

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

19-12-2018

Obrazac 20.

11 6 1716/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.09.2018. GODINE DO
18.12.2018. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 14.12.2018. godine rješenjem odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, toviliste, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishođenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina.

Procjenu nekretnina su izradili stalni sudski vještaci za poljoprivredu Branko Sučić i Drago Vulić. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.157.462,50 kn. Zemljište je procijenjeno na iznos od 2.109.061,00 kn, dok je farma (reprocentar, toviliste, laguna i spremnik otpada) procijenjena na iznos od 3.048.401,50 kn.

Zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećeno razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, dok na objektima koji su izgrađeni na zemljištu nema upisanih razlučnih prava.

B) UGOVOR O ZAKUPU

Budući da je stečajni upravitelj sklopio ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom SVINJOGOJSKI KLASTER SLAVONIJE d.o.o., Otok, Trg kralja Tomislava 6a, OIB: 35043979675, dana 01.06.2018. godine, ističem kako su od 01.10.2018. godine preprijavljani režijski troškovi koji terete predmetne nekretnine na zakupnika.

e. Og. pl.
20.12.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.05.2018. DO 17.12.2018. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	13.347,34 kn
UKUPNO	13.347,34 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	1.886,03 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.845,00 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	1.491,18 kn
4. TROŠAK NAKNADE BANKE	141,00 kn
UKUPNO	5.363,21 kn

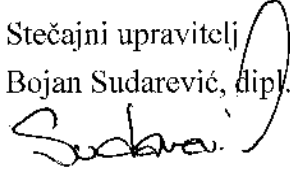
Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 17.12.2018. godine iznosi 7.984,13 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 2.086,31 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina sud će odrediti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, te način i uvjeti prodaje nekretnina. Shodno tome, u narednom razdoblju unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te će se namirivati vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 18.12.2018. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.


PZ SLAVONSKI RIDI
- U STEČAJU -
KOROG, Ive Lole Ribara 54
OIB: 11356869347