

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine sljedeći ---

----- **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAJBINE** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 5. 6. 2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1667/14 (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu s Cedenta na Cesionara. -----

----- **Članak 2.** -----

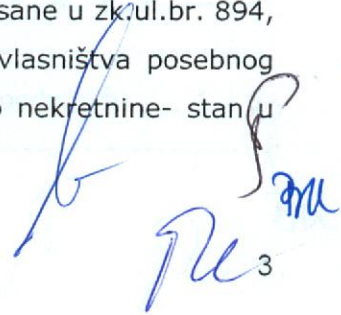
Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. podstavak 1., 3. i 4. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase: -----

- "temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (i) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-524/09 te na teret (ii) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(1)** 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; **(2)**

1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; **(3)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; **(4)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela objekta; **(5)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; **(6)** 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; **(7)** 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan

ukupne netto korisne površine 81,24m², što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-417/09**; -----

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama III**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(9)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(10)** 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; **(11)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(12)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u



etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-2251/09**; -----

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 11-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (i) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-2125/12 te na teret (ii) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-1118/12**." -----

Članak 3. -----

U članku 5. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:-----
"(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavku 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sva prisilna založna prava upisana temeljem navedenih isprava." -----

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. u članku 5. Ugovora o ustupu postaju stavci 3., 4., 5., 6. -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5. (raniji stavak 4.), podstavak 1., 4. i 6. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase: -----

- "založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09 na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-417/09** na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(1)** 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; **(2)** 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; **(3)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; **(4)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m2 (dvorište površine 260 m2 i zgrada površine 140 m2), sveukupne površine 400 m2, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela

objekta; **(5)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; **(6)** 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; **(7)** 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m², što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta; -----

- založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 na teret posebnog dijela opisanog na E-3. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-2251/09** na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(9)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o.

Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(10)** 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; **(11)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(12)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine; -----

- založnog prava uknjiženog na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012.god., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god.,

između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012 na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-1118/12** na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta."

Članak 4.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.

pp

Kosović

pp



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.

[Signature]

[Signature]

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-2641/16-2

U Zagrebu, 01.07.2016.-----
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. **BRANKA KOSVIĆ** (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog
veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu
presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-2160/16-

2. 1. **SANDRA ČAR** (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog
prosina tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠČANSKA 172,
punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska
avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
112269055 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod
OV-2160/16-----

3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A,
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano
po članovima uprave EWALDU FELBARU (OIB: 85890704437), rođen 19.04.1969.
(devetnaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, Vrbik
X 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112067556
izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223), rođena
16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće) godine,
ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za
zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava
u RH na dananšnji dan-----

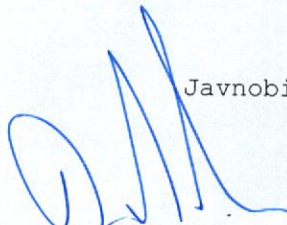
podnijeli prednju privatnu ispravu - **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE od
09.06.2016.** (devetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine zaključenog
između **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.** kao Cedenta a **H-ABDUCO d.o.o.** kao
Cesionara, na **POTVRDU**.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj:OV-2641/16-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze, za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Branka Kosović i Čar Sandra kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Ewald Felbar i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 560,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 135,00 kn.-----
U Zagrebu, 01.07.2016.-----
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Dobrički



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u nastavku: Banka) zastupana po gospodinu Mariju Žižeku, predsjedniku Uprave i gospodinu Ivanu Jandriću, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska 172, O.I. 112269055 PU zagrebačka, OIB: 51016792073
2. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 65161594392
3. Marin Jonjić, Zagreb, Nova cesta 164, O.I. 112276840 PU zagrebačka, OIB: 66486019513
4. Ivana Jug, Zagreb, Žuti breg 22, O.I. 105737054 PU zagrebačka, OIB: 7234867653
5. Marina Suić Pastula, Zagreb, Grge Novaka 9, O.I. 102955871 PU zagrebačka, OIB: 22072246720
6. Marijana Stjepanović, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, O.I. 104235869 PU Samobor, OIB: 95768487161
7. Ines Galić, Slavonski Brod, Huga Badalića 1B, O.I. 100024720 PU brodska-posavska, OIB: 27375301239
8. Marko Vlahov, Zagreb, Ulica Petra Zoranića 10, O.I. 10101012573 PU zagrebačka, OIB: 67664416731
9. Branka Kosović, Zagreb, Gajnice 7, O.I. 100331501 PU zagrebačka, OIB: 735100012
10. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, O.I. 104940002 PU zagrebačka, OIB: 671070100

da temeljem ove punomoći skupno predstavljaju i osiguravaju zastupajući Banku priključujući punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 60, a čiji je Banka za račun Banke kao cedenta (ustupitelja tražbine) sklopljeni i potpisani sve ugovore odnosno ugovore ugovore odnosno sporazume o prijenosu sredstava osiguranja dodatne sporazume, sve eventualne anekse uz iste te njihove priloge, te potpisuju i zajednički imaju pravo izjaviti suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daju obveznice o osiguranju tražbina, kao i sve druge prijedloge, poštunice, dopise i ostale podneske, ponude, sudovima, sudskim i drugim depozitarnom društvu d.d., Financijskoj Agenciji i drugim državnim i javnim ustanovama, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju prava Hypo Alpe Adria Bank d.d., a sve vezano uz ustupe tražbina i prijenose sredstava osiguranja kojim se Banka obavezuje prema Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 60, a čiji je Banka

Punomoćnici, ovlašteni budžetni činovnici počinjavanja podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika, a sve druge navedene isprave mogu sukladno pozitivnim propisima podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) ili ovjeru poštisa kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva.

Banka je o opozivu punomoći dužnik bez odlaganja pisanim putem obavijestiti sve sudionike gore navedenih poslova.

U Zagrebu, 03.02.2016. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

~~HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.~~

Glavska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

SMITHSONIAN

olan Unnave

of the data.

FAIPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

reka, avenija, 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Telefon: 030 614 14 - Telefon: +385 1 6030 000 - Telefaks: +385 1 6030 000

• je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083

Banka - IBAN : HR60 2500 0091 0000 00013 otvoren kod Hrvatske n

ni temeljni kapital : 4.992.972.000,00 kn-HRK. Temeljni kapital uplaće

ni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj

banka: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Brane Golubić, član: Iva

čelnik Nadzornog odbora: Hans Lotter

100

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave Žižek Mariu s adresom Zagreb, Kesterčankova 2 a,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104673288, izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave Jandrić Ivanu s adresom Zagreb, Trnjanska cesta 65, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110715432 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"

BROJ: OV-2159/16

U Zagrebu, 12.02.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDIJA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć GR-431-2016 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.02.2016, pod
poslovnim brojem OV-2159/16

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2
(dvije) stranice, a izdan je u 200 (dvijesto) primjeraka. Podnositelj isprave je
IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Trnjanska cesta 65, osobna iskaznica br. 110715432,
izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 405,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 500,00 kn.

BROJ: OV-2160/16

U Zagrebu, 12.02.2016

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDIJA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



