

Ovaj prijevod sastoji se od  
7 stranica/8 listova  
Broj Ov.: 37/2019.  
Datum: 15.04.2019.

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika

**Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (d.d.)**, sa sjedištem u Piazzetta del Titano 2, 47890 San Marino, upisana u R.G.S. (Državni ured za opće računovodstvo) pod br. 2519, upisana u Registar ovlaštenih subjekata pri Središnjoj banci Republike San Marino pod br. 10, C.O.E. (šifra gospodarskog subjekta) SM 00099, koju zastupa Generalni direktor, Luca Simoni (u daljnjem tekstu: "Ustupitelj")

i

**Nekretnine Plus d.o.o.** sa sjedištem u Varaždinu (Jalkovec), u Varaždinskoj ulici, I odvojak 11, OIB: 56542840869, društvo u sastavu Grupe Cassa di Risparmio, kojeg zastupa Direktor, Gian Luca Ghini, (u daljnjem tekstu: „Primatelj“); Dana 29. prosinca 2014. godine ugovaraju i zaključuju slijedeći:

## UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupanju, Ustupitelj ustupa pro soluto i prenosi na Primatelja vlasništvo nad potraživanjima dospjelim prema slijedećim dužnicima, ustupljenim temeljem ugovora o ustupanju koje je, u svojstvu Ustupitelja, zaključio sa Bankom Kovanica, dana 30.11.2011. godine:

**1) GT INŽENJERING d.o.o.**, sa sjedištem u **Varaždinu, Đure Kuhara 2**, MBS: 070036407, OIB: 71906086202, potraživanja koja Ustupitelju proizlaze iz slijedećih ugovora o kreditu, koje je dana 30.11.2011. godine ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31100008257, zaključen dana 16.12.2009. godine u iznosu od 210.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31100008257 od 16.12.2009. godine.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku, na dan 29.12.2014. godine (u daljnjem tekstu: Datum prijenosa potraživanja) ima dospjelu tražbinu u iznosu od 296.646,34 EUR (Privitak 1. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika GT INŽENJERING d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 1,00 EUR.

- b) Ugovor o kreditu br. 30100017373, zaključen dana 09.12.2008. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30100017373 od 09.12.2008. godine.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku, na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 1.052.617,12 EUR. (Privitak 2. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika GT INŽENJERING d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 178.252,06 EUR na ustupanja potraživanja br. 30100017373.

**2) STINA d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Janeza Trdine 2**, OIB: 11824034047, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 30108000747, zaključen dana 19.11.2009. godine u iznosu od 200.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30108000747.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku STINA d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 336.603,06 EUR. (Privitak 3. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika STINA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 1,00 EUR.

**3) MATRONA d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Ribarska 4**, OIB: 39653698861, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 30008001223, zaključen dana 19.03.2009. godine u iznosu od 650.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30008001223.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku MATRONA d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 1.040.559,92 EUR (Privitak 4.

Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika MATRONA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 725.507,11 EUR.

**4) PUNCTUM d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 12**, MBS: 080434658, OIB: 70331839514, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećih ugovora o kreditu, koje mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 30100017276, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30100017276.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku PUNCTUM S.r.l. (d.o.o.), na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 17.440,58 EUR (Privitak 5. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika PUNCTUM d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 14.824,49 EUR.

- b) Ugovor o kreditu br. 30115000647 zaključen dana 04.03.2010. godine u iznosu od 6.800.000,00 HRK, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30115000647.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku PUNCTUM d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 1.530.524,18 EUR (Privitak 6. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika PUNCTUM d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 945.197,32 EUR.

- c) Ugovor o kreditu br. 30115000876 zaključen dana 27.04.2010. godine u iznosu od 890.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30115000876.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku PUNCTUM d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 1.488.162,55 EUR (Privitak 7. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika PUNCTUM d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 915.497,40 EUR.

**5) MILJENKO LOZO, vlasnik obrta KAMEN, Makarska, Dubrovačka b.b.**, OIB: 93732384859, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31129000077 zaključen dana 09.06.2009. godine u iznosu od 150.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31129000077.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku MILJENKU LOZO, vlasniku obrta KAMEN, na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 209.125,45 EUR (Privitak 8. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 141.932,67 EUR.

**6) ZVIR d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Ružičeva 32**, OIB: 78824014660, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31108000255 zaključen dana 22.05.2009. godine u iznosu od 300.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31108000255.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku ZVIR d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 452.333,89 EUR (Privitak 9. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika ZVIR d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 221.755,81 EUR.

(vlastoručni potpis: Gian Luca Ghini, dipl. iur., op.s.t.)

(vlastoručni potpis: Dr. Luca Simoni, op.s.t.)

**7) ČOLAK SANJA Zagreb, Prve poljanice 11 (Zagreb, Petrova 115 c).** OIB: 77707900590, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31100007579 zaključen dana 31.12.2007. godine u iznosu od 6.444.349,20 HRK, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31100007579.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku ČOLAK SANJI, na datum prijenesa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 979.875,23 EUR (Privitak 10. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika ČOLAK SANJE kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 923.092,86 EUR.

**8) KRAČINA d.o.o., sa sjedištem u Križevcima, Kalnička 99,** (MBS) 010032277, OIB: 00081504133, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31115000261 zaključen dana 14.04.2010. godine u iznosu od 250.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31115000261.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku KRAČINA d.o.o., na datum prijenesa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 383.722,91 EUR (Privitak 11. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika KRAČINA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 308.358,78 EUR.

**9) IČIĆI PROJEKT d.o.o. Rijeka, Frana Supila 6, (tada SUPERATOR d.o.o.)** OIB: 56282856708, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 30100018027 zaključen dana 04.12.2008. godine u iznosu od 1.240.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30100018027.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku IČIĆI PROJEKT d.o.o., na datum prijenesa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 2.009.428,01 EUR (Privitak 12. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika IČIĆI PROJEKT d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 287.329,99 EUR.

**10) MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge, Zagreb, Stjepana Podhorskog 20,** potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 31100008141 zaključen dana 04.06.2009. godine u iznosu od 200.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31100008141.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku MID-BIO d.o.o., na datum prijenesa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 306.729,59 EUR (Privitak 13. Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika Mid-Bio d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 241.613,35 EUR.

**11) SLAVONIJA d.o.o., sa sjedištem u Virovitici. Trg Dr. Franje Tuđmana 5,** (MBS) 010071161, OIB: 51036704021, potraživanja koja Ustupitelju proizlaze iz slijedećih ugovora o kreditu, koje mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:

- a) Ugovor o kreditu br. 30115000213 zaključen dana 16.04.2010. godine u iznosu od 273.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30115000213.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku SLAVONIJA d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 439.678,84 EUR (**Privitak 14.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika SLAVONIJA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 101.834,32 EUR.

- b) Ugovor o kreditu br. 31115000279 zaključen dana 16.04.2010. godine u iznosu od 96.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31115000279.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku SLAVONIJA d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 156.914,09 EUR (**Privitak 15.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika SLAVONIJA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 94.106,86 EUR.

- c) Ugovor o kreditu br. 44007000127 zaključen dana 10.12.2009. godine u iznosu od 200.000,00 HRK, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 44007000127.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku SLAVONIJA d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 43.940,72 EUR (**Privitak 16.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika SLAVONIJA d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 6.345,17 EUR.

**12) KRISTIJAN ŠTENGL, Virovitica, Trg Dr. Franjo Tuđman 5, OIB: 64784600322, vlasnik obrta Graditeljstvo i trgovina „ŠTENGL“, Kristijan Štengl, Virovitica, Trg Fra B. Gerbera b.b., potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu, kojeg mu je, dana 30.11.2011. godine, ustupila Banka Kovanica:**

- a) Ugovor o kreditu br. 30100019601 zaključen dana 06.07.2009. godine u iznosu od 273.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30100019601.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku Graditeljstvo i trgovina „ŠTENGL“, na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 446.595,42 EUR (**Privitak 17.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika Graditeljstvo i trgovina „ŠTENGL“ kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 80.666,77 EUR.

Ovim Ugovorom o ustupanju, Ustupitelj ustupa *pro soluto* i prenosi na Primatelja vlasništvo nad potraživanjima dospjelim prema slijedećem dužniku, ustupljenom temeljem ugovora o ustupanju koje je, u svojstvu Ustupitelja, zaključio sa Bankom Kovanica, dana 04.07.2012. godine:

**13) GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Matuljima, Perasov put 9, OIB: 85298885368 , potraživanja koja Ustupitelju proizlaze iz slijedećih ugovora o kreditu, koje mu je, dana 04.07.2012. godine, ustupila Banka Kovanica:**

- a) Ugovor o kreditu br. 30108000267 zaključen dana 12.06.2009. godine u iznosu od 660.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 30108000267.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 1.122.044,32 EUR (**Privitak 18.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 785.091,06 EUR.

- b) Ugovor o kreditu br. 31008001831 zaključen dana 26.02.2009. godine u iznosu od 200.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 31008001831.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 282.995,89 EUR (**Privitak 19.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o. kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 110.408,94 EUR.

**Ovim Ugovorom o ustupanju, Ustupitelj ustupa pro soluto i prenosi na Primatelja vlasništvo nad potraživanjem dospjelim prema slijedećem dužniku:**

**14) TIM 90 d.d. sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19,** OIB: 63062784520, potraživanje koje Ustupitelju proizlazi iz slijedećeg ugovora o kreditu:

- a) Dopušteno prekoračenje po tekućem računu br. 12/40/0059415 zaključeno dana 09.01.2009. godine, u iznosu od 7.000.000,00 EUR, zajedno sa svim sporednim pravima i jamstvima navedenim u istom ugovoru o kreditu br. 12/40/0059415.

Temeljem navedenog ugovora o kreditu, ustupitelj prema ustupljenom dužniku TIM 90 d.d., na datum prijenosa potraživanja, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 8.804.041,85 EUR (**Privitak 20.** Stanje nominalne vrijednosti potraživanja ustupljenog dužnika TIM 90 d.d., kod Ustupitelja na dan ustupanja).

Na ime naknade za ustupanje predmetnog potraživanja, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos od 3.768.391,58 EUR.

#### Članak 2.

Na dan prijenosa potraživanja prestaju prava Ustupitelja dok se na Primatelja prenose sva potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim pravima i jamstvima navedenim u pojedinačnim ugovorima o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora koje Ustupitelj također prenosi na Primatelja.

Primatelj ima pravo pokrenuti postupak prisilne naplate primjenom gore navedenih jamstava kako sudskim tako i vansudskim putem, uz preuzimanje pravnih postupaka prisilne naplate koje je Ustupitelj pokrenuo protiv ustupljenog dužnika i/ili trećeg jamca/davatelja hipoteke iz čl. 1. ovog Ugovora, kao i u svim ostalim postupcima koji za predmet imaju pokretnu i nepokretnu imovinu, Primatelj je, također, ovlašten poduzeti bilo koju drugu pravnu radnju u svrhu zaštite vlastitih interesa, postizati sporazume o namiri, primati uplate i izdavati odgovarajuće potvrde.

Temeljem ovog Ugovora o ustupanju, Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da preuzme njegova prava kao novi opunomoćenik u postupcima iz prethodnog stavka ovog članka i da provede sve pravne radnje za gore navedeno preuzimanje.

Ustupitelj, svojim potpisom na ovom Ugovoru, daje izričitu i bezuvjetnu suglasnost da sva hipotekarna prava, upisana u zemljišnim knjigama u njegovu korist na ime jamstva za ustupljena potraživanja, budu prenesena na Primatelja, novog hipotekarnog vjerovnika, društvo NEKRETNINE PLUS d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, MBS: 070117223, OIB: 56542840869, ne dovodeći u pitanje postojeći red prvokupa u cijelosti.

#### Članak 3.

Primatelj kupuje ista prava prema ustupljenom dužniku i/ili trećem jamcu/davatelju hipoteke iz čl. 1. ovog Ugovora, koja je, do datuma prijenosa potraživanja, imao Ustupitelj. Ustupitelj se obvezuje predati Primatelju svu dokumentaciju koja dokazuje postojanje potraživanja i jamstva koja je dao ustupljeni dužnik.

#### Članak 4.

Ovim aktom, Ustupitelj jamči Primatelju postojanje, vlasništvo i prenosivost potraživanja, dok ne odgovara Primatelju za solventnost ustupljenih dužnika, budući da se radi o ustupanju *pro soluto*.

Primatelj se obvezuje platiti Ustupitelju ukupan iznos od 9.850.208,54 EUR na ime cijene ustupanja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, uplatom na tekući račun kojef je naveo Ustupitelj, koju je potrebno izvršiti na slijedeći način:

- a) 1/3 cijene, u iznosu od 3.283.402,84 EUR, na ime I. predujma, u roku od 10 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora;

- b) 1/3 cijene, u iznosu od 3.283.402,84 EUR, na ime II. predujma, najkasnije do 30.06.2015. godine;  
c) Preostali dio 1/3 cijene, u iznosu od 3.283.402,84 EUR, na ime III. predujma, najkasnije do 31.12.2015. godine.  
Na gore navedenu odgodu plaćanja neće se obračunavati kamate.

#### Članak 5.

O provedenom prijenosu potraživanja temeljem ovog Ugovora, Primatelj će izvijestiti dužnika i/ili trećeg jamca, putem obavijesti. Ustupitelj je, međutim, dužan izvijestiti Primatelja o svakoj primljenoj uplati ustupljenog dužnika i/ili trećeg jamca/davatelja hipoteke od datuma prijenosa potraživanja do obavijesti istima o provedenom prijenosu.

#### Članak 6.

Ustupitelj se obvezuje dostaviti Primatelju dokumentaciju koja dokazuje provedbu odgovarajuće provjere provedene, ograničeno samo na poziciju Tim 90 d.d., kod Casse, a za preostale ustupljene pozicije, kod prvog Ustupitelja, Banke Kovanica, Ugovorom o ustupanju od dana 30.11.2011. godine i Ugovorom o ustupanju od 04.07.2012. godine, uz određivanje stvarnog vlasnika. Primatelj prima na znanje da, u nedostatku zakonskih predstavnika ustupljenih društava, Ustupitelj Cassa nije izvršio novu AV glede odnosa kupljenih od Banke Kovanica i, stoga, prihvaća AV koju je izvršila ova potonja, oslobađajući Cassu od bilo kakve odgovornosti obzirom na sadržaj iste i eventualne štetne posljedice koje bi mogle proizići iz te izjave.

#### Članak 7.

Troškovi ovog Ugovora (uključujući i troškove registracije) u cijelosti idu na teret Primatelja, koji traži primjenu čl. 67. Zakona br. 219. od 23. prosinca 2014. godine, izjavljujući da se ovaj Ugovor o ustupanju odnosi na aktivnosti unutar grupe i da je društvo Ustupitelj subjekt ovlašten u smislu važećeg zakonodavstva.

#### Članak 8.

Stranke su suglasne i obvezuju se jedna drugoj da će potpisati i dostaviti svu dokumentaciju i da će poduzeti sve radnje koje će biti potrebne kako bi se u potpunosti ostvarila svrha ovog Ugovora.

Ništavnost jedne ili više odredbi ili uvjeta ovog Ugovora ne umanjuje vrijednost drugih ugovornih odredbi koje će se smatrati valjanim i koje će Strane u potpunosti primjenjivati i provoditi. Pobojne odredbe ovog Ugovora Stranke će smatrati valjanim u mjeri u kojoj je to pravno dopušteno.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora bit će valjane i obvezujuće za Strane jedino ukoliko su u pismenom obliku i potpisane od obiju Strana.

Ugovor je uređen ovim Pravilima. Na svako značajno pitanje koje se odnosi na valjanosti i učinkovitosti ovog Ugovora, primjenjuje se, temeljem izričitog i dogovorenog izbora stranaka, isključivo zakon i propisi Republike San Marino.

Za bilo koji spor koji bi mogao proizići među Stranama nadležan je za donošenje odluka, Sud koji je nadležan u mjestu zaključivanja Ugovora, ne utječući na pravo tužitelja da djeluje na sudu nadležnom u mjestu prebivališta tuženika.

U znak cjelovitog i bezuvjetnog prihvaćanja gore navedenog teksta, Strane potpisuju ovaj Ugovor uz javnobilježničku ovjeru potpisa.

Ovaj je Ugovor o ustupanju potraživanja izrađen u 4 izvornika.

San Marino, 29.12.2014.

Ustupitelj  
Cassa di Risparmio della Repubblica  
di San Marino S.p.A. (d.d.)  
Dr. Luca Simoni  
(vlastoručni potpis, op.s.t.)

Primatelj  
Nekretnine Plus d.o.o.  
Gian Luca Ghini, dipl. iur.  
(vlastoručni potpis, op.s.t.)

## OVJERA POTPISA

Potvrđujem ja, niže potpisani, Dr. Alberto Francini, Javni Bilježnik u San Marinu, da su istiniti i vjerodostojni potpisi gospode:

- SIMONI LUCA, rođen dana 11. travnja 1962. godine u Bologni, sa prebivalištem u Republici San Marino, talijanski državljanin, Generalni Direktor društva Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (d.d.);

- GHINI GIAN LUCA, rođen dana 02. kolovoza 1959. godine, u Riminiju (RN), sa prebivalištem u Republici San Marino, talijanski državljanin, Direktor društva Nekretnine Plus d.o.o.; u u čije sam identitete, stručnosti i ovlasti ja, Bilježnik, siguran, potpisani u mojoj nazočnosti, uz njihovo izričito odustajanje od nazočnosti svjedoka uz moju

suglasnost

na dnu ovog ugovora.

Republika San Marino, dana 29. prosinca 2014. godine

(vlastoručni potpis: Dr. Alberto Francini, BILJEŽNIK) (žig: Dr. ALBERTO FRANCINI  
SANMARINSKI JAVNI  
BILJEŽNIK BR. 54)

Republika San Marino  
Ured za Registar i Pohanu  
Upisano dana  
  
28. SIJ. 2015.  
Sv. 2015. Br. 817  
Prist. Registra EUR 107.271,71  
  
Biljezi EUR Biljezi zalijepljeni

(nečitak potpis, op.s.t.)

(žig: URED ZA REGISTAR I POHRANU  
REP. SAN MARINO

28. SIJ. 2015.)

Ja, *Eliana Uzelac Modrić*, stalni sudski tumač za talijanski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-132/2018 od 23. veljače 2018. godine potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na talijanskom jeziku.

Br. Ov. 37/2019.

Lasinja, 15. travnja 2019. godine



Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., con sede in Piazzetta del Titano 2, 47890 San Marino, iscritta al R.G.S. al n° 2519, iscritta al n. 10 del Registro dei soggetti autorizzati presso Banca Centrale della Repubblica di San Marino, C.O.E. SM 00099, rappresentata dal Direttore Generale, Luca Simoni (nel testo che segue: Cedente")

e

Nekretnine Plus d.o.o. con sede a Varaždin (Jalkovec), in via Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, società facente parte del Gruppo Cassa di Risparmio, rappresentata dal Direttore, Gian Luca Ghini, (nel testo che segue: Cessionario");

In data 29 dicembre 2014 convengono e stipulano il seguente:

## ATTO DI CESSIONE DI CREDITI

### Articolo 1.

Con il presente Atto di cessione, il Cedente cede pro soluto e trasferisce al Cessionario la titolarità dei crediti che vanta nei confronti dei seguenti debitori, ceduti in forza dei contratti di cessione stipulati nella veste del cessionario con Banca Kovanica in data 30.11.2011:

**1) GT INZENJERING d.o.o., con sede a Varaždin, Đure Kuhara 2, MBS: 070036407 OIB: 71906086202,** crediti che derivano al cedente dai seguenti contratti di finanziamento ceduti in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 31100008257 stipulato in data 16.12.2009 per l'importo di 210.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31100008257 del 16.12.2009.

In base al suddetto contratto di finanziamento, il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto in data 29.12.2014 (nel testo che segue: Data di trasferimento del credito) un credito pari a 296.646,34 Euro (Allegato 1. situazione valore nominale del credito del debitore ceduto GT INZENJERING d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 1,00 Euro.

- b) contratto di finanziamento n. 30100017373 stipulato in data 09.12.2008 per l'importo di 1.000.000,00 di Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30100017373 del 09.12.2008.

In base al suddetto contratto di finanziamento, il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto, alla data di trasferimento del credito, un credito pari a 1.052.617,12 Euro. (Allegato 2. situazione valore nominale del credito del debitore ceduto GT INZENJERING d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 178.252,06 Euro a titolo della cessione del credito n. 30100017373.

**2) STINA d.o.o. con sede a Rijeka, Janeza Trdine 2, OIB: 11824034047,** credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 30108000747 stipulato in data 19.11.2009 per l'importo di 200.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30108000747.

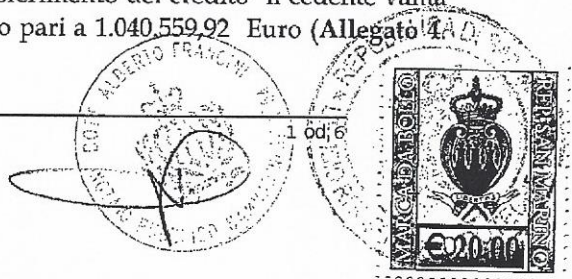
In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto STINA d.o.o. un credito pari a 336.603,06 Euro. (Allegato 3. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto STINA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 1,00 Euro.

**3) MATRONA d.o.o. con sede a Rijeka, Ribarska 4, OIB: 39653698861,** credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 30008001223 stipulato in data 19.03.2009 per l'importo di 650.000,00 Euro insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30008001223.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto MATRONA d.o.o. un credito pari a 1.040.559,92 Euro (Allegato 4).



Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto MATRONA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 725.507,11 Euro.

**4) PUNCTUM d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 12, MBS: 080434658, OIB: 70331839514, crediti che derivano al cedente dai seguenti contratti di finanziamento ceduti in data 30.11.2011. da Banca Kovanica:**

- a) contratto di finanziamento n. 30100017276 insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30100017276.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto PUNCTUM S.r.l. un credito pari a 17.440,58 Euro (Allegato 5. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto PUNCTUM d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 14.824,49 Euro.

- b) contratto di finanziamento n. 30115000647 stipulato in data 04.03.2010 per l'importo di 6.800.000,00 HRK insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30115000647.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto PUNCTUM d.o.o. un credito pari a 1.530.524,18 Euro (Allegato 6. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto PUNCTUM d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 945.197,32 Euro.

- c) contratto di finanziamento n. 30115000876 stipulato in data 27.04.2010 per l'importo di 890.000,00 Euro insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30115000876.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto PUNCTUM d.o.o. un credito pari a 1.488.162,55 Euro (Allegato 7. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto del debitore PUNCTUM d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 915.497,40 Euro.

**5) MILJENKO LOZO, titolare dell'impresa KAMEN, Makarska, Dubrovačka bb, OIB: 93732384859, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento ceduto in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:**

- a) contratto di finanziamento n. 31129000077 stipulato in data 09.06.2009 per l'importo di 150.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31129000077.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto MILJENKO LOZO, titolare dell'impresa KAMEN, un credito pari a 209.125,45 Euro (Allegato 8. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto MILJENKO LOZO, titolare dell'impresa KAMEN presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 141.932,67 Euro.

**6) ZVIR d.o.o. con sede a Rijeka, Ružičeva 32, OIB: 78824014660, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento ceduto in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:**

- a) contratto di finanziamento n. 31108000255 stipulato in data 22.05.2009 per l'importo di 300.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31108000255.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto ZVIR d.o.o. un credito pari a 452.333,89 Euro (Allegato 9. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto ZVIR d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 221.755,81 Euro.

**7) ČOLAK SANJA Zagreb, Prve poljanice 11 (Zagreb, Petrova 115 c),** OIB: 77707900590, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 31100007579 stipulato in data 31.12.2007 per l'importo di 6.444.349,20 HRK, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31100007579.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto ČOLAK SANJA un credito pari a 979.875,23 Euro (Allegato 10. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto ČOLAK SANJA presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 923.092,86 Eur.

**8) KRAČINA d.o.o., con sede a Križevci, Kalnička 99,** (MBS) 010032277 , OIB: 00081504133, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 31115000261 stipulato in data 14.04.2010 per l'importo di 250.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31115000261.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto KRAČINA d.o.o. un credito pari a 383.722,91 Euro (Allegato 11. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto KRAČINA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 308.358,78 Euro.

**9) IČIĆI PROJEKT d.o.o. Rijeka, Frana Supila 6, (gia' SUPERATOR d.o.o.)** OIB: 56282856708, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

- a) a) contratto di finanziamento n. 30100018027 stipulato in data 04.12.2008 per l'importo di 1.240.000,00 Euro e l'appendice n. 1 al contratto insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30100018027.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto IČIĆI PROJEKT d.o.o. un credito pari a 2.009.428,01 Euro (Allegato 12. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto IČIĆI PROJEKT d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 287.329,99 Euro.

**10) MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge, Zagreb, Stjepana Podhorskog 20,** credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:

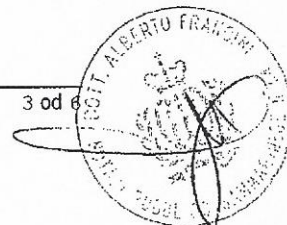
- a) contratto di finanziamento n. 31100008141 stipulato in data 04.06.2009 per l'importo di 200.000,00 Euro insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31100008141.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto MID-BIO d.o.o. un credito pari a 306.729,59 Eur (Allegato 13. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto Mid-Bio d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 241.613,35 Euro.

**11) SLAVONIJA d.o.o., con sede a Virovitica, Trg Dr. Franje Tuđmana 5,** (MBS) 010071161, OIB: 51036704021, crediti che derivano al cedente dai seguenti contratti di finanziamento ceduti in data 30.11.2011. da Banca Kovanica:

- a) contratto di finanziamento n. 30115000213 stipulato in data 16.04.2010 per l'importo di 273.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30115000213.



In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto SLAVONIJA d.o.o. un credito pari a 439.678,84 Euro (Allegato 14. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto del debitore SLAVONIJA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 101.834,32 Euro.

- b) contratto di finanziamento n. 31115000279 stipulato in data 16.04.2010 per l'importo di 96.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31115000279.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto SLAVONIJA d.o.o. un credito pari a 156.914,09 Euro (Allegato 15. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto SLAVONIJA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 94.106,86 Euro.

- c) contratto di finanziamento n. 44007000127 stipulato in data 10.12.2009 per l'importo di 200.000,00 HRK, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 44007000127.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto SLAVONIJA d.o.o. un credito pari a 43.940,72 Euro (Allegato 16. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto SLAVONIJA d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 6.345,17 Euro.

**12) KRISTIЈAN ŠTENGL, Virovitica, Trg Dr. Franjo Tuđman 5, OIB: 64784600322, titolare dell'impresa individuale Graditeljstvo i trgovina "ŠTENGL", Kristijan Štengl, Virovitica, Trg Fra B. Gerbera BB, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento cedutogli in data 30.11.2011 da Banca Kovanica:**

- a) contratto di finanziamento n. 30100019601 stipulato in data 06.07.2009 per l'importo di 273.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30100019601.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto Graditeljstvo i trgovina "ŠTENGL" un credito pari a 446.595,42 Euro (Allegato 17. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto del debitore Graditeljstvo i trgovina "ŠTENGL" presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 80.666,77 Euro.

Con il presente Atto di cessione, il Cedente cede pro soluto e trasferisce al Cessionario la titolarità dei crediti che vanta nei confronti del seguente debitore ceduto in forza del contratto di cessione stipulato nella veste del cessionario con Banca Kovanica in data 04.07.2012:

**13) GRADER GRADEVINARSTVO d.o.o. con sede a Matulji, Perasov put 9, OIB: 85298885368, crediti che derivano al cedente dai seguenti contratti di finanziamento ceduti in data 04.07.2012. da Banca Kovanica:**

- a) Il contratto di finanziamento n. 30108000267 stipulato in data 12.06.2009 per l'importo di 660.000,00 euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 30108000267.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto GRADER GRADEVINARSTVO d.o.o. un credito pari a 1.122.044,32 Euro (Allegato 18. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto GRADER GRADEVINARSTVO d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 785.091,06 Euro.

- b) Il contratto di finanziamento n. 31008001831 stipulato in data 26.02.2009 per l'importo di 200.000,00 Euro, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 31008001831.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o. un credito pari a 282.995,89 Euro (Allegato 19. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto GRADER GRAĐEVINARSTVO d.o.o. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 110.408,94 Euro.

Con il presente Atto di cessione, il Cedente cede pro soluto e trasferisce al Cessionario la titolarità del credito che vanta nei confronti del seguente debitore:

**14) TIM 90 d.d. con sede a Porec, Vukovarska 19**, OIB: 63062784520, credito che deriva al cedente dal seguente contratto di finanziamento:

- a) Apertura di credito in C/C Scalare n. 12/40/0059415 stipulato in data 9.1.2009 per l'importo di 7.000.000,00 Eur, insieme a tutti i diritti accessori e le garanzie indicate nello stesso contratto di affidamento n. 12/40/0059415.

In base al suddetto contratto di finanziamento, alla data di trasferimento del credito il cedente vanta nei confronti del debitore ceduto TIM 90 d.d. un credito pari a 8.804.041,85 Euro (Allegato 20. Situazione valore nominale del credito del debitore ceduto TIM 90 d.d. presso il cedente alla data di cessione).

A titolo del corrispettivo della cessione del credito in oggetto, il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente l'importo di 3.768.391,58 Euro.

#### Articolo 2.

Alla data di trasferimento del credito cessano i diritti del cedente mentre vengono trasferiti in capo al cessionario tutti i crediti di cui all'art. 1 del presente atto, insieme ai diritti accessori e le garanzie specificate nei singoli contratti di finanziamento di cui all'art. 1 del presente contratto, che il cedente trasferisce altresì al cessionario.

Il cessionario ha il diritto di attivare le procedure di recupero coattivo avvalendosi delle garanzie sopra descritte sia in via giudiziale che stragiudiziale, subentrando, altresì, al cedente nell'esercizio di azioni legali di recupero forzato iniziate contro il debitore ceduto e/o terzo garante/datore di ipoteca, di cui all'art. 1 del presente contratto, ed in ogni altro procedimento avente ad oggetto beni mobili e immobili, Il cessionario è legittimato, altresì, ad intraprendere ogni altra azione legale a tutela dei propri interessi, addivenire ad accordi transattivi, ricevere i pagamenti e rilasciare le relative quietanze.

In forza del presente contratto di cessione, il cedente autorizza il cessionario a subentrare nei suoi diritti quale nuovo avente causa nei procedimenti di cui al comma precedente del presente articolo e a compiere tutti gli atti formali per il suddetto subentro.

Il Cedente, apponendo la propria firma al presente contratto, acconsente espressamente e incondizionatamente a che tutti i diritti ipotecari iscritti nei libri fondiari in suo favore a garanzia dei crediti ceduti siano trasferiti al cessionario nuovo creditore ipotecario società NEKRETNINE PLUS d.o.o. (S.r.l.), con sede a Varazdin, Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11 MBS: 070117223, OIB: 56542840869, fatto salvo in tutto l'ordine di prelazione esistente.

#### Articolo 3.

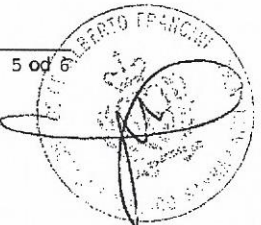
Il Cessionario acquista gli stessi diritti verso il debitore ceduto e/o terzo garante/datore di ipoteca di cui all'art. 1 del presente contratto, che, fino alla data di trasferimento del credito, vantava il Cedente. Il Cedente si impegna a consegnare al Cessionario tutta la documentazione comprovante l'esistenza del credito e le garanzie prestate dal debitore ceduto.

#### Articolo 4.

Con il presente atto, il Cedente garantisce al Cessionario la esistenza, la titolarità e trasferibilità dei crediti, mentre non risponde al Cessionario per la solvibilità dei debitori ceduti, trattandosi di cessione *pro soluto*.

Il Cessionario si obbliga a corrispondere al Cedente l'importo complessivo di 9.850.208,54 Euro quale prezzo della cessione dei crediti di cui all'articolo 1 del presente atto mediante l'accredito sul conto corrente indicato dal Cedente, da effettuarsi con le seguenti modalità:

- a) quanto a 1/3 a titolo di I acconto entro 10 giorni dalla data di stipula del presente contratto, pari a 3.283.402,84 Euro;



- b) quanto a 1/3 a titolo di II acconto entro il 30/06/2015 pari a 3.283.402,85 Euro;  
c) quanto al residuo 1/3 a titolo di III acconto entro il 31/12/2015 pari a 3.283.402,85 Euro.

Sulla dilazione come sopra pattuita non decorreranno interessi di sorta.

#### Articolo 5.

Sull'avvenuta cessione del credito in forza del presente contratto il Cessionario informera' il debitore ceduto è/o il terzo garante, mediante notificazione. Il cedente, tuttavia, e' tenuto a ripetere al cessionario ogni pagamento ricevuto da parte del debitore ceduto/o del terzo garante/datore di ipoteca dalla data di trasferimento del credito fino alla notificazione, a questi, dell'avvenuta cessione.

#### Articolo 6.

Il cedente si impegna a consegnare al cessionario la documentazione comprovante l'esecuzione dell'adeguata verifica effettuata, solo limitatamente alla posizione Tim 90 s.p.a., da Cassa e, per le restanti posizioni cedute, dal primo Cedente, Banca Kovanica, con atto di cessione in data 30.11.2011 e con atto di cessione in data 04/07/2012, con la precisazione del titolare effettivo. Il Cessionario prende atto che, in mancanza dei legali rappresentanti delle società cedute, dal Cedente Cassa non è stata eseguita una nuova AV sui rapporti acquistati da Banca Kovanica e accetta, pertanto, l'AV effettuata da quest'ultima, mallevando Cassa da ogni responsabilità in merito al contenuto di essa e alle eventuali conseguenze dannose che, da tale dichiarazione, dovessero derivarne.

#### Articolo 7.

Le spese del presente atto (comprese quelle di registrazione) sono interamente a carico del Cessionario, che chiede l'applicazione dell'art. 67 della Legge 23 dicembre 2014, n. 219, dichiarando che il presente atto di cessione di crediti è relativo ad attività infragruppo e che la società cedente è un soggetto autorizzato ai sensi della vigente normativa.

#### Articolo 8.

Le parti accettano e si obbligano reciprocamente a sottoscrivere e a fornire tutta la documentazione e ad intraprendere tutte le azioni che si rivelino necessarie affinché l'oggetto del presente Contratto venga conseguito per intero.

L'invalidità di una o più disposizioni o condizioni del presente Contratto non rende inefficaci altre disposizioni contrattuali che si considerano valide e verranno applicate ed eseguite interamente dalle parti. Le disposizioni parzialmente nulle del presente Contratto verranno considerate valide nei limiti prescritti dalla legge. Modifiche o aggiunte al presente Contratto sono valide e impegnano le parti solo se sono state fatte per iscritto e sottoscritte da entrambe le parti.

Il Contratto è regolato dalle presenti Condizioni Normative. Ad ogni aspetto sostanziale relativo alla validità ed all'efficacia del presente contratto, si applica, per espressa e concordata scelta delle parti, esclusivamente la legge ed i regolamenti della Repubblica di San Marino.

Per ogni qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le Parti è competente a decidere la giurisdizione del luogo di stipula del contratto, fatta salva la facoltà della parte attrice di agire davanti alla giurisdizione del luogo di residenza della parte convenuta.

In segno di accettazione integrale e incondizionata del testo sopra riportato, le Parti sottoscrivono il presente Atto con l'autentica di firma notarile.

Il presente Contratto di cessione dei crediti e' redatto in 4 originali.

San Marino, 29/12/2014

Il Cedente

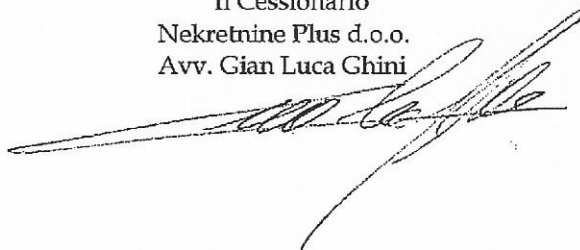
Cassa di Risparmio della Repubblica  
di San Marino S.p.A.

Dott. Luca Simoni



Il Cessionario

Nekretnine Plus d.o.o.  
Avv. Gian Luca Ghini



## AUTENTICA DI FIRME

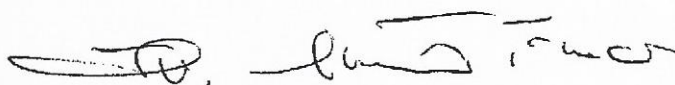
Certifico io sottoscritto dott. Alberto Francini, Notaio pubblico in San Marino, vere ed autentiche le firme dei signori:

- SIMONI LUCA, nato il giorno 11 aprile 1962 a Bologna, residente nella Repubblica di San Marino, cittadino italiano, Direttore Generale della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A.;

- GHINI GIAN LUCA, nato il giorno 2 agosto 1959 a Rimini (RN), residente nella Repubblica di San Marino, cittadino italiano, Direttore di Nekretnine Plus d.o.o.; delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notaio sono certo, apposte alla mia presenza senza l'assistenza dei testi per espressa rinuncia fatta dagli stessi con il mio consenso

in calce al presente contratto.

Repubblica di San Marino, li 29 dicembre 2014



Per il Notaio Alberto Francini Ufficio di San Marino e Consistoria	
28 GEN 2015	
Vol. 2015	817
Imp. Registro € 107.271,71	
Imp. Bollo €	Marche applicate

