MARINA BABIĆ
Digitally signed by MARINA BABIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MARINA BABIĆ, 2.5.4.97=HR12077467090, l=ZAGREB, sn=BABIĆ, givenName=MARINA, cn=MARINA BABIĆ, serialNumber=HR12077467090.5.21
Date: 2026.09.24 10:52:33 +02'00'

OT-16-21/0016

(1) **AMCO Asset Management Company S.p.A.** (prethodno pod nazivom *Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A*), društvo za upravljanje kreditima osnovano i koje posluje prema talijanskom pravu kao dioničko društvo, sa poslovnom adresom u Via San Giovanni sul Muro, 9 Milano, Italija, upisano u Registar trgovačkih društava (*Registro delle Imprese*) Milano Monza Brianza Lodi pod brojem 05828330638, R.E.A. MI – 2504281, porezni broj i PDV broj: 05828330638 te upisano u jedinstveni registar (*albo unico*) financijskih posrednika koji vodi Banka Italije u skladu s člankom 106. Zakonodavnog dekreta br. 385 od 1. rujna 1993. pod brojem 12933, djelujući u ime "Patrimonio Destinato Gruppo Veneto" ("**Izdvojena imovina Veneto**"), osnovano prema talijanskom Ministarskom dekretu br. 221 od 22. veljače 2018. u skladu s člankom 5., stavkom 5., Zakonskog dekreta br. 99 od 25. lipnja 2017., preoblikovanog u Zakon br. 121 od 31. srpnja 2017., OIB: 29163637960, kao cedent ("**Cedent**"), i ----------

---

(2) **Valori Credit SV S.A.**, dioničko društvo osnovano i koje posluje u skladu s pravom Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 6 rue Dicks, L-1417 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u Registar trgovačkih društava Luksemburga (RCS Luxembourg) pod brojem B303244, OIB: 99995726071, djelujući u odnosu na svoj Odjeljak Alfa i za njegov račun, kao cesionar ("**Cesionar**") ----------

---

(Cedent i Cesionar zajedno kao "**Stranke**", a svaki kao "**Stranka**") ----------

---

Cedent ovime potvrđuje i prihvaća da Cedent djeluje u ime Izdvojene imovine Veneto (*eng.* Segregated Pool Veneto) te da se stoga svako pravo, obveza, rizik ili potraživanje iz ovog Ugovora, Okvirnog ugovora i svih drugih transakcija predviđenih njime, koje se odnose na Cedenta, strogo i isključivo pripisuju Izdvojenoj imovini Veneto (*eng.* Segregated Pool Veneto) (koji, sukladno

(1) **AMCO Asset Management Company S.p.A.** (formerly named *Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A*), a credit management company incorporated and operating under Italian law as a joint stock company, having its registered office in Via San Giovanni sul Muro, 9 Milan, Italy, registered in the Companies Register (*Registro delle Imprese*) of Milano Monza Brianza Lodi under no. 05828330638, R.E.A. MI – 2504281, fiscal code and VAT no. 05828330638, and enrolled with the sole register (*albo unico*) of financial intermediaries held by the Bank of Italy pursuant to article 106 of Legislative Decree no. 385 of 1 September 1993 under no. 12933, acting on behalf of "Patrimonio Destinato Gruppo Veneto" (the "**Segregated Pool Veneto**"), established under Italian Ministerial Decree no. 221 of 22 February 2018 pursuant to article 5, paragraph 5, of Law Decree no. 99 of 25 June 2017, converted into Law no. 121 of 31 July 2017, PIN (OIB) 29163637960, as assignor (the "**Assignor**"), and ----------

---

(2) **Valori Credit SV S.A.**, a joint stock company incorporated and operating under Luxembourg law, having its registered office at 6 rue Dicks, L-1417 Luxembourg, Grand Duché de Luxembourg; registered with the Luxembourg Business Register (RCS Luxembourg) under registration number B303244, PIN (OIB): 99995726071, acting in respect of and for the account of its Compartment Alfa, as assignee (the "**Assignee**") ----------

---

(the Assignor and the Assignee together as "**Parties**" and each as "**Party**") ----------

---

The Assignee hereby acknowledges and agrees that the Assignor is acting on behalf of the Segregated Pool Veneto and, therefore, any right, obligation, risk or claim under this Agreement, the Framework Agreement and any other transactions envisaged hereunder that refers to the Assignor shall be strictly and exclusively attributable to the Segregated Pool Veneto (which by

talijanskom pravu, posluje u okviru režima ograničenog regresa). Slijedom toga, Cesionar nema pravo potraživanja/regresa prema imovini Cedenta. ----------

---

BUDUĆI DA: ----------

(A) Cedent i Cesionar su dana 13. (trinaestog) ožujka 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste) sklopili okvirni ugovor o ustupu novčanih potraživanja i drugih prava koja se odnose na Portfelj ("**Okvirni ugovor**"), prema kojem su se Stranke, između ostalog, dogovorile o uvjetima primjenjivim na ustup Potraživanja i Instrumenata osiguranja; ----------

---

(B) Nakon ispunjenja Prethodnih uvjeta iz Okvirnog ugovora, Stranke su odlučile sklopiti ovaj Ugovor radi provedbe ustupa Potraživanja i Instrumenata osiguranja; ----------

---

(C) Ovaj Ugovor će se tumačiti zajedno s Okvirnim ugovorom. U slučaju bilo kakvih nedosljednosti između ovog Ugovora i Okvirnog ugovora, Stranke se slažu da će odredbe Okvirnog ugovora imati prednost. ----------

---

(D) Sva pitanja koja nisu izričito uređena ovim Ugovorom uređuju se Okvirnim ugovorom, uključujući, bez ograničenja, pitanja koja se odnose na valjanost i učinkovitost prijenosa, izjave i jamstva te odgovornost, uključujući sva njezina ograničenja. ----------

---

---

sklopili su dana 17. (sedamnaestog) rujna 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste) sljedeći:----------

---

UGOVOR O CESIJI

("**Ugovor**")

1. U skladu s člancima 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023 i

virtue of Italian law operates under a limited recourse regime). Consequently, the Assignee shall have no recourse to the Assignor's general estate. ----------

---

WHEREAS: ----------

(A) The Assignor and the Assignee have entered on March 13 (thirteenth), 2026 (two thousand and twenty-six) into a framework agreement for the assignment of monetary receivables and other rights pertaining to the Portfolio (the "**Framework Agreement**"), under which the Parties agreed, *inter alia*, to the terms and conditions applicable to the assignment of the Receivables and Collaterals; ----------

---

(B) Subsequent to the fulfilment of the Conditions Precedent under the Framework Agreement, the Parties decided to hereby enter into this Agreement for implementation of the assignment of the Receivables and Collaterals; -

---

(C) This Agreement shall read in conjunction with the Framework Agreement. In case of any inconsistencies between this Agreement and the Framework Agreement, the Parties agree that the provisions of the Framework Agreement shall prevail. ----------

---

(D) All matters that are not expressly regulated under this Agreement shall be governed by the Framework Agreement, including but not limited to the matters relating to the validity and effectiveness of the transfer, representations and warranties, and liability, including any limitations thereof. ----------

---

executed on September 17 (seventeenth), 2026 (two thousand and twenty-six) the following: ----

---

ASSIGNMENT AGREEMENT

(the "**Agreement**")

1. In line with Articles 80 and 81 of the Obligations Act (Official Gazette of the Republic of Croatia 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 and 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022,

73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017) (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). ----------

---

4. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024), prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora. ----------

---

---

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se na Cesionara prenose i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1. ----------

---

6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija ("**FINA**"), registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., registru koncesija pri Ministarstvu financija i/ili Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i/ili FINA-i, kao i bilo kojem drugom registru ili upisniku založnih prava ili Instrumenata osiguranja pri bilo kojem nadležnom tijelu (a u svakom slučaju u registrima i upisnicima navedenim u Prilogu 1 ovog Ugovora), i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja, sve u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim primjenjivim

79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/20[illegible] 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015 and 94/2017 (the "**Property Act**").------

---

---

4. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act (Official Gazette of the Republic of Croatia no. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 and 6/2024), all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee. ----

---

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favour which are related to the Receivables and are listed in Annex 1 are transferred to the Assignee. ----------

---

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities on Movables and Rights maintained by Croatian Financial Agency ("**FINA**") and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., Registry of Concessions held by the Croatian Ministry of Finance and/or Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure and/or FINA, as well as any other registry of pledges or Collaterals with any competent authority (and in any case, in registries listed in Annex 1 to this Agreement) in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables, all in line with the Property Act and other applicable laws. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such registration. ----------

155/2023; dalje u tekstu "**Zakon o obveznim odnosima**"), s danom stupanja na snagu ovog Ugovora, Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, na adresi Dravska ulica 24, MBS: 080009982, koje je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 12251966370, pripojeno društvu **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja pod poslovnim brojem Tt-21/3020-2, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora ("**Potraživanja**"), a koji čine dio Cedentova portfelja, a Cesionar je prihvatio takav ustup i prijenos Potraživanja. Radi izbjegavanje svake sumnje ovo nije ugovor o prijenosu ugovora. ----------

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se svi relevantni instrumenti osiguranja navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora ("**Instrumenti osiguranja**"), u skladu s člankom 81. Zakona o obveznim odnosima, prenose na Cesionara zajedno s Potraživanjima. U tom smislu, Stranke izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, mjenice, zadužnice i ostala sredstva osiguranja koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora. ----------

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Stranke suglasno utvrđuju da će temeljem ovog Ugovora, Cesionar postati nositeljem svih hipoteka i drugih relevantnih založnih prava kako su naznačeni u Prilogu 1., u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000,

145/2023 and 155/2023; the "**Obligations Act**"), on the date of entry into force of this Agreement, the Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.** with registered seat in Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, registry number MBS: 080009982, which was entered in the court registry of the Commercial court in Varaždin, OIB: 12251966370, merged with the company **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Municipality of Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, entered in the court register of the Commercial Court in Varaždin based on the decision under business number Tt-21/3020-2, arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "**Receivables**") and form part of the Assignor portfolio and the Assignee accepts such assignment of the Receivables. For the avoidance of any doubt this is not agreement on transfer of agreement. ----------

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all relevant collaterals listed in Annex 1 to this Agreement (the "**Collaterals**"), in line with Article 81 of the Obligations Act, shall be transferred to the Assignee together with the Receivables. In that sense, the Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges, promissory notes, debenture bonds and other collaterals are listed in the Annex 1 to this Agreement. ----------

3. For the avoidance of any doubt, the Parties mutually determine that based on this Agreement, the Assignee shall become holder of all real estate collaterals and other relevant pledge rights described in Annex 1, in line with Article 319 of the Property Act (Official Gazette of the Republic of Croatia no. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001,

propisima. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. ----------

---

7. Radi izbjegavanja svake sumnje Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da, kao novi vjerovnik i založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta temeljem ovog Ugovora zatraži i provede upis prijenosa založnih prava odnosno hipoteka navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora na nekretninama navedenim u Prilogu 1 ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda odnosno pred bilo kojim drugim nadležnim tijelom bez daljnjeg pristanka Cedenta. ----------

---

8. Sva prava Cedenta koja proizlaze iz ustupljenih Potraživanja u svim postupcima koji su trenutno pokrenuti ili će biti u budućnosti pokrenuti u odnosu na Potraživanja i/ili Instrumente osiguranja i u kojima je Cedent stranka, vjerovnik, hipotekarni vjerovnik ili umješač, su prenesena na Cesionara zajedno s Potraživanjima ("**Postupci**"), u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom. Cedent ovlašćuje Cesionara da u svim Postupcima preuzme položaj Cedenta kao njegov pravni slijednik na temelju ustupljenih Potraživanja, u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom. ----------

---

9. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan solemnizacije ovog Ugovora od strane javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. ---

---

---

10. Ovaj Ugovor, uključujući arbitražnu klauzulu iz članka 11 u nastavku, kao i sve izvanugovorne obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njime povezane, uređuje se pravom Republike Hrvatske te će se tumačiti u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući primjenu njezinih kolizijskih pravila. ----------

---

---

7. For the avoidance of any doubt, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee as the new creditor and mortgagee/fiduciary owner instead of the Assignor to request and complete register of the mortgagee/title transfer of the pledges/mortgages listed in Annex 1 to this Agreement registered on real estate listed in Annex 1 to this Agreement with the Land Registry of the competent Municipality Court or before any other competent body without further approval from the Assignor. ----------

---

8. All rights of the Assignor arising from the assigned Receivables in all currently pending or future proceedings pending in relation to the Receivables and/or Collaterals in which the Assignor is, as applicable, a party, creditor, mortgagor or intervener, are transferred to the Assignee together with the Receivables (the "**Proceedings**"), to the extent as legally possible. The Assignor authorizes the Assignee to enter into all Proceedings in the place of the Assignor as its legal successor based on the assigned Receivables, to the extent as legally possible. ---

---

---

9. This Agreement shall enter into force on the date of solemnization of this Agreement by a notary public in Croatia. The costs of the solemnization of this Agreement shall be paid by the Assignee. ----------

---

10. This Agreement including the arbitration agreement in Clause 11 below and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law, excluding its conflict of law rules. ----------

---

11. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njime povezani, kao i sporovi koji proizlaze iz bilo kojeg drugog Transakcijskog dokumenta ili su s njime povezani, uključujući, bez ograničenja, sporove u pogledu sklapanja, tumačenja, valjanosti, postojanja, izvršenja ili prestanka (svaki pojedinačno: „**Spor**"), rješavat će se isključivo na sljedeći način (podložno isključivoj nadležnosti sudova Republike Hrvatske u skladu s hrvatskim javnim poretkom (ordre public): ----------

---

Svaka strana koja ističe postojanje Spora nastojat će isti riješiti pregovorima. Takva strana dužna je uložiti razumne napore radi savjetovanja i pregovaranja u dobroj vjeri s drugom relevantnom stranom odnosno drugim relevantnim stranama te, uvažavajući njihove zajedničke interese, nastojati postići pravično i razumno nagodbeno rješenje. Ako se dogovor ne postigne u roku od trideset (30) kalendarskih dana od dana podnošenja zahtjeva za pokretanje takvih pregovora, Spor će se podnijeti Međunarodnom arbitražnom sudu Međunarodne trgovačke komore (ICC) te će biti konačno riješen sukladno Pravilima arbitraže Međunarodne trgovačke komore od strane tri arbitra imenovana u skladu s navedenim Pravilima. ----------

---

Mjesto arbitraže bit će Milano, Republika Italija. Jezik arbitražnog postupka bit će engleski jezik. Odredbe o ubrzanom postupku neće se primjenjivati. Strane su suglasne da se, sukladno članku 10. ICC Pravila arbitraže, provede konsolidacija svakog arbitražnog postupka pokrenutog temeljem ovog Ugovora, Okvirnog ugovora (Framework Agreement) ili bilo kojeg drugog Transakcijskog dokumenta. Nijedna arbitražna odluka niti procesni nalog doneseni u arbitražnom postupku neće biti objavljeni. ----------

---

12. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom i

---

11. Any and all disputes arising out of or in connection with this Agreement or any other Transaction Documents including, without limitation, disputes as to conclusion, interpretation, validity, existence, performance, or termination (each a "**Dispute**") shall be resolved exclusively as follows (subject to exclusive jurisdiction of Croatia courts in accordance with Croatian *ordre public*): ----------

---

Any Party asserting a Dispute shall attempt to settle it through negotiations. That Party shall use its respective reasonable endeavours to consult and negotiate in good faith with the other relevant Party or Parties and, recognising their mutual interests, attempt to reach a just and equitable settlement. If no settlement is reached within thirty (30) calendar days of a request to commence such negotiations the Dispute shall be submitted to the International Court of Arbitration of the International Chamber of Commerce and shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by three arbitrators appointed in accordance with the said Rules. ----------

---

The seat of the arbitration shall be Milan, Italy. The language of arbitration shall be English. The Expedited Procedure Provisions shall not apply. The Parties agree to a consolidation pursuant to Article 10 of the ICC Rules of any arbitration commenced under this Agreement, the Framework Agreement or any other Transaction Document. No award or procedural order made in the arbitration shall be published. ----------

---

---

12. This Agreement is executed in Croatian and

engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvog neslaganja, razlike ili proturječnosti između jezičnih verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

Mjesto i datum: Zagreb, 17. (sedamnaestog) rujna 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste godine)-
---

CEDENT/ASSIGNOR

Lucija Krznar

zastupano po specijalnom punomoćniku /
represented by proxy Lucija Krznar

English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply. ----------
---

Place and Date: Zagreb, September 17 (seventeenth), 2026 (two thousand and twenty-six) ----------
---

CESIONAR/ ASSIGNEE

zastupano po specijalnom punomoćniku /
represented by proxy Dragan Pintar

Prilog 1./Annex 1

Dužnik/Borrower ID: **3874443**

Ugovor / agreements: **Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016**

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016, sklopljen dana 12.07.2017., između VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Draškovićeva 58, MB: 3917185, OIB: 81712716992, Korisnika kredita/Založnog dužnika DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, Jamca platca POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963
- Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016, sklopljen dana 31.07.2017.
- Aneks broj 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016, sklopljen dana 31.08.2017.
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, između VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Draškovićeva 58, MB: 3917185, OIB: 81712716992, Korisnika kredita/Založnog dužnika DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, Jamca platca POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963 sklopljen dana 12.07.2017., solemniziran pod brojem OV-4671/17, dana 21.07.2017. od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43A

Instrumenti osiguranja / Collaterals:

- Hipoteka upisana u korist **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, OIB: 29163637960 (uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-10290/2019) u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1567**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 893/2 površine 5460 m2, od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m2, DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. poršine 4339 m2, zemljišnoknjižna čestica br. 893/3 u naravi LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m2, zemljišnoknjižna čestica br. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m2, zemljišnoknjižna čestica br. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. u površine 297 m2, ukupne površine od 9089 m2, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama upisana pod brojem **Z-39831/2017**, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, zajedno sa zabilježbama prvenstvenog reda pod brojem Z-39831/2017;
- Hipoteka upisana u korist **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, OIB: 29163637960 (uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-10290/2019) u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1622**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 889/2 u naravi ORANICA BREGI U RUŠČICI površine 152 čhv, ukupne površine od 152 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama upisana pod brojem **Z-39831/2017**, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko

Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, zajedno sa zabilježbama prvenstvenog reda pod brojem Z-39831/2017;,

- Hipoteka upisana u korist **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, OIB: 29163637960 (uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-10290/2019), u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1624**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 894 u naravi ORANICA BREGI U RUŽČICI površine 405 čhv, ukupne površine od 405 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama upisana pod brojem **Z-39831/2017**, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, zajedno sa zabilježbama prvenstvenog reda pod brojem Z-39831/2017;
- Hipoteka upisana u korist **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, OIB: 29163637960 (uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-10290/2019), u zemljišnoknjižnom ulošku br. **558**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 890/4 u naravi ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 891 u naravi MOČVARA površine 75 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 895 u naravi ORANICA površine 346 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 914 u naravi ORANICA površine 862 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 915/1 DIO u naravi LIVADA U RUŽČIĆI površine 680 čhv, ukupne površine od 2614 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama upisana pod brojem **Z-39831/2017**, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, zajedno sa zabilježbama prvenstvenog reda pod brojem Z-39831/2017;
- Hipoteka upisana u korist **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, OIB: 29163637960 (uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-10290/2019) u zemljišnoknjižnom ulošku br. **580**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 886 u naravi KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1546 čhv, ukupne površine od 1546 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama upisana pod brojem **Z-39831/2017**, temeljem

sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, zajedno sa zabilježbama prvenstvenog reda pod brojem Z-39831/2017;

- Zadužnica br. OV-4665/17, potvrđena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, Palmotićeva 43A, dana 21.07.2017., izdana od strane DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370
- Zadužnica br. OV-4664/17, potvrđena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, Palmotićeva 43A, dana 21.07.2017., izdana od strane POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963
- Bjanko mjenica „bez protesta“ SERIJA A, broj: 07049519 izdana od strane DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370
- Bjanko mjenica „bez protesta“ SERIJA A, broj: 07049518 izdana od strane DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370
- Bjanko mjenica „bez protesta“ SERIJA A, broj: 07049517 izdana od strane POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963
- Bjanko mjenica „bez protesta“ SERIJA A, broj: 07049516 izdana od strane POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.09.2026. 14:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uloška: 1567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9614/2026
Aktivne plombe: Z-12107/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	893/2				5460	
		TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL.			1121	
		DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL.			4339	
2.	893/3	**LIVADA VARAŽDINSKA UL.**			2726	
3.	893/4	**PUT VARAŽDINSKA UL.**			606	
4.	893/5	**LIVADA VARAŽDINSKA UL.**			297	
		UKUPNO:			9089	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
1.3	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7150/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-197/2022 22.05.2025, o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-9614/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST 14.07.2026, TUŽBA TUŽBA 13.07.2026, tužitelja MASSIVE HOUSES d.o.o. u stečaju, OIB: 27590470782, iz Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Mali Bukovec protiv tuženika POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) 42231 radi utvrđenja prava vlasništva na KČBR.893/3.	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	200.000,00 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	300.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-9.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.200.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	462.099,34 EUR	
12.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
12.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	462.099,34 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist	231.049,67 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7		
13.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjiženo pod Z-2328/14 glavna hipoteka dok je sporedna u zk.ul. 1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četristočetrnaesttisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58** 18.2 Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
19.			
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrdesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58** 19.2 Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	1.250.000,00 EUR	
20.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 20.1
20.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)- zabilježuje se da je zk.ul.1567 k.o.Lužan određen kao Glavni uložak, dok su kao Sporedni ulošci određeni zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan.		na 20.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
22.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
22.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall´Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960**		na 22.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758588/2026

Kontrolni broj: 422805961e45a26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.09.2026. 14:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uloška: 1622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7150/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	889/2	ORANICA BREGI U RUŠČICI		152		
		UKUPNO:		152		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
2.2	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7150/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-197/2022 22.05.2025, o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	200.000,00 EUR	
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	300.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	462.099,34 EUR	
9.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	462.099,34 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7**	231.049,67 EUR	
10.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
13.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četristočetrnaesttisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
14.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
15.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrdesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	1.250.000,00 EUR	
17.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 17.1
17.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) - zabilježuje se da su zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan određeni kao Sporedni ulošci, dok je kao Glavni uložak određen zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		na 17.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
19.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
19.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall´Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960**		na 19.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758589/2026

Kontrolni broj: 4228059879574df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.09.2026. 14:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uloška: 1624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7150/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	894	ORANICA BRIJEGI U U RUŽČICI		405		Pripis iz uloška 558
		UKUPNO:		405		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
1.3	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7150/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-197/2022 22.05.2025, o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	200.000,00 EUR	
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	300.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	462.099,34 EUR	
9.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	462.099,34 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7**	231.049,67 EUR	
10.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
15.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četristočetrnaesttisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrdesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	1.250.000,00 EUR	
19.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 19.1
19.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) - zabilježuje se da su zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan određeni kao Sporedni ulošci, dok je kao Glavni uložak određen zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		na 19.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
21.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
21.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall´Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960**		na 21.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758590/2026

Kontrolni broj: 4228060029e14df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.09.2026. 14:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uloška: 558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7150/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	890/4	ORANICA I MOČVARA		651		
2.	891	MOČVARA		75		
3.	895	ORANICA		346		
4.	914	ORANICA		862		
5.	915/1 DIO	LIVADA U RUŽČIĆI		680		
		UKUPNO:		2614		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
1.3	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7150/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-197/2022 22.05.2025, o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	200.000,00 EUR	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	300.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.200.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	500.000,00 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	462.099,34 EUR	
12.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
12.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	462.099,34 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7**	231.049,67 EUR	
13.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebù, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četristočetrnaesttisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
19.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58** 20.2 Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
21.			
21.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrdesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58** 21.2 Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
22.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	1.250.000,00 EUR	
22.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 22.1
22.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) - zabilježuje se da su zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan određeni kao Sporedni ulošci, dok je kao Glavni uložak određen zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		na 22.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
24.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
24.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall´Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960**		na 24.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758591/2026

Kontrolni broj: 42280601b4af606

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.09.2026. 14:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uloška: 580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9614/2026
Aktivne plombe: Z-12107/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	886	KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU		1546		
		UKUPNO:		1546		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
2.2	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7150/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-197/2022 22.05.2025, o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 2 (2.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-9614/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST 14.07.2026, TUŽBA TUŽBA 13.07.2026, tužitelja MASSIVE HOUSES d.o.o. u stečaju, OIB: 27590470782, iz Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Mali Bukovec protiv tuženika POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB:97022429963, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) 42231 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	200.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate,naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	300.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.200.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	500.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
10.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	462.099,34 EUR	
11.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
11.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	462.099,34 EUR	
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7**	231.049,67 EUR	
12.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četristočetrnaesttisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N. 916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrdesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
19.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	1.250.000,00 EUR	
20.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 20.1
20.5	Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-2231/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U DONJEM MIHOLJCU, POSL.BR: Z-2780/2025 20.02.2025, i čl. 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) - zabilježuje se da su zk.ul. 558, 580, 1622 i 1624 k.o. Lužan određeni kao Sporedni ulošci, dok je kao Glavni uložak određen zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		na 20.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	
22.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda
22.4	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-10290/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39831/17 u iznosu 2.055.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall´Armi 1, Montebelluna, Italija OIB: 84716410423 za korist: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960**		na 22.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758592/2026

Kontrolni broj: 42280603634a34c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marina Babić
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5

Poslovni broj: OV-5621/2026

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, potvrđujem da su stranke:

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB 29163637960, ITALIJA, MILANO, VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9, zastupano po opunomoćeniku **LUCIJA KRZNAR, OIB 78940982394, MARTINEC OREHOVIČKI, BEDEKOVČINA, Martinec Orehovički 38A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117156978 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni prijevod iz Talijanskog registra poslovnih subjekata od 25.08.2026. i ovjereni prijevod Specijalna punomoći od 27.07.2026.,

Valori Credit SV S.A., OIB 99995726071, LUKSEMBURG, LUXEMBOURG, RUE DICKS 6, zastupano po opunomoćeniku **DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, Lemić Brdo 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119846080 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni prijevod Izvadak Sudskog registra trgovačkih društava od 26.08.2026. i ovjereni prijevod Specijalne punomoći od 04.09.2026.

podnijele prednju privatnu ispravu: **ugovor o cesiji od 17. (sedamnaestog) rujna 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Zagreb, 17.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MARINA BABIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marina Babić

BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE
AUT.NE AG. ENTRATE MILANO 5 N. 73975/2021

Milano Via S. Maria Fulcorina n. 2 | T. +39 02.36537585
Monza Via Italia n. 26 | T. +39 039.9160442
info@notaio-busani.it | www.notaio-busani.it

Rep. 15848	Rep. 15848
Procura Speciale	Special Power of Attorney
REPUBBLICA ITALIANA	REPUBLIC OF ITALY
L'anno duemilaventisei, il giorno di lunedì ventisette del mese di luglio (27 luglio 2026) In Milano, via Santa Maria Fulcorina n. 2 avanti a me dott. Giuseppe Ottavio Mannella, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, è presente Munari Andrea, nato a Treviso (TV) il giorno 18 agosto 1962, domiciliato per la carica presso la sede legale della società dal medesimo rappresentata; non in proprio nome e conto, ma nella sua qualità di amministratore delegato, in nome e per conto di: "AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.", con sede in Milano (MI), via San Giovanni sul Muro n. 9, capitale sociale euro 655.153.674, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi: 05828330638 (R.E.A.: MI - 2504281), iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari; (di seguito, la "**Società**" o anche "**AMCO**"); in forza dei poteri derivanti da deliberazione del consiglio di amministrazione in data 13 maggio 2026, iscritta nel Registro delle Imprese; comparente della cui identità personale io notaio sono certo, il quale, con il presente atto (scritto in lingua italiana con, a fronte, la sua traduzione in lingua inglese, da me personalmente effettuata, conoscendo io notaio la lingua inglese), dichiara quanto segue.	In the year two thousand and twenty-six, on Monday the twenty-seventh day of the month of July (27 July 2026) In Milan, via Santa Maria Fulcorina n. 2, before me, Dr. Giuseppe Ottavio Mannella,notary public in Milan, registered in the roll of the Notary District of Milan, is present Munari Andrea, born in Treviso (TV) on August 18, 1962, domiciled for the office at the registered office of the company represented by him; not in his own name and on his own behalf, but in his capacity as Chief Executive Officer, in the name and on behalf of: "AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.", with registered office in Milan (MI), via San Giovanni sul Muro n. 9, share capital Euro 655,153,674, fully paid-in, tax code and registration number with the Register of Companies of Milan, Monza-Brianza and Lodi: 05828330638 (R.E.A.: MI - 2504281), enrolled in the Register of Financial Intermediaries; (hereinafter, the "**Company**" or also "**AMCO**"); by virtue of the powers deriving from the resolution of the Board of Directors dated May 13, 2026, filed with the Register of Companies; the appearing party, whose personal identity I, the Notary, am certain of, who, by this deed (drawn up in the Italian language with the English translation set out opposite, personally made by me, the Notary, as I am proficient in the English language) declares as follows.
In relazione al processo di cessione (trasferimento, assegnazione o tramite qualsiasi	In relation to the process for the sale (transfer, assignment or any other appropriate

altro idoneo mezzo/strumento) di un portafoglio di crediti (ivi inclusi crediti derivanti da contratti di mutuo e leasing finanziario) e relativi accessori e prodotti (inclusi ipoteche immobiliari, garanzie personali ed eventualmente anche beni immobili e mobili, se del caso), relativi a e/o in relazione a esposizioni verso debitori in quattro giurisdizioni (Albania, Croazia, Moldavia e Romania), come richiamati e descritti nel verbale (estratto) del Consiglio di Amministrazione di AMCO allegato sub Allegato 1 (rispettivamente il "**Portafoglio**" e il "**Progetto Callaghan**"), il comparente, nella sua qualità sopra indicata, nomina e costituisce quale procuratore speciale:

KREŠIMIRA KRUŠLIN, Avvocato

IVAN EINWALTER, Avvocato presso Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

VICE MANDARIĆ, Avvocato presso Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

LEA MUŽIĆ, Avvocato

DINA VLAHOV BUHIN, Avvocato

LUCIJA KRZNAR, Avvocato

DINO RAKIĆ, Collaboratore di Krešimira Krušlin, Avvocato

MATEA VUČIĆ, Collaboratore di Dina Vlahov Buhin, Avvocato

SVEN SUŠANJ, Associate presso Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

LOVRO SARAF, Associate presso Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

domiciliati presso Prilaz Gjure Deželića 19, Zagabria, Croazia

(i "**Procuratori**"),

affinché, anche in via disgiunta, compiano gli atti e adempiano tutte le formalità necessarie per la conclusione di qualsiasi contratto, accordo e/o qualsiasi altro documento contrattuale richiesto per o comunque connesso alla dismissione del Portafoglio croato di titolarità di AMCO, nell'interesse del Patrimonio Destinato Gruppo Veneto, nonché qualsiasi altro accordo, documento e/o strumento richiesto o opportuno per l'attuazione del "Progetto Callaghan" e del

manner/instrument) of a portfolio of receivables (including under loan and finance leasing agreements) and accessories and products thereto (including real estate mortgages, personal guarantees and possibly also real estate owned and movable assets, if any), out of and/or in relation to exposures to debtors in four jurisdictions (Albania, Croatia, Moldova and Romania), as referred to and described in the minutes (excerpt) of AMCO's Board of Directors attached hereto as Annex 1 (the "**Portfolio**" and "**Project Callaghan**"), the appearing party, in the capacity stated above, hereby appoints and constitutes as special attorney:

KREŠIMIRA KRUŠLIN, Attorney at Law

IVAN EINWALTER, Attorney at Law at Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

VICE MANDARIĆ, Attorney at Law at Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

LEA MUŽIĆ, Attorney at Law

DINA VLAHOV BUHIN. Attorney at Law

LUCIJA KRZNAR, Attorney at Law

DINO RAKIĆ, Associate with Krešimira Krušlin Attorney at Law

MATEA VUČIĆ, Associate with Dina Vlahov Buhin, Attorney at Law

SVEN SUŠANJ, Associate at Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

LOVRO SARAF. Associate at Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

domicilied for the office at Prilaz Gjure Deželića 19, Zagreb, Croatia

(the "**Attorneys**"),

so that each of them may, acting jointly and severally, perform the acts and fulfil all the formalities necessary for the conclusion of any and all contracts, agreements and/or any other documents contract required for or otherwise related to the disposal of the Croatian Portfolio owned by AMCO, in the interest of the Patrimonio Destinato Gruppo Veneto, as well as any other

Framework Agreement sottoscritto in data 13 marzo 2026 tra AMCO, in qualità di cedente, da una parte, e Valori Credit Fund SCSp, SICAV-RAIF, esclusivamente in qualità di payor, e Valori Credit SV S.A. Compartment Alpha e Valori Credit SV S.A. Compartment Beta, in qualità di cessionari, dall'altra parte, nei limiti delle attività afferenti al Portafoglio croato, inclusi tutti gli atti e le formalità necessari per il perfezionamento del closing con esclusivo riferimento al territorio e alla giurisdizione della Croazia.

Ai fini di quanto sopra, il Procuratore potrà:

(i) comparire innanzi a notai croati e sottoscrivere atti, strumenti o certificati soggetti a notarizzazione, solennizzazione (*solemnizacija*) e/o autenticazione di firme (*ovjera potpisa*), nonché richiedere, ottenere e ritirare atti notarili, atti solennizzati, documenti certificati, attestazioni, apostille e copie;

(ii) presentare qualsiasi istanza e rendere qualsiasi dichiarazione che si renda necessaria;

(iii) rappresentare AMCO con pieni poteri dinanzi a notai croati, autorità giudiziarie competenti, registri immobiliari, Financial Agency (FINA), Croatian National Bank (la "**CNB**") e qualsiasi altra autorità, registro o organismo competente in Croazia, ovvero qualsiasi persona fisica o giuridica, ente di diritto pubblico o privato;

(iv) negoziare, redigere, modificare, finalizzare, concludere e sottoscrivere qualsiasi accordo, atto, certificato, comunicazione o altro documento (ivi incluse eventuali modifiche e relative formalità), in qualsiasi forma richiesta o concordata, inclusa la forma di atto notarile o altra forma notarile o con firma autenticata, necessari o utili ai fini del Progetto Callaghan, nei limiti delle attività afferenti al Portafoglio croato, e in particolare (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

(A) l'atto/accordo di cessione/trasferimento in forma breve relativo alla Croazia;

(B) certificati di trasferimento di strumenti di pagamento e/o accordi di trasferimento di tutte le obbligazioni cambiari (zadužnice), consensi all'esecuzione sui redditi e qualsiasi

agreement, document and/or instrument required or deemed appropriate for the implementation of "Project Callaghan" and the Framework Agreement executed between AMCO as assignor on the one side and Valori Credit Fund SCSp, SICAV-RAIF solely as payor f and Valori Credit SV S.A. Compartment Alpha and Valori Credit SV S.A. Compartment Beta as assignees on the other side, on 13 March 2026, within the limits of the activities relating to the Croatian Portfolio, including all acts and formalities necessary for the completion of the closing, with exclusive reference to the territory and jurisdiction of Croatia.

For the purposes of the foregoing, the Attorney may:

(i) appear before Croatian notaries public and sign any deeds, instruments or certificates requiring notarisation, solemnisation (*solemnizacija*) and/or certification of signatures (*ovjera potpisa*), and request, obtain and collect any notarial acts, solemnised instruments, certified documents, confirmations, apostilles and counterparts,

(ii) submit any request and issue any declaration that may be necessary,

(iii) represent AMCO with full powers before Croatian notary public, competent courts, Land registries, Financial Agency (FINA), Croatian National Bank (the "**CNB**") and any other competent authority, register or body in Croatia or any natural or legal person, public or private law institution,

(iv) negotiate, draft, amend, finalise, conclude, sign and execute any and all agreements, instruments, certificates, notifications or documents (including any amendments and formality and) in any required or agreed form, including form of a notarial deed or in another notarized form or with certified signature, necessary or useful for the purposes of Project Callaghan, within the limits of the activities relating to the Croatian Portfolio, in relation to the Croatian Portfolio, and in particular (without limitation):

(A) the Croatian short-form assignment/transfer

altro titolo esecutivo (ovršna isprava), senza limitazioni quanto al numero o agli importi;

(C) comunicazioni alla CNB;

(D) notifiche di cessione croate indirizzate ai curatori, tribunali fallimentari e qualsiasi altro tribunale competente nell'ambito di procedure concorsuali relative al Portafoglio croato;

(E) tutti gli atti predisposti dal Cessionario per consentire la sua sostituzione e subentro quale convenuto e/o interveniente (umješač) in luogo di AMCO;

(v) compiere ogni ulteriore attività necessaria dinanzi alla CNB, FINA, tribunali competenti per materia e territorio, registri immobiliari, registro delle imprese, autorità amministrative e altri enti, nonché nei confronti dei debitori ceduti croati e dei garanti, inclusa, a titolo esemplificativo, la redazione, sottoscrizione, autenticazione e solennizzazione di dichiarazioni, deliberazioni e altri documenti e il deposito di istanze presso le autorità competenti, ai fini dell'esecuzione degli atti di cui ai precedenti punti (i)–(iv), anche se non espressamente indicati nel presente documento;

Il Procuratore potrà compiere tutte le attività di cui ai punti (i)–(v) con riferimento a qualsiasi debitore croato, contratto di finanziamento, ipoteca, immobile, garanzia ecc., come indicati e descritti nell'Allegato 2 alla presente Procura Speciale.

La Procura Speciale non è trasmissibile ed è valida sino al 30 giugno 2027, salvo sia revocata anticipatamente, iniziando da oggi la sua validità ed efficacia.

Il sottoscritto Andrea Munari (sopra generalizzato) dichiara di essere legale rappresentante di AMCO, che prima della sottoscrizione della presente procura, ha provveduto a leggerla integralmente e ne ha inteso il suo contenuto e le sue conseguenze giuridiche, constatando che quanto redatto nel suo contenuto è conforme a verità e corrisponde pienamente alla volontà e alle condizioni dal medesimo stabilite. Altresì, dichiara il suo consenso per la conclusione della stessa in modo libero, serio e con cognizione di causa, non

deed/agreement;

(B) payment instruments transfer certificate(s) and/or agreement on transfer of all debenture bonds (*zadužnice*), consents for enforcement of income, and in relation to any other enforcement deed (*ovršna isprava*), without limitation to the number of debenture bonds (*zadužnice*), consents for enforcement of income, and enforcement deeds (*ovršna isprava*) and the amounts specified therein;

(C) Notification to the CNB;

(D) Croatian notices of transfer addressed to insolvency administrators, insolvency courts and any other competent court in connection with pending insolvency proceedings relating to the Croatian Portfolio;

(E) all filings prepared by the Assignee to effect the Assignee's step-in and substitution as defendant and/or intervenor (*umješač*) in place of AMCO;

(v) to undertake every other necessary action before the CNB, FINA, materially and locally competent courts, land registries of the competent courts, court registry, administrative and other bodies, Croatian Assigned Debtors, guarantors including but not limited to drafting, signing, certification and solemnization of all necessary statements, decisions and other documents, submitting application to the competent authorities and courts for the purpose of execution and performance of the agreements and documents described under points (i) to (iv) above necessary for the completion of Project Callaghan within the limits of the activities relating to the Croatian Portfolio, even if not expressly mentioned in the text of this document.

The Attorney may execute all of the actions listed under points (i) to (v) above in relation to any and all Croatian debtors, facility agreement, mortgages, real estate, guarantees etc. as listed and described in the Annex 2 of this Special Power of Attorney.

This Special Power of Attorney is non-transferable

certificate(s)
all debenture
enforcement
any other
ava), without
nture bonds
orcement of
eds (*ovršna*
ied therein;

ddressed to
/ency courts
n connection
ings relating

nee to effect
ostitution as
umješač) in

ssary action
and locally
e competent
and other
guarantors
ng, signing,
necessary
documents,
it authorities
ecution and
documents
e necessary
in within the
ne Croatian
oned in the

ctions listed
to any and
agreement,
tc. as listed
ecial Power

ransferable

essendo il suo consenso in alcun modo viziato.

and valid until 30 June 2027, unless revoked before such term, being valid and effective starting from today.

The undersigned Andrea Munari (identified above) declares that he is a legal representative y of AMCO and that, that prior to signing this power of attorney, he has read it in its entirety and understood its content and legal consequences, noting that its content is true and fully corresponds to his will and the conditions established by him. Furthermore, he declares his consent to the conclusion of the same freely, seriously and with full knowledge of the facts, his consent not being vitiated in any way.

E richiestone,

io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia e in parte da me (in inglese e nella traduzione italiana), ho letto al comparente il quale, a mia domanda, l'approva e lo sottoscrive con me notaio (in inglese e nella traduzione italiana); consta il presente atto di tre fogli scritti su cinque facciate e fino a questo punto della quinta pagina.

Andrea Munari

Giuseppe Ottavio Mannella, notaio

And being requested

I, the Notary Public, have received the present deed which, drafted with a word processor by a person I trust in, and partially by myself (in English and in the Italian translation), have read to the appearing parties, who, at my request, approve it and sign it, with me, the Notary Public (in English and in the Italian translation); this deed consists of three sheets written on five sides and up to this point on the fifth page.

Andrea Munari

Giuseppe Ottavio Mannella, notary public

Uso condiviso / Modificabile

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 18 DICEMBRE 2025

-ESTRATTO-

Il giorno giovedì 18 dicembre 2025, alle ore 14:18, si è riunito presso la Sede Legale di Milano della Società, in Via San Giovanni sul Muro n. 9, il Consiglio di Amministrazione di AMCO – Asset Management Company S.p.A., debitamente convocato con avviso trasmesso il giorno 15 dicembre 2025 a tutti gli Amministratori e ai componenti del Comitato per il Controllo sulla gestione, per esaminare il seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. -OMISSIS-
2. BUSINESS

   2.a Progetto Callaghan: cessione dei portafogli esteri ex Veneto Banca.

   -OMISSIS-
3. -OMISSIS-
4. -OMISSIS-
5. -OMISSIS-
6. VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti:

- per il Consiglio di Amministrazione, i Signori

Giuseppe Maresca	Presidente	
Andrea Munari	Amministratore Delegato	
Antonella Centra	Consigliere	
Annapaola Negri-Clementi	Consigliere	(a mezzo collegamento video)
Ezio Simonelli	Consigliere	(a mezzo collegamento video)
Silvia Tossini	Consigliere	(a mezzo collegamento video)

- per il Comitato per il Controllo sulla gestione, i Signori

Cristina Collura	Presidente	(a mezzo collegamento video)
Lucia Foti Belligambi	Componente	
Marco Tutino	Componente	

Alle ore 14:35 si unisce alla riunione, a mezzo collegamento video, il dott. Giuseppe Maria Mezzapesa, Consigliere della Corte dei Conti, Delegato titolare al controllo sulla gestione finanziaria della Società a norma dell'art. 12 della legge 21 marzo 1958, n. 259.

Partecipano, infine, alla riunione, l'avv. Paola Colombo, Responsabile della Direzione Legale e Affari Societari, in qualità di Segretario, il dott. Lorenzo Lampiano, Senior Advisor CEO Staff e l'avv. Luca Pozzato, Manager della Direzione Legale e Affari Societari.

Assume la Presidenza della riunione il dott. Giuseppe Maresca, il quale, verificata l'identità dei partecipanti che attendono alla stessa in video conferenza e constatata la valida costituzione della riunione, propone di dare avvio ai lavori di seduta.

-omissis-

Su invito del Presidente, si uniscono alla riunione il dott. Mario Massaro, Responsabile della Direzione Capital Management e il dott. Claudio Minichino, Manager della medesima Direzione: sono le ore 14:36.

2.a Progetto Callaghan: cessione dei portafogli esteri ex Veneto Banca.

Il Presidente invita il dott. Massaro ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno, il quale vi provvede avvalendosi della memoria "*Progetto Callaghan: cessione di un portafoglio di crediti*", resa disponibile a tutti i Consiglieri e ai componenti del Comitato per il Controllo sulla gestione e di seguito riportata, nonché dei relativi allegati: "*1. Presentazione Progetto Callaghan*", "*2. Risk Opinion*", "*3. Compliance&AML Opinion*" e "*4. ExSum RiskCo*", conservati agli atti della Segreteria del Consiglio:

-omissis-

1. PREMESSA

-omissis-

2. ARGOMENTO OGGETTO DI DELIBERAZIONE

Gli elementi chiave dell'Operazione, di seguito sintetizzati, sono descritti nel documento di presentazione sub.1, previamente distribuito ai Consiglieri e conservato agli atti della Segreteria del Consiglio.

A. Identificazione portafoglio e razionali dell'Operazione

*Il portafoglio estero ex Veneto Banca (riferibile al Patrimonio Destinato Veneto Banca) è composto da esposizioni classificate a sofferenza per complessivi €219mln[1] nei confronti di 284 controparti site in Romania, Croazia, Albania e Moldavia (il **"Portafogli Estero"**). In particolare:*

- *il portafoglio relativo a controparti site in Romania ha un GBV pari ad **€138mln** vantato nei confronti di 103 controparti, di cui €133mln di GBV secured e €5mln di GBV unsecured (il **"Portafoglio Romania"**);*
- *il portafoglio relativo a controparti site in Croazia ha un GBV pari ad **€31mln** vantato nei confronti di 61 controparti, di cui €28,5mln di GBV secured e €2,5mln di GBV unsecured (il **"Portafoglio Croazia"**);*
- *il portafoglio relativo a controparti site in Albaniaha un GBV pari ad **€26mln** vantato nei confronti di 45 controparti, di cui €25mln di GBV secured e €1mln di GBV unsecured (il **"Portafoglio Albania"**);*
- *il portafoglio relativo a controparti site in Moldavia ha un GBV pari ad **€24mln** vantato nei confronti di 75 controparti, di cui €18mln di GBV secured[2] e €6mln di GBV unsecured (il **"Portafoglio Moldavia"**).*

*L'intero Portafoglio Estero è **gestito in outsourcing** da 3 special servicer coordinati dalla Direzione NPE&Outsourcing. In particolare, il Portafoglio Romania ed il Portafoglio Moldavia sono gestiti da Fire S.p.A, il Portafoglio Croazia da Advancing Trade mentre il Portafoglio Albania da Tranzit.*

*La valorizzazione del Portafoglio Estero mediante cessione (l'**"Operazione"**) consentirebbe di:*

1. ***eliminare rischi operativi** legati alla gestione di portafogli secondo normativa estera;*
2. ***generare liquidità** in favore del Patrimonio Destinato ex Veneto Banca;*
3. ***ottimizzare la gestione del portafoglio complessivo**, bilanciando vantaggi economici e operativi con gli obiettivi strategici di sostenibilità e creazione di valore.*

---

[1] I dati sono aggiornati al 31 luglio 2025 indicata come data di efficacia economica.

[2] Con riferimento al Portafoglio Moldavia si specifica che la porzione di portafoglio definita come "*secured*" è caratterizzata dal mancato trasferimento della titolarità dell'ipoteca in favore di AMCO, rendendo le garanzie non escutibili.

B. *Processo competitivo e valutazione dell'Offerta Vincolante*

Al fine della realizzazione dell'Operazione, a settembre 2025 è stato avviato un processo competitivo, cui sono stati invitati i principali investitori del mercato di riferimento in coerenza con le caratteristiche del Portafoglio Estero. In data 21 ottobre 2025 sono state ricevute 8 offerte non vincolanti su almeno un Portafoglio.

A seguito dell'analisi delle offerte non vincolanti, gli investitori sono stati invitati a partecipare alla fase II del processo, finalizzata alla formalizzazione delle offerte vincolanti.

In data 28 novembre 2025 sono state ricevute 7 offerte vincolanti, di cui 3 aventi ad oggetto l'intero Portafoglio Estero.

*A seguito delle analisi degli impatti delle principali condizioni proposte dai bidder, ed in considerazione del prezzo proposto[3], l'offerta di Valori Capital (l'**"Offerta Vincolante"**) risulta la più vantaggiosa.*

*Essa prevede il pagamento per cassa in favore di AMCO di un prezzo pari ad **€ 52,4mln (il "Prezzo d'acquisto")** (corrispondente al **24% del GBV**), da imputarsi rispettivamente per €37,4mln al Portafoglio Romania (pari al 26% del GBV), per €12,3mln al Portafoglio Croazia (pari 40% del GBV), per €1,2mln al Portafoglio Albania (pari al 5% del GBV) e per €0,5mln al Portafoglio Moldavia (pari al 2% del GBV). Il Prezzo d'Acquisto sarà rideterminato a ridosso della data di efficacia giuridica tenendo conto delle movimentazioni intervenute sul portafoglio, della data di efficacia economica alla data di efficacia giuridica, con particolare riferimento (i) all'aggiornamento del GBV (ii) agli incassi e le spese intervenuti medio tempore e di competenza dell'acquirente.*

*L'accettazione dell'Offerta Vincolante è prevista entro il 30 gennaio 2026 e l'Operazione verrebbe realizzata mediante **cessione in blocco pro-soluto** a Valori Capital. L'**efficacia economica verrebbe fissata al 31 luglio 2025 mentre l'efficacia giuridica** e la **migrazione** del Portafoglio sarebbero programmati **per il primo semestre del 2026, condizionatamente al ricevimento delle autorizzazioni da parte delle diverse Autorità Competenti[4]** nei quattro paesi.*

Valori Capital conferirà mandato di servicing: a) a Fire S.p.A. per il Portafoglio Romania e il Portafoglio Moldavia (attuale servicer di AMCO per gli stessi portafogli); b) ad AxFina per il Portafoglio Croazia; c) ad un servicer non ancora individuato per il Portafoglio Albania.

---

[3] Il prezzo offerto da Valori Capital è risultato il più alto in tutte le singole giurisdizioni, tranne che in relazione al Portafoglio Albania, per il quale APS ha offerto un prezzo pari ad €1,2mln. Questa offerta per il Portafoglio Albania è valida soltanto nel caso in cui AMCO avesse ceduto ad APS l'intero Portafoglio Estero per il quale APS ha offerto complessivamente un prezzo più basso rispetto a Valori Capital

[4] L'investitore potrebbe dover chiedere autorizzazione alla *Foreign Direct Investment Commission* (FDI) in Romania, Albania e Croazia. Il rilascio dell'autorizzazione prevede in Romania delle tempistiche di solitamente di circa 75 giorni (in alcuni casi fino a 135 giorni), mentre in Albania ed in Croazia la normativa è di recente introduzione e pertanto non esistono delle linee guida. L'Operazione non dovrebbe essere sottoposta all'approvazione del *Competition Council* dei vari paesi (c.d. *Merger Clearance*): tuttavia, l'assesment (a cura dell'investitore) sulla necessità di tale autorizzazione (per il cui rilascio sono necessari dai 2 ai 3 mesi) sarà completato nelle prossime settimane.

A fronte di potenziali responsabilità di AMCO per indennizzi/richieste di risarcimento derivanti da misrep o breach contrattuali ***AMCO iscriverà un accantonamento a valere sul Patrimonio Destinato Veneto Banca per un importo congruo a copertura del rischio*** *derivante dall'Operazione.*

-omissis-

Prende la parola il Consigliere, dottor Simonelli, il quale – nella sua qualità di Presidente del Comitato Rischi e Parti Correlate (Soggetti Collegati) – riferisce che, nella seduta dell'11 dicembre u.s., il Comitato ha esaminato l'argomento esprimendo il proprio "Parere favorevole".

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di:

1. approvare l'accettazione dell'offerta vincolante ricevuta da Valori Capital avente contenuto in linea con quanto rappresentato in narrativa e, per l'effetto, approvare la cessione del portafoglio crediti esteri ex Veneto Banca ad un prezzo pari ad euro 52,4 milioni, alle condizioni illustrate nella documentazione messa a disposizione nel corso dell'odierna riunione consiliare;

2. conferire all'Amministratore Delegato ed al Responsabile della Direzione Capital Management ogni più ampio potere e facoltà, da esercitarsi anche in via disgiunta, per: (i) la negoziazione ed il perfezionamento dell'operazione, in particolare per la definizione degli aspetti commerciali della stessa, per l'eventuale rimodulazione del perimetro del portafoglio, per la rimodulazione dei tempi di esecuzione e per la modifica del prezzo di cessione in coerenza con i criteri illustrati nonché, (ii) per la finalizzazione e la sottoscrizione di tutti i contratti e documenti relativi all'operazione. Resta inteso che nel caso in cui il prezzo di cessione dovesse ridursi in maniera significativa rispetto alla misura riportata nella offerta vincolante di Valori Capital, o altri elementi della struttura dell'operazione dovessero divergere significativamente da quelli rappresentati nella documentazione messa a disposizione e nel corso dell'odierna riunione, si provvederà a riportare al Consiglio di Amministrazione le variazioni intervenute per chiederne l'approvazione;

3. *-omissis-*

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei presenti, approva quanto proposto *sub* punti 1 e 3 che precedono e, astenuto l'Amministratore Delegato, conferisce le deleghe di cui al punto *sub* 2.

-omissis-

6. Varie ed eventuali

Nessun argomento da trattare.

Item No	Relevant Jurisdiction	Borrower ID (Corporate = C Retail = R)	Loan / Leasing Exposure ID	Name of the Assigned Debtor	Date of the Facility Agreement	N. of the Facility Agreement	Lending Entity in the Facility Agreement	Related Security identification (authentication no. and date of the real estate mortgage)	Land Book identification Data
265	Albania	C - 62518	[illegible]	XIOBS	05/02/16	Nr. 478 Rep., Nr. 217 Kol., date 05.02.2016	Veneto Bank		
266	Croatia	C - 532703	5296000455	MERU D.O.O.	26/11/13	[illegible]	Veneto banka d.d. Zagreb	[illegible] 6230/13 Date: 14.11.2013	ZK odjel Karlovac, k.o. Modruš potok, ZK ul. br. 554
267	Croatia	C - 532703	7796000473	MERU D.O.O.	26/11/13	[illegible]	Veneto banka d.d. Zagreb	[illegible] 6231/13 Date: 15.11.2013	ZK odjel Karlovac, k.o. Modruš potok, ZK ul. br. 554
268	Croatia	C - 874523	8734000214	IMPULS-SPORT D.O.O.	22/04/13	OD-17/2011	Veneto banka d.d. Zagreb	[illegible] 11/11 Date: 14.11.2013	ZK odjel [illegible] ZK ul. br. 3035
269	Croatia	C - 874523	7934000106	IMPULS-SPORT D.O.O.	13/06/14	OD- 17/2011	Veneto banka d.d. Zagreb	[illegible] 464/13 Date: 02.11.2013	ZK odjel [illegible] ZK ul. br. 3035
270	Croatia	C - 931748	5256000102	ZAPRUDANEC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU	27.12.2012	KS-178/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	[illegible] Date: 05.02.2013	ZK odjel [illegible] ZK ul. br. 3791
271	Croatia	C - 939129	5028000189	EDI-COM D.O.O.	22.07.2008	055/2008	Veneto banka d.d. Zagreb	E-2311/08 Date: 07.08.2008	ZK odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, ZK ul. br. 3791
272	Croatia	C - 939129	5028000201	EDI-COM D.O.O.	22.07.2008.	055/2008	Veneto banka d.d. Zagreb	E-2311/08 Date: 07.08.2008	ZK odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, ZK ul. br. 3791
273	Croatia	C - 1019953	7704000051	TEM 05 D.O.O.	10.07.2007.	022/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	E-47773/07 Date: 18.07.2007.	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 107475
274	Croatia	C - 1019953	7797000166	TEM 05 D.O.O.	02.09.2011	KS-29/2011	Veneto banka d.d. Zagreb	E-42317/11 Date: 13.09.2011	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 107475
275	Croatia	C - 1096419	5097000042	SIMING DOO ZA GRADITELJSKE USLUGE	31.03.2006.	024/2006	Veneto banka d.d. Zagreb	E-10666/06, E-10664/06, E-10660/06. Date: 18.05.2006., 03.05.2006	ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševec, ZK ul. br. 796, 814, 827
276	Croatia	C - 1231162	5897000075	IMPULSCOMMERCE D.O.O.	22.07.2013.	KS-137/2013	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible]/13 Date: 21.07.2013	ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Trnjani, ZK ul. br. 625, 627. ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Zadubravlje, ZK ul. br. 7043, 7098
277	Croatia	C - 1547106	7704000098	RIJEKAASFALT D.O.O.	22/02/07	5506000091	Veneto banka d.d. Zagreb	E-2160/07 Date: 15.03.2007	ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, ZK ul. br. 1257.
278	Croatia	C - 1575341	5023000075	PARTNER KOMERC D.O.O.	31/10/12	KS-137/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible]/2014 Date: 12.12.2014	ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Lučko, ZK ul. br. 4356
279	Croatia	C - 1575341	8023000053	PARTNER KOMERC D.O.O.	30.10.2012.	8923000053	Veneto banka d.d. Zagreb		
280	Croatia	C - 1618393	5201000371	TERAL SPED D.O.O.	21/05/07	5201000371	Veneto banka d.d. Zagreb	E-16484/07 Date: 23.05.2007	ZK odjel Zagreb, k.o. Remetinec, ZK ul. br. 4660
281	Croatia	C - 1844474	5296000181	IM.TRE D.O.O.	31/05/13	KS-173/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-66/13 Date: 01.01.2013	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br. 4901
282	Croatia	C - 1844474	5296000447	IM.TRE D.O.O.	28.12.2012.	KS-173/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-66/13 Date: 01.01.2013	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br. 4901
283	Croatia	C - 1844474	5796000789	IM.TRE D.O.O.	12.06.2014.	KS-173/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-2745/14 Date: 27.05.2014	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br. 4901
284	Croatia	C - 1844474	7796000369	IM.TRE D.O.O.	20.12.2012	KS-173/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-66/13 Date: 01.01.2013	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br. 4901
285	Croatia	C - 1856568	8723000065	DOM-ARTIS D.O.O.	07/03/13	OD-10/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	E-16569/2014 Date: 25.11.2014	ZK odjel Zadar, k.o. Diklo, ZK ul. br. 2877
286	Croatia	C - 1953346	7797000756	VICTA D.O.O.	08.01.2009.	7751000173	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 26.01.2009	ZK odjel Karlovac, k.o. Tušilović, ZK ul. br. 2283
287	Croatia	C - 1953346	7797000756	VICTA D.O.O.	08.01.2009.	7751000173	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 26.01.2009	ZK odjel Varaždin, k.o. Varaždin, ZK ul. br. 4048
288	Croatia	C - 2012294	7701000064	KUMROVEČKA STARA VURA D.O.O. U STEČAJU	28/11/06	9501000164	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 14.02.2006	ZK odjel Klanjec, k.o. Ravnor, ZK ul. br. 1324.
289	Croatia	C - 2012294	7701000064	KUMROVEČKA STARA VURA D.O.O. U STEČAJU	28/11/06	9501000164	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 14.02.2006	ZK odjel Klanjec, k.o. Ravno Brezje, ZK ul. br. 2805
290	Croatia	C - 2017610	5822000027	KEPERLĆ D.O.O.	14/11/07	015/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 14.11.2007	ZK odjel Jastrebarsko, k.o. Sveta Jana. ZK ul. br. 10341.
291	Croatia	C - 2101971	7760000025	KVARNER GRADNJA D.O.O.	06/08/14	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	E-[illegible] Date: 01.08.2014. E-1070/15 Date: 25.03.2015	ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, ZK ul. br. 1533
292	Croatia	C - 2101971	7960000025	KVARNER GRADNJA D.O.O.	14/08/18	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Gv 837/2021. Date: 08.02.2022	HNB. Ugovor potvrđuje, uknjiži glavno knjige br. 203-301/22.

Item No.	Relevant Jurisdiction	Borrower ID (Corporate = C Retail = R)	Loan / Leasing Exposure ID	Name of the Assigned Debtor	Date of the Facility Agreement	N. of the Facility Agreement	Lending Entity in the Facility Agreement	Related Security identification (authentication no. and date of the real estate mortgage)	Land Book Identification Data
293	Croatia	C - 2101071	7760000540	KVARNER GRADNJA D.O.O.	25.03.2015	KS-150/2015	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-1070/15, Date: 25.03.2015 Z-5077/16 Date: 25.03.2015	ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, ZK ul. br. 2492
294	Croatia	C - 2101071	7760000540	KVARNER GRADNJA D.O.O.	25.03.2015	KS-150/2015	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-391/17, Date: 26.01.2017	ZK odjel Samobor, k.o. Kerestinec Samoborski, ZK ul. br. 5471.
295	Croatia	C - 2114941	5091000085	RAMGRAD D.O.O.ZA GRADITELJSTVO	30/05/08	0019-HV/2008	Veneto banka d.d. Zagreb		
296	Croatia	C - 2114941	7791000044	RAMGRAD D.O.O.ZA GRADITELJSTVO	09/05/08	7791000044	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-2513/08, Date: 13.05.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
297	Croatia	C - 2165007	5091000157	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007.	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
298	Croatia	C - 2165007	5091000253	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007.	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
299	Croatia	C - 2165007	7791000008	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
300	Croatia	C - 2165007	5091000067	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
301	Croatia	C - 2165007	5091000665	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
302	Croatia	C - 2165007	5097000051	SVIJET IGRAČAKA D.O.O.	13.07.2007	024/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
303	Croatia	C - 2172679	5028000172	KAMIONAVA D.O.O. ZA UNUTARNJI PROMET	28/04/08	5028000172	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-63200/08, Date: 05.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
304	Croatia	C - 2230736	7756000016	ENNA PETROL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE I	28.09.2011.	KS-93/2011	Veneto banka d.d. Zagreb		
305	Croatia	C - 2230736	9056000041	ENNA PETROL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE I	21.06.2011	OO-9476-01A/2011	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-10053/2011, Date: 29.09.2011	ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, ZK ul. br. 2281 i 4294
306	Croatia	C - 2218518	7706000151	DUCTOR D.O.O.	01/08/07	7706000151	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-10167/2011, Date: 30.09.2011	ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, ZK ul. br. 2281 i 4294,
307	Croatia	C - 2229366	7714000564	VISOKA PEDAGOŠKA ŠKOLA PAKRAC	03.11.2014	KS-216/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-13034/07, Date: 08.08.2007.	ZK odjel Rijeka, k.o. Sušak, ZK ul. br. 4218
308	Croatia	C - 2263815	7796000430	URBIS RIJEKA DOO	31.12.2014	KS-217/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-12137/14, Date: 27.11.2014	ZK odjel Split, k.o. Split, ZK ul. br. 25738
309	Croatia	C - 2263815	8796000238	URBIS RIJEKA DOO	24.12.2013	OO-063-2013	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-17239/13, Date: 27.12.2013	ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, ZK ul. br. 7367
310	Croatia	C - 2342324	5223000161	TERRA OSIJEK D.O.O.	20.11.2012	KS-145/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-761/16, Date: 27.01.2016	ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, ZK ul. br. 7367,
311	Croatia	C - 2342324	8923000129	TERRA OSIJEK D.O.O.	20/02/13	8923000129	Veneto banka d.d. Zagreb		
312	Croatia	C - 2603241	8796000414	ETHICON DARUVANJA D.O.O.	08.01.2015	KS-2/2015	Veneto banka d.d. Zagreb		
313	Croatia	C - 2762626	7797001007	ROLAPRINT D.O.O.	01/02/16	KS-1/2016	Veneto banka d.d. Zagreb		
314	Croatia	C - 2762626	7797001082	ROLAPRINT D.O.O.	28/08/17	KS-038/2017	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-30943/2017, Date: 25.07.2017	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 25453
315	Croatia	C - 2836271	8796000016	ŽITO LUBAČAN D.O.O.	16/12/14	OO-078-2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
316	Croatia	C - 2856681	7796000385	SINAIA VELEBITSKA DIONICA	09.04.2013	KS-043/2013	Veneto banka d.d. Zagreb		
317	Croatia	C - 2856681	8796000922	SINAIA VELEBITSKA DIONICA	08/04/13	8796000922	Veneto banka d.d. Zagreb		
318	Croatia	C - 3718131	5097000123	FRUGIS BENE D.O.O.	01/02/14	KS-1/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-4502/12, Date: 31.10.2012	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br. 2105
319	Croatia	C - 3718131	5297000707	FRUGIS BENE D.O.O.	01/02/14	KS-026/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-4502/12, Date: 31.10.2012	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br. 2105
320	Croatia	C - 3718131	5297000848	FRUGIS BENE D.O.O.	20.06.2014	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
321	Croatia	C - 3718131	5297000867	FRUGIS BENE D.O.O.	20.06.2014	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
322	Croatia	C - 3718131	5297000887	FRUGIS BENE D.O.O.	20.06.2014	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
323	Croatia	C - 3718131	5297000918	FRUGIS BENE D.O.O.	20.06.2014	KS-147/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
324	Croatia	C - 3718131	5297000983	FRUGIS BENE D.O.O.	20.06.2014	KS-215/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
325	Croatia	C - 3718131	7797000203	FRUGIS BENE D.O.O.	04/11/12	KS-196/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-4428/12, Date: 30.10.2012	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br. 2105
326	Croatia	C - 3718131	7797000586	FRUGIS BENE D.O.O.	29/09/14	KS-203/2014	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-3858/2014, Date: 25.09.2014	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br. 2105
327	Croatia	C - 3718131	8997000164	FRUGIS BENE D.O.O.	23/05/13	8997000164	Veneto banka d.d. Zagreb		

328	Croatia	C - 3836797	7734000193	DUJMEX D.O.O.	31.08.2012	KS-105/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-614/2012 Date: 10.09.201	[illegible] Glavina, ZK ul. br.
329	Croatia	C - 3836797	7734000193	DUJMEX D.O.O.	31.08.2012.	KS-105/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-614/2012 Date: 10.09.201	ZK odjel [illegible] Imotski-Glavina, ZK ul. br.
330	Croatia	C - 3836797	8734000134	DUJMEX D.O.O.	31.08.2012,	OD-40/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-613/2012 Date: 10.09.2012	[illegible] Glavina, ZK ul. br.
331	Croatia	C - 3836797	8734000134	DUJMEX D.O.O.	31.08.2012	OD-40/2012	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-613/2012 Date: 10.09.2012	ZK odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, ZK ul. br.
332	Croatia	C - 3836797	8934000036	DUJMEX D.O.O.	26/10/12	8934000036	Veneto banka d.d. Zagreb		
333	Croatia	C - 3874443	7797001103	DRVNA INDUSTRIJA BOKOR D.O.O.	12.07.2017.	KS-149/2016	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-39831/2017 Date: 25.07.2017	ZK odjel Sesvete, k.o. Lučan, ZK ul. br. 558, 580, 1567, 1623, 1624.
334	Croatia	C - 3885658	5091000044	GOR DO D.O.O. ZA TRGOVINU UGOSTITELJSTVI	16.07.2008	006/2008	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-811/08 Date: 30.06.2008	ZK odjel Benkovac, k.o. Tinj, k.č. br. 499/18
335	Croatia	C - 4150074	5856000026	BLUE GAME J.D.O.O. ZA TURISTIČKE USLUGE	28/09/14	KS-192/2014	Veneto banka d.d. Zagreb		
336	Croatia	C - 91344808	5201000322	DIAMANT VL HASAN ŠISTEK	27.12.2006.	5201000322	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-2664/09 Date: 19.01.2009	ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Lučko, ZK ul. br. 524
337	Croatia	C - 91344808	5291000011	DIAMANT VL HASAN ŠISTEK	22/09/06	5201000275	Veneto banka d.d. Zagreb		
338	Croatia	R - 2059783300003	7023000072	MIRO ČALUŠIĆ	06/03/09	7023000072	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-1067/09 Date: 12.03.2009	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, ZK ul. br. 6967
339	Croatia	R - 2049773400038	5696000796	IGOR MESAROŠ	03/03/12		Veneto banka d.d. Zagreb	Z-1317/12; Date: 05.03.2012	ZK odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, ZK ul. br. 6549.
340	Croatia	R - 2049773400038	5696000796	IGOR MESAROŠ	21/04/15		Veneto banka d.d. Zagreb		
341	Croatia	R - 3119823650037	5696000911	EDITA ČAPE	04/05/12	5696000911	Veneto banka d.d. Zagreb		
342	Croatia	R - 7049673300081	7011000073	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	03.11.2008	7011000073	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-64993/2008 Date: 13.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, ZK ul. br. 6096
343	Croatia	R - 7049673300081	7011000073	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	03.11.2008	7011000073	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-64993/2008 Date: 13.11.2008	ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, ZK ul. br. 2430
344	Croatia	R - 7049673300081	7011000081	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	03.11.2008	7011000081	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-64993/2008 Date: 13.11.2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, ZK ul. br. 6096
345	Croatia	R - 7049673300081	7011000081	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	03.11.2008.	7011000081	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-64993/2008 Date: 13.11.2008	ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, ZK ul. br. 2430
346	Croatia	R - 7059643915 17	7011000065	NENAD PETRAVIĆ	17.11.2008	7011000065	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-3295/08 Date: 20.11.2008	ZK odjel Jastrebarsko, k.o. Cvetković, ZK ul. br. 4601

SCHEDULE 6

Item No.	Relevant Jurisdiction	Borrower ID (Corporate = C Retail = R)	Loan / Leasing Exposure ID	Name of the Assigned Debtor	Date of the Facility Agreement	N. of the Facility Agreement	Lending Entity in the Facility Agreement	Related Security Identification (authentication no. and date of the real estate mortgage)	Land Book Identification Data
347	Croatia	R - 80595036101008	56100000337	ROMANDO KOZLOVIĆ	26.06.2007	5610000033	Veneto banka d.d. Zagreb	Z 3534/07 Date: 27.06.2007.	ZK odjel Buje, k.o. Kršete, ZK ul. br. 776
348	Croatia	R 81196233502	56930003	ŽELJKA SAKAČ	03.05.2011	5693/03254	Veneto banka d.d. Zagreb		
349	Croatia	R 81196233502	70930000	ŽELJKA SAKAČ	17.05.2011.	709300009	Veneto banka d.d. Zagreb	Z 7654/11 Date 17.05.2011	ZK odjel Varaždin, k.o. Varaždink, ZK ul. br. 9759.
350	Croatia	R 81196233502	57930000	ŽELJKA SAKAČ	20.10.2010	5793000044	Veneto banka d.d. Zagreb		
351	Croatia	R - 10109088300	70780001	ŽELJKO KOVAČEVIĆ	28.12.2007	0017/2007	Veneto banka d.d. Zagreb	Z 99/08 Date: 07.01.2008	ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski brod, ZK ul br. 27856.
352	Croatia	R 18119853900	56230003	MARIO GLIBO	01/04/12	5623000308	Veneto banka d.d. Zagreb		
353	Croatia	R - 19319793864	75210000	ALEKSANDRA RUJEVIĆ	20.11.2009	7521000015	Veneto banka d.d. Zagreb		
354	Croatia	R - 21020763650	70960000	BARBARA ŠTEMAC	02.09.2008	7096000028	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-14133/08 Date: 01.09.2008	ZK odjel Rijeka, k.o. Zamet, ZK ul. br. 5375.
355	Croatia	R - 22078773915	70780001	FRANKO CIŠLAKOVIĆ	24.01.2008	001/2008	Veneto banka d.d. Zagreb		
356	Croatia	R - 23019793100	70970000	TIHOMIR BEDEKOVIĆ	20/04/07	7097000046	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-4967/07 Date: 23.08.2007	ZK odjel Bjelovar, k.o. Gornji Bjelovar, ZK ul. br. 1329/1254
357	Croatia	R - 23089813018	56230004	VELIMIR LOVRIĆ	14/06/12	5623000402	Veneto banka d.d. Zagreb		
358	Croatia	R - 23089813018	75230001	VELIMIR LOVRIĆ	15/04/13	7523000116	Veneto banka d.d. Zagreb		
359	Croatia	R - 23089813018	97730001	VELIMIR LOVRIĆ	18.05.2012.	9773000140	Veneto banka d.d. Zagreb		
360	Croatia	R 25029573976	56930001	BOŽICA KOS	14/05/12	5693000719	Veneto banka d.d. Zagreb	Z 787/12. Date: 21.05.2012.	ZK Odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Plešjevec, ZK ul. br. 5472
361	Croatia	R - 50000000026	56870001	ANICA ZADRO	13/06/13	5687000148	Veneto banka d.d. Zagreb		
362	Croatia	R - 50000000028	56970015	ILIJA ŠARIĆ	27/03/13	5697001519	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-7436/11 Date: 07.10.2011	ZK odjel Šibenik, k.o. Šibenik, ZK ul. br. 9978
363	Croatia	R - 50000000057	56960003	MARKO ŠKILIN	01.10.2012.	5696000359	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-3104/13 Date: 30.08.2013	ZK odjel X-k, k.o. Vrh, ZK ul. br. 1165.
364	Croatia	R - 50000000175	56960015	ŽELJKO VESELČIĆ	13/06/13	5696001563	Veneto banka d.d. Zagreb		
365	Croatia	R - 50000000169	59970001	TOMISLAV GADŽE	12/12/13	5997000157	Veneto banka d.d. Zagreb		
366	Croatia	R - 50000000169	75970005	TOMISLAV GADŽE	07/03/14	7597000593	Veneto banka d.d. Zagreb		
367	Croatia	R - 50000000169	80970000	TOMISLAV GADŽE	13.12.2013.	8097000057	Veneto banka d.d. Zagreb		
368	Croatia	R - 50000000169	99970001	TOMISLAV GADŽE	13.12.2013.	9997000113	Veneto banka d.d. Zagreb		
369	Croatia	R - 50000000236	59970002	GORDANA VUKOVIĆ	28/03/14	5997000157	Veneto banka d.d. Zagreb		
370	Croatia	R - 50000000220	59100007	DANIJELA KOROMAN	10/05/14	5910007542	Veneto banka d.d. Zagreb		
371	Croatia	R - 50000000225	70560000	GORAN TOMAS	22/05/14	7056000089	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-6670/2017 Date: 21.02.2017	ZK odjel Omiš, k.o. Jesenice, ZK ul. br. 3800
372	Croatia	R - 50000000335	70560000	GORAN TOMAS	23/05/14	7056000089	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-6670/2017 Date: 23.02.2017	ZK odjel Omiš, k.o. Jesenice, ZK ul. br. 3800.
373	Croatia	R - 50000000246	59970003	IVAN LEGAN	09/07/14		Veneto banka d.d. Zagreb		
374	Croatia	R - 50000000247	59960007	MARIJANA ZORČAR	15/07/14	5996000781	Veneto banka d.d. Zagreb		
375	Croatia	R - 50000000247	75980005	MARIJANA ZORČAR	03.09.2014	7598000598	Veneto banka d.d. Zagreb		
376	Croatia	R - 50000000420	70560001	DIJANA GASHI	08/07/15	7056000110	Veneto banka d.d. Zagreb	2 9861/2015, Date: 15.07.2015	ZK odjel Zadar, k.o. Nin-Zaton, ZK ul. br. 5285
377	Croatia	R - 50000000706	59560006	ANDREJ VERIĆ	09/01/17	5956000611	Veneto banka d.d. Zagreb		
378	Moldova	C - 60127005	LOAN_60127005	MACONCT PRIM SRL	08/05/2008, 25/04/2008	1944, 2758	EximBank Gruppa Veneto Banca	NA	NA

Ovaj prijevod sadržava:

11 stranica / 26 listova

Datum: 10. 8. 2026.

Ovjera br.: 512/2026

Ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog jezika

/Pečat: BILJEG PLAĆEN ELEKTRONIČKI – ODOBRENJE POREZNE UPRAVE U MILANU 5 BR. 73975/2021/ HRVATSKA

/Napomena prevoditelja: punomoć je dvojezična, a prevedeni su dijelovi s talijanskog jezika./

/Lijevi rub dokumenta: Logotip – BUSANI & PARTNERS, Milano Via S. Maria Fulcorina n.2 T: +39 02.36537585; Monza Via Italia n.28 T: +39 039.9166442; info@notaio-busani.it www.notaio-busani.it/

Ur. br. 15848

Specijalna punomoć

TALIJANSKA REPUBLIKA

Godine dvijetisućedvadesetšeste, ponedjeljak, dvadeset i sedmog dana mjeseca srpnja

(27. srpnja 2026.)

U Milanu, via Santa Maria Fulcorina n. 2

preda mnom, Giuseppeom Ottavijem Mannellom, javnim bilježnikom u Milanu, članom Javnobilježničke komore u Milanu,

nazočan je

Munari Andrea, rođen u Trevisu (TV) 18. kolovoza 1962., s adresom za primanje pismena pri sjedištu društva koje zastupa,

ne u vlastito ime i za vlastiti račun, nego u svojstvu glavnog izvršnog direktora, u ime i za račun društva navedenog u nastavku:

„AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.", sa sjedištem u Milanu (MI), via San Giovanni sul Muro n. 9, temeljni kapital od 655.153.674 eura uplaćen u cijelosti, porezni broj i broj upisa u Registar trgovačkih društava u Milanu, Monzi, Brianzi i Lodiju: 05828330638 (br. u GUR-u: MI – 2504281), društvo upisano u Registar financijskih posrednika

(dalje u tekstu „**društvo**" ili „**AMCO**"),

na temelju ovlasti koje proizlaze iz odluke Uprave od 13. svibnja 2026., upisane u Registar trgovačkih društava,

čiji sam identitet jasno utvrdio u svojstvu javnog bilježnika, koji ovom ispravom (sastavljenom na talijanskom jeziku s prijevodom na engleski jezik, koji sam osobno izradio jer znam engleski jezik) izjavljuje kako slijedi:

U pogledu postupka ustupanja (prijenosa, dodjele ili bilo kojeg drugog prikladnog sredstva/instrumenta) portfelja potraživanja (uključujući potraživanja koja proizlaze iz ugovora o kreditu i financijskom leasingu) te pripadajućih sporednih prava i proizvoda (uključujući založna prava na nekretninama, jamstva te eventualno i nekretnine i pokretnine, ako je primjenjivo), koja se odnose na i/ili su u vezi s izloženostima prema dužnicima u četiri jurisdikcije (Albanija, Hrvatska, Moldavija i Rumunjska), kako je navedeno i opisano u zapisniku (izvatku) sa sjednice Uprave društva AMCO priloženom u Prilogu 1. („Portfelj" odnosno „Projekt Callaghan"), stranka u gore navedenom svojstvu, imenuje sljedeće osobe svojim posebnim punomoćnicima:

KREŠIMIR KRUŠLIN, odvjetnik
IVAN EINWALTER, odvjetnik društva Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.
VICE MANDARIĆ, odvjetnik društva Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.
LEA MUŽIĆ, odvjetnica
DINA VLAHOV BUHIN, odvjetnica
LUCIJA KRZNAR, odvjetnica
DINO RAKIĆ, suradnik odvjetnika Krešimira Krušlina
MATEA VUČIĆ, suradnica odvjetnice Dine Vlahov Buhin
SVEN SUŠANJ, odvjetnički vježbenik društva Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.
LOVRO SARAF, odvjetnički vježbenik društva Mandarić & Einwalter, odvjetničko društvo, j.t.d.

/pečat i potpis javnog bilježnika/ /potpisi nečitki/

sa sjedištem na adresi Prilaz Gjure Deželića 19, Zagreb, Hrvatska

(„**punomoćnici**"),

kako bi, i pojedinačno, poduzeli radnje i obavili sve formalnosti potrebne za sklapanje bilo kojeg ugovora, sporazuma i/ili bilo kojeg drugog ugovornog dokumenta potrebnog za otuđenje hrvatskog portfelja u vlasništvu društva AMCO ili na bilo koji način povezanog s njim, u interesu imovine namijenjene grupaciji Veneto, kao i bilo kojeg drugog sporazuma, dokumenta i/ili instrumenta potrebnog ili primjerenog za provedbu „Projekta Callaghan" i Okvirnog ugovora koji su 13. ožujka 2026. sklopili AMCO u svojstvu ustupitelja, s jedne strane, i Valori Credit Fund SCSp, SICAV-RAIF, isključivo u svojstvu platitelja, a Valori Credit SV S.A. Compartment Alpha i Valori Credit SV S.A. Compartment Beta, u svojstvu preuzimatelja, s druge strane, u dijelu koji se odnosi na hrvatski portfelj, uključujući sve radnje i formalnosti potrebne za zaključivanje transakcije isključivo u odnosu na područje i jurisdikciju Hrvatske.

U svrhu gore navedenog, punomoćnik može:

(i) pristupati pred hrvatskim javnim bilježnicima i potpisati isprave, instrumente ili potvrde koje javni bilježnik ovjerava, solemnizira i/ili na kojima ovjerava potpise, kao i zatražiti, ishoditi i preuzeti javnobilježničke isprave, solemnizirane isprave, ovjerene dokumente, potvrde, apostille i preslike

(ii) podnositi bilo koje zahtjeve i davati bilo koje izjave koje se pokažu potrebnima

(iii) zastupati AMCO s punim ovlastima pred hrvatskim javnim bilježnicima, nadležnim pravosudnim tijelima, zemljišnoknjižnim odjelima, Financijskom agencijom (FINA), Hrvatskom narodnom bankom („HNB") i bilo kojim drugim nadležnim tijelom, registrom ili organom u Hrvatskoj, odnosno bilo kojom fizičkom ili pravnom osobom, tijelom javnog ili privatnog prava

(iv) pregovarati, sastavljati, mijenjati, zaključivati, sklapati i potpisivati bilo koji sporazum, ispravu, potvrdu, obavijest ili drugi dokument (uključujući eventualne izmjene i pripadajuće formalnosti), u bilo kojem obliku koji je potreban ili dogovoren, uključujući javnobilježničke isprave ili druge javnobilježničke dokumente ili dokumente s ovjerenim potpisom, potrebne ili korisne za potrebe Projekta Callaghan, u dijelu koji se odnosi na hrvatski portfelj, a osobito (primjerice, ali ne isključivo):

(A) ispravu/sporazum o ustupanju/prijenosu u skraćenom obliku koji se odnosi na Hrvatsku

(B) potvrde o prijenosu platnih instrumenata i/ili sporazume o prijenosu svih zadužnica, suglasnosti za ovrhu primanja i bilo koje druge ovršne isprave, bez ograničenja u pogledu broja ili iznosa

(C) obavijesti HNB-u

(D) hrvatske obavijesti o ustupanju upućene stečajnim upraviteljima, stečajnim sudovima i bilo kojem drugom sudu nadležnom za stečajne postupke koji se odnose na hrvatski portfelj

(E) sve isprave koje pripremi preuzimatelj radi omogućavanja njegove zamjene i stupanja na mjesto tuženika i/ili umješača umjesto društva AMCO

(v) poduzimati sve druge potrebne radnje pred HNB-om, FINA-om, stvarno ili mjesno nadležnim sudovima, zemljišnoknjižnim odjelima, registrom trgovačkih društava, upravnim tijelima i drugim organima, kao i prema ustupljenim hrvatskim dužnicima i jamcima, uključujući, primjerice, sastavljanje, potpisivanje, ovjeru i solemnizaciju izjava, odluka i drugih dokumenata te podnošenje zahtjeva nadležnim tijelima, radi izvršenja radnji iz prethodnih točaka (i) – (iv), čak i ako nisu izričito navedene u ovom dokumentu.

Punomoćnik može poduzimati sve radnje iz točaka (i) – (v) u odnosu na bilo kojeg hrvatskog dužnika, ugovor o financiranju, založno pravo, nekretninu, jamstvo itd., kako su navedeni i opisani u Prilogu 2. ovoj Posebnoj punomoći.

Posebna punomoć nije prenosiva i vrijedi do 30. lipnja 2027. ako se ne opozove prije tog datuma, a njezina valjanost i učinak počinju danas.

Dolje potpisani Andrea Munari (čiji su podaci prethodno navedeni) izjavljuje da je zakonski zastupnik društva AMCO te da je u cijelosti pročitao ovu punomoć prije potpisivanja te razumio njezin sadržaj i pravne posljedice, utvrdio da je ono što je u njoj navedeno istinito i u potpunosti odgovara njegovoj volji

/pečat i potpis javnog bilježnika/
/potpisi

i uvjetima koje je odredio. Nadalje, izjavljuje da svoju suglasnost za njezino sklapanje daje slobodno, ozbiljno i potpuno svjestan okolnosti te da njegova suglasnost ni na koji način nije manjkava.

Ja, javni bilježnik

na zahtjev sam zaprimio ovu ispravu koju je na elektroničkom računalu sastavila osoba od mojeg povjerenja, a djelomično i ja (na engleskom jeziku i u prijevodu na talijanski), pročitao sam je stranci koja je na moj upit odobrava i potpisuje zajedno sa mnom, javnim bilježnikom (na engleskom jeziku i u prijevodu na talijanski). Ova isprava sastoji se od tri lista ispisana na pet stranica i do ovog mjesta na petoj stranici.

Andrea Munari /potpis nečitak/
Giuseppe Ottavio Mannella /pečat i potpis javnog bilježnika/

Andrea Munari /potpis nečitak/
Giuseppe Ottavio Mannella /pečat i potpis javnog bilježnika/

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

SJEDNICA UPRAVE OD 18. PROSINCA 2025.

-IZVADAK-

U četvrtak, 18. prosinca 2025., u 14:18 sati u registriranom sjedištu društva u Milanu, Via San Giovanni sul Muro n. 9, sastao se Uprava društva AMCO – Asset Management Company S.p.A., propisno sazvan pozivom upućenim dana 15. prosinca 2025. svim članovima Uprave i članovima Odbora za nadzor nad poslovanjem, radi razmatranja sljedećeg

DNEVNOG REDA:

1. -IZOSTAVLJENO-
2. POSAO

   2.a Projekt Callaghan: ustupanje inozemnih portfelja bivšeg društva Veneto Banca.

   -IZOSTAVLJENO-
3. -IZOSTAVLJENO-
4. -IZOSTAVLJENO-
5. -IZOSTAVLJENO-
6. OSTALO

/pečat i potpis javnog bilježnika/ /potpisi nečitki/

Nazočni su:

• za Upravu, gospoda

Giuseppe Maresca	Predsjednik
Andrea Munari	Glavni izvršni direktor
Antonella Centra	Član
Annapaola Negri-Clementi	Član *(putem videokonferencijske veze)*
Ezio Simonelli	Član *(putem videokonferencijske veze)*
Silvia Tossini	Član *(putem videokonferencijske veze)*

• za Odbor za nadzor nad poslovanjem, gospoda

Cristina Collura	Predsjednica *(putem videokonferencijske veze)*
Lucia Foti Belligambi	Članica
Marco Tutino	Član

U 14:35 sati sjednici se putem videokonferencijske veze pridružuje g. Giuseppe Maria Mezzapesa, sudac Revizorskog suda, ovlašteni izaslanik za nadzor nad financijskim poslovanjem društva u skladu s čl. 12. zakona br. 259 od 21. ožujka 1958.

U sjednici, naposljetku, sudjeluju odvjetnica Paola Colombo, voditeljica Uprave za pravne i korporativne poslove, u svojstvu tajnice, g. Lorenzo Lampiano, viši savjetnik u uredu glavnog izvršnog direktora i odvjetnik Luca Pozzato, voditelj Uprave za pravne i korporativne poslove.

Predsjedanje sjednicom preuzima g. Giuseppe Maresca, koji je utvrdio identitet sudionika koji sjednici pristupaju putem videokonferencije i ustanovio da je sjednica valjano sazvana te predložio početak rada sjednice.

-izostavljeno-

Na poziv predsjednika, sjednici se pridružuju g. Mario Massaro, voditelj Uprave za upravljanje kapitalom i g. Claudio Minichino, voditelj navedene uprave: sada je 14:36 sati.

2.a Projekt Callaghan: ustupanje inozemnih portfelja bivšeg društva Veneto Banca.

Predsjednik poziva g. Massara da izloži točku dnevnog reda, što on i čini služeći se memorandumom „Projekt Callaghan: ustupanje portfelja potraživanja", koji je stavljen na raspolaganje svim članovima

Uprave i članovima Odbora za nadzor nad poslovanjem i koji je naveden u nastavku, kao i pripadajućim prilozima: „1. Prezentacija Projekta Callaghan", „2. Mišljenje o riziku", „3. Mišljenje o usklađenosti i sprječavanju pranja novca" i „4. Sažetak Odbora za rizike", pohranjenima u spisima Tajništva Uprave:

-izostavljeno-

1. UVOD

-izostavljeno-

2. PREDMET O KOJEM SE ODLUČUJE

Ključni elementi transakcije koji su sažeti u nastavku, opisani su u prezentacijskom dokumentu pod br. 1 koji je prethodno podijeljen članovima Uprave i pohranjen u spisima Tajništva Uprave.

A. Identifikacija portfelja i obrazloženje transakcije

Inozemni portfelj bivšeg društva Veneto Banca (koji pripada imovini namijenjenoj društvu Veneto Banca) sastoji se od izloženosti razvrstanih u nenaplativa potraživanja u ukupnom iznosu od **219 mil. EUR**[1] prema 284 dužnika sa sjedištem u Rumunjskoj, Hrvatskoj, Albaniji i Moldaviji („inozemni portfelj"). Konkretno:

- *portfelj koji se odnosi na dužnike sa sjedištem u Rumunjskoj ima bruto knjigovodstvenu vrijednost od **138 mil. EUR** prema 103 dužnika, pri čemu osigurana bruto knjigovodstvena vrijednost iznosi 133 mil. EUR, a neosigurana knjigovodstvena vrijednost iznosi 5 mil. EUR (**„rumunjski portfelj"**)*
- *portfelj koji se odnosi na dužnike sa sjedištem u Hrvatskoj ima bruto knjigovodstvenu vrijednost od **31 mil. EUR** prema 61 dužniku, pri čemu osigurana bruto knjigovodstvena vrijednost iznosi 28,5 mil. EUR, a neosigurana knjigovodstvena vrijednost iznosi 2,5 mil. EUR (**„hrvatski portfelj"**)*
- *portfelj koji se odnosi na dužnike sa sjedištem u Albaniji ima bruto knjigovodstvenu vrijednost od **26 mil. EUR** prema 45 dužnika, pri čemu osigurana bruto knjigovodstvena vrijednost iznosi 25 mil. EUR, a neosigurana knjigovodstvena vrijednost iznosi 1 mil. EUR (**„albanski portfelj"**)*
- *portfelj koji se odnosi na dužnike sa sjedištem u Moldaviji ima bruto knjigovodstvenu vrijednost od **24 mil. EUR** prema 75 dužnika, pri čemu osigurana bruto knjigovodstvena vrijednost iznosi 18 mil. EUR[2], a neosigurana knjigovodstvena vrijednost iznosi 6 mil. EUR (**„moldavski portfelj"**).*

Cjelokupnim inozemnim portfeljem putem eksternalizacije upravljaju tri specijalizirana pružatelja usluga servisiranja koje koordinira Uprava za neprihodujuću izloženost i eksternalizaciju. Konkretno, rumunjskim i moldavskim portfeljem upravlja Fire S.p.A., hrvatskim portfeljem Advancing Trade, a albanskim portfeljem Tranzit.

Unovčenje inozemnog portfelja putem ustupanja („transakcija") omogućilo bi:

1. ***uklanjanje operativnih rizika** povezanih s upravljanjem portfeljima u skladu s inozemnim propisima*
2. ***stvaranje likvidnosti** u korist imovine namijenjene bivšem društvu Veneto Banca*
3. ***optimizaciju upravljanja ukupnim portfeljem**, uz usklađivanje ekonomskih i operativnih prednosti sa strateškim ciljevima održivosti i stvaranja vrijednosti.*

/potpisi nečitki/

[1] Podaci su ažurirani na 31. srpnja 2025., koji je naveden kao datum ekonomskog učinka.

[2] U odnosu na moldavski portfelj napominje se da je dio portfelja definiran kao „osigurani" obilježen time što založno pravo nije preneseno na AMCO pa jamstva nisu ostvariva.

B. Konkurentni prodajni postupak i ocjena obvezujuće ponude

Radi provedbe transakcije, u rujnu 2025. pokrenut je konkurentni prodajni postupak na koji su pozvani vodeći investitori na relevantnom tržištu, u skladu sa značajkama inozemnog portfelja. Dana 21. listopada 2025. zaprimljeno je 8 neobvezujućih ponuda za najmanje jedan portfelj.

Nakon analize neobvezujućih ponuda, investitori su pozvani na sudjelovanje u II fazi postupka, usmjerenoj na formaliziranje obvezujućih ponuda.

Dana 28. studenoga 2025. zaprimljeno je 7 obvezujućih ponuda, a 3 od njih odnosile su se na cjelokupni inozemni portfelj.

Nakon analize učinaka glavnih uvjeta koje su predložili ponuditelji te uzimajući u obzir predloženu cijenu[3], ponuda društva Valori Capital (*„obvezujuća ponuda"*) ocijenjena je kao najpovoljnija.

Tom je ponudom predviđena jednokratna novčana isplata cijene u iznosu od **52,4 mil. EUR** (*„kupoprodajna cijena"*) u korist društva AMCO, što odgovara 24 % bruto knjigovodstvene vrijednosti i uključuje 37,4 mil. EUR za rumunjski portfelj (26 % bruto knjigovodstvene vrijednosti), 12,3 mil. EUR za hrvatski portfelj (40 % bruto knjigovodstvene vrijednosti), 1,2 mil. EUR za albanski portfelj (5 % bruto knjigovodstvene vrijednosti) i 0,5 mil. EUR na moldavski portfelj (2 % bruto knjigovodstvene vrijednosti). Kupoprodajna cijena ponovno će se utvrditi neposredno prije datuma pravnog učinka, uzimajući u obzir promjene u portfelju nastale od datuma ekonomskog učinka do datuma pravnog učinka, osobito s obzirom na (i) ažuriranje bruto knjigovodstvene vrijednosti te (ii) naplate i troškove nastale u međuvremenu na teret kupca.

Prihvat obvezujuće ponude predviđen je do 30. siječnja 2026., a transakcija bi se provela ***skupnim ustupanjem bez regresa („stvarna prodaja") društvu Valori Capital***. ***Ekonomski učinak*** utvrdio bi se 31. srpnja 2025., a ***pravni učinak*** i ***prijenos portfelja*** predviđeni su za prvu polovinu 2026., pod uvjetom primitka odobrenja nadležnih tijela[4] u četiri zemlje.

Valori Capital dodijelit će mandat za servisiranje: a) društvu Fire S.p.A. za rumunjski i moldavski portfelj (trenutačni pružatelj usluga servisiranja društva AMCO za te portfelje), b) društvu AxFina za hrvatski portfelj i c) pružatelju usluga servisiranja koji još nije određen za albanski portfelj.

[3] Cijena koju je ponudilo društvo Valori Capital pokazala se najvišom u svim pojedinačnim jurisdikcijama, osim za albanski portfelj, za koji je APS ponudio cijenu od 1,2 mil. EUR. Ta ponuda za albanski portfelj vrijedi samo ako AMCO ustupi društvu APS cjelokupni inozemni portfelj, za koji je APS ukupno ponudio nižu cijenu od društva Valori Capital.

[4] Investitor bi mogao morati zatražiti odobrenje Komisije za izravna strana ulaganja u Rumunjskoj, Albaniji i Hrvatskoj. Izdavanje odobrenja u Rumunjskoj obično traje oko 75 dana (u nekim slučajevima i do 135 dana), a propisi su u Albaniji i Hrvatskoj nedavno uvedeni pa smjernice još ne postoje. Transakcija ne bi trebala podlijegati odobrenju Vijeća za tržišno natjecanje pojedinih zemalja (tzv. odobrenje spajanja). Međutim, procjena potrebe za navedenim odobrenjem, koju provodi investitor i za čije je izdavanje potrebno od 2 do 3 mjeseca, bit će dovršena u nadolazećim tjednima.

/pečat i potpis javnog bilježnika/
/potpisi nečitki/

S obzirom na moguću odgovornost društva AMCO za naknade odnosno zahtjeve za naknadu štete koji proizlaze iz pogrešnih izjava ili povreda ugovora, AMCO će evidentirati rezerviranje na teret imovine namijenjene društvu Veneto Banca u iznosu primjerenom za pokriće rizika koji proizlazi iz transakcije.

-izostavljeno-

Riječ uzima član Uprave, g. Simonelli, koji u svojstvu predsjednika Odbora za rizike i povezane strane (povezani subjekti) izvješćuje da je Odbor na sjednici od 11. prosinca prošle godine razmotrio predmet i izrazio svoje „pozitivno mišljenje".

Budući da nije bilo drugih rasprava, predsjednik predlaže Upravi da:

1. odobri prihvaćanje obvezujuće ponude zaprimljene od društva Valori Capital, čiji je sadržaj u skladu s onime što je izloženo u obrazloženju te odobri ustupanje inozemnog portfelja potraživanja bivšeg društva Veneto Banca po cijeni od 52,4 milijuna eura, pod uvjetima izloženima u dokumentaciji stavljenoj na raspolaganje tijekom današnje sjednice Uprave
2. dodijeli glavnom izvršnom direktoru i voditelju Uprave za upravljanje kapitalom sve najšire ovlasti i punomoći, koje se mogu izvršavati i pojedinačno, radi: (i) pregovaranja i dovršetka transakcije, a osobito radi utvrđivanja njezinih trgovinskih aspekata, eventualne izmjene opsega portfelja, izmjene rokova provedbe i izmjene cijene ustupanja u skladu s izloženim kriterijima te (ii) radi finaliziranja i potpisivanja svih ugovora i dokumenata koji se odnose na transakciju. U slučaju da se cijena ustupanja značajno smanji u odnosu na iznos naveden u obvezujućoj ponudi društva Valori Capital ili da drugi elementi strukture transakcije značajno odstupe od onih prikazanih u stavljenoj na raspolaganje u dokumentaciji i tijekom današnje sjednice, podrazumijeva se da će se nastale promjene iznijeti Upravi radi njihova odobrenja.
3. -izostavljeno-

Uprava jednoglasnom odlukom nazočnih članova odobrava prijedloge iz prethodnih točaka 1. i 3. te, uz suzdržanost glavnog izvršnog direktora, dodjeljuje punomoći iz točke 2.

-izostavljeno-

6. Ostalo

Nema predmeta za raspravu.

PRILOG 2. – POPIS

Popis ustupljenih dužnika, ugovora o financiranju, sredstava osiguranja i zemljišnoknjižnih podataka (hrvatski portfelj). Izvornik na engleskom jeziku.

Br.	Relevantna jurisdikcija	Id. oznaka dužnika (pravna osoba = C; fizička osoba/građanin = R)	Id. oznaka izloženosti po kreditu/leasingu	Ime/naziv ustupljenog dužnika	Datum ugovora o financiranju	Br. ugovora o financiranju	Kreditna institucija iz ugovora o financiranju	Podaci o povezanom sredstvu osiguranja (broj ovjere i datum založnog prava na nekretnini)	Zemljišnoknjižni identifikacijski podaci
265	Albanija	C-61918	010000051945EUR	XIOBS	5 2 2016	br 478 ur br 217 Kol , datum: 5 2 2016	Veneto Bank		
266	Hrvatska	C-532703	5296000455	MEBU D O O	26 11 2013	KS-179-2013	Veneto banka d d Zagreb	Z-6230/13, Datum: 14 11. 2013.	ZK odjel Karlovac, k.o. Madruš potok, ZK ul. br 554
267	Hrvatska	C-532703	7796000473	MEBU D O O	26 11 2013	KS-178-2013	Veneto banka d d Zagreb	Z-6241/13, Datum: 15 11 2013.	ZK odjel Karlovac, k.o. Madruš potok, ZK ul. br 554
268	Hrvatska	C-874523	8734000214	IMPULS-SPORT D O O	22 4 2013	OD-17/2011	Veneto banka d d Zagreb	Z-511/11, Datum: 14 11 2013	ZK odjel Imotski, k.o Vinjani, ZK ul. br 4035
269	Hrvatska	C-874523	9034000106	IMPULS-SPORT D O O	11 6 2014	OD-17/2011	Veneto banka d d Zagreb	Z-765/12, Datum: 2 11 2012	ZK odjel Imotski, k.o Vinjani ZK ul. br 4035
270	Hrvatska	C-931748	5256000102	ZAPRUĐANEC D O O ZA TRGOVINU I UGOSTITEL	27 12 2012	KS-178/2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-1290/13, Datum: 5 2 2013	ZK odjel Pula, k.o. Jurišći, ZK ul. br. 18971
271	Hrvatska	C-939129	5028000189	EDI-COM D O O	22 7 2008	055/2008	Veneto banka d d Zagreb	Z-2311/08, Datum: 7 8 2008	ZK odjel Vrbovec, k.o Lonjica, ZK ul. br 3791
272	Hrvatska	C-939129	5028000201	EDI-COM D O O	22 7 2008	055/2008	Veneto banka d d Zagreb	Z-2311/08, Datum: 7 8 2008	ZK odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, ZK ul. br. 3791
273	Hrvatska	C-1019953	7704000051	TEM-95 D O O	10 7 2007	022/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-47772/07, Datum: 18 7 2007	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br 107475
274	Hrvatska	C-1019953	7797000166	TEM-95 D O O	2 9 2011	KS-29/2011	Veneto banka d d Zagreb	Z-41917/11, Datum: 13. 9 2011.	ZK odjel Zagreb, k.o Grad Zagreb, ZK ul. br 107475
275	Hrvatska	C-1096419	5897000042	FIM-ING DOO ZA GRADIT I USLUGE	31 3 2006	024/2006	Veneto banka d.d Zagreb	Z-30606/06, Z-42364/06, Z-30660/06, Datum: 16 5 2006 , 3 5 2006	ZK odjel Novi Zagreb, k.o Jakuševec, ZK ul. br 796, 814, 827
276	Hrvatska	C-1231162	5897000075	RIJEJKAAASFALT D O O IMPULSCOMMERCE D O O	22. 7 2013	KS-135-2013	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-6045/13, Datum: 29. 7. 2013	ZK odjel Slavonski Brod, k.o Trnjani, ZK ul. br 625, 627; ZK odjel Slavonski Brod, k.o Zadubravlje, ZK ul. br 7043, 7098
277	Hrvatska	C-1540106	7706000098	RIJEJKAAASFALT D O O	22 2 2007	5506000091	Veneto banka d d Zagreb	Z-2160/07, Datum: 15. 3. 2007	ZK odjel Opatija, k.o Ičići, ZK ul. br. 1267
278	Hrvatska	C-1575341	5023000075	PARTNER KOMERC D O O	31 10 2012	KS-137-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-33725/2024, Datum: 12. 12. 2024	ZK odjel Novi Zagreb k.o Lučko, ZK ul. br. 4356
279	Hrvatska	C-1575341	8923000053	PARTNER KOMERC D O O	30 10 2012	892300053	Veneto banka d d Zagreb		
280	Hrvatska	C-1618393	5201000371	TERRA-ŠPED D O O	21 5 2007	5201000371	Veneto banka d d Zagreb	Z-35584/07, Datum: 23. 5 2007	ZK odjel Zagreb, k.o. Remete, ZK ul. br. 6660
281	Hrvatska	C-1844474	5296000131	IM TRE D O O	31 5 2013	KS-173-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-65/13, Datum: 3 1 .2013.	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br 4901
282	Hrvatska	C-1844474	5296000447	IM TRE D O O	20 12 2012	KS-174-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-64/13, Datum: 3 1 2013.	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br 4901
283	Hrvatska	C-1844474	5296000789	IM TRE D O O	12 6 2014	KS-138-2014	Veneto banka d d Zagreb	Z-2785/14, Datum: 27. 5. 2014	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br 4901
284	Hrvatska	C-1844474	7796000369	IM TRE D O O	20 12 2012	KS-172-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-66/13, Datum: 3 1. 2013.	ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, ZK ul. br 4901
285	Hrvatska	C-1856588	8723000065	DOM-ARTIS D O O	7 3 2012	OD-10/2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-16549/2014, Datum: 25 11 2014	ZK odjel Zadar, k.o. Diklo, ZK ul. br. 2877
286	Hrvatska	C-1953346	7797000756	VICTA D O O	8 1 2009	7791000173	Veneto banka d d Zagreb	Z-435/09, Datum 26 1 2009	ZK odjel Karlovac, k.o. Tušilović, ZK ul. br 2283
287	Hrvatska	C-1953346	7797000756	VICTA D O O	8 1 2009	7791000173	Veneto banka d d Zagreb	Z-539/2009 Datum: 26 1 2009	ZK odjel Varaždin, k.o Varaždin, ZK ul. br 4048
288	Hrvatska	C-2012294	7701000064	KUMROVEČKA STARA VURA D.O.O U STEČAJU	28 11 2006.	5501000164	Veneto banka d d Zagreb	Z-113/06, Datum: 14 2 2006	ZK odjel Klanjec, k.o. Razvor ZK ul. br. 1324
289	Hrvatska	C-2012294	7701000064	KUMROVEČKA STARA VURA D O O U STEČAJU	28 11 2006	5501000164	Veneto banka d d Zagreb	Z-113/06, Datum: 14 2 2006	ZK odjel Klanjec, k.o. Ravno Brezje, ZK ul. br 2805.
290	Hrvatska	C-2017610	5828000027	ŠEPERIĆ D O O	14 11 2007	035/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-3101/07, Datum: 14 11 2007	ZK odjel Jastrebarsko, k.o Sveta Jana, ZK ul. br 10341
291	Hrvatska	C-2101971	7760000025	KVARNER GRADNJA D O O	6 8 2014	KS-145/2014	Veneto banka d d Zagreb	Z-2798/14, Datum: 1 8 2014 , Z-1077/15, Datum: 25 3 2015	ZK odjel Vrbovec, k.o Tkalec, ZK ul. br 1533
292	Hrvatska	C-2101971	7760000025	KVARNER GRADNJA D O.O.	6 8. 2014	KS-145/2014	Veneto banka d d Zagreb	Ovr-637/2021, Datum: 3 2 2022	FINA – Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br 261-301/22
293	Hrvatska	C-2101971	7766000540	KVARNER GRADNJA D O O	25 3 2015	KS-150/2016	Veneto banka d d Zagreb	Z-1076/15, Datum: 25. 3. 2015, Z-1077/15, Datum: 25 3. 2015	ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, ZK ul. br. 2492
294	Hrvatska	C-2101971	7766000540	KVARNER GRADNJA D O O	25 3 2015	KS-150/2016	Veneto banka d d Zagreb	261-301/17, Datum: 26 1 2017.	FINA – Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br 261-301/17
295	Hrvatska	C-2114941	5091000085	RAMGRAD D O O.ZA GRADITELJSTVO	30 9 2008	0019-HV/2008	Veneto banka d.d. Zagreb		
296	Hrvatska	C-2114941	7791000044	RAMGRAD D O O.ZA GRADITELJSTVO	9 5 2008	7791000044	Veneto banka d d Zagreb	Z-2513/08, Datum: 13. 5. 2008.	ZK odjel Samobor k.o. Strmec Samoborski, ZK ul. br. 9473
297	Hrvatska	C-2165007	5091000157	SVIJET IGRAČAKA D O O	13 7 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum 5. 11 2008.	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br 4231
298	Hrvatska	C-2165007	5091000253	SVIJET IGRAČAKA D O O	13. 7. 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum: 5. 11 2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br. 4231
299	Hrvatska	C-2165007	7701000208	SVIJET IGRAĆAKA D O O	13. 7 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum: 5 11 2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, ZK ul. br 4231

/pečat i potpis javnog bilježnika/
/potpisi nečitki/

Br.	Relevantna jurisdikcija	Id. oznaka dužnika (pravna osoba = C; fizička osoba/građanin = R)	Id. oznaka izloženosti po kreditu/leasingu	Ime/naziv ustupljenog dužnika	Datum ugovora o financiranju	Br. ugovora o financiranju	Kreditna institucija iz ugovora o financiranju	Podaci o povezanom sredstvu osiguranja (broj ovjere i datum založnog prava na nekretnini)	Zemljišnoknjižni identifikacijski podaci
300	Hrvatska	C-2165007	9091000067	SVIJET IGRAČAKA D O O	13 7 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum: 5 11 2008	ZK odjel Zagreb, k o Grad Zagreb, ZK ul br 4231
301	Hrvatska	C-2165007	9091000565	SVIJET IGRAČAKA D O O	13 7 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum: 5 11 2008	ZK odjel Zagreb, k o Grad Zagreb, ZK ul br 4231
302	Hrvatska	C-2165007	9097000051	SVIJET IGRAČAKA D O O	13 7 2007	024/2007	Veneto banka d d Zagreb	Z-63200/08, Datum: 5 11 2008	ZK odjel Zagreb, k o Grad Zagreb, ZK ul br 4231
303	Hrvatska	C-2172879	5028000172	KALDI KAVA D O O ZA UVOZ-IZVOZ	28 4 2008	5028000172	Veneto banka d d Zagreb	Z-2644/09, Datum: 19 1 2009	
304	Hrvatska	C-2190796	7756000016	FUZUL PETROL D O O ZA POSLOVNE USLUGE I	28 9 2011	KS-33/2011	Veneto banka d d Zagreb		ZK odjel Zadar, k.o Sukošan, ZK ul br. 2281 I 4294
305	Hrvatska	C-2190796	9056000043	FUZUL PETROL D O O ZA POSLOVNE USLUGE I	21 6 2011	DD-9670-018/2011	Veneto banka d d Zagreb	Z-10089/2011 Datum: 29 9 2011	ZK odjel Zadar, k.o Sukošan, ZK ul br. 2281 I 4294
306	Hrvatska	C-2218518	7706000151	DUCTOR D O O	1 8 2007	7706000151	Veneto banka d d Zagreb	Z-10167/2011, Datum: 30. 9. 2011.	ZK odjel Rijeka, k.o. Sušak, ZK ul. br 4218
307	Hrvatska	C-2229366	7734000562	VISOKA POSLOVNA SKOLA MINERVA	3 11 2014	KS-236-2014	Veneto banka d d Zagreb	Z-13034/07, Datum: 8. 8. 2007	ZK odjel Split, k o Split ZK ul. br 15038
308	Hrvatska	C-2263815	7796000490	URBIS RIJEKA DOO	31 12 2014	KS-217-2013	Veneto banka d d Zagreb	Z-12112/14, Datum: 27. 11 2014.	ZK odjel Rijeka, k.o. Rastine, ZK ul. br. 7362
309	Hrvatska	C-2263815	8796000238	URBIS RIJEKA DOO	24 12 2013	OD-061-2013	Veneto banka d d Zagreb	Z-17236/13, Datum: 24. 12 2013.	ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, ZK ul. br. 7362
310	Hrvatska	C-2342324	5233000161	TERRA BELLUS D O O	19 11 2012	KS-149-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-903/14, Datum: 23 1 2014	
311	Hrvatska	C-2342324	8923000123	TERRA BELLUS D O O	20 2 2013	8923000123	Veneto banka d d Zagreb		
312	Hrvatska	C-2603241	8796000414	PHOENIX DISTRIBUCIJA D O O	8 1 2015	OD-002-2015	Veneto banka d d Zagreb		
313	Hrvatska	C-2762676	7797001007	ROLAPRINT D O O	1 2 2016	KS-145-2016	Veneto banka d d Zagreb		
314	Hrvatska	C-2762676	7797001082	ROLAPRINT D O O.	28 8 2017	KS-015-2017	Veneto banka d d Zagreb	Z-39933/2017, Datum: 25 7 2017	ZK odjel Zagreb, k.o Grad Zagreb, ZK ul. br 25453
315	Hrvatska	C-2834073	8760000058	ŽUTI URAGAN D O O	16 12 2014	OD-078 2014	Veneto banka d d Zagreb		
316	Hrvatska	C-2858681	7796000385	SIRANA VELEBITSKA DEGENIJA	9 4 2013	KS-043-2013	Veneto banka d d Zagreb		
317	Hrvatska	C-2858681	8896000322	SIRANA VELEBITSKA DEGENIJA	8 4 2013	8896000322	Veneto banka d d Zagreb		
318	Hrvatska	C-3718131	5097000123	FRUGIS BENE D O O	1 2 2014	KS-132-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-4502/12, Datum 31 10 2012	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševac, ZK ul. br 2105
319	Hrvatska	C-3718131	5297000707	FRUGIS BENE D O O	1 2 2014	KS-026-2014	Veneto banka d d Zagreb	Z-4502/12, Datum: 31. 10. 2012.	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševac, ZK ul. br 2105
320	Hrvatska	C-3718131	5297000846	FRUGIS BENE D O O	20 6 2014	KS-147-2014	Veneto banka d d Zagreb		
321	Hrvatska	C-3718131	5297000862	FRUGIS BENE D O O	20 6 2014	KS-147-2014	Veneto banka d d Zagreb		
322	Hrvatska	C-3718131	5297000887	FRUGIS BENE D O O	20 6 2014	KS-147-2014	Veneto banka d d Zagreb		
323	Hrvatska	C-3718131	5297000918	FRUGIS BENE D.O.O.	20 6 2014	KS-147-2014	Veneto banka d d Zagreb		
324	Hrvatska	C-3718131	5297000983	FRUGIS BENE D O O	20 6 2014	KS-215-2014	Veneto banka d d Zagreb		
325	Hrvatska	C-3718131	7797000203	FRUGIS BENE D O O	4 11 2012	KS-136-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-4478/12, Datum: 30. 10. 2012.	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br 2105
326	Hrvatska	C-3718131	7797000586	FRUGIS BENE D O O	29 9 2014.	KS-203-2014	Veneto banka d d Zagreb	Z-3868/2014, Datum: 25. 9. 2014	ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, ZK ul. br 2105
327	Hrvatska	C-3718131	8897000164	FRUGIS BENE D O O	23 5 2013	8897000164	Veneto banka d d Zagreb		
328	Hrvatska	C-3836797	7734000193	DUJMEX D O O	31 8 2012	KS-105-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-614/2012, Datum: 10 9 2012	ZK odjel Imotski, k o Imotski-Glavina, ZK ul br 2545
329	Hrvatska	C-3836797	7734000193	DUJMEX D O O	31 8 2012	KS-105-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-614/2012, Datum: 10 9 2012	ZK odjel Imotski, k o Imotski-Glavina, ZK ul br 2545
330	Hrvatska	C-3836797	8734000134	DUJMEX D O O	31 8 2012	OD-40-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-613/2012, Datum: 10 9. 2012	ZK odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, ZK ul br 2545
331	Hrvatska	C-3836797	8734000134	DUJMEX D O O	31 8 2012	OD-40-2012	Veneto banka d d Zagreb	Z-613/2012, Datum: 10 9. 2012	ZK odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, ZK ul br 2545
332	Hrvatska	C-3836797	8934000036	DUJMEX D O O	26 10 2012	8934000036	Veneto banka d d Zagreb		
333	Hrvatska	C-3874443	7797001103	DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D O O	12 7 2017	KS-149-2016	Veneto banka d d Zagreb	Z-39831/2017, Datum: 25 7 2017	ZK odjel Sesvete, k.o. Lužani, ZK ul. br. 558, 580, 1567, 1622, 1624
334	Hrvatska	C-3868558	5091000044	BOR-GO D O O ZA TRGOVINU,UGOSTITELJSTVI	16 7 2008	006/2008	Veneto banka d.d Zagreb	Z-811/08, Datum: 30. 6 2008	ZK odjel Benkovac, k o Tinj, k.č. br. 499/18
335	Hrvatska	C-4150074	5856000026	BLUE GAME J D O O ZA TURISTIČKE USLUGE	28 9 2014	KS-192/2014	Veneto banka d d Zagreb		
336	Hrvatska	C-91344808	5201000322	DIAMANT VLHASAN ŠIŠTEK	27 12. 2006	5201000322	Veneto banka d d Zagreb	Z-2644/09, Datum: 19. 1. 2009	ZK odjel Novi Zagreb, k.o Lučko, ZK ul. br. 524
337	Hrvatska	C-91344808	5291000011	DIAMANT VLHASAN ŠIŠTEK	22 9 2006	5201000275	Veneto banka d d Zagreb		
338	Hrvatska	R-205978330003	7023000072	MIRO ČALUŠIĆ	6 3 2009	7023000072	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-1067/09, Datum: 12. 3. 2009.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, ZK ul. br. 6567
339	Hrvatska	R-304977340038	5696000796	IGOR MEŠAROŠ	1 3 2012		Veneto banka d d Zagreb	Z-13171/12, Datum: 5. 3. 2012	ZK odjel Karlovac, k.o Karlovac II, ZK ul. br. 6549.
340	Hrvatska	R-304977340038	9796000058	IGOR MEŠAROŠ	21 4 2015		Veneto banka d d Zagreb		
341	Hrvatska	R-311982365037	5696000911	EDITA ČAJIĆ	4 5 2012	5696000911	Veneto banka d d Zagreb		
342	Hrvatska	R-704967330008	7011000073	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	3 11 2008	7011000073	Veneto banka d d Zagreb	Z-64999/2008, Datum: 13. 11 2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, ZK ul. br 6096

Br.	Relevantna jurisdikcija	Id. oznaka dužnika (pravna osoba = C; fizička osoba/građanin = R)	Id. oznaka izloženosti po kreditu/leasingu	Ime/naziv ustupljenog dužnika	Datum ugovora o financiranju	Br. ugovora o financiranju	Kreditna institucija iz ugovora o financiranju	Podaci o povezanom sredstvu osiguranja (broj ovjere i datum založnog prava na nekretnini)	Zemljišnoknjižni identifikacijski podaci
343	Hrvatska	R-704967330008	7011000073	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	3 11 2008	7011000073	Veneto banka d d Zagreb	Z-64999/2008, Datum: 13 11 2008	ZK odjel Zadar, k.o Sukošan, ZK ul br 2430
344	Hrvatska	R-704967330008	7011000081	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	3 11 2008	7011000081	Veneto banka d d Zagreb	Z-64999/2008, Datum: 13 11 2008	ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, ZK ul. br 6096
345	Hrvatska	R-704967330008	7011000081	VJEKOSLAV DRAŽIĆ	3 11 2008	7011000081	Veneto banka d d Zagreb	Z-64999/2008, Datum: 13 11 2008	ZK odjel Zadar, k.o Sukošan, ZK ul br 2430
346	Hrvatska	R-705964391517	7011000065	NENAD PETRAVIĆ	17 11 2008	7011000065	Veneto banka d d Zagreb	Z-3295/08, Datum: 20 11 2008	ZK odjel Jastrebarsko, k.o Cvetković, ZK ul. br 4401
347	Hrvatska	R-805950361008	5610000032	ROMILDO KOZLOVIC	26 6 2007	5610000032	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-3574/07, Datum: 27 6 2007	ZK odjel Buje, k o Kršan ZK ul br 776
348	Hrvatska	R-811962325023	5693000254	ŽELJKA SAKAČ	3 5 2011	5693000254	Veneto banka d d Zagreb		
349	Hrvatska	R-811962325023	7093000039	ŽELJKA SAKAČ	17 5 2011	7093000039	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-2654/11, Datum: 17 5 2011	ZK odjel Varaždin, k.o. Varaždin, ZK ul. br 9759
350	Hrvatska	R-811962325023	9793000044	ŽELJKA SAKAČ	20 10 2010	9793000044	Veneto banka d d Zagreb		
351	Hrvatska	R-101096830321	7028000135	ŽELJKO KOVAČEVIĆ	28 12 2007	002/2007	Veneto banka d d Zagreb	Zz-99/08 , Datum: 7 1. 2008.	ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod ZK ul. br. 23858
352	Hrvatska	R-1411985390022	5623000306	MARIO GUBO	3 4 2012	5623000306	Veneto banka d d Zagreb		
353	Hrvatska	R-1911979366406	7521000016	ALEKSANDRA BUJEVIĆ	20 11 2009	7521000016	Veneto banka d d Zagreb		
354	Hrvatska	R-2102976365016	7096000028	BARBARA ŠTRBAC	3 9 2008	7096000028	Veneto banka d.d. Zagreb	ZZ-14232/08, Datum: 1. 9. 2008	ZK odjel Rijeka, k.o. Zamet, ZK ul. br. 6375
355	Hrvatska	R-2207977391505	7028000143	FRANJO OSLAKOVIĆ	24 1 2008	001/2008	Veneto banka d d Zagreb		
356	Hrvatska	R-2301979310002	7097000046	TIHOMIR BEDEKOVIĆ	20 8 2008	7097000046	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-4967/08, Datum: 21. 8 2008	ZK odjel Bjelovar, KPU Grad Bjelovar, ZK ul. br 1329/1254
357	Hrvatska	R-23089181101805	5623000402	VELIMIR LOVRIC	14 6 2012	5623000402	Veneto banka d d Zagreb		
358	Hrvatska	R-23089181101805	7523000116	VELIMIR LOVRIC	15 4 2013	7523000116	Veneto banka d d Zagreb		
359	Hrvatska	R-32089181101805	9723000140	VELIMIR LOVRIC	18 5 2012	9723000140	Veneto banka d d Zagreb		
360	Hrvatska	R-25029573937606	5693000713	BOŽICA KOS	14 5 2012	5693000713	Veneto banka d d Zagreb	Z-787/12 Datum: 21 5 2012	ZK Odjel Sveti Ivan Zelina, k.o Pisarjevo, ZK ul. br 5479
361	Hrvatska	R-50000000002656	5697001480	ANJICA ZADRO	13 3 2012	5697001480	Veneto banka d d Zagreb		
362	Hrvatska	R-50000000002834	5697001519	ILIJA ŠIMIĆ	27 3 2012	5697001519	Veneto banka d d Zagreb		
363	Hrvatska	R-5000000005744	5656000255	MARKO SKELIN	1 10 2012	5656000255	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-7436/12, Datum: 2 10 2012	ZK Odjel Šibenik, k.o. Šibenik, ZK ul. br 9978
364	Hrvatska	R-50000000012503	5696001561	ŽELJKO VESELČIĆ	19 6 2015	5698001561	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-3345/15, Datum: 30 6 2015	ZK Odjel Krk, k o Vrh ZK ul. br. 1169
365	Hrvatska	R-50000000016983	5997000152	TOMISLAV GADŽE	12 12 2013	5997000152	Veneto banka d d Zagreb		
366	Hrvatska	R-50000000016983	7597000593	TOMISLAV GADŽE	7 3 2014.	7597000593	Veneto banka d d Zagreb		
367	Hrvatska	R-50000000016983	8097000057	TOMISLAV GADŽE	13 12 2013	8097000057	Veneto banka d d Zagreb		
368	Hrvatska	R-50000000016983	9797000113	TOMISLAV GADŽE	13 12 2013	9797000113	Veneto banka d d Zagreb		
369	Hrvatska	R-50000000020492	5997000257	GORDANA VUKOVIC	28 3 2014	5997000257	Veneto banka d d Zagreb		
370	Hrvatska	R-50000000022088	5910007542	DANIELA KOROMAN	19 5 2014	5910007542	Veneto banka d d Zagreb		
371	Hrvatska	R-50000000022525	7056000089	GORAN TOMAŠ	22 5 2014	7056000089	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-6690/2017. Datum: 23 2 2017	ZK odjel Omiš, k.o. Jasenice, ZK ul. br 3300
372	Hrvatska	R-50000000022525	7056000089	GORAN TOMAŠ	22 5 2014	7056000089	Veneto banka d d Zagreb	ZZ-6690/2017 Datum: 23 2 2017	ZK odjel Omiš, k.o. Jasenice, ZK ul. br. 3300
373	Hrvatska	R-50000000024668	5997000329	IVAN LEGAN	9 7 2014.		Veneto banka d d Zagreb		
374	Hrvatska	R-50000000024730	5996000781	MIRJANA KONČAR	15 7 2014	5996000781	Veneto banka d d Zagreb		
375	Hrvatska	R-50000000024730	7598000598	MIRJANA KONČAR	3 9 2014	7598000598	Veneto banka d d Zagreb		
376	Hrvatska	R-50000000024054	7056000110	DIJANA GASHI	8 7 2015	7056000110	Veneto banka d.d. Zagreb	Z-9861/2015, Datum: 15. 7. 2015.	ZK odjel Zadar, k.o. Nin-Zaton, ZK ul. br 3285
377	Hrvatska	R-50000000070678	5956000611	ANDREJ VERIĆ	9 1 2017	5956000611	Veneto banka d d Zagreb		
378	Moldavija	C-60127005	LOAN_60127005	MACONST-PRIM SRL	6 5 2006 , 25 4 2008	1944, 2758	Eurobank – Gruppo Veneto Banca	n/p	n/p

/pečat i potpis javnog bilježnika/
/potpisi nečitki/

/potpisi nečitki/

Ja, Paula Jakus, stalni sudski tumač za engleski i talijanski jezik, imenovana rješenjem ministra nadležnog za poslove pravosuđa u Republici Hrvatskoj, KLASA: UP/I-710-02/26-01/34, URBROJ: 514-03-04-03/03-26-05 od 9. ožujka 2026., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom i talijanskom jeziku.
U Splitu, 10. 8. 2026., br. 512/2026.

Paula Jakus


PAULA JAKUS
21000 SPLIT

BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE
AUT.SE.AG. ENTRATE MILANO 5 M. [illegible] 2021

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Chamber of Commerce of MILANO MONZA BRIANZA LODI

Italian Business Register - Company Registration Office

COMPANY REGISTRATION REPORT

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

E5974E

The QR Code can be used to check that this document corresponds to the original produced by InfoCamere on behalf of the Italian Chambers of Commerce and Industry on the date indicated at the bottom of this page and at the top of the following pages. The check may be performed with the App 'RI QR Code' or by visiting www.registroimprese.it

SHORT PROFILE

Legal form	Joint-stock company
Fiscal code	05828330638
VAT number	05828330638
LEI Code	815600188E751D28E867
Registered address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Registered e-mail address	amco@pec.amco.it
Internet	www.amco.it
REA number	MI-2504281
Registration date	20/03/2025
Founding date	13/02/1989
Chairman of the board of directors	IANNOTTA DOMENICO *Company legal representative*
Managing director (CEO)	MUNARI ANDREA *Company legal representative*

ECONOMIC ACTIVITY

Activity status	ACTIVE
Business starting date	09/12/1999
NACE code 2.1	64.99 - Other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c.
Enrollment in professional registers and quality certifications	-
SOA Certification to perform public works	-
Quality certificates	yes
Environmental rolls and registers	-

THE COMPANY IN FIGURES

Share capital	655.153.674,00
Employees as of 31/03/2026	0
Shareholders	See Ownership details
Governors	9
Company Officials	99
Branch offices	3

Contents

1 Company identification 2
2 Governance structure 2
3 Assets and financial information 3
4 Extraordinary proceedings 3
5 Economic activity, enrollment in professional registers and quality certifications 3
6 Employees 4
7 Shareholders and holders of other forms of rights to shares .. 4
8 Company officials 5
9 Branches and other offices 29

1 Company identification

Company name	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Legal form	Joint-stock company
Fiscal code and registration number	05828330638
Business Register of	MILANO MONZA BRIANZA LODI
Registration date	20/03/2025
LEI code (Legal Entity Identifier)	Code: 815600188E751D28E867 Expiration date: 08/12/2026
REA number (Economic and Administrative Repertory number)	MI-2504281
VAT number	05828330638
Registered address	VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 MILANO (MI) CAP 20121
Registered e-mail address	amco@pec.amco.it
Internet address	www.amco.it
Founding date	13/02/1989
Company duration	Termination date: 31/12/2100
Last day of each fiscal year	Last day of first fiscal year: 31/12/1989 Last day of successive fiscal years: 31/12 Number of months of extension of the date of approval of the financial statements: 2

2 Governance structure

Adopted form of governance	One-tier system

3 Assets and financial information

Share capital

Currency: Euro
Authorised: 655.153.674,00
Subscribed: 655.153.674,00
Paid-up: 655.153.674,00

4 Extraordinary proceedings

Mergers and split-ups

Proposed merger with incorporation of the company

Company name: GESTIONE E RECUPERO ATTIVI ANOMALI DA LEASING - G.R.A.A.L. S.R.
Fiscal code: 07909500634
Seat: NAPOLI

Procedure details

Registration date: 07/05/2009
Date of act: 29/04/2009

Merger with incorporation of the company

Company name: GESTIONE E RECUPERO ATTIVI ANOMALI DA LEASING - G.R.A.A.L. - S.R
Fiscal code: 07909500634
Seat: NAPOLI

Procedure details

Registration date: 20/05/2009
Modification date: 28/07/2009
Deliberation date: 13/05/2009
Implementation date: 22/07/2009

Proposed split-up with transfer of assets from

Company name: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Fiscal code: 00884060526
Seat: SI

Procedure details

Registration date: 03/09/2020
Date of act: 30/06/2020

Split-up with transfer of assets from

Company name: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Fiscal code: 00884060526
Seat: SIENA

Procedure details

Registration date: 06/10/2020
Modification date: 26/11/2020
Deliberation date: 04/10/2020
Implementation date: 01/12/2020

5 Economic activity, enrollment in professional registers and quality certifications

Business starting date: 09/12/1999

NACE 2.1 economic activity code

Main economic activity of the company
Code: 64.99 - Other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c.

Secondary activity
Code: 64.91 - Financial leasing

Secondary activity
Code: 68.11 - Buying and selling of own real estate

Secondary activity
Code: 68.20 - Rental and operating of own or leased real estate

Quality, environmental and other currently valid certificates
(Source: Accredia, date of last update 19/08/2026)

Certificate number: IT328542
Date first issued: 15/01/2024
Certificate issued by: BUREAU VERITAS CERTIFICATION HOLDING SAS ITALY BRANCH
Fiscal code: 13604570963
Certification scheme:
SGQ - Certification of quality management systems
Reference standard: ISO 37001:2016

6 Employees

Date: 31/03/2026

	1st Quarter
Employees	0
Free-lance	0
Total	0

7 Shareholders and holders of other forms of rights to shares

Shareholders and holders of other forms of rights to shares as of 08/06/2026

Procedure details

Protocol date: 08/06/2026
Protocol number: MI-2026-390755

Ownership

Shareholding
600.000.000 Ordinary shares
Nominal shares: 600.000.000,00
Currency: Euro

Rights Holder: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Fiscal code: 80415740580
Type of rights: Ownership

Ownership

Shareholding
53.737.958 Other types of shares
Nominal shares: 53.737.958,00
Currency: Euro

Rights Holder: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Fiscal code: 80415740580
Type of rights: Ownership

Ownership

Shareholding
1.397.250 Other types of shares
Nominal shares: 1.397.250,00
Currency: Euro
Fiscal code: 05828330638
Type of rights: Ownership

Rights Holder: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Ownership

Shareholding
18.466 Other types of shares
Nominal shares: 18.466,00
Currency: Euro
Fiscal code: 05828330638
Type of rights: Ownership

Rights Holder: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

8 Company officials

Governing directors

Surname: IANNOTTA
First name: DOMENICO

Gender: M
Fiscal code: NNTDNC71T31F839Z
Company legal representative
Date of birth: 31/12/1971
Place of birth: NAPOLI (NA)

Address

NAPOLI (NA) VIA DUOMO 205 CAP 80138

Official positions

Official position: Director
Registration date: 12/06/2026
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Official position: Chairman of the board of directors
Registration date: 12/06/2026
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Surname: MUNARI
First name: ANDREA

Gender: M
Fiscal code: MNRNDR62M18L407M
Company legal representative
Date of birth: 18/08/1962
Place of birth: TREVISO (TV)

Address

NAPOLI (NA) VIA SANTA BRIGIDA 39 CAP 80133

Official positions

Official position: Managing director (CEO)
Registration date: 01/07/2026
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Official position: Director
Registration date: 01/08/2023
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Surname: COLLURA
First name: CRISTINA

Gender: F
Fiscal code: CLLCST73L53A089P
Date of birth: 13/07/1973
Place of birth: AGRIGENTO (AG)

Address

ANGUILLARA SABAZIA (RM) VIALE POGGIO DEI PINI 19 CAP 00061

Official positions

Official position: Chairman of the management control board
Registration date: 12/02/2025
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Official position: Director
Registration date: 12/02/2025
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Register of General Auditors

Number: 100207
Date: 15/11/1999
Competent Authority: Ministry Of Justice

Surname: FOTI BELLIGAMBI
First name: LUCIA

Gender: F
Fiscal code: FTBLCU72L59C351B
Date of birth: 19/07/1972
Place of birth: CATANIA (CT)

Address

MILANO (MI) VIA FELICE POGGI 3 CAP 20131

Official positions

Official position: Member of the management control board
Registration date: 12/02/2025
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Official position: Director
Registration date: 12/02/2025
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Register of General Auditors

Number: 123031
Date: 18/12/2001
Competent Authority: Ministry Of Justice

Surname: ALONZO
First name: PIERO

Gender: M
Fiscal code: LNZPRI65R02H501U
Date of birth: 02/10/1965
Place of birth: ROMA (RM)

Address

ROMA (RM) VIALE DI VILLA GRAZIOLI 11 CAP 00198

Official positions

Official position: Director
Registration date: 12/06/2026
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Official position: Member of the management control board
Registration date: 12/06/2026
Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Register of General Auditors	Number: 68536 Date: 26/03/1996 Competent Authority: Ministry Of Justice
Surname: NEGRI-CLEMENTI **First name: ANNA PAOLA**	Gender: F Fiscal code: NGRNPL70R71F205M Date of birth: 31/10/1970 Place of birth: MILANO (MI)
Address	MILANO (MI) PIAZZETTA DELLA GUASTALLA 10 CAP 20122
Official positions	**Official position: Director** Registration date: 12/02/2025 Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028
Surname: GEMIGNANI **First name: VALENTINA**	Gender: F Fiscal code: GMGVNT72D66C632S Date of birth: 26/04/1972 Place of birth: CHIETI (CH)
Address	CHIETI (CH) VIALE G. AMENDOLA 42 CAP 66100
Official positions	**Official position: Director** Registration date: 12/06/2026 Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028
Surname: VALSECCHI **First name: FRANCESCO**	Gender: M Fiscal code: VLSFNC64L09H501U Date of birth: 09/07/1964 Place of birth: ROMA (RM)
Address	ROMA (RM) VIA GIANCARLO BITOSSI 21 CAP 00136
Official positions	**Official position: Director** Registration date: 12/06/2026 Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028
Surname: LUZZI **First name: MARTINA**	Gender: F Fiscal code: LZZMTN87B43L117B Date of birth: 03/02/1987 Place of birth: TERNI (TR)
Address	ROMA (RM) VIA CASSIA 595/G CAP 00189
Official positions	**Official position: Director** Registration date: 12/06/2026 Term of office: Until the approval of the balance sheet of the fiscal year ending 31/12/2028

Other company officials

Surname: PETRAROLO **First name: PIETRO**	Gender: M Fiscal code: PTRPTR67P29A285U Date of birth: 29/09/1967 Place of birth: ANDRIA (BA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/11/2015 Term of office: No fixed expiration date
Surname: PINTO **First name: ALESSANDRA**	Gender: F Fiscal code: PNTLSN63H46F839M Date of birth: 06/06/1963 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	NAPOLI (NA) SALITA ARENELLA 51 CAP 80100
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/11/2015 Term of office: No fixed expiration date
Surname: SANTUCCI **First name: FABRIZIO**	Gender: M Fiscal code: SNTFRZ64C29D972E Date of birth: 29/03/1964 Place of birth: GENZANO DI ROMA (RM)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/11/2015 Term of office: No fixed expiration date
Surname: DI NOIA **First name: LUIGI**	Gender: M Fiscal code: DNILGU67P24A285R Date of birth: 24/09/1967 Place of birth: ANDRIA (BA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/11/2015 Term of office: No fixed expiration date
Surname: PETTIROSSI **First name: FABIO**	Gender: M Fiscal code: PTTFBA69S15H501H Date of birth: 15/11/1969 Place of birth: ROMA (RM)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Company name: O.G. CONSULTING SRL

Fiscal code: 12516680159

Address

MILANO (MI) VIA GIUSEPPE TARTINI 37 CAP 20158

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 24/05/2019
Term of office: Until revoked

Surname: MICHELI
First name: STEFANO

Gender: M
Fiscal code: MCHSFN65R11A390X
Date of birth: 11/10/1965
Place of birth: AREZZO (AR)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: BORTOLUZZI
First name: DANIELA

Gender: F
Fiscal code: BRTDNL85R69C957N
Date of birth: 29/10/1985
Place of birth: CONEGLIANO (TV)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CACCIARI
First name: FABRIZIO

Gender: M
Fiscal code: CCCFRZ78A16A944W
Date of birth: 16/01/1978
Place of birth: BOLOGNA (BO)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CARRIERO
First name: ANTONELLA
Gender: F
Fiscal code: CRRNNL72P65F205I
Date of birth: 25/09/1972
Place of birth: MILANO (MI)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CARUSO
First name: PAOLA
Gender: F
Fiscal code: CRSPLA63S53F839N
Date of birth: 13/11/1963
Place of birth: NAPOLI (NA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CAVENAGO
First name: DAVIDE
Gender: M
Fiscal code: CVNDVD77C06B639Q
Date of birth: 06/03/1977
Place of birth: CANTU' (CO)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CERESA
First name: ALBERTO FERRUCCIO
Gender: M
Fiscal code: CRSLRT71B22E648J
Date of birth: 22/02/1971
Place of birth: LODI (LO)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CIRUZZI
First name: MARCO
Gender: M
Fiscal code: CRZMRC81B26F205X
Date of birth: 26/02/1981
Place of birth: MILANO (MI)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: COPPOLA **First name: LUCA**	Gender: M Fiscal code: CPPLCU76H10F839T Date of birth: 10/06/1976 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: CORTESIA **First name: PLINIO**	Gender: M Fiscal code: CRTPLN64S25F443J Date of birth: 25/11/1964 Place of birth: MONTEBELLUNA (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: COVIELLO **First name: DOMENICO ANTONIO**	Gender: M Fiscal code: CVLDNC62H09G942Q Date of birth: 09/06/1962 Place of birth: POTENZA (PZ)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: DE DONNO **First name: ANTONIO**	Gender: M Fiscal code: DDNNTN66T16L419H Date of birth: 16/12/1966 Place of birth: TRICASE (LE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked

Surname: DE MARCHI
First name: ANDREA

Gender: M
Fiscal code: DMRNDR78D11E473U
Date of birth: 11/04/1978
Place of birth: LATISANA (UD)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: DI SOMMA
First name: CATELLO

Gender: M
Fiscal code: DSMCLL72D21C129J
Date of birth: 21/04/1972
Place of birth: CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: FARAO
First name: FRANCO

Gender: M
Fiscal code: FRAFNC61D16E063L
Date of birth: 16/04/1961
Place of birth: GIUSSANO (MB)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: FARIOLI
First name: RICCARDO MARIO PIO

Gender: M
Fiscal code: FRLRCR70A25B300L
Date of birth: 25/01/1970
Place of birth: BUSTO ARSIZIO (VA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: FLORINI
First name: BARBARA

Gender: F
Fiscal code: FLRBBR69E55G393A
Date of birth: 15/05/1969
Place of birth: PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: GOBBIN **First name: ALESSIA**	Gender: F Fiscal code: GBBLSS83E47L407Q Date of birth: 07/05/1983 Place of birth: TREVISO (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: FRACASSINA **First name: GIORGIO**	Gender: M Fiscal code: FRCGRG75A08F952D Date of birth: 08/01/1975 Place of birth: NOVARA (NO)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: GIACOBELLI **First name: ROBERTO**	Gender: M Fiscal code: GCBRRT72H07F839G Date of birth: 07/06/1972 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: GIGNI **First name: MANUELA ANNA**	Gender: F Fiscal code: GGNMLN69T66F205W Date of birth: 26/12/1969 Place of birth: MILANO (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked

Surname: GRANDI **First name: MICHELE**	Gender: M Fiscal code: GRNMHL73P15D869W Date of birth: 15/09/1973 Place of birth: GALLARATE (VA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until the next general assembly
Surname: LAZZARIN **First name: SARA**	Gender: F Fiscal code: LZZSRA80A49C383R Date of birth: 09/01/1980 Place of birth: CAVARZERE (VE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MANCINI **First name: DANIELA**	Gender: F Fiscal code: MNCDNL67D52F839B Date of birth: 12/04/1967 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MARTINO **First name: TIZIANO**	Gender: M Fiscal code: MRTTZN68T23F952E Date of birth: 23/12/1968 Place of birth: NOVARA (NO)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MATTIOLI **First name: DARIO LUIGINO SINCERO**	Gender: M Fiscal code: MTTDLG62L04F205N Date of birth: 04/07/1962 Place of birth: MILANO (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MILAZZO **First name: GIOVANNI BATTISTA**	Gender: M Fiscal code: MLZGNN65E01G273P Date of birth: 01/05/1965 Place of birth: PALERMO (PA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MINGOTTI **First name: LUCA**	Gender: M Fiscal code: MNGLCU62T17F205Y Date of birth: 17/12/1962 Place of birth: MILANO (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MOLESINI **First name: PAOLO**	Gender: M Fiscal code: MLSPLA78S16E801G Date of birth: 16/11/1978 Place of birth: MAGENTA (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: MUSCATIELLO **First name: DAVIDE**	Gender: M Fiscal code: MSCDVD72S01A145B Date of birth: 01/11/1972 Place of birth: ALBENGA (SV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked

Surname: NARCISO **First name: IRENE**	Gender: F Fiscal code: NRCRNI81P53L113L Date of birth: 13/09/1981 Place of birth: TERMOLI (CB)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: NOVELLO **First name: FABIO**	Gender: M Fiscal code: NVLFBA74H21F839I Date of birth: 21/06/1974 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: PAITOWSCHI **First name: GIANCARLO**	Gender: M Fiscal code: PTWGCR65S16L407B Date of birth: 16/11/1965 Place of birth: TREVISO (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: ROGOZIN **First name: MAXIM**	Gender: M Fiscal code: RGZMXM71D09Z154P Date of birth: 09/04/1971 Place of birth: RUSSIA EE - Russia Citizenship: Russia
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2021 Acceptance date: 05/02/2021 Term of office: Until revoked
Surname: PASTORELLO **First name: ALESSIO**	Gender: M Fiscal code: PSTLSS72R19G224R Date of birth: 19/10/1972 Place of birth: PADOVA (PD)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: PORZIO
First name: PAOLA

Gender: F
Fiscal code: PRZPLA74H68I862H
Date of birth: 28/06/1974
Place of birth: SORRENTO (NA)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: PRIMAVERA
First name: GENNARO

Gender: M
Fiscal code: PRMGNR62D29F839U
Date of birth: 29/04/1962
Place of birth: NAPOLI (NA)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: TUBATO
First name: ANDREA

Gender: M
Fiscal code: TRTNDR71L28L840E
Date of birth: 28/07/1971
Place of birth: VICENZA (VI)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: GRASSI
First name: ALESSANDRA

Gender: F
Fiscal code: GRSLSN77T45D198K
Date of birth: 05/12/1977
Place of birth: CUGGIONO (MI)

Address

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions

Official position: Representative
Registration date: 08/02/2021
Acceptance date: 05/02/2021
Term of office: Until revoked

Surname: CASIELLO **First name: GIANNI**	Gender: M Fiscal code: CSLGNN69D15L407S Date of birth: 15/04/1969 Place of birth: TREVISO (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked
Surname: POLVERINO **First name: LUCA**	Gender: M Fiscal code: PLVLCU78H14F839E Date of birth: 14/06/1978 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	NAPOLI (NA) VIA POSILLIPO 399 CAP 80123
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 23/08/2021
Surname: ATTARDO **First name: ALFONSO**	Gender: M Fiscal code: TTRLNS88B07L319S Date of birth: 07/02/1988 Place of birth: TRADATE (VA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked
Surname: VUONO **First name: ALESSIA**	Gender: F Fiscal code: VNULSS89P59B019F Date of birth: 19/09/1989 Place of birth: BORGOMANERO (NO)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked
Surname: SPINELLA **First name: ALESSIO**	Gender: M Fiscal code: SPNLSS77B12B180Y Date of birth: 12/02/1977 Place of birth: BRINDISI (BR)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked

Surname: FIERRO **First name: PIERLUIGI**	Gender: M Fiscal code: FRRPLG73A10D643L Date of birth: 10/01/1973 Place of birth: FOGGIA (FG)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022
Surname: PICCARRETA **First name: GIORGIO CATALDO**	Gender: M Fiscal code: PCCGGC72P15C983D Date of birth: 15/09/1972 Place of birth: CORATO (BA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked
Surname: BAVOTTI **First name: PATRIZIA**	Gender: F Fiscal code: BVTPRZ83M71L872Q Date of birth: 31/08/1983 Place of birth: VIGEVANO (PV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/02/2022 Term of office: Until revoked
Surname: CAVALLERI **First name: PAOLA**	Gender: F Fiscal code: CVLPLA73S65H598S Date of birth: 25/11/1973 Place of birth: ROVATO (BS)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Company name: LOAN AGENCY SERVICES S.R.L.	Fiscal code: 10568391006
Address	ROMA (RM) VIA DEL POGGIO LAURENTINO 66 CAP 00144
Official positions	**Official position: Representative with specific powers** Registration date: 21/03/2022 End date of term of office: 29/02/2028 Term of office: Specific date

Surname: ARENA **First name: LAURA**	Gender: F Fiscal code: RNALRA85E71C342V Date of birth: 31/05/1985 Place of birth: ENNA (EN)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: BASSANI **First name: PAMELA**	Gender: F Fiscal code: BSSPML84R68B393Y Date of birth: 28/10/1984 Place of birth: CALCINATE (BG)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: CARNEVALE **First name: NICOLA**	Gender: M Fiscal code: CRNNCL66L02D612V Date of birth: 02/07/1966 Place of birth: FIRENZE (FI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: LICATA **First name: ANNAMARIA**	Gender: F Fiscal code: LCTNMR78A66G273K Date of birth: 26/01/1978 Place of birth: PALERMO (PA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: MAESTRI **First name: MARCO**	Gender: M Fiscal code: MSTMRC73T12F205F Date of birth: 12/12/1973 Place of birth: MILANO (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: ALA **First name: ALESSANDRO**	Gender: M Fiscal code: LAALSN73D20A893C Date of birth: 20/04/1973 Place of birth: BITONTO (BA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: MORMONE **First name: ANTONIO**	Gender: M Fiscal code: MRMNTN66D01F839N Date of birth: 01/04/1966 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: ROMANI **First name: MASSIMO**	Gender: M Fiscal code: RMNMSM62M13H501J Date of birth: 13/08/1962 Place of birth: ROMA (RM)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked
Surname: TORRESANI **First name: DAVIDE**	Gender: M Fiscal code: TRRDVD83D16L407H Date of birth: 16/04/1983 Place of birth: TREVISO (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/02/2023 Acceptance date: 30/01/2023 Term of office: Until revoked

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Surname: CHIOCCHETTA **First name: STEFANO**	Gender: M Fiscal code: CHCSFN81L15L682I Date of birth: 15/07/1981 Place of birth: VARESE (VA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: PACELLI **First name: PAOLO**	Gender: M Fiscal code: PCLPLA69B26L424W Date of birth: 26/02/1969 Place of birth: TRIESTE (TS)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: TEDESCHI **First name: FRANCESCO**	Gender: M Fiscal code: TDSFNC81L07C349B Date of birth: 07/07/1981 Place of birth: CASTROVILLARI (CS)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: DISSEGNA **First name: LUCA**	Gender: M Fiscal code: DSSLCU83S20B300P Date of birth: 20/11/1983 Place of birth: BUSTO ARSIZIO (VA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: BELSITO **First name: ARNALDO**	Gender: M Fiscal code: BLSRLD91C21A883G Date of birth: 21/03/1991 Place of birth: BISCEGLIE (BA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Surname: GENEVOIS **First name: ANDREA**	Gender: M Fiscal code: GNVNDR67P29F839P Date of birth: 29/09/1967 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: RICCARDI **First name: FILIPPO MARCO**	Gender: M Fiscal code: RCCFPP79D29C342I Date of birth: 29/04/1979 Place of birth: ENNA (EN)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: PAPALIA **First name: DOMENICO**	Gender: M Fiscal code: PPLDNC80D23H224B Date of birth: 23/04/1980 Place of birth: REGGIO CALABRIA (RC)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 03/03/2023 Term of office: Until revoked
Surname: DI BLASIO **First name: EDOARDO**	Gender: M Fiscal code: DBLDRD81D20G482G Date of birth: 20/04/1981 Place of birth: PESCARA (PE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 12/05/2023 Acceptance date: 11/05/2023 Term of office: Until revoked
Surname: BOZZOLO **First name: BARBARA**	Gender: F Fiscal code: BZZBBR75C62I690H Date of birth: 22/03/1975 Place of birth: SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: D'ANDREA **First name: MICHELE**	Gender: M Fiscal code: DNDMHL90L20G482T Date of birth: 20/07/1990 Place of birth: PESCARA (PE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: FOGATO **First name: MARCO**	Gender: M Fiscal code: FGTMRC77M14H620C Date of birth: 14/08/1977 Place of birth: ROVIGO (RO)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: MACCHIA **First name: ANDREA**	Gender: M Fiscal code: MCCNDR80M22H501W Date of birth: 22/08/1980 Place of birth: ROMA (RM)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: ESPOSITO **First name: FRANCESCO**	Gender: M Fiscal code: SPSFNC85L18F839G Date of birth: 18/07/1985 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: MAIETTA **First name: FABIO**	Gender: M Fiscal code: MTTFBA90R13B963Y Date of birth: 13/10/1990 Place of birth: CASERTA (CE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: ORLANDO **First name: ANNA**	Gender: F Fiscal code: RLNNNA70H44F839L Date of birth: 04/06/1970 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: VARASCHIN **First name: MICHELE**	Gender: M Fiscal code: VRSMHL87P12L407V Date of birth: 12/09/1987 Place of birth: TREVISO (TV)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 08/03/2024 Term of office: Until revoked
Surname: D'AMELIO **First name: ANGELA**	Gender: F Fiscal code: DMLNGL80L60F104C Date of birth: 20/07/1980 Place of birth: MELFI (PZ)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2025 Term of office: Until revoked
Surname: MARIOTTI **First name: KATIA**	Gender: F Fiscal code: MRTKTA76S70D391F Date of birth: 30/11/1976 Place of birth: EDOLO (BS)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2025 Term of office: Until revoked
Surname: RASPAGLIESI **First name: ANTONINO MARCO ROMANO**	Gender: M Fiscal code: RSPNNN85A10F205V Date of birth: 10/01/1985 Place of birth: MILANO (MI)

Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2025 Term of office: Until revoked
Surname: SCIALOJA **First name: ANDREA**	Gender: M Fiscal code: SCLNDR85D17F839W Date of birth: 17/04/1985 Place of birth: NAPOLI (NA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2025 Term of office: Until revoked
Surname: ZOGA **First name: DORINA**	Gender: F Fiscal code: ZGODRN83E65Z100K Date of birth: 25/05/1983 Place of birth: KUCOVE - Albania Citizenship: Italy
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2025 Term of office: Until revoked
Surname: AMORUSO **First name: SIMONE**	Gender: M Fiscal code: MRSSMN77P08H501G Date of birth: 08/09/1977 Place of birth: ROMA (RM)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/07/2025 Term of office: Until revoked
Surname: CAPOCASA **First name: ANDREA**	Gender: M Fiscal code: CPCNDR62B28D210G Date of birth: 28/02/1962 Place of birth: CUPRA MARITTIMA (AP)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/07/2025 Term of office: Until revoked

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Fiscal code 05828330638

Surname: DALLE MOLLE **First name: IGOR**	Gender: M Fiscal code: DLLGRI75S23D969I Date of birth: 23/11/1975 Place of birth: GENOVA (GE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/07/2025 Term of office: Until revoked
Surname: GABALLO **First name: ROSELLA**	Gender: F Fiscal code: GBLRLL68C67E506F Date of birth: 27/03/1968 Place of birth: LECCE (LE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 04/07/2025 Term of office: Until revoked
Surname: MAGGIO **First name: GABRIELLA**	Gender: F Fiscal code: MGGGRL75H53B616R Date of birth: 13/06/1975 Place of birth: CANNOLE (LE)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/07/2025 Term of office: Until revoked
Surname: MANESE **First name: FABIOLA**	Gender: F Fiscal code: MNSFBL85S68D643T Date of birth: 28/11/1985 Place of birth: FOGGIA (FG)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/07/2025 Term of office: Until revoked
Surname: MUSCOLINI **First name: LUCIO**	Gender: M Fiscal code: MSCLCU86D04D005F Date of birth: 04/04/1986 Place of birth: CORIGLIANO CALABRO (CS)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 07/07/2025 Term of office: Until revoked

Surname: SQUILLANTE
First name: DONATO

Gender: M
Fiscal code: SQLDNT90D29F912B
Date of birth: 29/04/1990
Place of birth: NOCERA INFERIORE (SA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 07/07/2025
Term of office: Until revoked

Surname: TONINELLI
First name: GIANLUCA

Gender: M
Fiscal code: TNNGLC86L06B157W
Date of birth: 06/07/1986
Place of birth: BRESCIA (BS)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 07/07/2025
Term of office: Until revoked

Surname: GIACOBBO
First name: MASSIMO

Gender: M
Fiscal code: GCBMSM63B13A703Z
Date of birth: 13/02/1963
Place of birth: BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 21/04/2026
Term of office: Until revoked

Surname: DE GENNARO
First name: GIUSEPPE

Gender: M
Fiscal code: DGNGPP78M06B619X
Date of birth: 06/08/1978
Place of birth: CANOSA DI PUGLIA (BA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions
Official position: Representative
Registration date: 21/05/2026
Term of office: Until revoked

Surname: SARCINELLI
First name: GIUSEPPE

Gender: M
Fiscal code: SRCGPP78C07F839X
Date of birth: 07/03/1978
Place of birth: NAPOLI (NA)

Address
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2026 Term of office: Until revoked
Surname: TENCONI **First name: ANNA**	Gender: F Fiscal code: TNCNNA76A67D869F Date of birth: 27/01/1976 Place of birth: GALLARATE (VA)
Address	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Official positions	**Official position: Representative** Registration date: 21/05/2026 Term of office: Until revoked

9 Branches and other offices

Branch office nr. NA-4	Business Register of: NAPOLI Type of branch: Office Opening date: 06/03/2025
Address	VICO DEI CORRIERI 27 NAPOLI (NA) CAP 80132
Registration details	REA number (Economic and Administrative Repertory number): NA-458737
Branch office nr. RM-1	Business Register of: ROMA Type of branch: Administrative Seat Opening date: 12/07/2024
Address	VIA BARBERINI 50 ROMA (RM) CAP 00187
Registration details	REA number (Economic and Administrative Repertory number): RM-1738217
NACE 2.1 economic activity code	Primary activity Code: 64.99 - other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c. Secondary activity Code: 68.11 - buying and selling of own real estate Secondary activity Code: 68.20 - rental and operating of own or leased real estate
Branch office nr. VI-1	Business Register of: VICENZA Type of branch: Office Opening date: 23/04/2019
Address	VIALE EUROPA 23 VICENZA (VI) CAP 36100
Registration details	REA number (Economic and Administrative Repertory number): VI-388351
NACE 2.1 economic activity code	Primary activity Code: 64.99 - other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c. Secondary activity Code: 68.11 - buying and selling of own real estate Secondary activity Code: 68.20 - rental and operating of own or leased real estate

CASELLA NON UTILIZZATA

Index no. 15.995/2

Repertorio n. 15 995/2

I, the undersigned, Giuseppe Ottavio Mannella, Notary Public in Milan (Italy), enrolled in the Register of Notaries of the Milan District, hereby certify that that the data contained in this document are those existing, as of today, in the Business Register managed by the Chamber of Commerce of Milan, Monza-Brianza and Lodi.

Milan, on the 25th (tweny-five) day of August 2026 (two-thousand and twenty-six).

Certifico io sottoscritto, dottor Giuseppe Ottavio Mannella, Notaio in Milano, inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che i dati contenuti nel presente documento, corrispondono a quelli esistenti, alla data odierna, nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di Milano, Monza - Brianza e Lodi.

Milano, il giorno 25 (venticinque) Agosto 2026 (duemilaventisei).

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da Giuseppe Ottavio MANNELLA

3. agente in qualità di ..... NOTAIO .....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di .....

..... SIGILLO NOTARILE .....

Attestato

5. a Milano ..... 6. il 27 AGO 2026

7. dall'ufficio del pubblico ministero .....

8. sotto il numero 9912

9. contrassegno/timbro ..... SIGILLO DI STATO .....

10. Firma

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Dott.ssa Giulia ARAGNO - sost.

Ovaj se prijevod sastoji od

32 stranice.

Br. ov. (EN): 441/2026

Br. ov. (IT): 286/26

Datum: (EN): 9.9.2026.

Datum (IT): 8.9.2026.

Ovjereni prijevod

s engleskog i talijanskog jezika

Biljegovina plaćena elektroničkim putem.
Odobrenje Porezne uprave Milano 5 br. 73975/202

Trgovačka komora za područje MILANA, MONZE, BRIANZE i LODIJA

Trgovačka komora za područje MILANA, MONZE, BRIANZE i LODIJA

Talijanski registar poslovnih subjekata – Ured za upis trgovačkih društava u registar

POTVRDA O UPISU TRGOVAČKOG DRUŠTVA U REGISTAR

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

/QR kod/

E5974E

QR kod može se upotrijebiti za provjeru toga odgovara li ovaj dokument izvorniku koji je izradilo društvo InfoCamere u ime talijanskih trgovačkih i industrijskih komora na datum naveden na dnu ove stranice i na vrhu sljedećih stranica. Provjera se može izvršiti s pomoću aplikacije „RI QR Code" ili na stranici www.registroimprese.it

KRATKI PROFIL

Pravni oblik	Dioničko društvo
Porezni broj	05828330638
PDV broj	05828330638
Oznaka LEI	815600188E751D28E867
Adresa sjedišta	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Registrirana e-adresa	amco@pec.amco.it
Internet	www.amco.it
Broj REA	MI-2504281
Datum upisa u registar	20. 3. 2025.
Datum osnivanja	13. 2. 1989.
Predsjednik upravnog odbora	IANOTTA DOMENICO Zakonski zastupnik društva
Direktor društva	MUNARI ANDREA Zakonski zastupnik društva

GOSPODARSKA DJELATNOST

Status djelatnosti	AKTIVNO
Datum početka poslovanja	9. 12. 1999.
Oznaka NACE 2.1	64.99 - Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja i mirovinskih fondova
Upis u strukovne registre i certifikati kvalitete	-
Certifikat SOA za izvođenje javnih radova	-
Certifikati kvalitete	da
Registri i upisnici zaštite okoliša	-

DRUŠTVO U BROJKAMA

Temeljni kapital	655.153.674,00
Broj zaposlenika na dan 31. 3. 2026.	0
Dioničari	Vidjeti podatke o vlasništvu
Članovi uprave	9
Službenici društva	99
Podružnice	3

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Sadržaj

1. Podaci o društvu 2
2. Upravljačka struktura 2
3. Imovina i financijske informacije 3
4. Izvanredni postupci 3
5. Gospodarska djelatnost, upis u strukovne registre i certifikati kvalitete 3
6. Zaposlenici 4
7. Dioničari i nositelji drugih oblika prava na dionice 4
8. Službenici društva 5
9. Podružnice i drugi uredi 29

1. Podaci o društvu

Tvrtka	**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**
Pravni oblik	Dioničko društvo
Porezni broj i broj upisa u registar	05828330638
Registar poslovnih subjekata za područje	MILANA MONZE BRIANZE i LODIJA
Datum upisa u registar	20. 3. 2025.
Oznaka LEI (identifikacijska oznaka pravne osobe)	Oznaka: 815600188E751D28E867 Datum isteka: 8. 12. 2026.
Broj REA (broj iz Gospodarsko-administrativnog repozitorija)	MI-2504281
PDV broj	05828330638
Registrirana adresa:	VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 MILANO (MI) CAP 20121
Registrirana e-adresa	amco@pec.amco.it
Internetska adresa	www.amco.it
Datum osnivanja	13. 2. 1989.
Trajanje društva	Datum prestanka: 31. 12. 2100.
Zadnji dan svake poslovne godine	Zadnji dan prve poslovne godine 31. 12. 1989. Zadnji dan narednih poslovnih godina: 31. 12. Broj mjeseci odgode za odobrenje financijskih izvještaja: 2

2 Upravljačka struktura

Oblik upravljanja	sustav jednog tijela (monistički ustroj)

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

3. Imovina i financijske informacije

Temeljni kapital

Valuta: euro
Odobreno: 655.153.674,00
Upisano: 655.153.674,00
Uplaćeno: 655.153.674,00

4. Izvanredni postupci

Spajanja i podjele

Predloženo spajanje s osnivanjem društva

Tvrtka: GESTIONE E RECUPERO ATTIVI ANOMALI DA LEASING - G.R.A.A.L. S.R.
Porezni broj: 07909500634
Sjedište: NAPULJ

Pojedinosti o postupku

Datum upisa u registar: 7. 5. 2009.
Datum akta: 29. 4. 2009.

Spajanje s osnivanjem društva

Tvrtka: GESTIONE E RECUPERO ATTIVI ANOMALI DA LEASING G.R.A.A.L. -S.R
Porezni broj: 07909500634
Sjedište: NAPULJ

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Pojedinosti o postupku

Datum upisa u registar: 20. 5. 2009.
Datum izmjene: 28. 7. 2009.
Datum donošenja odluke: 13. 5. 2009.
Datum provedbe: 22. 7. 2009.

Obrađena podjela s prijenosom imovine iz

Tvrtka: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Porezni broj: 00884060526
Sjedište: SI

Pojedinosti o postupku

Datum upisa u registar: 3. 9. 2020.
Datum akta: 30. 6. 2020.

Podjela s prijenosom imovine iz

Tvrtka: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Porezni broj: 00884060526
Sjedište: SIENA

Pojedinosti o postupku

Datum upisa u registar: 6. 10. 2020.
Datum izmjene: 26. 11. 2020.
Datum donošenja odluke: 4. 10. 2020.
Datum provedbe: 1. 12. 2020.

5. Gospodarska djelatnost, upis u strukovne registre i certifikati kvalitete

Datum početka poslovanja: 9. 12. 1999.

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Oznaka gospodarske djelatnosti NACE 2.1	Glavna gospodarska djelatnost društva Oznaka: 64.99 – Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja i mirovinskih fondova d.n. Sporedna djelatnost Oznaka: 64.91 – Financijski leasing Sporedna djelatnost Oznaka: 68.11 – Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina Sporedna djelatnost Oznaka: 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Certifikati kvalitete, zaštite okoliša i drugi trenutačno važeći certifikati *(Izvor: Accredia, datum zadnjeg ažuriranja 16. 7. 2026.)*	Broj certifikata: IT328542 Datum prvog izdavanja: 15. 1. 2024. Izdavatelj certifikata: BUREAU VERITAS CERTIFICATION HOLDING SAS ITALY BRANCH Porezni broj: 13604570963 Sustav certifikacije: SGQ – Certifikacija sustava upravljanja kvalitetom Referentna norma: ISO 37001:2016

6. Zaposlenici

Datum: 31. 3. 2026.

	1. tromjesečje
Zaposlenici:	0
Vanjski suradnici:	0
Ukupno:	0

7. Dioničari i nositelji drugih oblika prava na dionice

Dioničari i nositelji drugih oblika prava na dionice na dan 8. 6. 2026. Pojedinosti o postupku	Datum dokumenta: 8. 6. 2026. Broj dokumenta: MI-2026-390755
	/potpis nečitljiv/ */pečat nečitljiv/*
Vlasništvo	Vlasnik dionica 600.000.000 redovnih dionica Nominalna vrijednost dionica: 600.000.000,00 Valuta: euro
Nositelj prava: MINISTARSTVO EKONOMIJE I FINANCIJA	Porezni broj: 80415740580 Vrsta prava: Vlasništvo
Vlasništvo	Vlasnik dionica 53.737.958 ostalih vrsta dionica Nominalna vrijednost dionica: 53.737.958,00 Valuta: euro
Nositelj prava: MINISTARSTVO EKONOMIJE I FINANCIJA	Porezni broj: 80415740580 Vrsta prava: Vlasništvo

Vlasništvo	Vlasnik dionica 1.397.250 ostalih vrsta dionica Nominalna vrijednost dionica: 1.397.250,00 Valuta: euro
Nositelj prava: Nositelj prava: AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A	Porezni broj: 05828330638 Vrsta prava: Vlasništvo
Vlasništvo	Vlasnik dionica 18.466 ostalih vrsta dionica Nominalna vrijednost dionica: 18.466,00 Valuta: euro
Nositelj prava: Nositelj prava: AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A	Porezni broj: 05828330638 Vrsta prava: Vlasništvo

8. Službenici društva

Članovi uprave

Prezime: IANNOTTA **Ime: DOMENICO**	Spol: M Porezni broj: NNTDNC71T31F839Z Zakonski zastupnik Društva Datum rođenja: 31. 12. 1971. Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
Adresa:	NAPULJ (NA) VIA DUOMO 205 CAP 80138
Službene funkcije	**Službena funkcija: direktor** Datum upisa u registar: 12. 6. 2026. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.
/potpis nečitljiv/	*/potpis nečitljiv/*
/pečat nečitljiv/	*/pečat nečitljiv/*
	Službena funkcija: predsjednik Uprave Datum upisa u registar: 12. 6. 2026. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.
Prezime: MUNARI **Ime: ANDREA**	Spol: M Porezni broj: MNRNDR62M18L407M Zakonski zastupnik Društva Datum rođenja: 18. 8. 1962. Mjesto rođenja: TREVISO (TV)
Adresa:	NAPULJ (NA) VIA SANTA BRIGIDA 39 CAP 80133
Službene funkcije	**Službena funkcija: izvršni direktor** Datum upisa u registar: 1. 7. 2026. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.
Službene funkcije	**Službena funkcija: direktor** Datum upisa u registar: 1. 8. 2023. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

Prezime: COLLURA **Ime: CRISTINA**	Spol: Ž Porezni broj: CLLCST73L53A089P Datum rođenja: 13. 7. 1973. Mjesto rođenja: AGRIGENTO (AG)
Adresa:	ANGUILLARA SABAZIA (RM) VIALE POGGIO DEI PINI 19 CAP 00061
Službene funkcije	**Službena funkcija: predsjednica nadzornog odbora** Datum upisa u registar: 12. 2. 2025. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028. **Službena funkcija: direktorica** Datum upisa u registar: 12. 2. 2025. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.
Registar revizora	Broj: 100207 Datum: 15. 11. 1999. Nadležno tijelo: Ministarstvo pravosuđa
Prezime: FOTI BELLIGAMBI **Ime: LUCIA**	Spol: Ž Porezni broj: FTBLCU72L59C351B Datum rođenja: 19. 7. 1972. Mjesto rođenja: CATANIA (CT)
Adresa:	MILANO (MI) VIA FELICE POGGI 3 CAP 20131
Službene funkcije	**Službena funkcija: članica nadzornog odbora** Datum upisa u registar: 12. 2. 2025. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2018.
	/pečat nečitljiv/ **Službena funkcija: direktorica** Datum upisa u registar: 12. 2. 2025. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.
Registar revizora	Broj: 123031 Datum: 18. 12. 2001. Nadležno tijelo: Ministarstvo pravosuđa
Prezime: ALONZO **Ime: PIERO**	Spol: M Porezni broj: LNZPRI65R02H501U Datum rođenja: 2. 10. 1965. Mjesto rođenja: RIM (RM)
Adresa:	RIM (RM) VIALE DI VILLA GRAZIOLI 11 CAP 00198
Službene funkcije	**Službena funkcija: direktor** Datum upisa u registar: 12. 6. 2026. Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028. **Službena funkcija: član nadzornog odbora** Datum upisa u registar: 12. 6. 2026.

Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

Registar revizora

Broj: 68536
Datum: 26. 3. 1996.
Nadležno tijelo: Ministarstvo pravosuđa

Prezime: NEGRI-CLEMENTI
Ime: ANNA PAOLA

Spol: Ž
Porezni broj: NGRNPL70R71F205M
Datum rođenja: 31. 10. 1970.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) PIAZZETTA DELLA GUASTALLA 10 CAP 20122

Službene funkcije

Službena funkcija: direktorica
Datum upisa u registar: 12. 2. 2025.
Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

Prezime: GEMIGNANI
Ime: VALENTINA

Spol: Ž
Porezni broj: GMGVNT72D66C632S
Datum rođenja: 26. 4. 1972.
Mjesto rođenja: CHIETI (CH)

Adresa:

CHIETI (CH) VIALE G. AMENDOLA 42 CAP 66100

Službene funkcije

Službena funkcija: direktor
Datum upisa u registar: 12. 6. 2026.
Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

Prezime: VALSECCHI
Ime: FRANCESCO

Spol: M
Porezni broj: VLSFNC64L09H501U
Datum rođenja: 9. 7. 1964.
Mjesto rođenja: RIM (RM)

Adresa:

RIM (RM) VIA GIANCARLO BITOSSI 21 CAP 00136

Službene funkcije

Službena funkcija: direktor
Datum upisa u registar: 12. 6. 2026.
Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: LUZZI
Ime: MARTINA

Spol: Ž
Porezni broj: LZZMTN87B43L117B
Datum rođenja: 3. 2. 1987.
Mjesto rođenja: TERNI (TR)

Adresa:

RIM (RM) VIA CASSIA 595/G CAP 00189

Službene funkcije

Službena funkcija: direktorica
Datum upisa u registar: 12. 6. 2026.
Mandat: do odobrenja bilance za poslovnu godinu koja završava 31.12.2028.

Drugi službenici društva

Prezime: PETRAROLO
Ime: PIETRO

Spol: M
Porezni broj: PTRPTR67P29A285U
Datum rođenja: 29. 9. 1967.
Mjesto rođenja: ANDRIA (BA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 4.11.2015.
Mandat: nema utvrđenog datuma isteka

Prezime: PINTO
Ime: ALESSANDRA

Spol: Ž
Porezni broj: PNTLSN63H46F839M
Datum rođenja: 6. 6. 1963.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:
NAPULJ (NA) SALITA ARENELLA 51 CAP 80100

/pečat nečitljiv/

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 4. 11. 2015.
Mandat: nema utvrđenog datuma isteka

Prezime: SANTUCCI
Ime: FABRIZIO

Spol: M
Porezni broj: SNTFRZ64C29D972E
Datum rođenja: 29. 3. 1964.
Mjesto rođenja: GENZANO DI ROMA (RM)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 4. 11. 2015.
Mandat: nema utvrđenog datuma isteka

Prezime: DI NOIA
Ime: LUIGI

Spol: M
Porezni broj: DNILGU67P24A285R
Datum rođenja: 24. 9. 1967.
Mjesto rođenja: ANDRIA (BA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 4. 11. 2015.
Mandat: nema utvrđenog datuma isteka

Prezime: PETTIROSSI
Ime: FABIO

Spol: M
Porezni broj: PTTFBA69S15H501H
Datum rođenja: 15. 11. 1969.
Mjesto rođenja: RIM (RM)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Tvrtka: O.G. CONSULTING SRL	Porezni broj: 12516680159
Adresa:	MILANO (MI) VIA GIUSEPPE TARTINI 37 CAP 20158
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 24. 5. 2019. Mandat: do opoziva
Prezime: MICHELI **Ime: STEFANO**	Spol: M Porezni broj: MCHSFN65R11A390X Datum rođenja: 11. 10. 1965. Mjesto rođenja: AREZZO (AR)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
/pečat nečitljiv/	
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: BORTOLUZZI **Ime: DANIELA**	Spol: Ž Porezni broj: BRTDNL85R69C957N Datum rođenja: 29. 10. 1985. Mjesto rođenja: CONEGLIANO (TV)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
	/potpis nečitljiv/ */pečat nečitljiv/*
Prezime: CACCIARI **Ime: FABRIZIO** *Adresa:*	Spol: M Porezni broj: CCCFRZ78A16A944W Datum rođenja: 16. 1. 1978. Mjesto rođenja: BOLOGNA (BO) MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva

Prezime: CARRIERO
Ime: ANTONELLA

Spol: Ž
Porezni broj: CRRNNL72P65F205I
Datum rođenja: 25. 9. 1972.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: CARUSO
Ime: PAOLA

Spol: Ž
Porezni broj: CRSPLA63S53F839N
Datum rođenja: 13. 11. 1963.

Adresa:

Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

/pečat nečitljiv/

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: CAVENAGO
Ime: DAVIDE

Spol: M
Porezni broj: CVNDVD77C06B639Q
Datum rođenja: 6. 3. 1977.
Mjesto rođenja: CANTU' (CO)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: CERESA
Ime: ALBERTO FERRUCCIO

Spol: M
Porezni broj: CRSLRT71B22E648J
Datum rođenja: 22. 2. 1971.
Mjesto rođenja: LODI (LO)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: CIRUZZI
Ime: MARCO

Spol: M
Porezni broj: CRZMRC81B26F205X
Datum rođenja: 26. 2. 1981.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: COPPOLA **Ime: LUCA**	Spol: M Porezni broj: CPPLCU76H10F839T Datum rođenja: 10. 6. 1976. Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije */pečat nečitljiv/*	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: CORTESIA **Ime: PLINIO**	Spol: M Porezni broj: CRTPLN64S25F443J Datum rođenja: 25. 11. 1964. Mjesto rođenja: MONTEBELLUNA (TV)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: COVIELLO **Ime: DOMENICO ANTONIO**	Spol: M Porezni broj: CVLDNC62H09G942Q Datum rođenja: 9. 6. 1962. Mjesto rođenja: POTENZA (PZ)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva */potpis nečitljiv/* */pečat nečitljiv/*
Prezime: DE DONNO **Ime: ANTONIO**	Spol: M Porezni broj: DDNNTN66T16L419H Datum rođenja: 16. 12. 1966. Mjesto rođenja: TRICASE (LE)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva

Prezime: DE MARCHI **Ime: ANDREA**	Spol: M Porezni broj: DMRNDR78D11E473U Datum rođenja: 11. 4. 1978. Mjesto rođenja: LATISANA (UD)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: DI SOMMA **Ime: CATELLO**	Spol: M Porezni broj: DSMCLL72D21C129J Datum rođenja: 21. 4. 1972. Mjesto rođenja: CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: FARAO **Ime: FRANCO**	Spol: M Porezni broj: FRAFNC61D16E063L Datum rođenja: 16. 4. 1961. Mjesto rođenja: GIUSSANO (MB)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: FARIOLI **Ime: RICCARDO MARIO PIO**	Spol: M Porezni broj: FRLRCR70A25B300L Datum rođenja: 25. 1. 1970. Mjesto rođenja: BUSTO ARSIZIO (VA)
Adresa	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: FLORINI **Ime: BARBARA**	Spol: Ž Porezni broj: FLRBBR69E55G393A Datum rođenja: 15. 5. 1969. Mjesto rođenja: PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva

Prezime: GOBBIN
Ime: ALESSIA

Spol: Ž
Porezni broj: GBBLSS83E47L407Q
Datum rođenja: 7. 5. 1983.
Mjesto rođenja: TREVISO (TV)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: FRACASSINA
Ime: GIORGIO

Spol: M
Porezni broj: FRCGRG75A08F952D
Datum rođenja: 8. 1. 1975.
Mjesto rođenja: NOVARA (NO)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

/pečat nečitljiv/

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: GIACOBELLI
Ime: ROBERTO

Spol: M
Porezni broj: GCBRRT72H07F839G
Datum rođenja: 7. 6. 1972.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: GIGNI
Ime: MANUELA ANNA

Spol: Ž
Porezni broj: GGNMLN69T66F205W
Datum rođenja: 26. 12. 1969.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: GRANDI **Ime: MICHELE**	Spol: M Porezni broj: GRNMHL73P15D869W Datum rođenja: 15. 9. 1973. Mjesto rođenja: GALLARATE (VA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: LAZZARIN **Ime: SARA**	Spol: Ž Porezni broj: LZZSRA80A49C383R Datum rođenja: 9. 1. 1980. Mjesto rođenja: CAVARZERE (VE)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: MANCINI **Ime: DANIELA**	Spol: Ž Porezni broj: MNCDNL67D52F839B Datum rođenja: 12. 4. 1967. Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva
Prezime: MARTINO **Ime: TIZIANO**	Spol: M Porezni broj: MRTTZN68T23F952E Datum rođenja: 23. 12. 1968. Mjesto rođenja: NOVARA (NO)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2021. Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021. Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: MATTIOLI
Ime: DARIO LUIGINO SINCERO

Spol: M
Porezni broj: MTTDLG62L04F205N
Datum rođenja: 4. 7. 1962.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: MILAZZO
Ime: GIOVANNI BATTISTA

Spol: M
Porezni broj: MLZGNN65E01G273P
Datum rođenja: 1. 5. 1965.
Mjesto rođenja: PALERMO (PA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: MINGOTTI
Ime: LUCA
/pečat nečitljiv/

Spol: M
Porezni broj: MNGLCU62T17F205Y
Datum rođenja: 17. 12. 1962.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: MOLESINI
Ime: PAOLO

Spol: M
Porezni broj: MLSPLA78S16E801G
Datum rođenja: 16. 11. 1978.
Mjesto rođenja: MAGENTA (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: MUSCATIELLO
Ime: DAVIDE

Spol: M
Porezni broj: MSCDVD72S01A145B
Datum rođenja: 1. 11. 1972.
Mjesto rođenja: ALBENGA (SV)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: NARCISO
Ime: IRENE

Spol: Ž
Porezni broj: NRCRNI81P53L113L
Datum rođenja: 13. 9. 1981.
Mjesto rođenja: TERMOLI (CB)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: NOVELLO
Ime: FABIO

Spol: M
Porezni broj: NVLFBA74H21F839I
Datum rođenja: 21. 6. 1974.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: PAITOWSCHI
Ime: GIANCARLO

Spol: M
Porezni broj: PTWGCR65S16L407B
Datum rođenja: 16. 11. 1965.
Mjesto rođenja: TREVISO (TV)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: ROGOZIN
Ime: MAXIM

Spol: M
Porezni broj: RGZMXM71D09Z154P
Datum rođenja: 9. 4. 1971.
Mjesto rođenja: RUSIJA EE – Rusija
Državljanstvo: Rusija

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: PASTORELLO
Ime: ALESSIO

Spol: M
Porezni broj: PSTLSS72R19G224R
Datum rođenja: 19. 10. 1972.
Mjesto rođenja: PADOVA (PD)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: PORZIO
Ime: PAOLA
Adresa:

Spol: Ž
Porezni broj: PRZPLA74H68I862H
Datum rođenja: 28. 6. 1974.
Mjesto rođenja: SORRENTO (NA)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: PRIMAVERA
Ime: GENNARO

/pečat nečitljiv/

Spol: M
Porezni broj: PRMGNR62D29F839U
Datum rođenja: 29. 4. 1962.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: TURATO
Ime: ANDREA

Spol: M
Porezni broj: TRTNDR71L28L840E
Datum rođenja: 28. 7. 1971.
Mjesto rođenja: VICENZA (VI)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.
Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: GRASSI
Ime: ALESSANDRA

Spol: Ž
Porezni broj: GRSLSN77T45D198K
Datum rođenja: 5. 12. 1977.
Mjesto rođenja: CUGGIONO (MI)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2021.

Datum prihvaćanja: 5. 2. 2021.
Mandat: do opoziva

Prezime: CASIELLO
Ime: GIANNI

Spol: M
Porezni broj: CSLGNN69D15L407S
Datum rođenja: 15. 4. 1969.
Mjesto rođenja: TREVISO (TV)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2022.
Mandat: do opoziva

Prezime: POLVERINO
Ime: LUCA

Spol: M
Porezni broj: PLVLCU78H14F839E
Datum rođenja: 14. 6. 1978.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:

NAPULJ(NA) VIA POSILLIPO 399 CAP 80123

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 23. 8. 2021.

/pečat nečitljiv/

Prezime: ATTARDO
Ime: ALFONSO

Spol: M
Porezni broj: TTRLNS88B07L319S
Datum rođenja: 7. 2. 1988.
Mjesto rođenja: TRADATE (VA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2022.
Mandat: do opoziva

Prezime: VUONO
Ime: ALESSIA

Spol: Ž
Porezni broj: VNULSS89P59B019F
Datum rođenja: 19. 9. 1989.
Mjesto rođenja: BORGOMANERO (NO)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 2. 2022.
Mandat: do opoziva

Prezime: SPINELLA
Ime: ALESSIO

Spol: M
Porezni broj: SPNLSS77B12B180Y
Datum rođenja: 12. 2. 1977.
Mjesto rođenja: BRINDISI (BR)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 2. 2022.
Mandat: do opoziva

Prezime: FIERRO **Ime: PIERLUIGI**	Spol: M Porezni broj: FRRPLG73A10D643L Datum rođenja: 10. 1. 1973. Mjesto rođenja: FOGGIA (FG)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2022.
Prezime: PICCARRETA **Ime: GIORGIO CATALDO**	Spol: M Porezni broj: PCCGGC72P15C983D Datum rođenja: 15. 9. 1972. Mjesto rođenja: CORATO (BA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije */pečat nečitljiv/*	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 8. 2. 2022. Mandat: do opoziva
Prezime: BAVOTTI **Ime: PATRIZIA**	Spol: Ž Porezni broj: BVTPRZ83M71L872Q Datum rođenja: 31. 8. 1983. Mjesto rođenja: VIGEVANO (PV)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 8. 2. 2022. Mandat: do opoziva
Prezime: CAVALLERI **Ime: PAOLA**	Spol: Ž Porezni broj: CVLPLA73S65H598S Datum rođenja: 25. 11. 1973. Mjesto rođenja: ROVATO (BS) MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 7. 2. 2023. Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023. Mandat: do opoziva
	/potpis nečitljiv/ */pečat nečitljiv/*
Tvrtka: LOAN AGENCY SERVICES S.R.L.	Porezni broj: 10568391006
Adresa:	RIM (RM) VIA DEL POGGIO LAURENTINO 66 CAP 00144
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik s posebnim ovlastima** Datum upisa u registar: 21. 3. 2022. Datum prestanka mandata: 29. 2. 2028. Mandat: određeni datum

Prezime: ARENA
Ime: LAURA

Spol: Ž
Porezni broj: RNALRA85E71C342V
Datum rođenja: 31. 5. 1985.
Mjesto rođenja: ENNA (EN)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: BASSANI
Ime: PAMELA

Spol: Ž
Porezni broj: BSSPML84R68B393Y
Datum rođenja: 28. 10. 1984.
Mjesto rođenja: CALCINATE (BG)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: CARNEVALE
Ime: NICOLA

Spol: M
Porezni broj: CRNNCL66L02D612V
Datum rođenja: 2. 7. 1966.
Mjesto rođenja: FIRENCA (FI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: LICATA
Ime: ANNAMARIA

Spol: Ž
Porezni broj: LCTNMR78A66G273K
Datum rođenja: 26. 1. 1978.
Mjesto rođenja: PALERMO (PA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: MAESTRI
Ime: MARCO

Spol: M
Porezni broj: MSTMRC73T12F205F
Datum rođenja: 12. 12. 1973.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: ALA
Ime: ALESSANDRO

Spol: M
Porezni broj: LAALSN73D20A893C
Datum rođenja: 20. 4. 1973.
Mjesto rođenja: BITONTO (BA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: MORMONE
Ime: ANTONIO

/pečat nečitljiv/

Spol: M
Porezni broj: MRMNTN66D01F839N
Datum rođenja: 1. 4. 1966.

Adresa:

Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: ROMANI
Ime: MASSIMO

Spol: M
Porezni broj: RMNMSM62M13H501J
Datum rođenja: 13. 8. 1962.

Adresa:

Mjesto rođenja: RIM (RM)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: TORRESANI
Ime: DAVIDE
Adresa:

Spol: M
Porezni broj: TRRDVD83D16L407H
Datum rođenja: 16. 4. 1983.
Mjesto rođenja: TREVISO (TV)

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 2. 2023.
Datum prihvaćanja: 30. 1. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: CHIOCCHETTA
Ime: STEFANO

Spol: M
Porezni broj: CHCSFN81L15L682I
Datum rođenja: 15. 7. 1981.
Mjesto rođenja: VARESE (VA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: PACELLI
Ime: PAOLO

Spol: M
Porezni broj: PCLPLA69B26L424W
Datum rođenja: 26. 2. 1969.
Mjesto rođenja: TRST (TS)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: TEDESCHI
Ime: FRANCESCO

Spol: M
Porezni broj: TDSFNC81L07C349B
Datum rođenja: 7. 7. 1981.

