



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.06.2022. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20264

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7197/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*505	STAMBENA ZGRADA, LOJENOV PRILAZ BR. 6			370	Ispisano sa: Z-2115/2019
2.	505	LOJENOV PRILAZ STAMBENA ZGRADA Zagreb, Lojenov prilaz 6			370 370	
		UKUPNO:			370	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 UPIS k.č. 505 iz zk.ul 862 k.o ZAPRUDESKI OTOK, U POSTUPKU OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE Z-2115/19	
2.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE IZ ZK ULOŠKA 862 K.O. ISTE PRENESENI U POSTUPKU OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm.			
*38.1	Z-5824/2022	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *BJELOVUČIĆ ZORAN, LOJENOV PRILAZ BR. 6, ZAGREB *BJELOVUČIĆ ZORAN, OIB: 36996172190, DRAČE 45, DRAČE 20246 JANJINA	Ispisano sa: Z-2115/2019

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*38.2	Z-7197/2022	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-5824/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU POSL. BROJ: O-314/2018-33 14.10.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI O-314/201-23 03.03.2022 *BJELOVUČIĆ VJERAN, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ	na 38 (38.1)
38.3		Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7197/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA PO JAVNOM BILJEŽNIKU KOVAČEVIĆ BORICI IZ SPLITA POTVRĐEN DANA 16.03.2022. POD POSL. BR. OV-980/22 16.03.2022 BJELOVUČIĆ IVAN, OIB: 18693781553, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	na 38 (38.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 38				
14.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 82.016,87 EUR upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko Frankopanska br.58, Split pod posl.br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 1.1
14.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. briše se zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.915 k.o.Sućuraj pod posl. br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 1.2
39. Na suvlasnički dio: 38				
39.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 374.417,00 EUR upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko-Frankopanska br.58, Split pod posl.br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 2.1
39.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. briše se zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.915 k.o.Sućuraj pod posl. br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44. Na suvlasnički dio: 38				
44.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 54.264,80 EUR upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko-Frankopanska br.58, Split pod posl.br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 3.1
44.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. briše se zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.915 k.o.Sučuraj pod posl. br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 3.2
46. Na suvlasnički dio: 38				
46.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 279.832,47 kn upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko-Frankopanska br. 58, Split pod posl.br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 4.1
46.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. briše se zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.915 k.o.Sučuraj pod posl. br.Z-39869/05		BRISANJE NA C 4.2
47. Na suvlasnički dio: 38				
47.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 07.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 150.000,00 EUR upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko Frankopanska br.58, Split pod posl. br.Z-59012/09		BRISANJE NA C 5.1
47.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 07.studenog 2012. briše se zabilježba da je kao glavni uložak određen z.k.ul.915 k.o. Sućuraj, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.1322 k.o. Sućuraj kod Općinskog suda u Starom gradu pod posl.br.Z- 59012/09		BRISANJE NA C 5.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48. Na suvlasnički dio: 38				
48.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 26.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 50.000,00 EUR upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko Frankopanska br.58, Split pod posl.br.Z-65488/09		BRISANJE NA C 6.1
49. Na suvlasnički dio: 38				
49.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-65488/2009 Zaprimljeno 31.12.2009. broj Z-65488/09 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 03. studenog 2010. godine i odredaba čl. 111. st. 3. ZZK-a, briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga radi upisa zabilježbe ovršivosti tražbine.		
50. Na suvlasnički dio: 38				
50.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 07.studenog 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 733.978,70 kn upisane u korist Credo banke d.d., Zrinjsko Frankopanska br. 58 pod posl.br.Z-55533/10		BRISANJE NA C 8.1
50.2		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-56854/2012 Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-56854/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 07.studenog 2012. briše se zabilježba da je z.k.ul.915 k.o.Sučuraj kod Općinskog suda u Starom gradu određen kao glavni uložak pod posl.br.Z- 55533/10		BRISANJE NA C 8.2
51. Na suvlasnički dio: 38				
*51.1	Z-15937/2020	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-55533/2010 Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55533/10 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog predlagatelja u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
51.2		Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-15937/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, DJELOMIČNO ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120.st. 3.ZZK (NN 63/19).		na 51.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
52. Na suvlasnički dio: 38				
52.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20. lipnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, specijalne punomoći od 20. lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
52.2		Zaprimljeno 16.03.2022.g. pod brojem Z-6982/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 15.03.2022, PUNOMOĆ GR-625/2021 24.11.2021, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-36098/12 (Zaprimljeno: 16.07.2012. - sporedni uložak), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 290.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, za korist novog založnog vjerovnika: MILIČIĆ LUKA, OIB: 67278850105, ULICA KROZ BRUSJE 24, BRUSJE 21450 HVAR		Ispisano sa: Z-6982/2022 na 52.1
53. Na suvlasnički dio: 38				
53.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.1322 k.o. Sućuraj, Općinski sud u Starom Gradu.		ZABILJEŽBA
54. Na suvlasnički dio: 38				
54.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava u iznosu od 82.016,87 EUR u kunsjoj protuvrijednosti; 374.417,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti; 54.264,80 EUR u kunsjoj protuvrijednosti; 279.832,47KN sve upisano pod Z-39869/05; u iznosu od 150.000,00 EUR pod Z-59012/09; u iznosu od 733.978,70 KN pod Z-55533/10, kao i založnog prava u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, pod Z-36098/12.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
67. Na suvlasnički dio: 38				
67.1		Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7197/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU SASTAVLJEN U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA PO JAVNOM BILJEŽNIKU KOVAČEVIĆ BORICI IZ SPLITA POTVRĐEN DANA 16.03.2022. POD POSL. BR. OV-980/22 16.03.2022 BJELOVUČIĆ VJERAN, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ		vezano uz B 38 (38.3)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 31.01.2019 u 08:45 pod brojem Z-2115/2019 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, OIB: 87297014856, TURININA ULICA 3, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis obnova zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok - nova kčbr. 505
2.	*Dana 03.08.2020 u 10:22 pod brojem Z-15937/2020 (E-38) (Z-55533/2010) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, TURININA ULICA 3, 10000 ZAGREB, protustranke BJELOVUČIĆ ZORAN, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe u zkul 20264 e-38 ko zaprudski otok
3.	*Dana 04.03.2022 u 11:33 pod brojem Z-5824/2022 (E-38) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, protustranke VJERAN BJELOVUČIĆ, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ, sljedećeg sadržaja: Upis
4.	*Dana 16.03.2022 u 08:19 pod brojem Z-6982/2022 (E-38) zaprimljen je prijedlog LUKA MILIČIĆ, OIB: 67278850105, protustranke ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, VJERAN BJELOVUČIĆ, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava
5.	*Dana 17.03.2022 u 09:41 pod brojem Z-7197/2022 (E-38) zaprimljen je prijedlog IVAN BJELOVUČIĆ, OIB: 18693781553, DOMOVINSKOG RATA 15, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protustranke VJERAN BJELOVUČIĆ, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 181790/2022



Kontrolni broj: 11936341c283a12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.