

- (5) Radi pokretanja neposredne ovrhe protiv Zakupnika radi predaje nekretnine u posjed Zakupodavcu, odnosno radi iseljenja, Zakupodavac će od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti temeljem pisane izjave da Korisnik nije predao nekretninu u posjed Davatelju, odnosno da nije iselio. Zakupnik je izričito suglasan da je prethodno navedena izjava dana u pisanom obliku dovoljna da javni bilježnik u tom slučaju na ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----
- (6) Zakupnik će kao sredstvo osiguranja dati zakupodavcu i bjanko zadužnicu do 100.000,00 kn (stotisućakuna)-----
- (6) Ovaj Ugovor nakon potvrde po javnom bilježniku ima svojstva ovršne isprave.-----

Članak 12.

(1) Moguće sporove nastale zbog neispunjavanja preuzetih obveza ovog ugovora, ugovorni će partneri pokušati riješiti sporazumno u maniri dobrih poslovnih običaja, a ukoliko to ne bude moguće, nadležan je sud u Osijeku.-----

Članak 12.

(1) U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

(2) Ovaj ugovor sklapa se i podnosi javnom bilježniku na solemnizaciju u pet istovjetnih primjeraka, od kojih je jedan za Zakupnika, tri za Zakupodavca te jedan za potrebe javnog bilježnika.-----

ZAKUPODAVAC:

*Šimi Bošnjaku*  
**PUPA** d.o.o. u stečaju  
 Slavonski Brod  
 Nikole Zrinskog 44  
 PUPA d.o.o. u stečaju 06273148  
 zastupan po stečajnom upravitelju  
 Šimi Bošnjaku

ZAKUPNIK:

*Filipu Paljucu*  
**KAIROS - U.G.T.d.o.o.**  
 Ljudevita Gaja  
 SLAVONSKI BROD  
**KAIROS - U.G.T. d.o.o.**  
 zastupan po direktoru  
 Filipu Paljucu