



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10273/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Risek Josipa, OIB: 49776544564, Gora Veternička 93B, Gora Veternička, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Veternica te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 15. srpnja 2026. i to:

nacrt zk. uloška 4321 k.o. Veternica:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	2136/1	oranica Osek	680 m ² ,
2. čkbr.	2137/1	oranica Osek	1913 m ² ,
3. čkbr.	2137/2	oranica Osek	1913 m ² ,

ukupno: 4506 m²

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 1/2

Risek Dragutin, OIB: 77210133154, Gora Veternička 93A, Gora Veternička

2. suvlasnički dio: 1/2

Risek Josip, OIB: 49776544564, Gora Veternička 93B, Gora Veternička

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 14. 07. 2026. pod brojem Z-10273/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 2136/1, kčbr. 2137/1 i kčbr. 2137/2 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 3789 k.o. Veternica i to:

čkbr. 2135/2	oranica Osek	122 m2,
čkbr. 2136/3	oranica Osek	680 m2
čkbr. 2136/4	oranica Osek	676 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Risek Andro, Veternica u 3/9 dijela
2. Risek Andro, Veternica u 1/9 dijela
3. Sinković Jana, Gregurovec u 1/9 dijela
4. Risek Dragica, Veternica u 1/9 dijela
5. Oršolić Branko, Veternica 57 u 1/9 dijela
6. Oršolić Dragutin, Veternica 57 u 1/9 dijela
7. Oršolić Vladimir, Veternica 57 u 1/9 dijela;

b) zk. ul. 3699 k.o. Veternica i to:

čkbr. 2135/1	oranica Osek	29 m2,
čkbr. 2136/2	oranica Osek	680 m2
čkbr. 2137/4	oranica Osek	1885 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Risek Andro, Veternica u 4/9 dijela
2. Sinković Jana, Gregurovec u 1/9 dijela
3. Risek Dragica, Veternica u 1/9 dijela
4. Oršolić Branko, Veternica 57 u 1/9 dijela
5. Oršolić Dragutin, Veternica 57 u 1/9 dijela
6. Oršolić Vladimir, Veternica 57 u 1/9 dijela;

c) zk. ul. 372 k.o. Veternica i to:

čkbr. 2137/3 šuma pod gorom u Osek 499 čhv/ 1795 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Risek Andro, Veternica u 3/9 dijela
2. Risek Andro, Veternica u 1/9 dijela
3. Sinković Jana, Gregurovec u 1/9 dijela
4. Risek Dragica, Veternica u 1/9 dijela
5. Oršolić Branko, Veternica 57 u 1/9 dijela
6. Oršolić Dragutin, Veternica 57 u 1/9 dijela
7. Oršolić Vladimir, Veternica 57 u 1/9 dijela;

IV. U zk. ulošcima navedenim u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Novi Golubovec, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Josipa Riseka, OIB: 49776544564, Gora Veternička 93B, Gora Veternička, glede nekretnina koje se vode kao čkbr. 2136/1 oranica Osek 680 m2, čkbr. 2137/1 oranica Osek 1913 m2 i čkbr. 2137/2 oranica Osek 1913 m2, u posjedovnom listu 2011 k.o. Veteranica na ime Risek Josipa, Josipa, Gora Veternička 94, Gora Veternička u 1/2 dijela i Risek Dragutina, Gora Veternička 93A, Gora Veternička u 1/2 dijela, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-10273/2026 od 19. kolovoza 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 15. srpnja 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovom ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 19. kolovoza 2026. te navedeni rok teče do 19. rujna 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

1. listopada 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Josip Risek
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10273-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 19. kolovoza 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Josipu Riseku, Gora Veternička 93 B
2. Dragutinu Riseku, Gora Veternička 93 A
3. Branku Oršoliću, Veternica 57
4. Dragutinu Oršoliću, Veternica 57
5. Vladimiru Oršoliću, Veternica 57

Radi objave oglasa:

1. Općini Novi Golubovec
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189052760241cc39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-