

01. 03. 2021.

Gmail - FW: Emailing: 202102251508.pdf, 202102251506.pdf



Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

---

**FW: Emailing: 202102251508.pdf, 202102251506.pdf**

---

Rosa Jagodić <uprava@quadro.com.hr>  
Prima: stecajni.bazina@gmail.com

25. veljače 2021. u 15:13

Poštovani,  
Kako sam ostala bez računovodstva dati ću sve od sebe da vam što prije  
odstavim traženo  
Za početak

2. poslovne zgrade nabavne vijednosti 3.500.000,00 kn

Način plaćanja potražim pa pošaljem

S poštovanjem, Kind regards,


Rosa Jagodić  
Uprava  
Quadro Hrvatska

[www.Quadro.com.hr](http://www.Quadro.com.hr) |

---

**Broj priloga: 2**

 **202102251508.pdf**  
57K

 **202102251506.pdf**  
591K

01. 03. 2021.

Gmail - FW: Emailing: 202102251508.pdf, 202102251506.pdf



Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

---

**FW: Emailing: 202102251508.pdf, 202102251506.pdf**

---

Rosa Jagodić <uprava@quadro.com.hr>  
Prima: stecajni.bazina@gmail.com

25. veljače 2021. u 15:15

Ispravak to se odnosi na zemljište NV 5.832.929,20 kn  
[Citirani tekst je skriven]

---

**Broj priloga: 2**

 **202102251508.pdf**  
57K

 **202102251506.pdf**  
591K

## UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU RELEVANTNE DOKUMENTACIJE

FIBEST d.o.o., Dr. Ante Šercera 29, 10 000 Zagreb, OIB: 90962856639, zastupan po direktorici Rosi Jagodić OIB: 18804562506, u daljnjem tekstu **USTUPATELJ**

CLETUS TEHNO d.o.o., Dr. Ante Šercera 29, 10 000 Zagreb, OIB: 01310137888, koje zastupa direktorica Rosa Jagodić, OIB: 18804562506, u daljnjem tekstu **PREUZIMATELJ**

Ovaj Ugovor sklapa se u Zagrebu dana 01.04.2019.

Članak 1.

### Predmet:

A) Ustup tražbina/potraživanja od: EKSEDRA d.o.o., Donja Bistra, Krapinska 41a, OIB: 68631141636, koje zastupaju direktori Branko Mihaljević OIB: 91841102538 i Željko Knezović OIB: 35499339157, u daljnjem tekstu Dužnik, a koje proizlaze iz slijedećih ugovora; kako su naknadno izmijenjeni i/ili dopunjeni i koji su istekli, a s osnove povrata isplaćene kupoprodajne cijene

- Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.04.2007. godine
- Dodatak I. Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.01.2009. godine
- Dodatak II. Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.07.2012. godine, a koji je istekao 31.12.2014. godine

Ustupatelj također prenosi na Preuzimatelju i

- suglasnost na dokumentaciju za izdavanje građevinske dozove i svu ostali relevantnu dokumentaciju vezanu uz gore navedeno

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji dospjela a nepodmirena novčana tražbina po gore navedenom.

B) Prijenos relevantne dokumentacije

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupatelj prenosi u vlasništvo Preuzimatelja: Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.04.2007. godine, Dodatak I. Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.01.2009. godine, Dodatak II. Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.07.2012 i svu ostalu a uz gore navedne Predugovore vezanu relevantnu dokumentaciju, te sva prava i obveze koje iz iste proizlaze prelaze u cijelosti na Preuzimatelja i to s danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ustupanje potraživanja, sukladno članku 1. ovog Ugovora, vrši sukladno prilogu 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće: Preuzimatelj ima sva prava, ovlasti i autoritet nastupati u ovom pravnom poslu kao isključivi vlasnik i nositelj istih. Ovaj Ugovor je punovažeći i obvezatan u odnosu na Ugovorne strane.

Članak 4.

Ustupatelj se obavezuje da će Preuzimatelj uručiti odmah po potisu ovog Ugovora svu relevantnu dokumentaciju u originalu.

Članak 5.

Ustupatelj se odriče bilo kakvih prava i/ili potraživanja , po potpisu ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Preuzimatelj je isključivi vlasnik svih prava i obveza koji su vezani uz predmet ovog Ugovora, te može samostalno i bez ikakvih dopuštenja od strane Ustupatelja, istim u potpunosti raspolagati, prodati ga, prenositi ga na treću osobu, od datuma potisivanja ovog Ugovora. Preuzimatelj o svom daljnjem postupanju, korištenju, ustupanju, ne mora na bilo kakav način obaviještavati Ustupatelja i Ustupatelj se odriče prava prigovora na isto postupanje Preuzimatelja.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ne može mijenjati niti naknadno umanjivati stečena prava Preuzimatelja navedena u ovom Ugovoru.

Članak 8.

Sva eventualna sporna pitanja Ugovorne stranke će riješavati dogovorom, a ukoliko on nije moguć spor će riješavati mjesno o i stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

Tražbina/potraživanje je ustupljeno naplatnim ugovorom, Ustupatelj odgovara za postojanje tražbine u vrijeme ustupanja.

Članak 10.

Ustupatelj odgovara za naplativost ustupljene tražbine do visine onoga što je primio od Preuzimatelja, te za naplativost kamata, troškova oko ustupanja i troškova postupka protiv dužnika.

Članak 11.

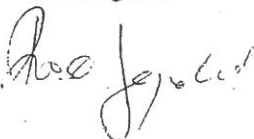
Ovaj Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna i jednako vrijedna primjeraka, po 1 primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ustupatelj:

Fibest d.o.o. **FIBEST** d.o.o.  
Zagreb

Direktor:

Rosa Jagodić



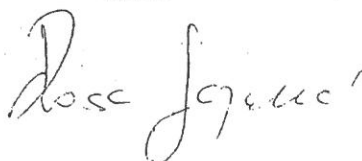
Preuzimatelj:

Cletus tehno d.o.o.

Direktor:

CLETUS TEHNO d.o.o.  
Zagreb

Rosa Jagodić



**Prilog 1. UGOVOR-u O USTUPANJU POTRAŽIVANJA**

**Naknada za ustup potraživanja**

Naknada za ustup potraživanja/tražbina je u iznosu od 5.482.929,20 kn.

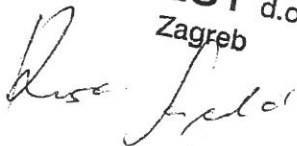
Ustupatelj:

Fibest d.o.o.

Direktor:

Rosa Jagodić

**FIBEST** d.o.o.  
Zagreb



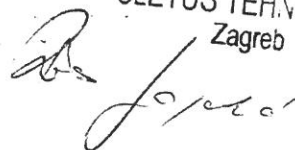
Preuzimatelj:

Cletus tehno d.o.o.

Direktor:

Rosa Jagodić

**CLETUS TEHNO** d.o.o.  
Zagreb 3



Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu potraživanja i prijenosu relevantne dokumentacije - ovjerena pod brojem  
OV-7379/2019 dana 14.05.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **ROSA JAGODIĆ, OIB 18864562596, MIRKOPOLJE, KRAŠIĆ, MIRKOPOLJE  
104.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-7381/2019**  
Zagreb, 14.05.2019.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK  
*Tina Petrić*

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**ROSA JAGODIĆ**, OIB 18804562506, **MIRKOPOLJE, KRAŠIĆ, MIRKOPOLJE 104**, kao  
direktor **FIBEST d.o.o.**, MBS 080975658, OIB 90962856639, Zagreb, **Dr. Ante Šercera 29**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114073154 PP  
**JASTREBARSKO**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-7379/2019**  
Zagreb, 14.05.2019.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

*Tina Petrić*