Adresa:

Mjesto rođenja: CASTROVILLARI (CS)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: DISSEGNA
Ime: LUCA

Spol: M
Porezni broj: DSSLCU83S20B300P
Datum rođenja: 20. 11. 1983.
Mjesto rođenja: BUSTO ARSIZIO (VA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: BELSITO
Ime: ARNALDO

Spol: M
Porezni broj: BLSRLD91C21A883G
Datum rođenja: 21. 3. 1991.

Adresa:

Mjesto rođenja: BISCEGLIE (BA)

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: GENEVOIS
Ime: ANDREA

Spol: M
Porezni broj: GNVNDR67P29F839P
Datum rođenja: 29. 9. 1967.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: RICCARDI
Ime: FILIPPO MARCO

Spol: M
Porezni broj: RCCFPP79D29C342I
Datum rođenja: 29. 4. 1979.
Mjesto rođenja: ENNA (EN)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: PAPALIA
Ime: DOMENICO

Spol: M
Porezni broj: PPLDNC80D23H224B
Datum rođenja: 23. 4. 1980.
Mjesto rođenja: REGGIO CALABRIA (RC)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 3. 3. 2023.
Mandat: do opoziva

Prezime: DI BLASIO
Ime: EDOARDO

Spol: M
Porezni broj: DBLDRD81D20G482G
Datum rođenja: 20. 4. 1981.
Mjesto rođenja: PESCARA (PE)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 12. 5. 2020.
Datum prihvaćanja: 11. 5. 2023
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: BOZZOLO
Ime: BARBARA

Spol: Ž
Porezni broj: BZZBBR75C62I690H
Datum rođenja: 22. 3. 1975.
Mjesto rođenja: SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: D'ANDREA
Ime: MICHELE

Spol: M
Porezni broj: DNDMHL90L20G482T
Datum rođenja: 20. 7. 1990.
Mjesto rođenja: PESCARA (PE)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Adresa:

/pečat nečitljiv/

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: FOGATO
Ime: MARCO

Spol: M
Porezni broj: FGTMRC77M14H620C
Datum rođenja: 14. 8. 1977.
Mjesto rođenja: ROVIGO (RO)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Adresa:

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: MACCHIA
Ime: ANDREA

Spol: M
Porezni broj: MCCNDR80M22H501W
Datum rođenja: 22. 8. 1980.
Mjesto rođenja: RIM (RM)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Adresa:

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: ESPOSITO
Ime: FRANCESCO

Spol: M
Porezni broj: SPSFNC85L18F839G
Datum rođenja: 18. 7. 1985.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: MAIETTA
Ime: FABIO

Spol: M
Porezni broj: MTTFBA90R13B963Y
Datum rođenja: 13. 10. 1990.
Mjesto rođenja: CASERTA (CE)
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Adresa:

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: ORLANDO
Ime: ANNA

Spol: Ž
Porezni broj: RLNNNA70H44F839L
Datum rođenja: 4. 6. 1970.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 8. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: VARASCHIN
Ime: MICHELE

Spol: M
Porezni broj: VRSMHL87P12L407V
Datum rođenja: 12. 9. 1987.
Mjesto rođenja: TREVISO (TV)

/pečat nečitljiv/
Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 8. 3. 2024.
Mandat: do opoziva

Prezime: D'AMELIO
Ime: ANGELA

Spol: Ž
Porezni broj: DMLNGL80L60F104C
Datum rođenja: 20. 7. 1980.
Mjesto rođenja: MELFI (PZ)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 21. 5. 2025.
Mandat: do opoziva

/potpis nečitljiv/

/pečat nečitljiv/

Prezime: MARIOTTI
Ime: KATIA

Spol: Ž
Porezni broj: MRTKTA76S70D391F
Datum rođenja: 30. 11. 1976.
Mjesto rođenja: EDOLO (BS)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 21. 5. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: RASPAGLIESI
Ime: ANTONINO MARCO ROMANO

Spol: M
Porezni broj: RSPNNN85A10F205V
Datum rođenja: 10. 1. 1985.
Mjesto rođenja: MILANO (MI)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 21. 5. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: SCIALOJA
Ime: ANDREA

Spol: M
Porezni broj: SCLNDR85D17F839W
Datum rođenja: 17. 4. 1985.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 21. 5. 2025.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: ZOGA
Ime: DORINA

Spol: Ž
Porezni broj: ZGODRN83E65Z100K
Datum rođenja: 25. 5. 1983.
Mjesto rođenja: KUCOVE – Albanija
Državljanstvo: Italija

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnica
Datum upisa u registar: 21. 5. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: AMORUSO
Ime: SIMONE

Spol: M
Porezni broj: MRSSMN77P08H501G
Datum rođenja: 8. 9. 1977.
Mjesto rođenja: RIM (RM)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 4. 7. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: CAPOCASA
Ime: ANDREA

Spol: M
Porezni broj: CPCNDR62B28D210G
Datum rođenja: 28. 2. 1962.
Mjesto rođenja: CUPRA MARITTIMA (AP)

Adresa:

MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije

Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 4. 7. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: DALLE MOLLE **Ime: IGOR**	Spol: M Porezni broj: DLLGRI75S23D969I Datum rođenja: 23. 11. 1975. Mjesto rođenja: GENOVA (GE)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 4. 7. 2025. Mandat: do opoziva
Prezime: GABALLO **Ime: ROSELLA**	Spol: Ž Porezni broj: GBLRLL68C67E506F Datum rođenja: 27. 3. 1968. Mjesto rođenja: LECCE (LE)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije */pečat nečitljiv/*	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 4. 7. 2025. Mandat: do opoziva
Prezime: MAGGIO **Ime: GABRIELLA**	Spol: Ž Porezni broj: MGGGRL75H53B616R Datum rođenja: 13. 6. 1975. Mjesto rođenja: CANNOLE (LE)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 7. 7. 2025. Mandat: do opoziva
	/potpis nečitljiv/ */pečat nečitljiv/*
Prezime: MANESE **Ime: FABIOLA**	Spol: Ž Porezni broj: MNSFBL85S68D643T Datum rođenja: 28. 11. 1985. Mjesto rođenja: FOGGIA (FG)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 7. 7. 2025. Mandat: do opoziva
Prezime: MUSCOLINI **Ime: LUCIO**	Spol: M Porezni broj: MSCLCU86D04D005F Datum rođenja: 4. 4. 1986. Mjesto rođenja: CORIGLIANO CALABRO (CS)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnik** Datum upisa u registar: 7. 7. 2025. Mandat: do opoziva

Prezime: SQUILLANTE
Ime: DONATO

Spol: M
Porezni broj: SQLDNT90D29F912B
Datum rođenja: 29. 4. 1990.
Mjesto rođenja: NOCERA INFERIORE (SA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 7. 2025.
Mandat: do opoziva

Prezime: TONINELLI
Ime: GIANLUCA

Spol: M
Porezni broj: TNNGLC86L06B157W
Datum rođenja: 6. 7. 1986.
Mjesto rođenja: BRESCIA (BS)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 7. 7. 2025.
Mandat: do opoziva

/pečat nečitljiv/

Prezime: GIACOBBO
Ime: MASSIMO

Spol: M
Porezni broj: GCBMSM63B13A703Z
Datum rođenja: 13. 2. 1963.
Mjesto rođenja: BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 21. 4. 2026.
Mandat: do opoziva

Prezime: DE GENNARO
Ime: GIUSEPPE

Spol: M
Porezni broj: DGNGPP78M06B619X
Datum rođenja: 6. 8. 1978.
Mjesto rođenja: CANOSA DI PUGLIA (BA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 21. 5. 2026.
Mandat: do opoziva

Prezime: SARCINELLI
Ime: GIUSEPPE

Spol: M
Porezni broj: SRCGPP78C07F839X
Datum rođenja: 7. 3. 1978.
Mjesto rođenja: NAPULJ (NA)

Adresa:
MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121

Službene funkcije
Službena funkcija: zastupnik
Datum upisa u registar: 21. 5. 2026.
Mandat: do opoziva

Prezime: TENCONI **Ime: ANNA**	Spol: Ž Porezni broj: TNCNNA76A67D869F Datum rođenja: 27. 1. 1976. Mjesto rođenja: GALLARATE (VA)
Adresa:	MILANO (MI) VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9 CAP 20121
Službene funkcije	**Službena funkcija: zastupnica** Datum upisa u registar: 21. 5. 2026. Mandat: do opoziva
/pečat nečitljiv/	

9. Podružnice i drugi uredi

Podružnica br. NA-4	Registar poslovnih subjekata za područje: NAPULJ Vrsta podružnice: ured Datum otvaranja: 6. 3. 2025.
Adresa:	VICO DEI CORRIERI 27 NAPULJ (NA) CAP 80132
Podaci o upisu u registar	Broj REA (broj iz Gospodarsko-administrativnog repozitorija): NA-458737
Podružnica br. RM-1	Registar poslovnih subjekata za područje: RIM Vrsta podružnice: administrativno sjedište Datum otvaranja: 12. 7. 2024.
Adresa:	VIA BARBERINI 50 RIM (RM) CAP 00187
Podaci o upisu u registar	Broj REA (broj iz Gospodarsko-administrativnog repozitorija): RM-1738217
Oznaka gospodarske djelatnosti NACE 2.1	Glavna djelatnost Oznaka: 64.99 – Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja mirovinskih fondova d.n. Sporedna djelatnost Oznaka: 68.11 – Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina Sporedna djelatnost Oznaka: 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
	/potpis nečitljiv/ */pečat nečitljiv/*
Podružnica br. VI-1	Registar poslovnih subjekata za područje: VICENZA Vrsta podružnice: ured Datum otvaranja: 23. 4. 2019.
Adresa:	VIALE EUROPA 23 VICENZA (VI) CAP 36100
Podaci o upisu u registar	Broj REA (broj iz Gospodarsko-administrativnog repozitorija): VI-388351
Oznaka gospodarske djelatnosti NACE 2.1	Glavna djelatnost Oznaka: 64.99 – Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja mirovinskih fondova d.n. Sporedna djelatnost Oznaka: 68.11 – Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina Sporedna djelatnost Oznaka: 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

STRANICA OSTAVLJENA PRAZNA

Upisnik br. 15995/2

Ja, dolje potpisani Giuseppe Ottavio Mannella, javni bilježnik u Milanu, upisan u Imenik javnih bilježnika Javnobilježničke komore Milano, potvrđujem da podaci sadržani u ovoj ispravi, preuzeti iz Registra poslovnih subjekata, odgovaraju podacima evidentiranima u Službenoj arhivi Gospodarske komore za područje Milana, Monze, Brianze i Lodija.

Milano, 25. (dvadeset petog) kolovoza 2026. godine (dvije tisuće dvadeset šeste).

/potpis nečitljiv/
/žig:/ GIUSEPPE OTTAVIO MANNELLA
OCA FRANCESCA
JAVNI BILJEŽNIK U MILANU

/Apostille na zadnjoj stranici izvornika/:

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: ITALIJA

Ovu javnu ispravu

2. potpisao je GIUSEPPE OTTAVIO MANNELLA
3. u svojstvu JAVNOG BILJEŽNIKA
4. opskrbljen pečatom/žigom: ŽIGOM JAVNOG BILJEŽNIKA

TVRDI

5. u Milanu
6. dana 27. kolovoza 2026.
7. državno odvjetništvo
8. Br. 9912
9. Pečat/žig: DRŽAVNI ŽIG
10. Potpis:

/tekst pečata/:

DRŽAVNI ODVJETNIK
Dott.ssa Giulia ARAGNO - Zamjenik

/potpis nečitljiv/

/žig Državnog odvjetništva u Milanu/

/pečat na zadnjoj stranici izvornika:/

STRANICA OSTAVLJENA PRAZNA

*Ja, **Dražen Nemet**, stalni sudski tumač za engleski jezik, imenovan rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije KLASA: UP/I-710-02/25-01/519, URBROJ: 514-03-04-03/03-25-04 od 16. prosinca 2025., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.*

Br. ovjere: 441/2026

Datum: 9.9.2026.



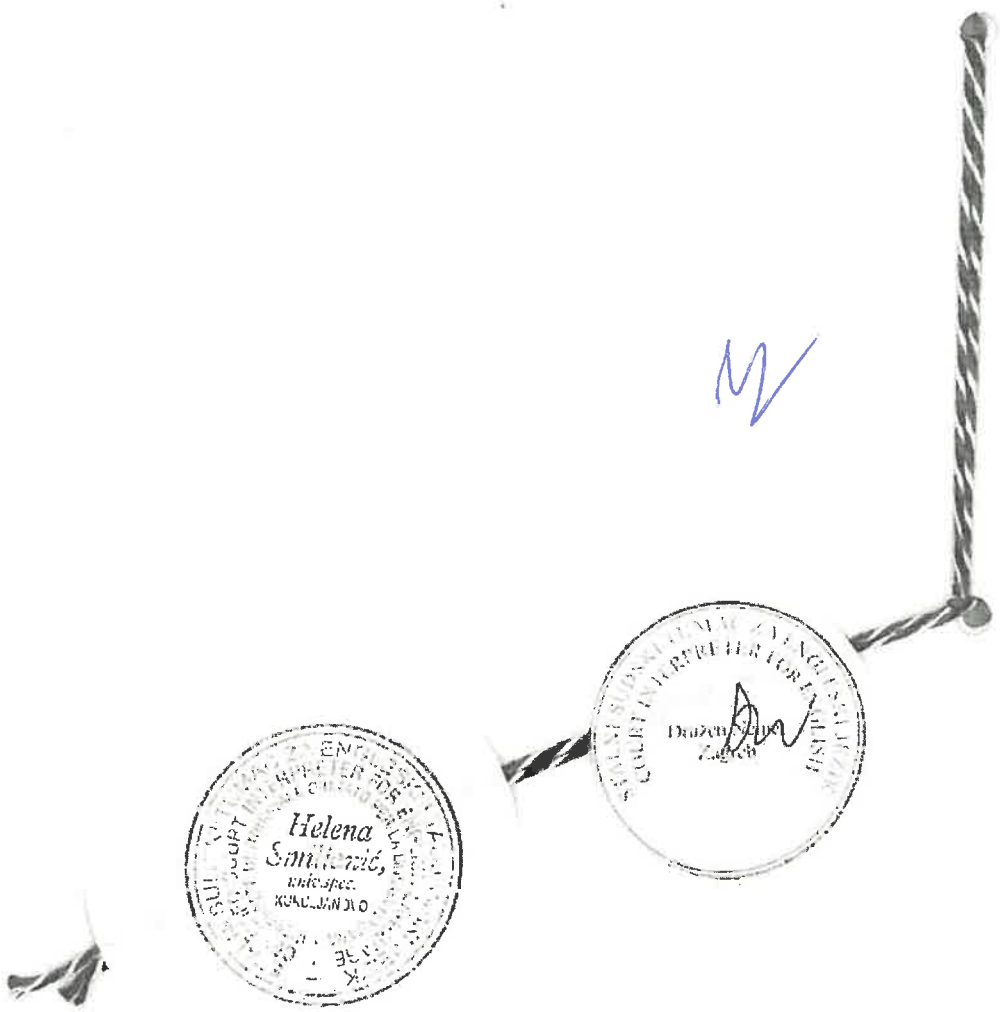
Ovime ja, Helena Smiljanić, univ. spec., stalni sudski tumač za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik, imenovana rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije KLASA: UP/I-710-02/26-01/198, URBROJ: 514-03-04-03/03-26-08 od 15. svibnja 2026., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s talijanskog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Kukuljanovo, 8. rujna 2026.

Br.-OV.: 286/26

Helena Smiljanić, univ.spec.

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI I TALIJANSKI JEZIK
COURT INTERPRETER FOR ENGLISH AND ITALIAN
INTERPRETE GIURATO PER LA LINGUA INGLESE E ITALIANA
Helena Smiljanić, univ.spec. KUKULJANOVO


Helena
Smiljanić,
sudski tumač
KOPRIVNICA

EUROLANGUAGE
Sudski tumači i prevoditelji
Zagreb, Kranjčevićeva 14
Tel./fax.: 00385 (0) 1 38 20 122
E-mail: info@eurolanguage.hr; Internet: www.eurolanguage.hr

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice prijevoda
Broj: Ov-825-2/2026
Broj: Ov-652-2/2026
Datum: 14.9.2026.

Ovjereni prijevod s engleskog i francuskog jezika

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI, TALIJANSKI I SRPSKI JEZIK
Olja Fraganoli
ZAGREB

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA FRANCUSKI I ŠPANJOLSKI JEZIK
TAJANA CEROVEČKI
ZAGREB

/prethodi tekst Specijalne punomoći sastavljen na hrvatskom i engleskom jeziku, op. prev./

OVJERA
Ovime niže potpisani javni bilježnik
ovjerava potpis VIKTORA LEVKANICA I DOORVESHA KUMARA SINGA BOBEECHURNA
Luxembourg, 10.9.2026.

/potpis nečitljiv/
/pečat Martine Schaeffer, javnog bilježnika/

VLADA
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURGA
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova,
obrane, suradnje i vanjske trgovine

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja:	Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Da je ova javna isprava	
2. potpisana od	Martine SCHAEFFER
3. u svojstvu:	javnog bilježnika
4. ovjerena pečatom/žigom	javnobilježničkog ureda
t v r d i	
5. u Luxembourgu	6. dana PET., 11.9.2026.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova	
8. pod broj:	V-20260911-682652
9. Pečat/žig	10. potpis
/tekst pečata:	*/potpis nečitljiv/*
Ministarstvo vanjskih poslova/	***André BIEVER***
	Načelnik konzularnih poslova i međunarodnih kulturnih odnosa

Ovaj apostil ne jamči istinitost sadržaja dokumenta i ne vrijedi za Luksemburg.

Broj stranica akta: nema / stranica potpisa: nema

/QRC/

Provjerite vjerodostojnost dokumenta u sustavu GouvCheck

Ovime ja, Olja Frugnoli, stalni sudski tumač za engleski, talijanski i srpski jezik, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije u Zagrebu, klasa: UP/I-710-02/25-01/203, ur. broj: 514-03-04-02/04-25-06 od 3. srpnja 2025., potvrđujem i ovjeravam da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Olja Frugnoli, dipl. oec.

Zagreb, 14.9.2026.
Br.-OV.: 825-2/2026

Ovime ja, Tajana Cerovečki, dipl. romanist i hispanist, stalni sudski tumač za francuski i španjolski jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-1181/2022 od 06. prosinca 2022., potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na francuskom jeziku.

Tajana Cerovečki

Zagreb, 14.9.2026.
Br. Ov-652-2/2026

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We, Valori Credit SV S.A., a joint stock company incorporated and operating under Luxembourg law, having its registered office at 6 rue Dicks, L-1417 Luxembourg, Grand Duché de Luxembourg; RCS: B303244, PIN (OIB): 99995726071, represented by its directors Viktor Levkanic and Doorvesh Kumar Sing Bobeechurn (hereinafter referred to as the **"Principal"**),

a u t h o r i z e

- **Lovro Plejić, residing at Ulica Andrije Hebranga 40, Zagreb, Croatia, OIB: 87823879622;**
- **Dragan Pintar, residing at Lemić Brdo 41, Karlovac, Croatia, OIB: 42235978697,**

each of them acting individually and independently,

to act, represent, and undertake all necessary actions in the name and on behalf of the **Principal**, as follows:

i. to deliver, execute, sign and submit for notarisation of signatures or notarial certification (solemnisation) any and all **assignment agreements, claims and rights assignment and transfer agreement arising from payment enforcement instruments,** entered into between **AMCO Asset Management Company S.p.A.** (formerly named Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A), a credit management company incorporated and operating under Italian law as a joint stock company, having its registered office in Via San Giovanni sul Muro, 9 Milan, Italy, registered in the Companies Register (Registro delle Imprese) of Milano Monza Brianza Lodi under no. 05828330638, R.E.A.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom mi, **Valori Credit SV S.A.**, dioničko društvo osnovano i koje posluje u skladu s pravom Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 6 rue Dicks, L-1417 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u Registar trgovačkih društava Luksemburga (RCS Luxembourg) pod brojem B303244, OIB: 99995726071, zastupano po direktoru Viktor Levkanic i direktoru Doorvesh Kumar Sing Bobeechurn (dalje u tekstu **"Opunomoćitelj"**)

o p u n o m o ć u j e m o

- **Lovru Plejića s prebivalištem na adresi Ulica Andrije Hebranga 40, Zagreb, OIB: 87823879622;**
- **Dragana Pintara s prebivalištem na adresi Lemić Brdo 41, Karlovac, OIB: 42235978697**

svakog od njih pojedinačno i samostalno,

da, u ime i za račun društva **Opunomoćitelja:**

i. dostavi, izvrši, potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju **ugovore o cesiji, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz osnova za plaćanje**, a koji se zaključuju između društva **AMCO Asset Management Company S.p.A.** (prethodno pod nazivom Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A), društvo za upravljanje kreditima osnovano i koje posluje prema talijanskom pravu kao dioničko društvo, sa poslovnom adresom u Via San Giovanni sul Muro, 9 Milano, Italija, upisano u Registar trgovačkih društava (Registro delle Imprese) Milano Monza Brianza Lodi pod brojem 05828330638, R.E.A. MI – 2504281, porezni broj i PDV broj 05828330638 te

MI – 2504281, fiscal code and VAT no. 05828330638, and enrolled with the sole register (albo unico) of financial intermediaries held by the Bank of Italy pursuant to article 106 of Legislative Decree no. 385 of 1 September 1993 under no. 12933, acting on behalf of "Patrimonio Destinato Gruppo Veneto" (the "Segregated Pool Veneto"), established under Italian Ministerial Decree no. 221 of 22 February 2018 pursuant to article 5, paragraph 5, of Law Decree no. 99 of 25 June 2017, converted into Law no. 121 of 31 July 2017, PIN (OIB) 29163637960 in its capacity as assignor/transferor, and the **Principal** in its capacity as assignee/transferee, the subject matter of which agreements is the assignment and transfer of rights and receivables arising under the Loan Agreements and in relation to the borrowers (Borrower ID) listed in Schedule 1 to this Power of Attorney (hereinafter the **"Assignment Agreements"**);

upisano u jedinstveni registar (albo unico) financijskih posrednika koji vodi Banka Italije u skladu s člankom 106. Zakonodavnog dekreta br. 385 od 1. rujna 1993. pod brojem 12933, djelujući u ime "Patrimonio Destinato Gruppo Veneto" ("Izdvojena imovina Veneto"), osnovano prema talijanskom Ministarskom dekretu br. 221 od 22. veljače 2018. u skladu s člankom 5., stavkom 5., Zakonskog dekreta br. 99 od 25. lipnja 2017., preoblikovanog u Zakon br. 121 od 31. srpnja 2017., OIB: 29163637960, u svojstvu cedenta, odnosno ustupitelja i **Opunomoćitelja** u svojstvu cesionara, odnosno primatelja, predmet kojih ugovora je ustup potraživanja i prava po Ugovorima o kreditu i u odnosu na dužnike (Dužnik ID) kako su isti navedeni u Prilogu 1 ove punomoći (dalje u tekstu **"Ugovori o cesiji"**);

ii. to determine independently all essential and ancillary terms and conditions of such Assignment Agreements; and to collect from the notary public such number of executed copies of the Assignment Agreements as may be determined by LOVRO PLEJIĆ or DRAGAN PINTAR;

ii. da samostalno odredi sve bitne i sporedne sastojke Ugovora o cesiji iz toč. 1 ove Punomoći, te da preuzme od javnog bilježnika Ugovore o cesiji u broju kako to odredi LOVRO PLEJIĆ ili DRAGAN PINTAR;

iii. In connection with the Assignment Agreements referred to in item 1 of this Power of Attorney, to execute, sign and issue all declarations, statements of intent, consents, notices, applications and other documents required for the implementation of the Assignment Agreements and the transfer of security interests thereunder, including the registration, recording or annotation of such transfers in the land registers maintained by the Land Registry Departments of the competent Municipal Courts, the Registers of Court and Notarial

iii. u vezi s Ugovorima o cesiji iz toč. 1 ove Punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje koja su potrebna radi izvršenja Ugovora o cesiji i prijenosa sredstava osiguranja iz Ugovora o cesiji u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija ("FINA"), registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., registru koncesija

Security Interests over Movable Assets and Rights maintained by the Financial Agency ("FINA"), the register of dematerialised securities maintained by the Central Depository & Clearing Company Inc., the concession registers maintained by the Ministry of Finance and/or the Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure and/or FINA, as well as in any other register or record of pledges, security interests or security instruments maintained by any competent authority; and, in particular, in relation to pledges, fiduciary transfers of ownership, security assignments, and any other ancillary rights and security instruments securing the receivables transferred under the Assignment Agreements, all in the name and for the benefit of the Principal;

pri Ministarstvu financija i/ili Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i/ili FINA-i, kao i bilo kojem drugom registru ili upisniku založnih prava ili instrumenata osiguranja pri bilo kojem nadležnom tijelu, i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana potraživanja iz Ugovora o cesiji, sve na ime i u korist Opunomoćitelja;

iv. in connection with the Assignment Agreements referred to in item 1 of this Power of Attorney, to execute, at their sole discretion, any necessary amendments to the Assignment Agreement and any and all other agreements, instruments and documents, to make and receive any notices and statements, and to undertake any and all actions required by applicable law for the effectiveness, perfection and implementation of the assignment and transfer of rights and receivables arising under the Loan Agreements, as well as transfer of mortgage/pledge listed in Schedule 1 to this Power of Attorney in all relevant registers and records;

iv. u vezi s Ugovorima o cesiji iz toč. 1 ove Punomoći, po vlastitom nahođenju, potpisuje bilo koje potrebne izmjene Ugovora o cesiji te sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja ustupa prava i potraživanja po Ugovorima o kreditu i prijenosa hipoteka/založnih prava iz Priloga 1 ove Punomoći u svim relevantnim upisnicima i registrima na Opunomoćitelja;

v. to prepare, execute and deliver to the borrowers, co-borrowers and/or guarantors under the Loan Agreements listed in Schedule 1 to this Power of Attorney any notice of assignment informing them of the transfer of receivables arising under such Loan Agreements to the Principal;

v. sastavi, potpiše i dostavi dužnicima, sudužnicima i/ili jamcima iz Ugovora o kreditu iz Priloga 1 ove Punomoći, obavijest o prijenosu potraživanja iz Ugovora o kreditu na Opunomoćitelja;

where required, to prepare, execute and deliver to the Croatian National Bank any notice, notification or other communication relating to the transfer of receivables arising under the Loan Agreements to the Principal and/or the performance of servicing activities.

vi. po potrebi, sastavi, potpiše, dostavi obavijest povezanu sa prijenosom potraživanja iz Ugovora o kreditu na Opunomoćitelja Hrvatskoj narodnoj banci i/ili izvršenjem usluga servisiranja.

Furthermore, we hereby authorise LOVRO PLEJIĆ or DRAGAN PINTAR, each acting individually and independently, to perform on our behalf and for our account any other act; to issue or receive any other declaration, statement or notice; to deliver, execute and, where deemed necessary, submit for notarisation of signatures or notarial certification (solemnisation) any and all documentation required, or to execute before a notary public any instrument in the form of a notarial deed, including, without limitation, any amendments and supplements to the documents referred to in this Special Power of Attorney, all for the purpose of implementing the Assignment Agreements (including claims and rights assignment and transfer agreement) and carrying out all actions necessary for their execution and completion.

Nadalje, ovlašćujemo LOVRU PLEJIĆA ili DRAGANA PINTARA, svakog od njih pojedinačno i samostalno, da u naše ime i za naš račun, poduzme bilo koju drugu radnju; izda ili primi bilo koju drugu izjavu ili obavijest; dostavi, potpiše te ukoliko smatra potrebnim podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju svu potrebnu dokumentaciju, ili potpiše kod javnog bilježnika ispravu u obliku javnobilježničkog akta, pogotovo izmjene i dopune dokumenata navedenih u ovoj specijalnoj punomoći; a sve u svrhu izvršavanja Ugovora o cesiji (uključujući ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz osnova za plaćanje) te poduzimanja svih potrebnih radnji na potpisivanju i zaključenju.

Each proxy appointed under this Special Power of Attorney is expressly exempted from any prohibition or restriction relating to the representation of multiple parties in connection with the performance of the acts contemplated herein.

Svaki punomoćnik naveden u ovoj specijalnoj punomoći je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

The Principal hereby expressly and irrevocably agrees to ratify and approve in full all acts undertaken by any proxy pursuant to this Power of Attorney and to indemnify and hold harmless such proxy from and against any claims of third parties arising out of or in connection with this Power of Attorney or any actions taken by the proxy in accordance herewith.

Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

This Power of Attorney has been executed before the undersigned notary public on behalf of the

Ova punomoć je potpisana pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja te je

ncipal, shall become effective on the date of s execution, and is granted for a period of one (1) year.

na snazi od datuma potpisa i izdaje se na rok od 1 (jedne) godine.

This Power of Attorney is executed in the Croatian and English languages; however, in the event of any discrepancy or inconsistency in interpretation, the Croatian version shall prevail.

Ova punomoć sastavljena je na hrvatskom i engleskom jeziku, dok je za tumačenje mjerodavna hrvatska verzija.

This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Croatia.

Za ovu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.

In/U Luxembourg, 04. 09. 2026.

Valori Credit SV S.A.,
represented by/zastupano po:

Viktor Levkanic, director/direktor

Doorvesh Kumar Sing Bobeechurn, director/direktor

LEGALIZATION
The undersigned notary hereby legalizes the signature(s) of VIKTOR LEVKANIC AND DOORVESH KUMAR SING BOBEECHURN
Luxembourg, the 10/09/2026

Maître SCHAEFFER Notaire - LUXEMBOURG -

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes, de la Défense, de la
Coopération et du Commerce extérieur

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
   Le présent acte public
2. a été signé par — SCHAEFFER, Martine
3. agissant en qualité de — Notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de — Office notarial
   Attesté
5. à Luxembourg — 6. le VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2026
7. par le Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. — V-20260911-682652
9. Sceau / timbre — 10. Signature

Grand-Duché de Luxembourg – Ministère des Affaires étrangères –

André BIEVER, Directeur des Affaires consulaires et des Relations culturelles internationales

Cette Apostille/Légalisation ne garantit pas l'authenticité du contenu du document et n'est pas valable au Luxembourg.
Diese Apostille/Legalisierung garantiert nicht die Authentizität des Inhalts des Dokuments und ist in Luxemburg nicht gültig.
Dës Apostille/Legalisatioun garantéiert net d'Authentizitéit vum Inhalt vum Dokument an ass net a Lëtzebuerg gëlteg.

Nombre de pages de l'acte : néant / Page de la signature : néant

GouvCheck — App Store — Google Play

Vérifiez l'authenticité du document avec GouvCheck
Überprüfen Sie die Echtheit des Dokumentes mit GouvCheck
Iwwerpréift d'Echtheet vum Dokument mat GouvCheck

Schedule 1/Prilog 1

Loan Agreement/Ugovor o kreditu	Borrower ID/Dužnik ID	Mortgage/Pledge / Hipoteka/Založno pravo
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-192/2014	4150074	Upisnik brodova: (NIB): 241063, Oznaka: 512 CK Luka upisa: Crikvenica
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 006/2008	3885658	OS Benkovac, ZK odjel Benkovac Z-811/08
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5201000275	91344808	/
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5201000322	91344808	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016	3874443	OS Sesvete, ZK odjel Sesvete, k.o. Lužan, zk.ul.br. 558, 580, 1567, 1622, 1624, Z-39831/2017
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7706000151	2218518	/
Ugovor o kreditu broj OD-40-2012	3836797	OS Split, ZK odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, zk.ul.br. 2545, Z-613/2012
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-105-2012	3836797	OS Split, ZK odjel Imotski, k.o. Imotski-Glavina, zk.ul.br. 2545, Z-614/2012
Zahtjev za izdavanje MasterCard Business charge kartice kr. part. 8934000036	3836797	/
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 055/2008	939129	OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Lonjica zk.ul.br. 3791, Z-2311/08
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-132-2012	3718131	OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, zk.ul.br. 2105, Z-4502/12
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-136-2012	3718131	OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, zk.ul.br. 2105, Z-4478/12
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-203-2014	3718131	OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, zk.ul.br. 2105, Z-3868/14
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-026-2014	3718131	OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Buševec, zk.ul.br. 2105, Z-869/14
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-215-2014	3718131	/
Ugovor o okviru za financijsko praćenje br. KS-147/2014	3718131	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-33/2011	2190796	OS Zadar, ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, zk.ul.br. 2281 i 4294, Z-10089/2011, Z-10167/11703
Ugovor o izdavanju platežne garancije broj 9670-018/2011	2190796	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-174-2012	1844474	OS Pazin, ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, zk.ul.br. 4901, Z-64/13

govor o dugoročnom kreditu broj KS-173-2012	1844474	OS Pazin, ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, zk.ul.br. 4901, Z-65/13
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-172-2012	1844474	OS Pazin, ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, zk.ul.br. 4901, Z-66/13
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-138-2014	1844474	OS Pazin, ZK odjel Buje, k.o. Lovrečica, zk.ul.br. 4901, Z-2785/14
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-135-2013	1231162	OS Slavonski Brod, ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Trnjani, zk.ul.br. 625, 627; ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Zadubravlje, zk.ul.br. 7043, 7098, Z-6045/2013
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5028000172	2172879	/
Ugovor o kreditu broj OD-061-2013	2263815	OS Rijeka, ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, zk.ul.br. 7362, Z-903/14
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-217-2013	2263815	OS Rijeka, ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, zk.ul.br. 7362, Z-17236/13
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5501000164	2012294	OS Zlatar, ZK odjel Klanjec, k.o. Razvor, ZK ul. br. 1324; ZK odjel Klanjec, k.o. Ravno Brezje, zk.ul.br. 2805, Z-113/06
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-150-2016	2101971	OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 2492, Z-725/2017; OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 1533, Z-725/2017
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-145-2014	2101971	OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 1533, Z-1076/15; OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 2492, Z-1076/15; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 261-301/17; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 1461-301/15; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 261-301/22;
Sporazum o zasnivanju založnog prava 13. 3. 2015.	2101971	OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 2492, Z-1077/15; OS Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, zk.ul.br. 1533, Z-1077/15, Z-2798/14
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-178/2013	532703	OS Karlovac, ZK odjel Karlovac, k.o. Modruš potok, zk.ul.br. 554, Z-6241/13; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 7592-321/13
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-179/2013	532703	OS Karlovac, ZK odjel Karlovac, k.o. Modruš potok, zk.ul.br. 554, Z-6230/13; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 7592-321/13

govor o dugoročnom kreditu broj 7791000044	2114941	OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski, zk.ul.br. 9473, Z-2513/08
Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 0019-HV/2008	2114941	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5506000091	1540106	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-145-2016	2762676	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-015-2017	2762676	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25453, Z-39993/2017; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 2750-301/17
Ugovor o kreditu broj OD-23-2013	874523	OS Split, ZK odjel Imotski, k.o. Vinjani, zk.ul.br. 4035, Z-370/13
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj OD-17/2011	874523	OS Split, ZK odjel Imotski, k.o. Vinjani, zk.ul.br. 4035, Z-511/11
Ugovor o otvaranju dokumentiranog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića broj 06-2012	874523	/
Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 9680-004-2012	874523	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-043-2013	2858681	/
Zahtjev za izdavanje Business MasterCard charge kartica kr. part. 8996000322	2858681	/
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 024/2007	2165007	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 4231, Z-63200/08
Ugovor o izdavanju garancije broj 9680-010/2008	2165007	/
Ugovor o izdavanju garancije broj 9680-015/2008	2165007	/
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 035/2007	2017610	FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 5931-301/12
Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-29/2011	1019953	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 107476, Z-43917/11
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 022/2007	1019953	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 107476, Z-47772/07
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-149/2012	2342324	/
Zahtjev za izdavanje Maestro debitne kartice	2342324	/
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7791000173	1953346	OS Varaždin, ZK odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 4048, Z-539/2009; OS Karlovac, ZK odjel Karlovac, k.o. Tušilović, zk.ul.br. 2283, Z-435/09; FINA - Upisnik pokretnina, uložak glavne knjige br. 2083-321/16

/govor o dugoročnom kreditu broj KS-236-2014	2229366	OS Split, ZK odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15038, Z-12112/14
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-178-2012	931748	OS Pula-Pola, Z-1290/2013, ZK odjel Pula, k.o. Juršići, ZK ul. br. 18971, Z-1290/2013
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 024/2006	1096419	OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševec: zk.ul.br. 796, Z-42364/08; zk.ul.br. 814, Z-30660/06; zk.ul.br. 827, Z-30666/06;
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5201000371	1618393	OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul.br. 6660 Z-35484/07
Ugovor o kreditu broj OD-10/2012	1856588	/
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-137-2012	1575341	/
Zahtjev za izdavanje Maestro debitne kartice partija broj 8923000053	1575341	/
Ugovor o kreditu broj OD-002-2015	2603241	/
Ugovor o kreditu broj OD-078-2014	2834073	/
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7023000072	205978330003	OS Sesvete, ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 6967, Z-1067/09
Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 5696000796	304977340038	/
Ugovor o otvaranju transakcijskog računa broj 3296011268	304977340038	/
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7011000081	704967330008	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul.br. 6096, Z-64997/08 OS Zadar, ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, zk.ul.br. 2430, Z-7585/2004/2430
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7011000073	704967330008	OGS ZG, ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul.br. 6096, Z-64999/08 OS Zadar, ZK odjel Zadar, k.o. Sukošan, zk.ul.br. 2430, Z-7585/2004/2430
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7011000065	705964391517	OS Novi Zagreb, ZK odjel Jastrebarsko, k.o. Cvetković, zk.ul.br. 4401, Z-3295/08
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5610000032	805950361008	OS Pazin, ZK odjel Buje – Buie, k.o. Kršete, zk.ul.br. 776, Z-3574/07
Ugovor o stambenom kreditu broj 7093000039	811962325023	OS Varaždin, ZK odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 9759, Z-2654/11
Ugovor o otvaranju tekućeg računa broj 3293007756	811962325023	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5693000254	811962325023	/

Ugovor o namjenskom kreditu broj 002/2007	1010968330321	OS Slavonski Brod, ZK odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 23856, Z-99/08
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7096000028	2102976365016	OS Rijeka, ZK odjel Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.br. 6375, Z-14132/2008
Ugovor o namjenskom kreditu broj 001/2008	2207977391505	/
Ugovor o namjenskom kreditu broj 7097000046	2301979310002	/
Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 5656000255	5000000005744	OS Šibenik, ZK odjel Šibenik, k.o. Šibenik, zk.ul.br. 9978, Z-7436/12
Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 5696001561	5000000012503	OS Crikvenica, ZK odjel Krk, k.o. Vrh, zk.ul. 1169, Z-3345/15
Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 7056000089	5000000022525	OS Split, ZK odjel Omiš, k.o. Jesenice, zk.ul.br. 3300, Z-6690/2017
Ugovor o stambenom kreditu broj 7056000110	5000000042054	OS Zadar, ZK odjel Zadar, k.o. Nin-Zaton, zl.ul.br. 3285, Z-9861/2015
Ugovor o hipotekarnom kreditu broj 5693000713	2502957397606	OS Sesvete, ZK odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Psarjevo, zk.ul.br. 5478, Z-787/12
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5956000611	5000000070678	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5996000781	5000000024730	/
Zahtjev za izdavanje MasterCard Standard kartice	5000000024730	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5997000329	5000000024668	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5997000257	5000000020492	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5910007542	5000000022088	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5997000152	5000000016983	/
Zahtjev za izdavanje MasterCard Standard kartice	5000000016983	/
Ugovor o otvaranju transakcijskog računa broj 5997000152	5000000016983	/
Ugovor o dopuštenom prekoračenju	5000000016983	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5697001519	5000000002834	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5697001480	5000000002656	/

Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5623000402	2308981301805	/
Zahtjev za izdavanje MasterCard Standard kartice	2308981301805	/
Ugovor o otvaranju transakcijskog računa 3223001764	2308981301805	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5623000306	11490338764	/
Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj 5696000911	311982365037	/
Zahtjev za izdavanje MasterCard Standard kartice	1911979366406	/


TAJANA
CEROVEČKI
ZAGREB

EUROLANGUAGE
Sudski tumači i prevoditelji
Zagreb, Ogrizovićeva 34/1
Tel./fax: 00385 (0) 1 38 20 122
e-mail: info@eurolanguage.hr; Internet: www.eurolanguage.hr

Ovaj prijevod sastoji se od
5 stranica
Br.–Ov.: 644/2026
Datum: 9.9.2026.

Ovjereni prijevod s francuskog jezika

TAJANA CEROVEČKI ZAGREB

/logo/
SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

TRUSTMOORE LUXEMBOURG S.A.
Gđa. Bérénice Bostem
6, rue Dicks
L-1417 LUXEMBOURG

Luxembourg, 26.8.2026.

Predmet: Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava

Poštovana,

Pozivajući se na Vaš zahtjev za izdavanjem izvatka br. 2600930281 od 26.8.2026.
U privitku Vam šaljemo zatraženi izvadak za društvo upisano pod sljedećim RCS brojem:

RCS broj
B303244

Tvrtka
Valori Credit SV. S.A.

S poštovanjem,

voditelj sudskog registra trgovačkih društava

/logo/
RCS
SUDSKI REGISTAR
TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

IZVADAK

Valori Credit SV S.A.
Broj upisa u registar: **B303244**

Datum upisa
31.12.2025.

Naziv društva
Valori Credit SV S.A.

Pravni oblik
Dioničko društvo

Sjedište društva [1]

Broj	Ulica
6	Rue Dicks

Poštanski broj	Mjesto
1417	Luxembourg

Predmet poslovanja društva
Izvadak iz upisa u registar: za pojedinosti pregledajte spis
Isključivi predmet poslovanja Društva jest obavljanje jednog ili više poslova sekuritizacije u smislu Zakona o sekuritizaciji i, u okviru navedenog, Društvo može preuzimati rizike, postojeće ili buduće, vezano uz posjedovanje imovine, bilo da je riječ o pokretninama ili nekretninama, materijalnoj ili nematerijalnoj imovini. Društvo također može preuzimati rizike koji proizlaze iz obveza koje su preuzele treće osobe ili koji su vezani uz djelatnost trećih osoba, djelomično ili u cijelosti, u okviru jedne ili više transakcija ili kontinuirano. Društvo može preuzimati te rizike stjecanjem imovine, osiguravanjem obveza ili obvezivanjem na bilo koji način. Društvo također može, u mjeri u kojoj to dopušta zakon i ovaj statut, prenositi ili ustupati potraživanja ili drugu imovinu u svojem vlasništvu, postojeću ili buduću, u okviru jedne ili više transakcija ili kontinuirano. U okviru navedenog i u granicama Zakona o sekuritizaciji, Društvo može odobravati, stjecati, ustupati i ulagati u zajmove, stjecati, ustupati i ulagati u dionice, obveznice, zadužnice, preuzete obveze, mjenice i predujmove, poslovne udjele, jedinice, varante i druge oblike dužničkih vrijednosnih papira ili vlasničkih vrijednosnih papira, uključujući, ali ne ograničavajući se na: imovinu koju drži ili koja je registrirana putem sigurnih elektroničkih mehanizama poput rasprostranjenih elektroničkih registara ili elektroničkih baza podataka. Društvo može, u granicama Zakona o sekuritizaciji i na cijeloj svojoj imovini ili na dijelu iste, zasnivati zaloge, druge garancije ili jamstva bilo koje vrste kako bi osiguralo svoje obveze ili obveze svojih društava kćeri ili povezanih društva ili nekog drugog luksemburškog ili stranog subjekta. Društvo također može izdavati obveznice, mjenice i ostale oblike dužničkih vrijednosnih papira (uključujući i u obliku sudjelovanja u kapitalu) ili vlasničkih vrijednosnih papira, uključujući, ali ne ograničavajući se na aktivu koju drži ili koja je registrirana putem sigurnih elektroničkih mehanizama poput...

Temeljni kapital/*goodwill*:

Vrsta	Iznos	Valuta	Status uplaćenosti
Fiksni	30.000	Euro	U cijelosti uplaćen

Datum osnivanja
18.12.2025.

Trajanje
Neograničeno

Poslovna godina
Prva poslovna godina ili skraćena poslovna godina

Od	Do
18.12.2025.	31.12.2026.

Poslovna godina

Od	Do
1.1.	31.12.

Šifra NACE [2]
64.921
Poslovi sekuritizacije zajmova

Član(ovi) uprave/ direktor(i)
Pravo potpisa prema Statutu
Društvo se prema trećim osobama obvezuje (i) samostalnim potpisom svojeg jedinog člana uprave ili (ii) u slučaju većeg broja članova uprave, zajedničkim potpisom dva (2) člana uprave Društva, pod uvjetom da, ako je imenovan jedan član uprave ili više njih kategorije A, jedan član uprave ili više njih kategorije B i jedan član uprave ili više njih kategorije C, Društvo se prema trećim osobama obvezuje zajedničkim potpisom jednog (1) člana uprave kategorije A i jednog (1) člana uprave kategorije B ili jednog (1) člana uprave kategorije C, ili (iii) zajedničkim potpisom bilo koje osobe ili samostalnim potpisom osobe kojoj je Društvo dalo posebne ovlasti za potpisivanje, ali samo u granicama dane joj punomoći.

Bobeechurn Doorvesh Kumar Sing

Prezime	Ime
Bobeechurn	Doorvesh Kumar Sing

Privatna ili poslovna adresa[1]

Broj	Ulica	
6	Rue Dicks	
Poštanski broj	**Mjesto**	**Država**
1417	Luxembourg	Luksemburg

Vrsta mandata

Tijelo	Funkcija
uprava	član uprave kategorije C

Trajanje mandata

Datum imenovanja	Trajanje mandata
20.5.2026.	neodređeno

Cornet Paul-Emile Wai-Kwong

Prezime	Ime
Cornet	Paul-Emile Wai-Kwong

Privatna ili poslovna adresa[1]

Broj	Ulica	
336	Rue de Cessange	
Poštanski broj	**Mjesto**	**Država**
1321	Luxembourg	Luksemburg

Vrsta mandata

Tijelo	Funkcija
uprava	član uprave kategorije B

Trajanje mandata

Datum imenovanja	Trajanje mandata	Do glavne skupštine koja će se održati
18.12.2025.	određeno	2031.

Levkanic Viktor

Prezime	Ime
Levkanic	Viktor

/logo/
RCS
SUDSKI REGISTAR
TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Privatna ili poslovna adresa

Broj	Ulica	
94	Keltska	
Poštanski broj	Mjesto	Država
85101	Bratislava	Slovačka

Vrsta mandata

Tijelo	Funkcija
uprava	član uprave kategorije A

Trajanje mandata

Datum imenovanja	Trajanje mandata	Do glavne skupštine koja će se održati
18.12.2025.	određeno	2031.

Osobe ovlaštene za svakodnevno upravljanje društvom

Pravo potpisa prema Statutu

Društvo se prema trećim osobama obvezuje (i) samostalnim potpisom svojeg jedinog člana uprave ili (ii) u slučaju većeg broja članova uprave, zajedničkim potpisom dva (2) člana uprave Društva, pod uvjetom da, ako je imenovan jedan član uprave ili više njih kategorije A, jedan član uprave ili više njih kategorije B i jedan član uprave ili više njih kategorije C, Društvo se prema trećim osobama obvezuje zajedničkim potpisom jednog (1) člana uprave kategorije A i jednog (1) člana uprave kategorije B ili jednog (1) člana uprave kategorije C, ili (iii) zajedničkim potpisom bilo koje osobe ili samostalnim potpisom osobe kojoj je Društvo dalo posebne ovlasti za potpisivanje, ali samo u granicama dane joj punomoći.

Glavni direktor / upravljački odbor

Pravo potpisa prema Statutu

Društvo se prema trećim osobama obvezuje (i) samostalnim potpisom svojeg jedinog člana uprave ili (ii) u slučaju većeg broja članova uprave, zajedničkim potpisom dva (2) člana uprave Društva, pod uvjetom da, ako je imenovan jedan član uprave ili više njih kategorije A, jedan član uprave ili više njih kategorije B i jedan član uprave ili više njih kategorije C, Društvo se prema trećim osobama obvezuje zajedničkim potpisom jednog (1) člana uprave kategorije A i jednog (1) člana uprave kategorije B ili jednog (1) člana uprave kategorije C, ili (iii) zajedničkim potpisom bilo koje osobe ili samostalnim potpisom osobe kojoj je Društvo dalo posebne ovlasti za potpisivanje, ali samo u granicama dane joj punomoći.

Za točnost izvatka [3]

Luxembourg, 26.8.2026.

Za voditelja Sudskog registra trgovačkih društava
/potpis nečitljiv/
Michel Kill/

[1] Upis proveden u skladu s podacima iz Nacionalnog registra mjesta i ulica.

[2] Informacije se ažuriraju mjesečno na temelju članka 12. stavka 3. izmijenjenog zakona od 19.12.2002. o sudskom registru trgovačkih društava, računovodstvu i godišnjim izvješćima društava.

[3] U skladu s člankom 21. stavkom 2. izmijenjenog zakona od 19. prosinca 2002. vezano uz sudski registar trgovačkih društava, računovodstvo i godišnja izvješća društava, te s člankom 21. Uredbe Velikog Vojvodstva izmijenjene 23. siječnja 2003. o provedbi Zakona od 19.12.2002., ovaj izvadak prikazuje ažurirano stanje podataka koji su sudskom registru trgovačkih društava dostavljeni do jedan dan prije izdavanja navedenog izvatka. Ukoliko je sudskom registru trgovačkih društava u međuvremenu dostavljena neka promjena moguće je da ista nije uzeta u obzir prilikom izdavanja ovog izvatka.

VLADA
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURGA
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova,
obrane, suradnje i vanjske trgovine

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja:	Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Da je ova javna isprava	
2. potpisana od	KILL, Michela
3. u svojstvu:	savjetnika
4. ovjerena pečatom/žigom	RCS-a
t v r d i	
5. u Luxembourgu	6. dana ČET., 27.8.2026.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova	
8. pod brojem:	V-20260827-678676
9. Pečat/žig	10. potpis
/tekst pečata:	*/potpis nečitljiv/*
Ministarstvo vanjskih poslova/	André BIEVER
	Načelnik Konzularnih poslova i međunarodnih kulturnih odnosa

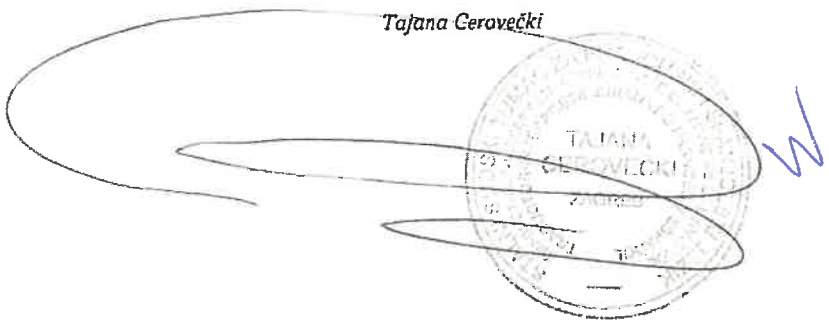
Ovaj apostil ne jamči istinitost sadržaja dokumenta i ne vrijedi za Luksemburg.

Broj stranica akta: nema / stranica potpisa: nema

/QRC/
Provjerite vjerodostojnost dokumenta u sustavu GouvCheck

Ovime ja, Tajana Cerovečki, dipl. romanist i hispanist, stalni sudski tumač za francuski i španjolski jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-1181/2022 od 06. prosinca 2022., potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na francuskom jeziku.
Zagreb, 9.9.2026.
Broj: Ov-644/2026

Tajana Cerovečki



REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

TRUSTMOORE LUXEMBOURG S.A.
Madame Bérénice Bostem
6, rue Dicks
L-1417 LUXEMBOURG

Luxembourg, le 26 août 2026

Objet : Extrait du registre de commerce et des sociétés

Madame,

Nous nous référons à votre demande d'extrait N°2600930281 du 26/08/2026.
Vous trouverez sous ce pli, l'extrait demandé concernant le numéro RCS suivant :

N° RCS **B303244**
Dénomination **Valori Credit SV S.A.**

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés

EXTRAIT

Valori Credit SV S.A.

Numéro d'immatriculation : **B303244**

Date d'immatriculation

31/12/2025

Dénomination

Valori Credit SV S.A.

Forme juridique

Société anonyme

Siège social [A]

Numéro	Rue
6	Rue Dicks
Code postal	**Localité**
1417	Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

Le but exclusif de la Société est de réaliser une ou plusieurs opérations de titrisation au sens de la Loi sur la Titrisation et, dans ce cadre, la Société peut assumer des risques, existants ou futurs, liés à la détention d'actifs, qu'ils soient mobiliers ou immobiliers, corporels ou incorporels, ainsi que des risques résultant des obligations assumées par des tiers ou liés à tout ou partie des activités de tiers, dans le cadre d'une ou plusieurs transactions ou de manière continue. La Société peut assumer ces risques en acquérant les actifs, en garantissant les obligations ou en s'engageant de toute autre manière. Elle peut également, dans la mesure permise par la loi et les présents statuts, transférer ou céder les créances et autres actifs qu'elle détient, qu'ils soient existants ou futurs, dans le cadre d'une ou plusieurs transactions ou de manière continue. Dans ce même cadre et dans les limites de la Loi sur la Titrisation, la Société peut accorder, acquérir, céder et investir dans des prêts, acquérir, céder et investir dans des actions, obligations, débentures, engagements, billets, avances, parts, unités, warrants et autres formes de titres de créance ou de titres de participation, y compris, mais sans s'y limiter, des actifs détenus ou enregistrés via des mécanismes électroniques sécurisés tels que des registres ou bases de données électroniques distribués. La Société peut, dans les limites de la Loi sur la Titrisation et sur tout ou partie de ses actifs, constituer des gages, autres garanties ou sûretés de toute nature pour garantir ses obligations ou celles de ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre entité luxembourgeoise ou étrangère. La Société peut également émettre des obligations, billets et toute autre forme de titres de créance (y compris sous forme de participation) ou des titres de participation, y compris, mais sans s'y limiter, des actifs détenus ou enregistrés via des mécanismes électroniques sécurisés tels que des ...

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	30 000	Euro	Total

Date de constitution

18/12/2025

Durée

Illimitée

Exercice social

Premier exercice ou exercice raccourci

Du	Au
18/12/2025	31/12/2026

Exercice social

Du	Au
01/01	31/12

Code NACE [2]

64.921
Activités de titrisation de prêts

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire
La Société est engagée vis-à-vis des tiers par (i) la seule signature de l'Administrateur Unique, ou (ii) en cas de pluralité d'administrateurs, par la signature conjointe de deux (2) administrateurs de la Société, sous réserve que, lorsqu'un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie A, un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie B et un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie C ont été nommés, la Société sera engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe d'un (1) Administrateur de Catégorie A et d'un (1) Administrateur de Catégorie B ou d'un (1) Administrateur de Catégorie C, ou (iii) par la signature conjointe de toute personne ou par la seule signature de la personne à laquelle/auxquelles un pouvoir de signature spécifique a été accordé par la Société mais seulement dans les limites dudit pouvoir.

Bobeechurn Doorvesh Kumar Sing

Nom	Prénom(s)
Bobeechurn	Doorvesh Kumar Sing

Adresse privée ou professionnelle[1]

Numéro	Rue
6	Rue Dicks

Code postal	Localité	Pays
1417	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	Administrateur de Catégorie C

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
20/05/2026	Indéterminée

Cornet Paul-Emile Wai-Kwong

Nom	Prénom(s)
Cornet	Paul-Emile Wai-Kwong

Adresse privée ou professionnelle[1]

Numéro	Rue
336	Rue de Cessange

Code postal	Localité	Pays
1321	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	Administrateur de Catégorie B

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
18/12/2025	Déterminée	2031

Levkanic Viktor

Nom	Prénom(s)
Levkanic	Viktor

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue
94	Keltska

Code postal	Localité	Pays
851 01	Bratislava	Slovaquie

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	Administrateur de Catégorie A

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
18/12/2025	Déterminée	2031

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

La Société est engagée vis-à-vis des tiers par (i) la seule signature de l'Administrateur Unique, ou (ii) en cas de pluralité d'administrateurs, par la signature conjointe de deux (2) administrateurs de la Société, sous réserve que, lorsqu'un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie A, un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie B et un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie C ont été nommés, la Société sera engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe d'un (1) Administrateur de Catégorie A et d'un (1) Administrateur de Catégorie B ou d'un (1) Administrateur de Catégorie C, ou (iii) par la signature conjointe de toute personne ou par la seule signature de la personne à laquelle/auxquelles un pouvoir de signature spécifique a été accordé par la Société mais seulement dans les limites dudit pouvoir.

Directeur général / Comité de direction

Régime de signature statutaire

La Société est engagée vis-à-vis des tiers par (i) la seule signature de l'Administrateur Unique, ou (ii) en cas de pluralité d'administrateurs, par la signature conjointe de deux (2) administrateurs de la Société, sous réserve que, lorsqu'un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie A, un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie B et un ou plusieurs Administrateur(s) de Catégorie C ont été nommés, la Société sera engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe d'un (1) Administrateur de Catégorie A et d'un (1) Administrateur de Catégorie B ou d'un (1) Administrateur de Catégorie C, ou (iii) par la signature conjointe de toute personne ou par la seule signature de la personne à laquelle/auxquelles un pouvoir de signature spécifique a été accordé par la Société mais seulement dans les limites dudit pouvoir.

Pour extrait conforme [3]

Luxembourg, le 26/08/2026

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés

Michel Kill

[1] L'inscription a été faite conformément aux informations figurant au Registre national des localités et des rues.

[2] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 1293 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

[3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes, de la Défense, de la
Coopération et du Commerce extérieur

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
   Le présent acte public
2. a été signé par — KILL, Michel
3. agissant en qualité de — Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de — RCS
   Attesté
5. à Luxembourg — 6. le JEUDI 27 AOÛT 2026
7. par le Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. — V-20260827-678676
9. Sceau / timbre — 10. Signature

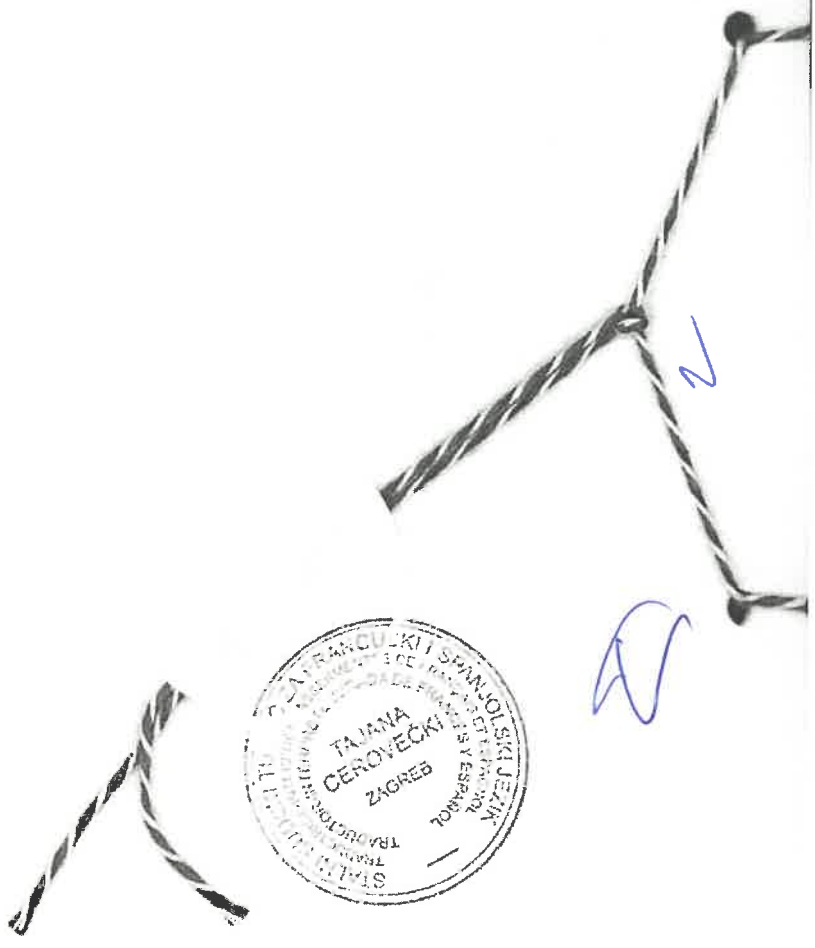
André BIEVER, Directeur des Affaires consulaires et des Relations culturelles internationales

Cette Apostille/Légalisation ne garantit pas l'authenticité du contenu du document et n'est pas valable au Luxembourg.
Diese Apostille/Legalisierung garantiert nicht die Authentizität des Inhalts des Dokuments und ist in Luxemburg nicht gültig.
Dës Apostille/Legalisatioun garantéiert net d'Authentizitéit vum Inhalt vum Dokument an ass net a Lëtzebuerg gëlteg.

Nombre de pages de l'acte : néant / Page de la signature : néant

GouvCheck App Store Google Play

Vérifiez l'authenticité du document avec GouvCheck
Überprüfen Sie die Echtheit des Dokumentes mit GouvCheck
Iwwerpréift d'Echtheet vum Dokument mat GouvCheck


TAJANA
CEROVEČKI
ZAGREB