

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRILIV, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

19-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **48 St-3077/2022-8**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Istarska kreditna banka Umag d.d.

OIB

65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

OIB

17491977848

Adresa / sjedište

Ivanić-Grad, Etanska cesta 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080001437 od 20.07.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 6.716,65 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 6.716,65 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 1.977.460,57 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 1.984.177,22 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080001437 od 20.07.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400009628 od 11.01.2017.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada pod posl.br. OV-506/2017

Iznos dospjele tražbine _____ 383,63 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 383,63 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 383,63 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400009628 od 11.01.2017.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada pod posl.br. OV-506/2017

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018363 od 13.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 301,08 (kn)

Glavnica _____ 300,00 (kn)

Kamate _____ 1,08 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 12.897,90 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 13.198,98 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018363 od 13.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018629 od 04.02.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 301,26 kn

Glavnica _____ 300,00 kn

Kamate _____ 1,26 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 9.148,65 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 9.449,91 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018629 od 04.02.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018413 od 18.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 1.532,72 kn

Glavnica _____ 1.525,21 kn

Kamate _____ 7,51 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 178.813,04 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos ____180.345,76 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018413 od 18.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018371 od 13.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 324,87 kn

Glavnica _____ 323,70 kn

Kamate _____ 1,17 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 58.854,70 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos ____ 59.179,57 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018371 od 13.01.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4389/2021

Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 25.07.2022. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5814/2022

Iznos dospjele tražbine _____ 338.934,30 kn

Glavnica _____ 291.887,40 kn

Kamate _____ 47.046,90 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 4.920.080,56 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 5.259.014,86 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4389/2021

Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 25.07.2022. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5814/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019825 od 16.08.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 1,38 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 1,38 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 40.400,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 40.401,38 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019825 od 16.08.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019882 od 24.08.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 0,90 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 0,90 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 18.975,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 18.975,90 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019882 od 24.08.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 01.09.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 5,25 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 5,25 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 139.802,22 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 139.807,47 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 01.09.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019981 od 03.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

Iznos dospjele tražbine _____ 2,76 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 2,76 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 208.730,11 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 208.732,87 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019981 od 03.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400020229 od 12.10.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika
Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-6452/2021**

Iznos dospjele tražbine _____ 162.932,11 kn

Glavnica _____ 142.858,41 kn

Kamate _____ 20.073,70 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 2.435.406,50 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 2.598.338,61 kn

Naziv ovršne isprave

**Ugovor o kreditu br. 9400020229 od 12.10.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika
Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-6452/2021**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400020039 od 17.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 124.516,10 kn

Glavnica _____ 123.686,74 kn

Kamate _____ 829,36 kn

Iznos tražbine koja dopiyeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 124.516,10 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400020039 od 17.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

Iznos dospjele tražbine _____ 35.036,79 kn

Glavnica _____ 33.999,24 kn

Kamate _____ 1.037,55 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 101.379,06 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 136.415,85 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika
Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020**

Iznos dospjele tražbine _____ 81.514,47 kn

Glavnica _____ 66.716,66 kn

Kamate _____ 14.797,81 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 3.266.666,74 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 3.348.181,21 kn

Naziv ovršne isprave

**Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika
Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

Iznos dospjele tražbine _____ 3,93 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 3,93 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 295.300,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 295.303,93 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g.

Aneks br. 2 (drugi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g.

Aneks br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021

Aneks br. 4 (četvrti) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 10.063,55 kn

Glavnica _____ 50,00 kn

Kamate _____ 10.013,55 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 1.997.197,81 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 2.007.261,36 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g.

Aneks br. 2 (drugi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g.

Aneks br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021

Aneks br. 4 (četvrti) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020385 od 25.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 4,54 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 4,54 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 149.863,80 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 149.868,34 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020385 od 25.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 05.07.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 16,95 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 16,95 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 1.139.889,16 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 1.139.906,11 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 05.07.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

Iznos dospjele tražbine _____ 12.958,09 kn

Glavnica _____ 12.914,12 kn

Kamate _____ 43,97 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 2.869.804,32 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 2.882.762,41 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674 od 27.01.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-664/2022

Iznos dospjele tražbine _____ 5.820,29 kn

Glavnica _____ 5.820,29 kn

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 1.662.941,10 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 1.668.761,39 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674 od 27.01.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-664/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021706 od 26.08.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 4,28 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ 4,28 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 95.188,52 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 95.192,80 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021706 od 26.08.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020393 od 26.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 1,56 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 1,56 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 13.739,55 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 13.741,11 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020393 od 26.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021433 od 09.06.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine _____ 13,15 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____ 13,15 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 442.148,77 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____ 442.161,92 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021433 od 09.06.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINAMA UKUPNO:

Iznos dospjele tražbine 781.390,61kn

Glavnica 680.381,77 kn

Kamate 101.008,84 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 22.034.688,08 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 22.816.078,69 Kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

- Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. 9400009628 od 11.01.2017.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada pod posl.br. OV-506/2017

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018 sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g., Aneksom br. 2 (drugi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g., Aneksom br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021 i Aneksom br. 4 (četvrti) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019 sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željki Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020 i s njime povezani:

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080001437 od 20.07.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018363 od 13.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 940001629 od 04.02.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018413 od 18.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018371 od 13.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019825 od 16.08.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019882 od 24.08.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 01.09.2021.g. sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 13.07.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019981 od 03.09.2021.g.

Ugovor o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4389/2021 i Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 25.07.2022. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5814/2022

Ugovor o kreditu br. 9400020229 od 12.10.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-6452/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m², pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m², pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²

Iznos tražbine _____ 16.299.168,51 kn

- Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 3540, k.č.br. 1890/3 poslovna zgrada i dvor površine 979 m², poslovna zgrada i to poseban dio zgrade upisan kao: 2. Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine: Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m², hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m², prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m², i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnik, toaleta 1 do 3, logie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m²

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 1355, k.č.br. 488/7 dvorište površine 10984 m², poslovna zgrada, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², poslovna zgrada, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m² i k.č.br. 488/12 ZVONAREVO dvorište 8 m², ukupno 12364 m².

Iznos tražbine _____ 2.882.762,41 kn

- Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. 9400020229 od 12.10.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-6452/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul 1306, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 491/1 livada gospodsko površine 507 m²

Iznos tražbine _____ 2.598.338,61 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik se odriče prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovoga predstečajnog postupka i u svrhu provedbe plana restrukturiranja te to odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanoga založnog prava i/ili obavezu za davanje brisovnog očitovanja. Sva založna prava koja ovaj Vjerovnik ima upisana u javnim upisnicima ostaju i nadalje važeća i upisana u istim tim javnim upisnicima i osiguravaju tražbine ovog Vjerovnika kao razlučnog vjerovnika.

U predstečajnom postupku ne dolazi do novacije niti jedne obveze Dužnika prema ovom Vjerovniku, tražbine Vjerovnika navedene u Prijavi tražbine Vjerovnika zadržavaju isti identitet ali uz uvjete budu utvrđeni planom restrukturiranja (visina duga, način ispunjenja, rok otplate i visina kamate) za vrijeme njegova važenja.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Umagu, 13.12.2022.g.

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik Uprave: Miro Dodić, dipl. oec.

ISTARSKA KREDITNA BANKA



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB: 70276936724, o.i.br. 105117240, PP Poreč, (u daljnjem tekstu Banka),-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Korisnik - Zalogodavatelj)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) -----

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac),-----

zaključili su u Umagu dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesete godine) sljedeći:-----

UGOVOR

o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i
garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine
zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje odobriti Korisniku-Zalogodavatelju da iz kreditnog i garantnog potencijala Banke, a prema mogućnostima Banke, koristi kredite, jamstva, garancije, avale i akreditive najviše u iznosu do **HRK = 6.000.000,00** (slovima: šestmilijunakuna).-----

Banka prema Korisniku-Zalogodavatelju potražuje iznos iz prethodnog stavka uvećan za ugovorene redovne kamate, kamate po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve druge troškove, a što će se sve utvrditi posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

Okvirni iznos zaduženja Korisnika – Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora odobrava se na rok do **30.11.2023.g.** (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine), te sva potraživanja Banke nastala temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) vezanih za ovaj Ugovor dospijevaju najkasnije u tom roku do kojeg datuma je Korisnik – Zalogodavatelj

Kur

[Signature]

[Signature]

[Signature]

obvezan vratiti sve dobivene plasmane ili bilo kakva druga dugovanja nastala na temelju tih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četiri).

-----Članak 3. (treći)-----

U okviru odobrenih sredstava iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Banka će Korisniku-Zalogodavatelju odobravati kredite, garancije, akreditive, avale i dr. i to uz uvjete utvrđene općim i pojedinačnim aktima Banke te prema njenim mogućnostima.

O odobrenju svakog pojedinačnog plasmana iz prethodnog stavka odlučivat će nadležna tijela Banke po pravilima koja se primjenjuju u Banci prilikom odlučivanja o pojedinačnom plasmanu. Ukoliko Banka smatra, primjenjujući svoje poslovne politike, da pojedini plasman prema zahtjevu Korisnika - Zalogodavatelja ne bi trebalo odobriti, zbog razloga koji su bilo na strani Banke bilo na strani Korisnika-Zalogodavatelja, Banka može odbiti traženi plasman bez ikakve odgovornosti prema Korisniku-Zalogodavatelju.

-----Članak 4. (četvrti)-----

Svi uvjeti korištenja odnosno kamate, naknade i rokovi dospeljeća svakog pojedinog plasmana koji bude odobren unutar ovog okvirnog Ugovora određivat će se za svaki plasman u skladu s općim i pojedinačnim aktima Banke, a o svakom pojedinom plasmanu zaključit će se poseban ugovor koji se ima smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

-----Članak 5. (peti)-----

Korisnik-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora dužan Banci predati:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika - Zalogodavatelja,

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika -Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz ovog ugovora uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena ovim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca, -----

založiti nekretnine, -----
osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.-----

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Korisnika -Zalogodavatelja po ovom Ugovoru te za sve obveze iz Ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik - Zalogodavatelj.

Radi osiguranja potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u :-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Banke.-----

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz ovog članka **upisati založno pravo** u korist Banke za osiguranje otplate glavnice potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su utvrđeni ovim Ugovorom ili će biti utvrđeni posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.-----

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme važenja ovog Ugovora obavještavati Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod iznosa osiguranog potraživanja. U tom slučaju isti su na zahtjev Banke dužni dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. -----

Korisnik – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeca kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Banka pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Banka može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora nakon njihove dospelosti.-----

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora i posebnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora koje će se zaključiti u pisanom obliku.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukupna vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi : -----

  3


a) i b) EUR 2.339.591,50 (slovima: dvamilijunatristotridesetdevettisućapetstodevedeset jedaneurui pedesetcenti)-----

c) HRK 8.996.054,80 (slovima: osammilijunadevstodevedestšesttisućapadesetčetirikune iosamdesetlipa),-----

d) EUR 59.994,64 (slovima : pedesetdevettisućadevstodevedesetčetirieuraišezdeset četiricenta),-----

sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik-Zalogodavatelj i zalogodavatelj su suglasni da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja. Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Banci sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj imaju kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena posebnim Ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora tek nakon što Banci bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretnine koja služi kao osiguranje potraživanja i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora i njegove solemnizacije, upisa hipoteke, njenog brisanja, te sve ostale troškove snosi Korisnik-Zalogodavatelj.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Ugovorne strane su suglasne da se dospelost potraživanja Banke iz ovog Ugovora odnosno Ugovora iz članka 4. (četiri) dokazuje izvatkom iz poslovnih knjiga Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik po izboru Banke na temelju isprava iz stavka 1. (prvog) ovog članka i izjave iz stavka 3 (tri) ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu tražbine nastale do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, i njegovih eventualnih dodataka, i vrijeme njezina dospjeća i to u formi izjave, te su suglasne da ukoliko jedna od tražbina nastalih na temelju pojedinačnih ugovora iz članka 4 (četiri) sa njegovim eventualnim dodacima te osiguranih zasnivanjem založnog prava dospije na plaćanje, te ne bude podmirena po dospjeću, Banka može učiniti dospelim i druge



osigurane tražbine.-----

-----Članak 10. (deseti)-----

Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pristaju da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate osiguranih potraživanja iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, nakon dospijeca, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog.-----

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pri zaključivanju svakog pojedinog ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) ovog Ugovora predati Banci u skladu s njezinim zahtjevom dodatne blanco mjenice s klauzulom «bez protesta» te dodatne javnobilježnički potvrđene blanco zadužnice Korisnika-Zalogodavatelja i Solidarnog jamca, a koje imaju služiti kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz tih ugovora odnosno kao instrument osiguranja naplate tih potraživanja.-----

