



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8729/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PARON d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb i protustranaka Papac Karla, OIB: 31344895727, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb i Ribić Papac Gabrijele, OIB: 62997306467, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 19. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24845 (E-294) k.o. Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: S-2025-047 od 20. siječnja 2025. i tabularne izjave od 16. veljače 2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini PARON d.o.o., OIB: 47560697455, koja se sastoji od 4/100000 dijela kčbr. 7358/45 uređeno zemljište površine 65741 m², podzemna garaža površine 3772 m², trafostanica površine 9 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 2/d površine 528 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 2/b, 2/c površine 1591 m², trafostanica površine 37 m², pomoćna zgrada površine 50 m², ukupne površine 67956 m² povezano s vlasništvom PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake A2-33 u podrumu -1, korisne površine 19,18 m² (netto korisne površine 9,59 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom, za korist:

Papac Karla, OIB: 31344895727, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb u 1/2 dijela

Papac Gabrijele, OIB: 62997306467, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 19. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PARON d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Papac Karlo, Ulica Marijana Čavića 2/C, 10000 Zagreb
3. Ribić Papac Gabrijela, Ulica Marijana Čavića 2/C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.02.2026 08:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

145479256695546711574171320011452485303768904931

RSA

Z183151261fbc2c1e