



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10582/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Danka Tomića (OIB: 11483526151) iz Rakovca, Hudovo 31, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Milkice Petrak iz Hudova 13, 2. Nikole Gjurišca, 3. Stjepana Gjurišca, 4. Neže Grežina, 5. Đure Gjurišca, 6. Stjepana Gjurišca, 7. Jakova Gjurišca, 8. Jeke Đurišec iz vrhovca 34, 9. Nikole Đurišca iz Vrhovca 34, 10. Ivana Đurišca iz Vrhovca 34, 11. Franje Đurišca iz Vrhovca 32, 12. Josipe Đurišec iz Vrhovca 41, 13. Ruže Penđak iz Dulepske 35, 14. Nade Đurišec iz Vinkovca 34, 15. Mare Đurišec iz Vinkovca 32, 16. Branka Horvata iz Vrhovca 26, 17. Vida heroića iz Baničevca 71, 18. Katice Heroić iz Baničevca 71, 19. Miroslava Đurišca iz Zagreba, Kurilovečka 11, 20. Nevenke Heroić iz Zagreba, Kurilovečka 11, 21. Ane Đurišec iz Golog Vrh 1, 22. Stjepana Đurišca iz Golog Vrh 1, 23. Đure Đurišca iz Golog Vrh 1, 24. Pavla Đurišca iz Vrhovca 30, 25. Kate Jarček iz Golog Vrh 5, 26. Mare Kuzmek iz Vrhovca, 27. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 28. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29, Mare Kuzmek iz Vrhovca, 30. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 31. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29, 32. Marije Vuković iz Hudova 2 i 33. Dragutina Petraka iz Hudova 13, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12, šuma Pesak od 511 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m², kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m² i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m², kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m² i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Danka Tomića (OIB: 11483526151) iz Rakovca, Hudovo 31, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Milkice Petrak iz Hudova 13, 2. Nikole Gjurišca, 3. Stjepana Gjurišca, 4. Neže Grežina, 5. Đure Gjurišca, 6. Stjepana Gjurišca, 7. Jakova Gjurišca, 8. Jele Đurišec iz vrhovca 34, 9. Nikole Đurišca iz Vrhovca 34, 10. Ivana Đurišca iz Vrhovca 34, 11. Franje Đurišca iz Vrhovca 32, 12. Josipe Đurišec iz Vrhovca 41, 13. Ruže Penđak iz Dulepske 35, 14. Nade Đurišec iz Vinkovca 34, 15. Mare Đurišec iz Vinkovca 32, 16. Branka Horvata iz Vrhovca 26, 17. Vida heroića iz Baničevca 71, 18. Katice Heroić iz Baničevca 71, 19. Miroslava Đurišca iz Zagreba, Kurilovečka 11, 20. Nevenke Heroić iz Zagreba, Kurilovečka 11, 21. Ane Đurišec iz Golog Vrha 1, 22. Stjepana Đurišca iz Golog Vrha 1, 23. Đure Đurišca iz Golog Vrha 1, 24. Pavla Đurišca iz Vrhovca 30, 25. Kate Jarček iz Golog Vrha 5, 26. Mare Kuzmek iz Vrhovca, 27. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 28. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29. Mare Kuzmek iz Vrhovca, 30. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 31. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29, 32. Marije Vuković iz Hudova 2 i 33. Dragutina Petraka iz Hudova 13, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3147 k.o. Hudovo i to kč. br. 13/12, šuma Pesak od 511 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m², kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m² i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m², kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m² i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Danka Tomića iz Rakovca, Hudovo 31, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 4. rujna 2026. pa do 4. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 3147 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 2564 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 2963 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 2286 k.o. Hudovo, zemljišnoknjižnog uloška broj 2001 k.o. Hudovo i zemljišnoknjižnog uloška broj 2756 k.o. Hudovo ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-10582-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12. šuma Pesak od 511 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m², kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m² i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m², kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m² i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Mladena Jelenaka, Željka Kosa Novosela i Dragutina Petraka nakon čega je stupio u samostalan, neposredan i nesmetan posjed.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12. šuma Pesak od 511 m² dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m², kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m² i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m² dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m², kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m² i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m² dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m² dolaze upisani kao suvlasnici Nikola Gjurišec u 252/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Neža Grežina u 84/3024 dijela, Đuro Gjurišec u 84/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Jakov Gjurišec u 252/3024 dijela, Jela Đurišec u 12/3024 dijela, Nikola Đurišec u 18/3024 dijela, Ivan Đurišec u 18/3024 dijela, Franjo Đurišec u 12/3024 dijela, Josipa Grežina u 6/3024 dijela, Ruža Pendak u 6/3024 dijela, Nada Đurišec u 12/3024 dijela, Mara Đurišec u 252/3024 dijela, Franjo Đurišec u 252/3024 dijela, Ivan Đurišec u 63/3024 dijela, Nada Đurišec u 63/3024 dijela, Branko Horvat u 126/3024 dijela, Vid Heroić u 63/3024 dijela, Katica Heroić u 63/3024 dijela, Miroslav Đurišec u 42/3024 dijela, Nevenka Heroić u 42/3024 dijela, Ana Đurišec u 56/3024 dijela, Stjepan Đurišec u 56/3024 dijela, Đuro Đurišec u 56/3024 dijela, Pava Đurišec i Kata Jarček, kao nasljedna zajednica u 252/3024 dijela, Neveka Heroić u 42/3024 dijela, Mara Kuzmek u 63/3024 dijela, Josip Kuzmek u 63/3024 dijela, Brako Horvat i Slavko Zadrija u 168/3024 dijela i Horvat Branko u 126/3024 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k. o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m² dolazi upisana kao vlasnica Marija Vuković u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m² dolazi upisan Dragutin Petrak u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.
5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.
7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 4. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Milkica Petrak, Hudovo 13
3. Nikola Gjurišec, e-oglasna ploča
4. Stjepan Gjurišec, e-oglasna ploča
5. Neža Grežina, e-oglasna ploča
6. Đuro Gjurišec, e-oglasna ploča
7. Stjepan Gjurišec, e-oglasna ploča
8. Jakov Gjurišec, e-oglasna ploča
9. Jela Đurišec, Vrhovec 34
10. Nikoa Đurišec, Vrhovec 34
11. Ivan Đurišec, Vrhovec 34
12. Franjo Đurišec, Vrhovec 32
13. Josipa Đurišec, Vrhovec 41
14. Ruža Pendak, Dulepska 35
15. Nada Đurišec, Vinkovec 34
16. Mara Đurišec, Vinkovac 32
17. Branko Horvat, Vrhovec 25
18. Vid Heroić, Baničevac 71

19. Katica Heroić, Baničevac 71
20. Miroslav Đurišec, Zagreb, Kurilovečka 11
21. Nevenka Heroić, Zagreb, Kurilovečka 11
22. Ana Đurišec, Goli Vrh 1
23. Stjepan Đurišec, Goli Vrh 1
24. Đuro Đurišec, Goli Vrh 1
25. Pavao Đurišec, Vrhovec 30
26. Kata Jarček, Goli Vrh 5
27. Mara Kuzmek, Vrhovec b.b.
28. Josip Kuzmek, Vrhovec 46
29. Slavko Zadrija, Vrhovec 29
30. Marija Vuković, Hudovo 2
31. Dragutin Petrak, Hudovo 13
32. e- Oglasna ploča suda
33. Oglasna ploča Općine Rakovec
34. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
35. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
48

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897346179552389

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-