

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrt za trgovinu „DTRADE“ u stečaju

vl. DORIAN JANKO

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primijeno iz rub. -preko pošte, dne 03-03-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta _____ R
Broj primjeraka 1 (5 str.) prilog
Priložbe _____ kuna, u državnim bilježima

Posl. br. 14-748/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07. prosinac 2015. do 03.03.2016..

07. prosinca 2015.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca DORIAN JANKO iz Labina, Marcilnica 7, OIB: 42775234500, vl. obrta za trgovinu „DTRADE“ Labin, Marcilnica 7 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 10. lipnja 2015. godine pod brojem St-748/2013.

U izvještajnom periodu nije bilo događanja, te se ukratko iznose podaci vezano uz stečajnu masu i njeno unovčenje.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **989.713,85 kn** i čine je nekretnine. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin ukupne procijenjene vrijednosti od 172.251,00 kn, kako slijedi:

1. 1/2 dijela

49.275,00 kn

k.č.br. 152/8 u naravi neplodno i livada površine 3750m²
upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi

2. 1/2 dijela

k.č.br. 2529 u naravi šuma površine 4281 m ²	46.876,95 kn
k.č.br. 3993/1 u naravi šuma površine 4093 m ²	59.757,80 kn

upisane u z.k.ul. 1383 k.o. Šumber

3. 1/12 dijela

16.341,25 kn

k.č.br.294/ZGR u naravi kuća i dvorište površine 528 m²
k.č.br 4000 u naravi neplodno površine 237m²
k.č.br. 4001 u naravi pašnjak površine 773 m²
upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber

Vrijednost nekretnina pod točkom 1. i 2. utvrđena je nalaza i mišljena Stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Jadreško Aurelio iz 2009. godine, a temeljem kojega je utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-451/08 vodio pred Općinskim sudom u Labinu.

Vrijednost nekretnine pod točkom 3. utvrđena je temeljem Elaborata o procjeni nekretnina Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Loredane Franković iz Pazina od 15.05.2012. godine, a a temeljem kojega je utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr -65/11 vodi pred Općinskim sudom u Labinu.

Navedene nekretnine nisu prodane u provedenim ovršnim postupcima jer za njih nije bilo interesa.

Republika Hrvatska ima pravo odvojenog namirenja u odnosu na sve tri grupe nekretnina, Zagrebačka banka nad grupama 1 i 2, a Općina Sveta Nedelja u odnosu na grupu nekretnina pod brojem 2.

Sukladno zaključku skupštine vjerovnika održane 09.rujna 2015. godine stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu, te je podnesen prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sukladno zaključku suda od 28. listopada 2015. godine stečajna upraviteljica je dostavila originalne izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine čije prodaja je predložena.

3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja za kupovninu iz Ovr-65/11

1/2 dijela k.č.br. 2431/3 z.k.ul.805 k.o. Cere	310.147,95
1/1 dijela k.č.br. 813/5 z.k.ul. 778 k.o. Santalezi	338.500,00
1/1 dijela k.č.br. 489/2 z.k.ul. 292 k.o. Mala Kraska	25.818,50
1/12 dijela k.č.br. 3879 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	98.595,00
1/2 dijela k.č.br. 3999/2 z.k.ul. 1742 k.o. Šumber	44.401,40

odnosno ukupno 817.462,85 kn. Potraživanja u naravi predstavljaju potraživanja od suda za nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Labinu vodi pod brojem Ovr-65/11. Navedene nekretnine su prodane, plaćene i kupci su postali zemljišnoknjižni vlasnici. Protiv rješenja Županijskog suda u Puli br.GŽ-2861/13-3 od dana 28. studeni 2013. godine HYPO LEASING KROATIEN je uložio reviziju. U navedenom postupku dana 16. rujna 2015. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.03.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA UTVRĐENA/ VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČ. VRIJEDNO ST	OTPIŠ ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
	1/2 dijela k.č.br. 152/8 u naravi neplodno i livada površine 3750 m ² upisane u z.k.ul. 733 k.o. Santalezi	49.275,00	0,00		49.275,00
	1/2 dijela k.č.br. 2529 u naravi šuma površine 4281 m ²	46.876,95	0,00		46.876,95
	k.č.br. 3993/1 u naravi šuma površine	59.757,80	0,00		59.757,80

	4093 m2 upisane u z.k.ul. 1383 k.o.Šumber 1/12 dijela k.č.br.294/ZGR u naravi kuća i dvorište površine 528 m2 k.č.br 4000 u naravi neplodno površine 237m2 k.č.br. 4001 u naravi pašnjak površine 773 m2 upisane u z.k.ul. 280 k.o.Šumber	16.341,25	0,00	16.341,25
2.	Potraživanja za kupovninu	817.462,85	0,00	817.462,85
Ukupno imovina:		989.713,85	0,00	989.713,85

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.03.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	66.700,86	0,00	66.700,86
2.	Obveze stečajne mase	94.250,00	0,00	94.250,00
3.	Razlučni vjerovnici	447.403,07	0,00	447.403,07
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	82.962,14	0,00	82.962,14
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	15.930.150,58	0,00	15.930.150,58
6.	Ostale - potencijalne tražbine	48.979,53	0,00	48.979,53
Ukupne obveze stečajnog dužnika		16.261.365,73	0,00	16.261.365,73

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 10.06.2015. DO 03.03.2016.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR. DO 30.06.2016	REALIZIRANO DO 03.03.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	1.822,00	0,00	1.822,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	708,56	0,00	708,56
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi:		66.700,86	2.930,56	0,00	2.930,56
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	162,50	0,00	162,50
8.	Naknada za obavljanje	18.750,00	4.000,00	0,00	4.000,00

	knjigovodstvenih poslova s pdv-om				
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		94.250,00	4.162,50	0,00	4.162,50
SVEUKUPNO		160.950,86	7.093,06	0,00	7.093,06

ŽIRO RAČUN

Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka, tako da je žiro račun blokiran za iznos naknade banci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Po isplati kupovnine u ovršnom postupku zatvorit će se dio potraživanja vjerovnika koji će navedenom isplatom biti djelomice namireni.
- Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina, sukladno zaključku stečajnog suda.

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

Obrt za trgovinu
"DTRADE u stečaju"
 vl. Dorian Janko
 OIB 42775234500