

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Polpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-953/2013
BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

1.1.1. Stečajni dužnik kao ovršenik sudjeluje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Požegi (predmet ovrhe nekretnine ovršenika – stečajnog dužnika), i to ovrhovoditelja Leventić d.o.o. i dr., Ovr-1098/14 i ovrhovoditelja VINDIJA d.d. i dr., Ovr-1097/14. U predmetnim ovršnim postupcima su do sada prodane nekretnine:

- Upisane u zk.ul.br. 4056 u k.o. Požega, kč.br. 4640/2
- Upisane u zk.ul.br. 6374 u k.o. Požega, kč.br. 467/2
- Upisane u zk.ul.br. 5701 u k.o. Požega, kč.br. 3411, stanovi 1. i 2.

U stečajnom postupku prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 263 u k.o. Nurkovac, kč.br. 288 i 289, a tijekom je postupak prodaje nekretnine – hotela u Zadru.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br. 5701 u k.o. Požega u tijeku je postupak diobe kupovnine pred naslovnim sudom, a prijenos sredstava iz drugih kupovna je izvršen prema razlučnim vjerovnicima, sukladno priloženim izjavama o stanju računa stečajnog dužnika.

Ovršni postupak Općinskog suda u Požegi Ovr-1098/14, koji se vodio na nekretninama kč.br. 4997/4 (zk.ul.br. 703 k.o. Požega), kč.br. 3825/3 (zk.ul.br. 7474 k.o. Požega) i kč.br. 298/2, 3. i 6. suvlasnički udio (zk.ul.br. 1261 k.o. Požega) je obustavljen, te su različni vjerovnik i stečajni upravitelj suglasno predložili nastavak prodaje ovih nekretnina u stečajnom postupku, podneskom od 25.9.2017.

1.1.2. Kaznena prijava protiv nepoznate osobe, radi krađe dijelova s vozila – kao u prethodnom izvješću.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavljali s radom, niti je navedeno bilo predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Stečajni dužnik je vlasnik većeg broja nekretnina, koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku. Zaključenje stečajnog postupka u pretežitoj mjeri ovisi o unovčenju predmetnih nekretnina, slijedom čega se za sada ne može dati realna ocjena o vremenu zaključenja stečajnog postupka.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Pregled predmeta stečajne mase.

Tablica 1. – prikaz kretanja na računu društva

r.br.	Broj izvatka 2017	Odljev sredstava	Priljev sredstava	Opis	Stanje na kraju izvatka
1	3	2.500,00 kn	0,00 kn	plaćanje računovodstvenih troškova	30.114,11 kn
2	4	463,94 kn	0,00 kn	plaćanje duga ta uređenje voda	29.650,17 kn
3	5	47,50 kn	0,00 kn	plaćanje računa Miroslav Bračun, ovjera potpisa	29.602,67 kn
4	6	1.754,22 kn	0,00 kn	plaćanje poreza na CMV i troška postupka	27.848,45 kn
5	7	0,00 kn	1.023.976,53 kn	sudski depozit - uplata po ST 953 2013	1.051.824,98 kn
6	8	2.566,92 kn	0,00 kn	plaćanje računovodstvenih troškova, naknada za vođenje računa	1.049.258,06 kn
7	9	75.024,27 kn	0,00 kn	uplata PDV-a u stečaju	974.233,79 kn
8	10	200,00 kn	0,00 kn	plaćanje po IKP-4679/16-4	974.033,79 kn
9	11	581,25 kn	0,00 kn	uplata računa LASICA d.o.o. 92/b	973.452,54 kn
10	12	2.500,00 kn	0,00 kn	plaćanje računovodstvenih troškova	970.952,54 kn
11	13	92,68 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	970.859,86 kn
12	14	1.250,00 kn	0,00 kn	plaćanje računovodstvenih troškova	969.609,86 kn
13	15	0,00 kn	14,87 kn	virman isplate kamate klijentu	969.624,73 kn
14	16	863.066,33 kn	0,00 kn	uplate različnim vjerovnicima prema Rješenju o diobi 540.229,23 ZABA d.d., 322.781,10 kn RH-a, 56,00 kn naknada za platni promet	106.558,40 kn
15	17	230,00 kn	0,00 kn	naknada za javnu objavu GFI	106.328,40 kn
16	18	65,92 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	106.262,48 kn
17	19	5.000,00 kn	0,00 kn	plaćanje troška vještačenja pokretnina - vozila	101.262,48 kn
18	20	58,98 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	101.203,50 kn
19	21	3.750,00 kn	0,00 kn	trošak računovodstvenih usluga	97.453,50 kn
20	22	0,00 kn	4,74 kn	virman isplate kamate klijentu	97.458,24 kn
21	23	56,00 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	97.402,24 kn
22	24	442,30 kn	0,00 kn	naknada za uređenje voda	96.959,94 kn
23	25	63,94 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	96.896,00 kn
24	26	8.000,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računa Josip Jozić i Tomislav Vrljić, smještaj vozila-ležarina	88.896,00 kn
25	27	102,16 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	88.793,84 kn
26	28	1.443,85 kn	0,00 kn	473,63 dug za vodu Tekija Požega, 970,22 Vodovod Zadar	87.349,99 kn
27	29	0,00 kn	2,36 kn	virman isplate kamate klijentu	87.352,35 kn
28	30	56,00 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	87.296,35 kn
29	31	5.341,16 kn	0,00 kn	naknada za računovodstvene usluge	81.955,19 kn

30	32	61,96 kn	0,00 kn	naknada za platni promet	81.893,23 kn
31	33	180,00 kn	0,00 kn	naknada za preslik rješenja o građenju	81.713,23 kn

DOKAZ: Preslik izvadaka 3. – 33/2017

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:
Identično kao u prethodnom izvješću.

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:
Identično kao u prethodnom izvješću.

2.5. – 2.8. Identično kao u prethodnom izvješću.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju će se nastaviti radnje radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te izvršiti prodaju pokretnina sukladno novoj procijeni.

U Slavonskom Brodu, 3.12.2017.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac

