



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-2917/2026-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Štefice Škrobot, OIB: 95972338244, Zaprešić, Nova ulica 29, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, te predlagatelja Ljubice Jenićek, OIB: 83624577004, Daruvar, Josipa Runjanina 15, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 25. ožujka 2026. godine, dana 13. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Na temelju potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar Klasa: 932-06/26-02/5, urbroj: 541-18-04/1-26-3 od 27. siječnja 2026. godine nalaže se provedba geodetskog elaborata izrađenog po Geo-Agi d.o.o. za geodetske djelatnosti, Bjelovar, Andrije Kačića - Miošića 12A, broj elaborata 2024-149 (broj elaborata iz Zbirke GE: 3/2026 k.o. Gornji Daruvar), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 27. siječnja 2026. godine klasa: 932-06/2026-02/5, ur. broj: 541-18-04/1-26-3, koji geodetski elaborat je sastavni dio ovoga rješenja.

II. Na novonastalim česticama iz geodetskog elaborata izrađenog po Geo-Agi d.o.o. za geodetske djelatnosti, Bjelovar, Andrije Kačića - Miošića 12A, broj elaborata 2024-149 (broj elaborata iz Zbirke GE: 3/2026 k.o. Gornji Daruvar), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 27. siječnja 2026. godine klasa: 932-06/2026-02/5, ur. broj: 541-18-04/1-26-3 i to:

-kčbr. 533/410 Gornji Daruvar, Podborska ulica sa 3414 m²: kuća, Gornji Daruvar, Podborska ulica 99 sa 112 m², drvarnica sa 37 m², gospodarska zgrada sa 201 m², dvorište sa 3064 m²,

-kčbr. 533/411 podkućnice sa 5765 m²: livada sa 5765 m²,

-kčbr. 533/412 podkućnice sa 3816 m²: šuma sa 3816 m²,

-kčbr. 533/413 Gornji Daruvar, Podborska ulica sa 7367 m²: oranica sa 5004 m², šuma sa 2363 m²,

-kčbr. 533/414 podkućnice sa 3913 m²: oranica sa 3913 m²,

-kčbr. 533/416 Gornji Daruvar, Podborska ulica sa 789 m²: oranica sa 7,89 m²

iz novog zk. uložka, nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Štefica Škrobot, OIB: 95972338244, Zaprešić, Nova ulica 29,

i

-kčbr. 533/415 Gornji Daruvar, Podborska ulica: oranica sa 11000 m² iz novog zk. uložka, nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Ljubica Jeniček, OIB: 83624577004, Daruvar, Josipa Runjanina 15.

III. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV. Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1895 u k.o. Gornji Daruvar, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelji putem punomoćnika podnesli su prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zk. ul. br. 1895 k.o. Gornji Daruvar i to na kčbr. 533/242 – podkućnice s 314133 m² (od toga oranica s 314133 m²), kao su / vlasnici upisane osobe u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici). Predlagateljice su izvanknjižne suvlasnice i suposjednice dijela naprijed opisane nekretnine u odnosu na koju ostvaruju i vlasnička prava. U odnosu na naprijed navedenu nekretninu predlagateljice uživaju i posjeduju sljedeću česticu prema katastarskim oznakama i to dio kčbr. 533/242 – podkućnice s 40642 m² (od toga voćnjak s 719 m², šuma s 6834 m², vinograd s 180 m², oranica s 31830 m² i kuća i dvorište s 1079 m²), koja je upisana kod DGU, PU za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 3 k.o. Gornji Daruvar, kao izvanknjižni suvlasnici i suposjednici i to Štefica Škrobot u 9/12 dijela i Ljubica Jeniček u 3/12 dijela. Predlagateljice su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem iz pok. roditelja Stjepana Blagec i Danice Blagec, a kako to proizlazi iz priloženog uvjerenja o povijesti promjena na katastarskim česticama, time da je predlagateljica Štefica Škrobot suvlasnički dio nekretnina iz pok. majke Danice Blagec stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 8. studenog 2010. godine. Predlagateljice su obzirom na naslijeđene suvlasničke dijelove dana 19. svibnja 2022. godine zaključile Ugovor o razvrgnuću suvlasništva nekretnina, kojim ugovorom predlagateljice kao ugovorne strane su se sporazumjele da se suvlasnički dijelovi predmetne nekretnina faktično odnose na nekretnine koje su kao takve upisane kod nadležne DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 3 k.o. Gornji Daruvar koje se sastoje od dio kčbr. 533/242 – Podkućnice s 40642 m² i to voćnjak s 719 m², šuma s 6834 m², vinograd s 180 m², oranica s 31830 m², kuća i dvorište s 1079 m², na kojima su predlagateljice izvanknjižni suvlasnici i suposjednici Štefica Škrobot u 9/12 dijela i Ljubica Jeniček s 3/12 dijela, a sve na način opisan u navedenom Ugovoru o razvrgnuću suvlasništva nekretnina. Međutim kako je stanje nekretnina zemljišnih knjiga Naslovnog suda neusklađeno sa stvarnim stanjem na terenu i katastru nekretnina, a također i obzirom

na zaključen Ugovor o razvrgnuću suvlasništva nekretnina između predlagatelja, to su predlagateljice izradile Geodetski elaborat, broj: 2024/-149 radi evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, radi diobe čestica i evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama po ovlaštenoj osobi GEO -AGI d.o.o. za geodetske djelatnosti, Bjelovar, Andrije Kačića – Miošića 12A, koji Geodetski elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvaru, potvrdom Klasa: 932-06/26-02/5, Urbroj: 541-18-04/1-26-3 od dana 27. siječnja 2026. godine, time da je za provođenje navedenog elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige. Geodetskim elaboratom iz zemljišnoknjižne čestice 533/242 k.o. Gornji Daruvar izdvojene su čestice u posjedu i vlasništvu predlagateljica i to na način da su parcelacijom nastale kčbr. 533/410 – Gornji Daruvar, Podborska ulica s 3414 m² (od toga kuća, Gornji Daruvar, Podborska ulica 99 s 112 m², drvarnica s 37 m², gospodarska zgrada s 201 m² i dvorište s 3064 m²), u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, kčbr. 533/411 – podkućnice livada s 5765 m², u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, kčbr. 533/412 – podkućnice šuma s 3816 m², u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, kčbr. 533/413 – Gornji Daruvar, Podborska ulica s 7367 m² (od toga oranica s 5004 m² i šuma s 2363 m²), u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, kčbr. 533/414 – podkućnice oranica s 3913 m², u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, kčbr. 533/415 - Gornji Daruvar, Podborska ulica s 13342 m² (od toga oranica s 11000 m² i šuma s 2342 m²), u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Ljubice Jeniček, kčbr. 533/416 – Gornji Daruvar, Podborska ulica oranica s 789 m², u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predlagateljice Štefice Škrobot, dok su preostali dijelovi katastarskih čestica opisanih u prijedloga ostali upisani na dosadašnjim vlasnicima, suvlasnicima i to na kčbr. 533/242 – podkućnice oranica s 275727 m². Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagateljice imaju opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravama, iz kojih proizlazi da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi članka 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagateljice predlažu da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-2917/2026-4 od 26. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Zdravko Obad u Jura Lešković, te je izvršen uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 7-9), prijepis posjedovnog lista (list 10), rješenje (list 11-12), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 13-14), prikaz zk. uložka (list 15-21, posjedovni list (list 22), ovjeru (list 23), uvjerenje o povijesti promjena na dijelu katastarske čestice (list 24-25), ugovor o razvrgnuću suvlasništva nekretnine (list 26-30), geodetski elaborat (list 31-32, 34-50), očitovanje zk. referenta (list 64).

5. U svezi spornih nekretnina utvrđeno je da je kao suvlasnici upisane fizičke osobe, dok iz prijepisa posjedovnog lista proizlazi da su kao posjednici upisane predlagateljice. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, na temelju očitovanja zk. referenta i izjava svjedoka Zdravka Obad i Jure Lešković, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljica odnosno njihovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljicama nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točki I. – IV. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 13. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

- 1.odv. Marina Lacković, Daruvar - uz geodetski elaborat
- 2.odv. Borka Mihović, Daruvar – uz geodetski elaborat
- 3.Marijan Domović, Daruvar, Eugena Kumičića 7 – uz geodetski elaborat
- 4.Roberto Donat, Daruvar, Josipa Jelačića 89/A – uz geodetski elaborat
- 5.Marijan Domović, Daruvar, Eugena Kumičića 7 – uz geodetski elaborat
- 6.Zdravko Obad, Gornji Daruvar, Podborska ulica 85 – uz geodetski elaborat
- 7.Marijana Šabarić Pavlova, Sveta Nedjelja, Kalinovica, Svetonedeljska 12 – uz geodetski elaborat
- 8.Branko Čuća, Zagreb, Rastovačka ulica 10 – uz geodetski elaborat
- 9.Đurđica Marasović, Zagreb – Slobodna, Veliko Polje, Imotska ulica 4 – uz geodetski elaborat
- 10.Sanjica Sakić, Zagreb, Hvarska 7 – uz geodetski elaborat
- 11.Nada Hadžina, Daruvar, Andrije Hebranga 13 – uz geodetski elaborat
- 12.Branko Peterman, Zagreb, Štefanićeva ulica 8 – uz geodetski elaborat
- 13.Ilija Vuk, Gornji Daruvar, Podborska ulica 105 – uz geodetski elaborat
- 14.Tonka Vuk, Gornji Daruvar, Podborska ulica 105 – uz geodetski elaborat
- 15.Ivan Vuk, Gornji Daruvar, Podborska ulica 105 – uz geodetski elaborat

16. Anto Đotlo, Markovac 3 – uz geodetski elaborat
17. Dejan Križ, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 51 – uz geodetski elaborat
18. Petar Đermanović, Srbija, Požarevac, Vojske Jugoslavije 150 – uz geodetski elaborat
19. Boris Bjelajac, Daruvar, Josipa Jelačića 52 – uz geodetski elaborat
20. Ivka Kelečić, Badljevina, Kolodvorska ulica 8/A – uz geodetski elaborat
21. Tatjana Bjelajac Raduka, Daruvar, Voćarska – uz geodetski elaborat
22. Grad Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14 – uz geodetski elaborat
23. e-Oglasna ploča suda - uz geodetski elaborat
24. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar – uz geodetski elaborat
25. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Daruvar – uz geodetski elaborat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:59

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18812507318c1b45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-