA, OIB: 58478467385, VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42207 VINICA 8. Suvlasnički dio: 24/72 PEHARDA JULIJANA, MARČAN, GORNJA 11,

4. KO MARČAN, ZK uložak 1858, k.č.br. 211/1 IZA KUĆE 3298 ORANICA od 3298 m2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/576 BEŠVIR IVAN,MLDB. MARKOV, MARČAN 5 2. Suvlasnički dio: 12/576 BEŠVIR PAVAO,MLDB. MARKOV, MARČAN 5 3. Suvlasnički dio: 9/576 BEŠVIR IVAN, MARČAN 5 4. Suvlasnički dio: 9/576 BEŠVIR PAVAO, MARČAN 5 5. Suvlasnički dio: 4/576 BEŠVIR IVAN, MARKOV , VARAŽDIN 6. Suvlasnički dio: 4/576 BEŠVIR PAVAO,MARKOV, BOGATIĆ 9. Suvlasnički dio: 119/576 KOSTANJEVAC BOŽENA, OIB: 02939590576, VINIČKA ULICA 19, MARČAN 10. Suvlasnički dio: 119/576 KOSTANJEVEC ANA, MARČAN, VINIČKA 19 12. Suvlasnički dio: 288/576 HUMEK KSENIJA, OIB: 58478467385, VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42243 MARUŠEVEC,

5. KO MARČAN, ZK uložak 2693, k.č.br. 234/1 LEDINA ORANICA od 3766 m2,

Kao vlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 3/16 PAJTLAR KATA, GORNJE LADANJE 2. Suvlasnički dio: 13/16 HUMEK KSENIJA, OIB: 58478467385, VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42207 VINICA,

6. KO VINICA BREG, ZK uložak 5189, k.č.br. 1626/1 MALI TRSTENIK ŠUMA od 1186 m2, koja će biti upisan u novi zk ul br. …. K.o. Vinica Breg

Kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 28/112 HUBEK IZIDOR, MARTINOV, PLITVICA 15 2. Suvlasnički dio: 7/112 HUBEK JANA R.PUNČEC, PLITVICA 17 3. Suvlasnički dio: 7/112 KROBOT JOSIPA R.

HUBEK, PLITVICA 17 4. Suvlasnički dio: 7/112 JAKOPEC MARTA R.HUBEK, VOĆA DONJA 5. Suvlasnički dio: 7/112 HUBEK STANKO, ANDRIN, PLITVICA 17 6. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK KATA R.PATRČEVIĆ, PLITVICA 32 7. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK AUGUST, MARKOV, PODLABINA 8. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK JURAJ, MARKOV, LJUBLJANA 9. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK TEREZA, MARKOVA, LJUBLJANA Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) 05.10.2026. 14:45:40 Stranica: 1 Katastarska općina: 331368, VINICA BREG Broj ZK uloška: 5189 Izvadak iz BZP-a B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 10. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK ANTONIJA MLDB.MARKOVA, PLITVICA 17 11. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK ANKICA MLDB.MARKOVA, PLITVICA 17 12. Suvlasnički dio: 4/112 HUBEK MARTIN, MARKOV, PLITVICA 17 13. Suvlasnički dio: 14/112 HUBEK JANKO, IVANOV, PLITVICA 18 14. Suvlasnički dio: 14/112 HABEK IVAN JOSIPOV , PLITVICA 18,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja KSENIJE HUMEK, OIB: 58478467385, Vinička ulica 17, Marčan, Vinica, u cijelosti, uz brisanje tereta brisanja prava služnosti doživotnog uživanja, upisanog u
korist Kostanjevec Jula, Marčan 55, upisano pod brojem Z.1885/62 te uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja u korist Prizl Marija r. Žmegač, Marčan te Prizl Tomo, Marčan, upisano pod brojem Z.1977/69, upisane na nekretnini z.k.ul.br. 1858 k.o. 331210 Marčan čest.br. 211/1 Iza kuće, oranica s 3298 m2.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih čestica te predlaže da se ista uknjiži kao vlasnica uz brisanje tereta.

2. nekretnina te ih jedina obrađuje već godinama unazad,

3. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

4. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 22. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Humek Ksenija, Vinička ulica 17, Marčan, 42207 Vinica
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42207 Vinica
4. Općina Cestica, Dravska ulica 1/A, 42208 Cestica
5. Kostanjevac Božena, Vinička ulica 19, Marčan
6. Kostanjevec Ana, Marčan, Vinička 19
7. Peharda Julijana, Marčan, Gornja 11
8. Kovačić Kata R.Prizl, Marčan, Vinička 21
9. Prizl Stjepan, Kamenica 43, 42250 Kamenica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 15:09	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1909443773d26c14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -