

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-196/18

Dužnik: HEREDITAS d.o.o. u stečajju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223

OBRAČUN TROŠKA RAZLUČNOG VJEROVNICA

UVODNE NAPOMENE

Temeljem donesene Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 5343 u naravi voćnjak VINOGRAD TEKELEK površine 7474 m² upisan u zk.ul.br. 680 k.o. llok; kč.br. 5344 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3592 m² i kč.br. 5345 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3244 m² upisani u zk.ul.br. 5586 k.o. llok., kao skupnog predmeta prodaje, održana je prva elektronička javna dražba.

Prva dražba završila je 07.08.2019. te je na istoj ponudu dao Domagoj Zelenika, Ante Benešića 12, 32236 llok u iznosu od 110.544,75 kn.

09.12.2019. na sudu je zaprimljena i u e-komunikaciju učitana Obavijest Financijske agencije o uplaćenju kupovnine.

Pravo na odvojeno namirenje iz kupovnine imaju dva različna vjerovnika koja su ujedno i stečajni vjerovnici u postupku:

1. Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 s utvrđenom tražbinom u iznosu 433.964,92 kn kao hipoteka prvog reda
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB 18683136487, s utvrđenom tražbinom u iznosu 131.123,76 kn kao hipoteka drugog prvenstvenog reda

Obzirom na iznose potraživanja i iznos kupovnine pravo na odvojene namirenje ostvaruje samo prvi različni vjerovnik.

Izravni troškovi unovčenja različnog prava iznose 4.386,10 kn te se sastoje od izrade procjene vrijednosti nekretnine, troškova prodaje, korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe radi preuzimanja u posjed nekretnine, poštanskih troškova i troškova biljeza za potrebe ZK.

Opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase iznose 45.359,77 kn te terete različnog vjerovnika u razmjernom udjelu od 97,52% što iznosi 44.234,85 i imaju se pribrojiti izravnim troškovima unovčenja.

Troškovi koji terete različnog vjerovnika ukupno iznose $4.386,10 + 44.234,85 = 48.620,95$ kn.

TABLIČNI PRIKAZ TROŠKOVA

OBRAČUN TROŠKOVA		Iznos
03.08.2018.	poštanski trošak - raskid ugovora o zakupu	11,50
21.08.2018.	biljezi za DGU	20,00
24.08.2018.	poštanski trošak - utvrđenje raskida ugovora o zakupu	14,60
03.09.2018.	poštanski trošak - brisanje u ZK	11,50
03.09.2018.	biljezi za brisanje u ZK	50,00
11.09.2018.	trošak korištenja osobnog vozila Osijek- llok – Osijek*	524,00
17.10.2018.	račun za procjenu nekretnine i izradu elaborata	3.000,00
19.02.2019.	biljezi izvadak iz ZK	40,00
25.02.2019.	poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel llok	11,50
07.03.2019.	poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel llok	3,00
01.08.2019.	račun FINA provedba el.javne dražbe	700,00

IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA		4.386,10
10.05.2018.	poštanski trošak 2x poziv na dostavu dokumentacije	23,00
21.05.2018.	trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar – Osijek*	262,00
26.05.2018.	poštanski trošak 1x poziv na dostavu dokumentacije	14,60
29.05.2018.	račun za uslugu JB izvadak iz sud.reg.	35,00
29.05.2018.	račun za uslugu FINA upis promjene RPS	25,00
02.07.2018.	račun za kupnju uredskog materijala	28,80
05.07.2018.	biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika	20,00
10.07.2018.	poštanski trošak poziva na plaćanje	49,60
26.07.2018.	račun za kupnju uredskog materijala	34,89
03.08.2018.	biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika	80,00
24.08.2018.	poštanski trošak - upit za bolovanje radnika	14,60
03.09.2019.	poštanski trošak - MUP Zg upit na okolnosti očevida	11,50
10.09.2018.	račun za toner	109,90
14.09.2018.	poštanski trošak - INTYBUS opomena pred tužbu	16,15
14.09.2018.	poštanski trošak - HEP elektra odjava	4,65
24.09.2018.	račun za uslugu FINA potvrda dužnik INTIYBUS	20,00
12.12.2018.	trošak vođenja poslovnog računa	62,18
01.09.2019.	trošak potvrde FINA	12,00
09.01.2020.	trošak usluga računovodstvenog servisa	20.000,00
	trošak unovčenja osobnog automobila (automobil je unovčen za iznos od 1.500,00 kn, s troškovima unovčenja od 2.112,80 kn stoga nije nastao prihod nego trošak za stečajnu masu)	612,80
	nagrada stečajnom upravitelju*	18.923,10
	rezervacija troška bankovnih naknada i knjig.usluga	5.000,00
OPĆI TROŠKOVI STEČAJNE MASE*		45.359,77

*Iznosi u bruto 2.

Prilog: Računi

OBRAČUN NAGRADE

Prema vrijednosti unovčene SM			Nagrada u %	Unovčeno 113.357,25 kn	Za isplatu bruto
	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	13.357,25
				=	17.602,88
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%)					1.320,21
UKUPNO NAGRAĐA (bruto2)				=	18.923,10

Unovčena vrijednost umanjena je za iznos zaplijene na računu suda, obzirom da navedeni iznos nije rezultat rada stečajnog upravitelja.

Naime ukupna unovčena stečajna masa iznosi 113.357,25 kn, od čega 110.544,75 čini kupovna nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima, što predstavlja 97,52% udjela razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

	PRIHODI	Iznos
24.07.2018.	uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje	187,50
03.08.2018.	uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje	1.125,00
15.11.2018.	prodaja automobila - kompenzirano (uplaćeno 827,50)	1.500,00
06.12.2019.	prodaja nekretnine	110.544,75
UKUPNO UPRIHODI		113.357,25

ANALIZA PRIHODA	Iznos	%
unovčena vrijednost stečajne mase bez tereta	1.312,50	1,16
unovčena vrijednost stečajne mase opterećene razlučnim pravom- osobni automobil	1.500,00	1,32
unovčena vrijednost stečajne mase opterećene razlučnim pravom- nekretnina	110.544,75	97,52
UKUPNO	113.357,25	100

Napomena: Utvrđeni postotak primjenjuje se kod razmjernog sudjelovanja u općim troškovima st. mase*

Prilog: Bankovni izvadak, Ugovor o prodaji vozila s kompenzacijom i računima, Obavijest FINA o uplaćenju kupovni

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08

Postignuta kupovna iznosi 110.544,75 kn.

Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava iznose 48.620,95 kn.

Iz postignute kupovine namirit će se dio potraživanja razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. prvog prvenstvenog reda u iznosu od 61.923,80 kn

DIOBENI POPIS

1. Razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda - namirenje 14,27%

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Raspoloživ iznos za isplatu (14,27%)
1	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska	433.964,92	61.923,80
UKUPNO:				433.964,92	61.923,80

Mjesto i datum
U Osijeku 20.02.2020.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar