



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44761/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Jerića, OIB:61525570947, Švicarska, Ženeva, Rue de Hesse 4, zastupanog po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 570 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2646/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

LEŽEĆA OSTAVŠTINA JERIĆ MATE POK. ANDRIJE

b) u ZU 48 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2646/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ČOVIĆ PETAR POK. LUKE, GATA

2. Suvlasnički dio: 2/40

VULIĆ ANA Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/4

KUVAČIĆ BRANKO ŠPIROV

7. Suvlasnički dio: 48/240

ČOVIĆ TONČI, JMBG: 1305959380006, GATA

8. Suvlasnički dio: 3/120

KUVAČIĆ IVO, OIB: 71742203544, POLJIČKA CESTA 55, GATA 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 3/120

KUVAČIĆ DAMIR POK. ANDRIJE, OIB: 10570985494, RIJEKA, LUDVETOV BREG
20

10. Suvlasnički dio: 1/5

TELETOVIĆ MAJA, OIB: 26941020028, POLJIČKA CESTA 48, GATA 21292
SRINJINE

c) u ZU 66 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2816/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/16
JERIĆ LUKA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/16
KAČUNKO IVA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16
JAGMIĆ LUCA Ž. DUJE
4. Suvlasnički dio: 1/16
DOMLJAN ZORKA Ž. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 1/16
PRAJIĆ DRAGOMILA Ž. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ NIKICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 7/160
JERIĆ METOD POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/12
JERIĆ LUKA , OIB: 04350600391, GATA, POLJIČKA CESTA 69
16. Suvlasnički dio: 107/480
ŠALINOVIĆ NADA, OIB: 88955500353, ZAJČEVA 15, 21000 SPLI

d) u ZU 153 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2825, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/20
MUŠKI POROD JERIĆ LUKE POK MATE
2. Suvlasnički dio: 5/20
MUŠKI POROD JERIĆ ANDRIJE POK MATE
3. Suvlasnički dio: 1/40
JERIĆ MATE POK. LUKE
4. Suvlasnički dio: 1/40
JERIĆ MARIJA POK. LUKE
5. Suvlasnički dio: 1/40
JERIĆ BLAŽENKA POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 1/20
JERIĆ MATE POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 1/10
PETRINOVIĆ NIKOLA POK. FRANE
8. Suvlasnički dio: 1/120
STARČEVIĆ ANĐELKA Ž. ĐORĐA
9. Suvlasnički dio: 5/120
BEOVIĆ MLADEN IVANOV
10. Suvlasnički dio: 5/120
BEOVIĆ TIHOMIR IVANOV
12. Suvlasnički dio: 3/80

JERIĆ DALIBOR, OIB: 89774225089, PUT POCELJA 42, GATA 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 3/80

JERIĆ IVO, OIB: 09386360294, GATA

14. Suvlasnički dio: 1/20

GOJSALIĆ MIRA Ž. MIJE, OIB: 18480756726, KOSTANJE

15. Suvlasnički dio: 1/20

FISTANIĆ DAVORKA Ž. MIJE, OIB: 33182507296, GATA, POLJIČKA CESTA 85

16. Suvlasnički dio: 1/240

JUŠIĆ MARIJAN, OIB: 12466878127, CRESKA 7, 51550 MALI LOŠINJ

17. Suvlasnički dio: 1/240

RADIĆ MILENA, OIB: 67251311795, RUNCINI 105, KANICA 22202 PRIMOŠTEN

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

- u ZU 570 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2646/1,
- u ZU 48 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2646/2,
- u ZU 66 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2816/1, te
- u ZU 153 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2825.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Jure Jerića, OIB:61525570947, Švicarska, Ženeva, Rue de Hesse 4 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnim ulošcima označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 24. kolovoza 2026. do 22. rujna 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. listopada 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2646/1, čest.zem. 2646/2, čest.zem. 2816/1 i čest.zem. 2825 k.o. Gata u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao na temelju ugovora o darovanju od 24. kolovoza 2020., sklopljenim sa njegovim ocem Lukom Jerićem, koji da je iste nekretnine stekao u stvarno vlasništvo ugovorom o darovanju od 15. lipnja 1998., sklopljenim sa njegovim ocem i djedom predlagatelja Matom

Jerićem koji da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao ugovorom o diobi od 25. lipnja 1979., kao i na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 18. ožujka 1998..

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi posjedovnih listova broj 604, 69 i 65 k.o. Gata, ugovora o darovanju od 24. kolovoza 2020., ugovora o darovanju od 15. lipnja 1998., ugovora o zamjeni nekretnina od 18. ožujka 1998., ugovora o diobi od 25. lipnja 1979., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-168/04, UPP/OS-160/04 od 8. rujna 2004., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Ležeca Ostavština Jerić Mate Pok. Andrije
2. Čović Petar Pok. Luke
3. Kuvačić Branko Špirov
4. Vulić Ana Ž. Ivana
5. Kačunko Iva Ž. Ivana
6. Jerić Metod Pok. Ivana
7. Jerić Nikica Pok. Ivana
8. Prajić Dragomila Ž. Jakova
9. Domljan Zorka Ž. Andrije
10. Jagmić Luca Ž. Duje
11. Jerić Luka Pok. Ante
12. Petrinović Nikola Pok. Frane
13. Jerić Marija Pok. Luke
14. Jerić Mate Pok. Luke
15. Muški Porod Jerić Andrije Pok. Mate
16. Starčević Anđelka Ž. Đorđa

17. Muški Porod Jerić Luke Pok Mate, od rbr. 1. do 17. putem e-oglasne ploče suda
18. Čović Tonći, Poljička cesta 79, Gata, 21310 Omiš
19. Šalinović Nada, Zajčeva 15, 21000 Split
20. Jerić Luka, Gata, Poljička cesta 69
21. Kuvačić Damir, Rijeka, Ludvetov Breg 20
22. Kuvačić Ivo, Poljička Cesta 55, Gata, 21310 Omiš
23. Teletović Maja, Poljička Cesta 48, Gata, 21292 Srinjine
24. Fistančić Davorka, Gata, Poljička Cesta 85
25. Radić Milena, Runcini 105, Kanica, 22202 Primošten
26. Jerić Dalibor, Put Pocelja 42, Gata, 21310 Omiš
27. Jušić Marijan, Creska 7, 51550 Mali Lošinj
28. Štambuk Blaženka, Brekin put 2, 21230 Sinj
29. Beović Mladen, Boškovićev uspon - Clivo Ruđer Bošković 8, Pula, 52100 Pula (Pola)
30. Beović Tihomir, Poljička cesta 61, Gata, 21310 Omiš
31. Jerić Ivo, Poljička cesta 38, Gata, 21310 Omiš
32. Gojsalić Mira, Poljička cesta 58, Kostanje, 21250 Šestanovac

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Jerić Luka, Miramarska cesta 107, 10000 Zagreb
- Jerić Anđa, Put Pocelja 6, Gata, 21310 Omiš
- Jerić Luce, Glagoljaška 7, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 14:
48

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189148139fde1839

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-