

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 1. lipnja 2023. u stečajnom postupku nad dužnikom BERYLLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31

ISPITNO ROČIŠTE

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
Ana Bosančić, sudska zapisničarka

Početak u 09:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Srđan Dvornik

Za vjerovnike:

- stečajna vjerovnica Rozita Vidan po punomoćnici Ani Jadrić, odvjetnici u Splitu, punomoć u spisu
- Marin Bakica, kao punomoćnik stečajnog vjerovnika Jage Tonkovića, u spis predaje specijalnu punomoć
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po višoj državnoodvjetničkoj savjetnici Maji Čelan, punomoć prilaže
- stečajni vjerovnik Otp banka d.d. Split po punomoćniku Tadiji Mamiću, odvjetniku u Splitu, punomoć u spisu

Na poseban upit suda u kojem je odnosu s Jagom Tonkovićem, nazočni Marin Bakica navodi da mu je on punac (otac od supruge).

Sud donosi

r j e š e n j e

Marinu Bakici uskraćuje se zastupanje stečajnog vjerovnika Jage Tonkovića u ovom stečajnom postupku.

Pisani otpravak ovog rješenja objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 11.St-562/2022-21 od 16. veljače 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31.

Stečajna sutkinja otvara ispitno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i u redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Stečajna sutkinja upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja.

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti.

Razlučna i izlučna prava nisu predmet ispitivanja.

Utvrđuje se da je u smislu odredbe članaka 224. i 259. Stečajnog zakona u sudskoj pisarnici sa danom 22. svibnja 2023. izložen popis predmeta stečajne mase, tablica prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, tablica razlučnih i izlučnih prava i prijave tražbina na uvid svim sudionicima do održavanja ispitnog ročišta. Iste isprave objavljene su na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. svibnja 2023.

Slijedom svega naprijed navedenog, stečajna sutkinja utvrđuje kako je predmet ovog ispitnog ročišta ispitivanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika i to kako slijedi:

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

R. br.	Vjerovnik	OIB	Osnov	Iznos prijavljene tražbine u kn
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	porezna rješenja	101.222,26 EUR 762.659,12 kn
2.	Financijska agencija	85821130368	izvod iz poslovnih knjiga, računi	299,95 EUR 2.259,97 kn
3.	Otp banka d.d. Split	52508873833	Ugovor o kreditu, izvadak iz poslovnih knjiga	823.189,99 EUR 6.202.324,98 kn
4.	Lavčević-montažni elementi d.o.o. Split	12739926783	rješenje o predstečajnoj nagodbi Stpn-3/17 od 04.05.2017.	27.180,40 EUR 204.790,71 kn
5.	Rozita Vidan odvjetnica u Splitu	90933840186	punomoć za zastupanje, račun, konto kartica	198.940,93 EUR 1.498.920,45 kn
6.	Eos Matrix d.o.o. Zagreb	76674680107	okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja, dodatak okvirnog ugovora, računi,	190,86 EUR 1.438,03 kn

R. br.	Vjerovnik	OIB	Osnov	Iznos prijavljene tražbine u kn
			izvod iz poslovnih knjiga, kamatni list	
7.	Grad Split	78755598868	rješenje o predstečajnoj nagodbi Stpn-3/17 od 04.05.2017., rješenje o komunalnoj naknadi, izvod otvorenih stavki, obračun kamata	548,95 EUR 4.136,06 kn
8.	Jago Tonković	72809861766	Ugovor o ustupu	155.991,17 EUR 1.175.315,44 kn
9.	Dražen Lukšić	73473462994	Rješenje o predstečajnoj nagodbi Stpn-3/17 od 04.05.2017., rješenje o ovrsi, Ugovori o ustupu	218.768,74 EUR 1.648.313,07 kn
10.	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	izvod otvorenih stavki, obračun kamata, rješenja o ovrsi, presude	4.766,07 EUR 35.909,95 kn
UKUPNO:				1.531.099,32 EUR 11.536.067,78 kn

Poziva se stečajni upravitelj da se izričito izjasni o tome priznaje li ili osporava navedene prijave tražbina koje se ispituju na ovom ispitnom ročištu.

Stečajni upravitelj u odnosu na prijavljene tražbine se očituje kako slijedi:

- prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Jage Tonkovića, prijavljenu u iznosu od 155.991,17 EUR / 1.175.315,44 kn, priznaje u iznosu od 60.300,90 EUR / 454.337,15 kn, dok ju osporava za iznos od 95.690,26 EUR / 720.978,29 kn iz razloga što za osporeni dio nema dokaza o postojanju tražbine niti je dostavljen ugovor o ustupu

- prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Dražena Lukšića, prijavljenu u iznosu od 218.768,74 EUR / 1.648.313,07 kn, priznaje u iznosu od 153.980,62 EUR / 1.160.166,98 kn, dok ju osporava za iznos od 64.788,12 EUR / 488.146,09 kn iz razloga što je osporeni dio više od onoga što pripada vjerovniku po predstečajnoj nagodbi, a ne postoji izjava o kompenzaciji

- sve ostale tražbine II. višeg isplatnog reda koje su predmet ispitivanja na današnjem ročištu stečajni upravitelj priznaje u cijelosti.

Stečajni upravitelj navodi da više tražbina za ispitivanje na ovom ročištu nema.

Pitanja i primjedbi vezanih za ispitno ročište nema.

Prisutnim vjerovnicima se ukazuje na odredbe Stečajnog zakona, prema kojima svaki vjerovnik može osporiti prijavu tražbine drugog stečajnog vjerovnika koju je priznao stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da prisutni stečajni vjerovnici nisu osporili prijave tražbina koje je na današnjem ročištu priznao stečajni upravitelj.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Sukladno izjašnjenju stečajnog upravitelja stečajna sutkinja izradit će tablicu ispitanih tražbina te donijeti rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene, odnosno osporene pojedine tražbine.

Pisani otpravak ovog rješenja dostavit će se stečajnom upravitelju i istaknuti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Ispitno ročište dovršeno u 09:45 sati.

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja

Ana Bosančić, zapisničarka

Početak u 09.45 sati.

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu nazočne iste osobe koje su nazočile ispitnom ročištu.

Stečajna sutkinja otvara izvještajno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta izvješće o gospodarskom stanju i položaju dužnika te o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, kao i donošenje odluka od značaja za provođenje stečajnog postupka.

Utvrđuje da je 15. svibnja 2023. zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja, koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i oglašeno u stečajnoj pisarnici 22. svibnja 2023.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti prisutnim stečajnim vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o uzrocima otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj izlaže kao u izvješću.

Punomoćnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split navodi da uslijed činjenice da se radi o ugovoru o najmu koji je štetan za stečajnog dužnika i da se radi o ugovoru koji je za stečajnog dužnika ekonomski neprihvatljiv (najamnina 2.000,00 kn mjesečno) i s obzirom na informacije da se navedeni stan daje u podnajam i iznajmljuje turistima te da će u stečaju biti oglašena prodaja navedenog stana te će potencijalni zainteresirani kupci tražiti razgledavanje istog, kao i to da bi postojanje najamnog i podnajamnog odnosa moglo utjecati i na samu cijenu stana, predlaže da se otkáže postojeći ugovor o najmu uz otkazni rok koji bi mogao biti malo duži od onoga navedenog u ugovoru o najmu, npr. 60 dana, u kojem roku bi najmoprimac mogao iseliti i preuzeti sve stvari, ali ipak i stečajni dužnik ostvariti dio prihoda za vrijeme trajanja otkaznog roka. Nadalje razlučni vjerovnik a priori po isteku postojećeg ugovora o najmu nije protiv sklapanja novog ugovora, ali po tržišnim uvjetima (odnosno u iznosu od minimalno 1.000,00 EUR mjesečno, kako bi se ostvario prihod za stečajnu masu) i to najkasnije do prodaje navedenog stana u ovom stečajnom postupku. Svakako, novi ugovor bi trebao sadržavati ovršnu javnobilježničku klauzulu u cilju eventualnog prisilnog iseljenja ili prisilne naplate dospjelih iznosa najamnine.

Punomoćnica stečajne vjerovnice Rozite Vidan navodi da je suglasna da se nastavi ugovor o najmu s trenutnim najmoprimcem pod istim uvjetima (iz Ugovora od 1. prosinca 2021.).

Punomoćnica stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava navodi da je suglasna da se nastavi ugovor o najmu s trenutnim najmoprimcem, ali ne pod istim uvjetima iz Ugovora od 1. prosinca 2021. u dijelu koji se odnosi na visinu najamnine. Taj iznos je potrebno korigirati na tržišnu cijenu, koja se može postići za sličnu nekretninu na toj lokaciji s odredbom da se stan ne smije davati u podnajam. U protivnom ovaj vjerovnik predlaže da se s novim najmoprimcem zaključi ugovor o najmu, ali uz tržišne uvjete.

Stečajni upravitelj navodi da prema njegovim saznanjima minimalna tržišna cijena za najam stana od oko 40 m² na toj lokaciji iznosi minimalno 550,00 EUR.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora ili primjedbi na izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajna sutkinja upozna je nazočne da pravo glasa na današnjem izvještajnom ročištu imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Utvrđuje se da na današnjem izvještajnom ročištu pravo glasa imaju vjerovnici:

- Rozita Vidan, odvjetnica u Splitu.....198.941 glas
- Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Porezna uprava.....101.222 glasa
- Otp banka d.d. Split.....823.190 glasova.

Utvrđuje se da su nakon provedene rasprave i izvršenog glasovanja jednoglasno donesene sljedeće

ODLUKE

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka.

II. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

III. Upućuje se stečajni upravitelj nastaviti sudske postupke u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka (navedeni pod točkom 8. Izvješća) te se ovlašćuje angažirati odvjetnika po svom izboru za zastupanje dužnika s kojim će ugovoriti plaćanje troškova po principu uspjeha u sporu.

Utvrđuje se da je nakon provedene rasprave i izvršenog glasovanja sa 924.412 glasova ZA (Otp banka d.d. Split i Republika Hrvatska) i 198.941 glas PROTIV (odvjetnica Rozita Vidan) donesena sljedeća

ODLUKA

Upućuje se stečajni upravitelj otkazati postojeći ugovor o najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ugovor je zaključen s Marinom Bakicom 1. prosinca 2021., uz otkazni rok od 60 dana ili s istim najmoprimcem zaključiti novi ugovor o najmu, ali po tržišnim uvjetima (odnosno s iznosom najamnine od 1.000,00 EUR mjesečno) i to najkasnije do prodaje navedenog stana u ovom stečajnom postupku, uz ovršnu javnobilježničku klauzulu u cilju eventualnog prisilnog iseljenja ili prisilne naplate dospjelih iznosa najamnine te s uglavkom da se stan ne smije davati u podnajam.

Izvještajno ročište dovršeno u 10:25 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici