



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-8133/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Edi Lovreškov, OIB: 19232852791, Osaranova ulica 11, Jezera, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Peris i Lana Propadalo Duka u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8940 K. O. Tisno

kat. čest. 9505/8

kat. čest. 9507/10

kat. čest. 9507/11.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostavi dokaz (isprave) da su predmetne čestice bile u vlasništvu Šime Lovreškova za cijelo.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Edi Lovreškov, OIB: 19232852791, Osaranova ulica 11, Jezera, kojeg zastupaju punomoćnici

odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Peris i Lana Propadalo Duka u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8940 K. O. Tisno

kat. čest. 9505/8

kat. čest. 9507/10

kat. čest. 9507/11

na kojim česticama je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: LOVREŠKOV MARIJA Ž. ŠIME, ŽURIĆ RUŽA Ž. MIĆE, PERINA MILAN PK. ANTE, PERINA ANKA PK. ANTE, OLIVARI MARIJA, PERINA MAL. ANTONIO, OLIVARI MARIJA ROĐ. PERINA, PULA, NOVIGRADSKA 3, PERINA ANTONIO, ŠIBENIK, BANA IVANA MAŽURANIĆA 3, VIDAN DANIEL, PAZIN, VELOG JOŽE 5, VIDAN KRISTIJAN, ROVINJ, NASELJE LACO SERCIO 27, ĆUZELA ANDRIJA, OIB: 49391886133, ZAGREB, NIKOLE PAVIĆA 15, MATEŠIĆ BORIS, OIB: 37810766494, ULICA PAVLA PEJAČEVIĆA 19, 31000 OSIJEK, ĆUZELA-PAPATA BOŽENKA ROĐ. KALEB , OIB: 20163318770, TISNO, PROLAZ ANTE OBRATOVA 12, VIDAN KRISTIJAN, OIB: 42845062871, ULICA STJEPANA ŽIŽE 5, ROVINJSKO SELO 52210 ROVINJ (ROVIGNO), VIDAN DANIEL, OIB: 41712868353, BURAJ 4, 52000 PAZIN

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Edi Lovreškov, OIB: 19232852791, Osaranova ulica 11, Jezera, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da su predmetne čestice bile u vlasništvu Šime Lovreškova (upisani suposjednik) te da su njegovi pravni slijednici izvršili diobu na način da predlagatelja pripadnu predmetne čestice.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Izjavu Svemira Meića-Sidića, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-3933/2023 dana 12. svibnja 2023.; Izjavu Marine Tarle, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Dijane Šimić u Drnišu, broj OV-1030/2023

dana 22. svibnja 2023.; Izjavu Silvane Obratov, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-3930/2023 dana 12. svibnja 2023.; Izjavu Boška Meića-Sidića, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-3936/2023 dana 12. svibnja 2023.; Izjavu Jelene Milin Nonković, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci, broj OV-2311/2025 dana 31. siječnja 2025.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-167/81 od 5. veljače 1993. iza Šime Lovreškova; Dopunsko rješenje o nasljeđivanju, poslovni broj O-1023/2016 od 24. veljače 2021. iza Šime Lovreškova; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-432/2002 od 23. listopada 2002. iza Ante Lovreškova; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Gordane Jakobović u Zagrebu, poslovni broj O-7108/15 UPP/OS-77/15 od 26. listopada 2015. iza Tomislava Lovreškova; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić u Zagrebu, poslovni broj O-3811/20, UPP/OS-54/20-7 od 30. lipnja 2020. iza Dinke Lovreškov; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-928/11, UPP/OS-195/11-6 od 2. studenog 2011. iza Milke Erdelez; Rješenje javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-834/13, UPP/OS-164/13-5 od 24. veljače 2014. iza Mije Stibla; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-1036/10, UPP/OS-183/10-6 od 29. studenog 2010. iza Jasne Stiblo; Ugovor o darovanju sklopljen između Mije Stibla kao darovatelja i Vlade Lovreškova, Edia Lovreškova, Borisa Lovreškova i Tomislava Lovreškova, kao obdarenika ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-1168/2013 dana 12. ožujka 2013.; Rješenje o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Martine Susanj Peršić u Kastvu, poslovni broj O-422/2021 UPP/OS Rijeka 11/2021 od 23. ožujka 2021. iza Ante Milina; Ugovor o razvruguću suvlasništva sklopljen između Ivanice Erak, Olge Erdelez-Sergo, Marina Đuraića, Igora Lovreškova, Borisa Lovreška, Edia Lovreškova i Vlade Lovreškova, ovjeren u potpisima od javnog bilježnika Marina Belavića u Rijeci, broj OV-1433/2025 dana 8. travnja 2025., javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu, broj OV-5306/2025 dana 22. travnja 2025. i javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-3701/2025 dana 30. travnja 2025. povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 30. rujna 2025.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. srpnja 2026.

SUDAC

Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Lovreškov Edi po opunomoćeniku Lana Propadalo Duka, Gorjanska ulica 42, 10000 Zagreb
2. Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno
3. Olivari Marija Rođ. Perina, Pula, Novigradska 3
4. Perina Antonio, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 3
5. Vidan Daniel, Pazin, Velog Jože 5
6. Vidan Kristijan, Rovinj, Naselje Laco Sercio 27
7. Ćuzela Andrija, Zagreb, Nikole Pavića 15
8. MATEŠIĆ BORIS, Ulica Pavla Pejačevića 19, 31000 Osijek
9. Ćuzela-Papata Boženka Rođ. Kaleb, Tisno, Prolaz Ante Obratova 12
10. Vidan Kristijan, Ulica Stjepana Žiže 5, Rovinjsko Selo, 52210 Rovinj (Rovigno)
11. VIDAN DANIEL, Buraj 4, 52000 Pazin
12. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav29.07.2026 09:
20**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z188589952daf7123