



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 02.07.2026. 08:04

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14304

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3553/11	105	Ulica Ruđera Boškovića DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 14A, 14B	717 280 437	
		UKUPNO:		717	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika br. Z-1874/2012/14304 upisuje se slijedeće: 1.1 Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za zgradu na čkbr. 3553/11 u A priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007. godine izdane po Gradu Varaždinu, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000065, URBROJ: 2186/01-08/14-20-0004 od dana 11.03.2020. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 8370/182260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14304 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 6232 slijedeći upis: primlj:10.02.2004. ZS 86/2004. Dvosobni stan, ulaz II, 4. kat desno i potkrovlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, halla, stuba, kupaonice i wc, ukupne površine 83,70 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. POROPAT KRISTIAN, OIB: 33560263312, VARAŽDIN, VARAŽDIN, FRANA SUPILA 49	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (8370/182260)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14304 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 13.08.2020. broj Z-10432/20</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 320-50-8426917 od 03.08.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinska 5 pod posl. br. OV-4086/2020 dana 13.08.2020.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 482.600,00 (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešestokuna) s redovnom kamatom po stopi od 2,80% godišnje, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od dana stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini ostvarene jedinstvene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospijecha 364 dana, uvećano za Fiksni postotak u visini 3,64 postotnih bodova, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, sve sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</p>	482.600,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547176/2026



Kontrolni broj: 4070901180083ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.