

O-2841/10
UPP/OS-94/10

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
JAVNI BILJEŽNIK
BORICA KOVAČEVIĆ

**PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK RJEŠENJA
PODREDNO ŽALBA**

Nasljednika:

Stipe Radana iz Splita, Put sv. Lovre 55C, OIB: 44086959355, zastupan po punomoćniku Marini Krka, odvjetnici u KRKA&KRKA odvjetničkom društvu d.o.o. Split

1/ Nasljednik Stipe Radan zaprimio je Rješenje o naknadno pronađenoj imovini od 18. 03.2026.god. u naprijed navedenoj pravnoj stvari.

Pregledom podataka u navedenom rješenju navedeni nasljednik je utvrdio da određeni podaci ne odgovaraju javnim ispravama (zk izvacima), pa isti predlaže izvršiti ispravak rješenja javnog bilježnika Borica Kovačević broj O-2841/10 od 18. ožujka 2026.god. na način da točka III istog rješenja glasi:

III. Ispravlja se i dopunjuje točka I.E) izreke rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević, O-2841/10 UPP/OS-94/10, pravomoćnog dana 01. veljače 2012.godine na način da ista sada glasi:

E. izvanknjižno vlasništvo za 1/6 (jedna šestina) nekretnina upisanih u posjedovni list 324 K.O.Hrvace i to:

-kat.čest. 2842/6 zvana Strana, u naravi šuma, površine 299 M2, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2842/6, šuma, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace- u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela**+34/690 dijela;**

-kat.čest.2842/8 zvana Strana, u naravi šuma, površine 2.077 m2, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2842/8, šuma površine 2077 m2, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace-u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela **+ 34/690 dijela;**

-kat.čest. 2843 zvana Strana, u naravi pašnjak, površine 295 m2, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2843, šuma, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace- u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela**+34/690 dijela;**

-kat.čest. 2844 zvana Strana, u naravi oranica, površine **1.007 m2**, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2844, pašnjak, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela**+34/690 dijela;**

-kat.čest. 2845/1 zvana Strana, u naravi oranica, površine 8.251 m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2845/1, oranica, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela+**34/690 dijela**;
-kat.čest. 2847 zvana Poviše kuće, u naravi oranica, površine 1.050m²;
-kat.čest. 2852/1 zvana Lastva, u naravi šuma, površine 1.859 m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2852/1, šuma, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace-u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela+**34/690 dijela**;
-kat.čest. 2915 zvana Brdo, u naravi šuma, površine 230 m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2915, šuma, upisana u Z.U. 2560 K.O.Hrvace- u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela+**34/690 dijela**;
na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj:O-973/91 od 27.12.1991.godine iza pok. Ante Radana.

DOKAZ: Uvid u zk izvatke za naprijed navedene nekretnine

2/ Ukoliko javni bilježnik odbije prijedlog za ispravak iz ovog podneska, nasljednik Stipe Radan ulaže žalbu koja glasi:

Protiv naprijed navedenog rješenja nasljednik Stipe Radan u zakonskom roku ulaže žalbu iz sljedećih razloga:

- Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja;
- Bitne povrede odredbi ZPP-a;
- Pogrešne primjene Zakona o nasljeđivanju.

Pobijanim rješenjem odlučeno je:

„I. NAKNADNO PRONAĐENA IMOVINA iza pok. JELA RADAN (Šimun), rođ. Cvitković, Split, Kukuljevićeva 24, rođene dana 03. listopada 1923. godine, preminule dana 23. kolovoza 2010. godine, OIB: 55604443853, državljanke Republike Hrvatske, koju čine:

NEKRETNINE:

A. čest.zem. 902/2, 903/2, 1452/2, 1905/1, upisano u Z.U. 2557 k.o. Hrvace - u vlasništvu ostaviteljice u 170/5760 dijela (17. suvlasnički dio, upisana kao Radan Jela ud. Ante, Split);

II. Na temelju pravomoćnog rješenja Javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu, broj: O-2841/10, UPP/OS- 94/10 od dana 29. studenoga 2011. godine, pravomoćno dana 01. veljače 2012. godine, te temeljem Zakona, ustupa i prihvata naknadno pronađena imovina raspoređuje se:

- 1. DRAGICA ŽUGČIĆ, Pula Krležina 39, OIB: 98980728307,** kćer ostaviteljice, za 2/10 dijela naknadno pronađene imovine;
- 2. STIPE RADAN, Split, Put sv. Lovre 55C, OIB: 44086959355,** sin ostaviteljice, za 2/10 dijela naknadno pronađene imovine;
- 3. DESA BUČEVIĆ, Podstrana - Žminjača, Gošanj 4, OIB: 22077522858,** kćer ostaviteljice, za 2/10 dijela naknadno pronađene imovine;

4. TOMISLAVA BULIČIĆ, Split, Put Duilova 12, OIB: 10581199917, unuka ostaviteljice, za 1/10 dijela naknadno pronađene imovine;

5. IVANA BABIĆ, Podstrana Strožanac Gornji, Put Starog Sela 62, OIB: 27164796022, unuka ostaviteljice, za 1/10 dijela naknadno pronađene imovine;

6. SANJA ZORICA, Sinj, Omiška ulica 2, OIB: 86283460361, unuka ostaviteljice, za 2/10 dijela naknadno pronađene imovine;

III. Ispravlja se i dopunjuje točka I.E) izreke rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević, O-2841/10 UPP/OS-94/10, pravomoćnog dana 01. veljače 2012. godine na način da ista sada glasi:

E. izvanknjižno vlasništvo za 1/6 (jedna šestina) nekretnina upisanih u posjedovni list 324 K.O. Hrvace i to:

- kat.čest. 2842/6 zvana Strana, u naravi šuma, površine 299m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2842/6, šuma, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace - u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela; + 34/690
- kat.čest. 2842/8 zvana Strana, u naravi šuma, površine 2.077m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2842/8, šuma površine 2077 m², upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela;
- kat.čest. 2843 zvana Strana, u naravi pašnjak, površine 295m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 2843, šuma, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace - u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela;
- kat.čest. 2844 zvana Strana, u naravi oranica, površine 1.077m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2844, pašnjak, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace - u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela;
- kat.čest. 2845/1 zvana Strana, u naravi oranica, površine 8.251m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2845/1, oranica, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace - u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela;
- kat.čest. 2847 zvana Poviše kuće, u naravi oranica, površine 1.050m²
- kat.čest. 2852/1 zvana Lastva, u naravi šuma, površine 1.859m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2852/1, šuma, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace – u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela;
- kat.čest. 2915 zvana Brdo, u naravi šuma, površine 230m², a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2915, šuma, upisana u Z.U. 2560 k.o. Hrvace u vlasništvu ostaviteljice u 85/5760 dijela; na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj: 0-973/91 od 27.12.1991. godine iza pok. Ante Radana, supruga ostaviteljice.

IV. U preostalom dijelu rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević, O-2841/10, UPP/OS-94/10, od dana 29. studenoga 2011. godine, pravomoćno dana 01. veljače 2012. godine ostaje nepromijenjeno i na snazi.

V. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj će izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama pod točkom I. A izreke ovog rješenja te će temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević, O-2841/10, UPP/OS-94/10 i ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom III. Izreke ovog rješenja.”

Pobijano rješenje je neosnovano i nezakonito u dijelu pod točkom III.

Pregledom izvadaka iz zemljišnih knjiga razvidno je da podaci koji su naznačeni pod točkom III. E ne odgovaraju u cijelosti zk stanju, jer je ostaviteljica suvlasnica i za suvlasnički dio od 34/690 dijela na nekretninama:

- Kat. čst. 2842/6, ŠUMA,
- Kat. čst. 2842/8, ŠUMA,
- Kat. čst. 2843, ŠUMA,
- Kat. čst. 2844, PAŠNJAK,
- Kat. čst. 2845/1, ORANICA,
- Kat. čst. 2852/1, ŠUMA,
- Kat. čst. 2915, ŠUMA, sve nekretnine upisane u ZU 2560 K.O. Hrvace.

Ujedno je razvidno da je kat.čest. 2844 zvana Strana, u naravi oranica, površine **1.007 m²**, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zem. 2844, pašnjak, upisana u Z.U. 2560 K.O. Hrvace. Međutim u pobijanom rješenju navodi se da je površina navedene nekretnine 1.077 m², koja površina ne odgovara površini upisanoj u javnoj ispravi (vlasničkom listu).

Stoga je očito da podaci iz naprijed navedene točke ne odgovaraju javnim ispravama koje prileže navedenom spisu, čime je počinjena bitna povreda odredbi Zakona o parničnom postupku iz članka 354. st2.t.11. ZPP-a.

Radi naprijed navedenog predlaže se da sud prihvati ovu žalbu, te da preinači pobijano rješenje javnog bilježnika Borica Kovačević broj O-2841/10 od 18. ožujka 2026.god. na način kako je to predloženo ovom žalbom, podredno da pobijano rješenje bude ukinuto i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

DOKAZ: Uvid u zk izvatke za naprijed navedene nekretnine

3/ Radi naprijed prvenstveno se predlaže da javni bilježnik prihvati prijedlog za ispravak naprijed navedenog rješenja, a podredno da predmet uputi na odlučivanje po žalbi.

U Splitu, 27. ožujka 2026.god.

Marina Krka

Digitalno potpisao: Marina Krka

Datum: 2026.03.30 10:09:28

+02'00'