



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.09.2022. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 4859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64558/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-17288/2022 (E-1), Z-17288/2022 (E-2), Z-17288/2022 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2592/21	KUĆA U MIKULIĆU I DVORIŠTE		100		
		UKUPNO:		100		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Spremište u prizemlju površine 2,43 čm NKP, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom. BRADAŠEVIĆ DARKO , II BELČINA BR. 11, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 VIDI C-7.1	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-64558/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.12.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNEŠKA 06.12.2021	
2. Suvlasnički dio: 6,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža u prizemlju površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom. BRADAŠEVIĆ DARKO, OIB: 30697500103, II BELČINA BR. 11, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 VIDI C-8.1	na 2 (1.2)
2.3	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-64558/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.12.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNEŠKA 06.12.2021	
3. Suvlasnički dio: 62,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Četverosobni stan S-2 u I (prvom) katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom. BRADAŠEVIĆ DARKO, OIB: 30697500103, II BELČINA BR. 11, ZAGREB		
3.3	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 VIDI C-9.1	na 3 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-64558/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.12.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 06.12.2021	
4. Suvlasnički dio: 30,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Dvosobni stan S-1 u prizemlju površine 54,11 čm NKP, u etažnom elaboratu označen svijetloplavom bojom. BRADAŠEVIĆ DARKO, OIB: 30697500103, II BELČINA BR. 11, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 VIDI C-10.1	na 4 (1.2)
4.2	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-64558/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.12.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 06.12.2021	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (6,17/100)			
3.1	Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-53984/09 Temeljem Sporazuma br. 218/09 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, sve naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	165.000,00 EUR	ISTI NA E-2 I E-3
4. Na suvlasnički dio: 2 (6,17/100)			
4.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-3028/11 Na temelju Sporazuma br. 14/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 19.01.2011., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-799/11, dana 21.01.2011.i punomoći od 23.11.2010.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 210.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važeće na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 01.02.2011.s počekom do dana 01.08.2012.te rokom i načinom vraćanja u 102 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01.09.2012., a zadnji dospijeva na naplatu dana 01.02.2021. uvećana za redovnu kamatu u visini od 9,00 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se mjesečno, za vrijeme otplate kredita sadržana ja unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, a za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno , uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunama po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, eventualne zakonske zatezne kamate,koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP i Sporazumu, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	210.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI BR.3 I 4
5. Na suvlasnički dio: 2 (6,17/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20104/11 Temeljem Ugovora o prijenosu osnivačkih prava od 08. travnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 114.850,81 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., na dan isplate, uvećani za eventualno zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca pa do osplate, za korist: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ, OIB: 57529868243, ZAGREB, JEŽDOVEČKA 108/E	114.850,81 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 3 (62,31/100)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-53984/09 Temeljem Sporazuma br. 218/09 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, sve naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	165.000,00 EUR	ISTI NA E-2 I E-3
5. Na suvlasnički dio: 3 (62,31/100)			
5.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-3028/11 Na temelju Sporazuma br. 14/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 19.01.2011., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-799/11, dana 21.01.2011., i punomoći od 23.11.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 210.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važeće na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 01.02.2011. s počekom do dana 01.08.2012. te rokom i načinom vraćanja u 102 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01.09.2012., a zadnji dospijeva na naplatu dana 01.02.2021. uvećana za redovnu kamatu u visini od 9,00 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se mjesečno, za vrijeme otplate kredita sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, a za vrijeme početka obračunava se i naplaćuje mjesečno, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunama po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP i Sporazumu, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	210.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI BR.2 I 4
6. Na suvlasnički dio: 3 (62,31/100)			
6.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20104/11 Temeljem Ugovora o prijenosu osnivačkih prava od 08. travnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 114.850,81 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., na dan isplate, uvećani za eventualno zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeca pa do osplate, za korist: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ, OIB: 57529868243, ZAGREB, JEŽDOVEČKA 108/E	114.850,81 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 4 (30,17/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-3028/11 Na temelju Sporazuma br. 14/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 19.01.2011., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-799/11, dana 21.01.2011.i punomoći od 23.11.2010.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 210.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važeće na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 01.02.2011.s počekom do dana 01.08.2012.te rokom i načinom vraćanja u 102 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01.09.2012., a zadnji dospijeva na naplatu dana 01.02.2021. uvećana za redovnu kamatu u visini od 9,00 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se mjesečno, za vrijeme otplate kredita sadržana ja unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, a za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno , uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunama po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, eventualne zakonske zatezne kamate,koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP i Sporazumu, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	210.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI BR.2 I 3
2. Na suvlasnički dio: 4 (30,17/100)			
2.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20104/11 Temeljem Ugovora o prijenosu osnivačkih prava od 08. travnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 114.850,81 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., na dan isplate, uvećani za eventualno zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeća pa do osplate, za korist: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ, OIB: 57529868243, ZAGREB, JEŽDOVEČKA 108/E	114.850,81 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 1 (1,35/100)			
7.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4368/2018 14.06.2018		vezano uz B 1 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 2 (6,17/100)			
8.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4368/2018 14.06.2018		vezano uz B 2 (1.2)
9. Na suvlasnički dio: 3 (62,31/100)			
9.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4368/2018 14.06.2018		vezano uz B 3 (1.2)
10. Na suvlasnički dio: 4 (30,17/100)			
10.1	Zaprimljeno 27.06.2018.g. pod brojem Z-36004/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4368/2018 14.06.2018		vezano uz B 4 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2022.