

Zagreb, 2. veljače 2026. godine

**Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S251

Poslovni broj: St-419/2025

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Zagrebačka 2**

**31000 Osijek**

Dužnik: **EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**,  
Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899

## **PODNEŠAK**

### **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1x putem e-Komunikacije

---

1. Privremeni stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da je kontaktirao g. Milana Kelavu, vlasnika knjigovodstvenog servisa Kelava, Županja, H. Lucića 12, koji ga je obavijestio kako ne raspolaže dodatnom dokumentacijom vezanom uz nekretninu stečajnog dužnika, odnosno uz izvanknjižno vlasništvo na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk. čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split.
2. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj zatražio je od odvjetnika stečajnog dužnika dostavu dokumentacije koja se odnosi na predmetnu nekretninu, no ista do dana sastava ovog podneska nije dostavljena.
3. Privremeni stečajni upravitelj također je zatražio dokumentaciju iz arhive Općinskog suda u Splitu koja se odnosi na upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige, no ista do dana sastava ovog podneska još nije zaprimljena (prilog 1.).
4. Ističe se da je privremeni stečajni upravitelj utvrdio postojanje predmetne nekretnine na adresi Papandopulova 11, Split, međutim ista nije upisana u zemljišne knjige te je u ovom trenutku neizvjesno hoće li se moći provesti upis prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini.

5. Privremeni stečajni upravitelj je iz spisa predmeta Us I-80/2025, koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku povodom tužbe stečajnog dužnika, uspio pribaviti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te drugostupanjsko porezno rješenje (prilog 2. i 3.).
6. Zaključno, privremeni stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pri čemu ističe da je radi potpunog i pravilnog utvrđenja činjeničnog stanja potrebno ostaviti dodatni rok za pribavu relevantne dokumentacije u svrhu utvrđenja pravnog statusa nekretnine stečajnog dužnika.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. *E-mail korespondencija;*
2. *Ugovor o kupoprodaji nekretnine;*
3. *Drugostupanjsko porezno rješenje.*