Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-11675/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Idi Olaj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Golova Chardonnet Natalia, OIB: 19508044923, Rue Dupont Des Loges 17, 3500 Rennes, Francuska zastupane po punomoćniku Šljivić Matiji, OIB: 58173486478, odvjetnik u Rovinju protiv protustranke Chardonnet Pierre Michel, OIB: 75193623037, Rue Saint Denis 116, Lagny-Sur-Marne, Francuska, radi upisa zabilježbe, dana 27. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice Golova Chardonnet Natalie, OIB: 19508044923, Rue Dupont Des Loges 17, 3500 Rennes, Francuska za upis zabilježbe osobnog odnosa postojanja braka na nekretnini Chardonnet Pierre Michel, OIB: 75193623037, (E-7) koja se sastoji od: 84/582 dijela nekretnine kčbr. 7074/11 Valtida površine 883 m2 (pašnjak površine 148 m2, dvorište površine 500 m2, kuća, Valtida površine 235 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana na II katu pov. 83,90 m2 te spremišta u podrumu sve označeno sl. "G" tip-a 1096 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. a,b, upisane u k.o. Rovinj, a na temelju Izvoda iz matične knjige vjenčanih od 09.07.2026. godine.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 19947 katastarske općine Rovinj.

III. N alaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 27.07.2026. godine zaprimljen je kod ovog odjela, elektroničkim putem, pod posl.br. Z-11675/2026 prijedlog predlagateljice Golova Chardonnet Natalie, OIB: 19508044923, Rue Dupont Des Loges 17, 3500 Rennes, Francuska za upis zabilježbe osobnog odnosa postojanja braka na nekretnini Chardonnet Pierre Michel, OIB: 75193623037, (E-7) koja se sastoji od: 84/582 dijela nekretnine kčbr. 7074/11 Valtida površine 883 m2 (pašnjak površine 148 m2, dvorište površine 500 m2, kuća, Valtida površine 235 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana na II katu pov. 83,90 m2 te spremišta u podrumu sve označeno sl. "G" tip-a 1096 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. a,b, upisane u k.o. Rovinj, a na temelju Izvoda iz matične knjige vjenčanih od 09.07.2026. godine.

2. O osnovanosti prijedloga za upis zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko iz stanja zemljišne knjige i priloženih isprava koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

3. Sud nije bio u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagateljice za upis zabilježbe osobnog odnosa postojanja braka na nekretnini Chardonnet Pierre Michel, OIB: 75193623037, (E-7) koja se sastoji od: 84/582 dijela kčbr. 7074/11 upisane u k.o. Rovinj.

4. Zabilježba je zemljišnoknjižni upis kojim se u zemljišne knjige upisuju mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da se upisuju u zemljišne knjige ili kojim se osnivaju određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom. Kao predmet zemljišnoknjižne zabilježbe mogu se učiniti u svrhu: da se vidljivim učine osobni odnosi (čl. 76. Zakona o zemljišnim knjigama 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), naročito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, lišenja poslovne sposobnosti, skrbništvo, produženje roditeljskog prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati; da se osnuju pravni učinci koje zabilježba proizvodi po odredbama ovoga ili drugoga zakona (zabilježba prvenstvenog reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja i dr.), međutim "zabilježba postojanja braka" koju predlagateljica predlaže da se upiše u zemljišnu knjigu, nije dopuštena jer to nije izričito propisano Zakonom o zemljišnim knjigama niti drugim mjerodavnim propisima.

5. Naime, da bi se neki osobni odnos upisao, Obiteljski zakon ili neki drugi propis morao bi izričito propisati da činjenica postojanja braka će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.

6. Nadalje, brak je osobni odnos, a Izvod iz matične knjige vjenčanih od 09.07.2026. godine dokazuje statusni odnos predlagateljice i protustranke, ali ne predstavlja valjanu pravnu ispravu podobnu za upis statsne zabilježbe na nekretnini u vlasništvu sam jednog bračnog druga u zemljišnoj knjizi prema pravilima zemljišnoknjižnog prava.

7. Slijedom svega navedenog, zemljišnoknjižni sud pri odlučivanju mora postupati u okviru načela strogo formalnog legaliteta zemljišnoknjižnog postupka, u okviru kojeg upis može dopustiti samo ako je opravdan prijedlogom praćenim adekvatnom za upis podobnom ispravom ili pak mogućnošću neposredne primjene određenog propisa te isti ne može raspravljati ili sudit o činjeničnim pitanjima – onima spornim, odnosno ne može sam utvrđivati sporno činjenično stanje te je stoga valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Rovinj, 27. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ida Olaj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Golova Chardonnet Natalia, zastupana pp Šljivić Matiji, odvjetnik u Rovinju, e-dostava
2. Chardonnet Pierre Michel, Rue Saint Denis 116, Lagny-Sur-Marne, Francuska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.07.2026 14:23	**Serijski broj certifikata**	744838316536812227797529564170195235491635739 88
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z188525805da93184

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -