

**PROCOTM d.o.o.** sa sjedištem u Split Ban Mladenova 1, OIB: 73954510684, zastupano po prokuristu Terezija Prović, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

**COGITO j.d.o.o.** turistička agencija, Zrinsko-Frankopanska 101/1, 20355 Opuzen, zastupano po Vjekoslav Prović, (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“)

sklopili su dana 20. ožujka 2020. godine sljedeći

## **ANEKS br. I**

### **UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01. srpnja 2018. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasne su da je usljed pandemije coronavirusa odnosno povodom Odluke o mjerama ograničenja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događaja, temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članak 22a, od 19.03.2020. godine, zakupnik predložio izmjenu Ugovora o najmu poslovnog prostora glede visine zakupnine zbog nemogućnosti rada dok izvanredne okolnosti traju.

#### **Članak 2.**

S obzirom na navedeno u članku 1 ovog Aneksa ugovora o zakupu stranke suglasno mijenjaju članak 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01. srpnja 2018. godine tako da isti sada glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnik za poslovni prostor ima obvezu plaćanja troškova tekućeg održavanja nekretnine i to počevši od mjeseca ožujka 2020. godine pa na dalje sve ovo zbog prekida rada od 19.03.2020. godine, i tako sve dok ne nastupe pozitivne ekonomske posljedice prestanka zabrane rada.

#### **Članak 3.**

Stranke suglasno izjavljuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01. srpnja 2018. godine ostaju neizmijenjene.

#### **Članak 4.**

U znak da ovaj Aneks predstavlja izraz njihove prave volje te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

## Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i originalna primjerka te odgovarajućim brojem ovjerenih kopija.

Zakupodavac:

  
**PROCOM**  
d.o.o.  
SPLIT

PROCOM d.o.o.

Zakupnik:

  
**COGITO** j.d.o.o.  
OPUZEN

COGITO j.d.o.o..