-----Članak 12. (dvanaesti)-----

Banka može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik -Zalogdavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos potraživanja iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i/ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora,-----

- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Banci neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana, -----

- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana prešutio ili je dao Banci netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----

- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru /ili posebnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeca. -----

Danom otkaza kredit i sva druga potraživanja Banke iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza ovog Ugovora je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Banci prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Banku obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora ili o kojoj je Banku naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Banka predala preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----







5





U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje bilo kojeg kredita ili drugog plasmana zaključenog temeljem ovog Ugovora.

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju da kod Korisnika - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika-Zalogodavatelja.

Članak 14. (četnaesti)

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 15. (petnaesti)

Korisnik -Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

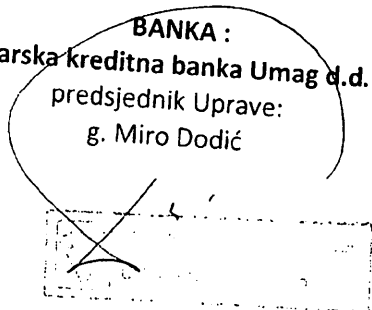
Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja, a sastavljen je u 7 (Slovim: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (Slovim: dva) za Banku, a po 1 (Slovim: jedan) za Korisnika-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, te za nadležni Općinski sud radi upisa hipoteka.

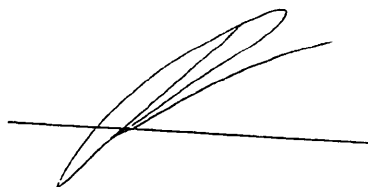
**KORISNIK -
ZALOGODAVATELJ :**
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek



BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić



ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek



SOLIDARNI JAMAC:
g. Miroslav Petek



MIPEK d.o.o.
10314 KRIZ
Industrijska cesta 14





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-7744/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. kao korisnik-zalogodavatelj,

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, **Križ, Industrijska cesta 14**, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj.

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad. kao solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama** na potvrdu.

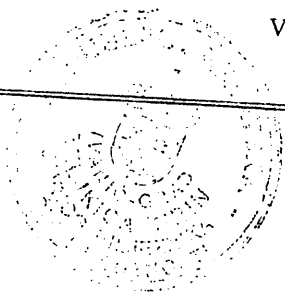
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

Ivanić-Grad, 09.12.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: JR

Datum Odluke: 15.07.2022.g. (slovima : petnestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugedine)

Vrsta kredita: okvirni kredit po žiro-računu

Br. računa: 5080001437(slovima:petnulaosamnulanulanulajedančetiririsedam)

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po članu Uprave Emanuela Vukadinović, Umag, Istarska ulica 24 d, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj)

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)

Članak 2. (drugi)

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju na raspolaganje kredit u iznosu: KN 2.000.000,00 (dvamilijunakuna)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: 4,00% (četripoto) godišnje;

Kamata po dospijeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Članak 4. (četvrti)

Naknada:

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi: - za obradu kredita u visini od 0,90% (nula cijelidevedesetposto) iznosa kredita, minimalno 300,00 KN, jednokratno, plaća se prije korištenja novčanih sredstava kredita.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: dozvoljeno prekoračenje po žiro računu Korisnika kredita-Zalogodavatelja

i rok: 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja ugovora o kreditu, odnosno do krajnjeg roka vraćanja kredita;

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: djelomično po priljevu sredstava na žiro-računu Korisnika kredita - Zalogodavatelja, a u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate

i rok vraćanja: 20.07.2023. g. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućdvadesettrećegodine)

Članak 7. (sedmi)

Namjena: **Okvirni kredit – mogućnost korištenja negativnog salda na žiro računu**

Članak 8. (osmi)

Osiguranje:

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Solidarni jamac i Zalogodavatelj radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu broj 5080001437 (slovima: petnulaosamnulanulanulajedančetiririsedam) predali Kreditoru temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvjetisućdvadesetogodine) sljedeće instrumente osiguranja:

-2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca,

te su suglasni da Kreditor može te instrumente osiguranja upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama upisanim u:

- a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,
- b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,
- c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,
- d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č.

517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----
zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl. broj Z-7702/2020 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućdvadesete godine), solemniziranom po javnom bilježniku Željka Kirin iz Ivanić-Grada, pod br. OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.-----

Članak 9. (deveti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 10. (deseti)-----
Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama zaključenim dana 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g (devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin u Ivanić-Gradu pod brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, -----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. -----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja

ugvora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 13. (trinaesti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 12. (dvanaesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 14. (četnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidaran Jamac neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR7523800061180000128**, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 15. (petnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostavljati Kreditoru tromjesečna i godišnja financijska izvješća, a na Kreditorov zahtjev i drugu dokumentaciju,
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu broj 5080001437 (slovima: petnulaosamnulanulanulajedančetiririsedam) se ima smatrati sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućedvestegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (devetogprosincadvijetisućedvestegodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirn u Ivanić-Gradu pod brojem OV-7744/2020, slijedom čega je i tražbina Kreditora iz ovog Ugovora osigurana založnim pravom (hipotekom) zasnovanim na nekretninama navedenim u članku 9. (devetom) ovog Ugovora. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povredene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke.

Članak 17. (sedamnaesti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. godine (dvadesetčetvrtog lipnjatisućudevetstdevedesetdevetegodine) s izmjenama i dopunama, Pravilnika o odobravanju

kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. godine (dvanaestogrujnadvijetisućeiprvegodine) s izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 18. (osamnaeseti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Solidarnog jamca.-----

U Umagu, 20.07.2022. godine (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine).-----

**KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ:**
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek

KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Član Uprave:
gđa. Emanuela Vukadinović

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

IZVADAK iz poslovnih knjiga

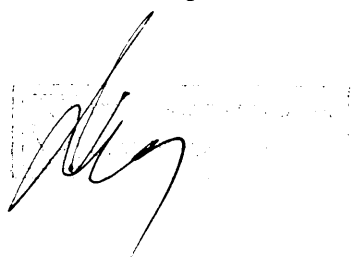
za kreditnu partiju br: 5080001437 temeljem Ugovora o kreditu br. 50800001437

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
OIB:	17491977848
MBS:	080194998
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	2.000.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	OKVIRNI KREDIT PO ŽIRO RAČUNU
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	4,00%, godišenje, FISKNA.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	20.07.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	20.07.2023.

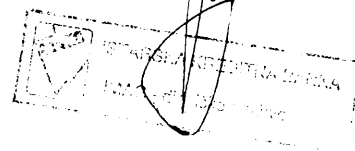
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	1.977.460,57
SALDO UGOVORENE KAMATE	Kn	6.716,65
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	0,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	6.716,65
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	1.984.177,22

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PO Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: IA/I-17/ZG

Datum Odluke Uprave Banke: 09.12.2016. g. (slovima: devetogprosincadvijetisućešesnaestegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit s valutnom klauzulom

Broj partije kredita: 9400009628

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. god., o.i.br. 105117240 PP Poreč

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 105021832 PP Ivanić-Grad,

Članak 2. (drugi)

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: 5.000.000,00 (slovima: petmilijunakuna)

Protuvrijednost u EUR: 660.537,76 (slovima: šestošezdesettisućapetstotridesetsedameurai sedamdesetšestcenti)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-189-6/16 od dana 09.12.2016. g. (slovima: devetogprosincadvijetisućešesnaestegodine) Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: tromjesečni EURIBOR uvećan za 4,80 p.p. (četiricijelihosamdeset postotnihpoena), godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

Kamata po dospjeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: tromjesečni EURIBOR uvećan za 4,80 p.p. (četiricijelihosamdeset postotnihpoena), godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa uvećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju

stranica 1. (prva)

referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

U skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga i Odlukom broj UB-189-6/16 od dana 09.12.2016. g. (slovima: devetogprosincadvijetisućešesnaestegodine):-----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nula cijelih pedeset posto)** od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto)** godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: isplatom dijela odobrenog kredita za podmirenje svih obveza Korisnika kredita-Zalogodavatelja prema Kreditoru po kreditima odobrenim Ugovorima o kreditu br. 9400002946, a ostatak odobrenog iznosa kredita isplatom u korist poslovnog računa Korisnika kredita-Zalogodavatelja kao trajna obrtna sredstva.-----

Rok korištenja: do 31.01.2017. (slovima: tridesetprvog siječnjadvijetisućesedamnaestegodine).-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način i rok otplate: Glavnica kredita ima se otplatiti u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 28.02.2017. godine (dvadeset osmog veljačedvijetisućesedamnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: dugoročni kredit za refinanciranje kredita odobrenih kod Kreditora i to Ugovora o kreditu br. 9400002623 i br. 9400002946, te eventualni ostatak za trajna obrtna sredstva.-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita-Zalogodavatelja,-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih člana Uprave Korisnika kredita-Zalogodavatelja g. Miroslav Petek,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na ukupni - iznos glavnice kredita u EUR kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa jamstvom člana -

-----stranica 2. (druga)-----

↓

✍

Uprave Korisnika kredita-Zalogodavatelja Miroslav Petek.-----

- zalog nekretnina,-----

- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319 k.o. Križ, pod k. č. br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine od 10653 m², izgrađeno zemljište površine od 1403 m², izgrađeno zemljište površine od 90 m², pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m², pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m², pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m², pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul. 3600, k.č.br. 3084/1, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, parkiralište i zgrada mješovite uporabe, Ivanić – Grad, Savska ulica 102/c, 102/d, 102/e ukupne površine 4500 m², i to posebni dio:-----

- 45. suvlasnički dio: 178/10000 etažno vlasništvo (E-44)-----

Cjelina 14. stan, oznaka S4/2-4/B, drugi kat, boja zelena, broj 42, Stambeni prostor neto površine, NKP 97,55 m² sastoji se ulaznog prostora, wc-a, ostave, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, i dvije lođe, parkirnog mjesta u podrumskoj garaži broj 13 i spremišta u podrumskoj etaži kao pripadaka,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužna je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom je slučaju Korisnik kredita - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan je dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.-----

Članak 10. (deseti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca potraživanja iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznose kako slijedi:-----
- za nekretnine pod a) iznosi HRK 11.967.000,00 (slovima: jedanaestmilijuna devetstošezdeset sedamtisućakuna),-----

-za nekretnine pod b) iznosi HRK 937.000,00 (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna),-----

za nekretnine pod c) iznosi EUR 114.300 (slovima: stočetnaesttisućaitristoeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora. -----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržavaju obveza iz ovog Ugovora, ako postanu kreditno nesposobni, ako Korisnik kredita - Zalogodavatelj otuđi založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospeljeća.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita-Zalogodavatelju uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita-Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnaesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. -----

U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od 01.01.2017 godine do 31.12.2017. godine, ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora promet u iznosu manjem od 30.000.000,00 Kn (tridesetmilijunakuna), redovna kamatna stopa se od proteka tog roka uvećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

Po proteku roka iz prethodnog stavka Korisnik kredita je dužan preko računa otvorenih kod Kreditora osvarivati promet koji u odnosu na promet preko računa u drugim bankama odgovara omjeru kreditne zaduženosti kod Kreditora i kreditne zaduženosti u drugim bankama. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu odobrenom ovim Ugovorom, utvrdi da je ukupni iznos prometa preko računa otvorenih kod Kreditora manji, redovna kamatna stopa se povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospeljele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja IBAN broj HR7923800061180000056 odnosno sve račune Korisnika kredita-Zalogodavatelja kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, platiti nakadu za prijevremenu otplatu kredita.
- f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje da do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Kreditora neće doći do promjene vlasničke strukture istih, te da neće podizati odnosno isplaćivati ni zadržanu dobit ni tekuću dobit.
- g) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.

Članak 20. (dvadeseti)

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnjatisuće devetstodevedesetdevetogodine) s Izmjenama i dopunama; Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) s Izmjenama i dopunama; te Odluke Uprave Kreditora od dana 01.12.2016. (prvogprosincadvijetisućešesnaestegodine) broj UB- UB-189-6/16 od (ubjedanosamdevet-šest/jedanšest), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Javnog bilježnika, te nadležni Općinski sud.

11.01.2017. godine (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućesedamnaestegodine)

KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ:
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

 **ELEKTRO**
CENTAR Petek
d.o.o.
22 IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić, dipl.oec,





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Mišković
IVANIĆ GRAD
Moslavačka 12

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Posl. broj: **OV-506/2017**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12 potvrđujem da je---
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. (OIB: 17491977848), IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA
8, zastupan od MIROSLAV PETEK (OIB: 84936936106), IVANIĆ GRAD 10310, MAROFSKI
PUT 4, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105021832 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar
društava RH, Internetom na današnji dan, kao korisnik kredita-zalogodavatelj -----
podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu, partija broj:9400009628, Istarska
Kreditna banka Umag d.d., od 11.01.2017. god., na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionikima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionikima izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njega-njih proizlaze i da
to odgovara njegojoj-njihovoj pravoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + PDV 25% (950,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----
U Ivanić Gradu, 24.01.2017. (dvadesetičetvrtog siječnja dvijetisućesedamnaeste)-----

Javni bilježnik
Marijan Mišković

IZVADAK iz poslovnih knjiga

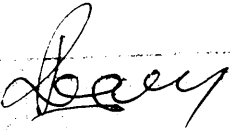
za kreditnu partiju br: 502-112-9400009628 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400009628

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
OIB:	17491977848
MBS:	080194998
ADRESA:	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	660.537,76 EUR 5.000.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit s valutnom klauzulom
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	tromjesečni EURIBOR + 4,80 p.p.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	11.01.2017.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2022.

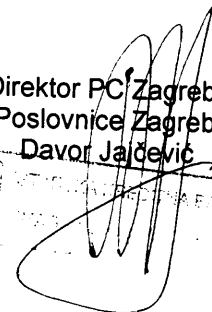
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	383,63
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	383,63
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	383,63

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević






**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-
Zalogodavatelj)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-----

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).-----

zaključili su dana 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogstiječnjadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći-----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018363 u iznosu od HRK 12.897,90 (slovima: dvanaesttisućaosamstodevedesetsedamkunaidevedesetlipa) u korist OPĆINA LEGRAD, Trg Svetog Trojstva 52A, 4817 Legrad, OIB 95039920703 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA br. 14/19 za Grupi II. O opremanju šetnice na Šoderici Evidencijski broj nabave : MV 4/19, Klasa: 361-02/17-01/02, Ur.broj: 2137/10-19-152, predmet ugovora je opremanje šetnice na Šoderici koja se odnosi na opremanje urbanom opremom za šetnicu u okviru projekta „ Promicanje održivog razvoja prirodne baštine Općine Legrad „ temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financiranje iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 214.-2020., referentni broj KK.06.1.2.02.0052 zaključen dana 05.12.2019. između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.-----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 29.12.2022. g. (slovima: dvadesetdevetogprosina dvijetisućdvadesetdrugogodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.-----

Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog -----

-----stranica 1. (prva) -----

prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.

Članak 4. (četvrti)

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca, -

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

--stranica 2. (druga) --

Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospelju po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospelja, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proistići iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospelja u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospelju, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

----- stranica 3. (treća) -----



Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeca plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 9. (deveti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 10. (deseti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 11. (jedanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

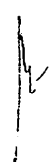
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --



Članak 17. (sedamnaesti)-

U Zagrebu 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogstiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)-

MIPEK d.o.o.³
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

IZVADAK iz poslovnih knjiga

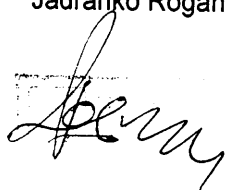
za garanciju br: 951-102-9400018363 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400018363

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	12.897,90 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	13.01.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	29.12.2022

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	12.897,90
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1,08
SALDO DOSPJELE NAKNADE:		300,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	301,08
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	13.198,98

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)-Zalogodavatelj)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-----

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).-----

zaključili su dana 04.02.2021. g. (slovima: četvrtogsiječnjadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći-----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018363 u iznosu od HRK 9.148,65 (slovima: devetstisućstočetdesetosamkunaišezdesetpetlipa) u korist HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 35. zaključen dana 02.09.2021. godine UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA, KLASA: 340-03/20-02/204, URBROJ : 345-950/538-20-10 i dana 18.01.2021 I DODATAK UGOVORA. KLASA: 340-03/20-02/204, URBROJ: 345-950/538-21-25, između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja predmet ugovora je izgradnja javne rasvjete na raskrižju državnih cesta oznaka DC60 i ŽC6179 u Lovreću.-----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 29.01.2023. g. (slovima: dvadesetdevetogsiječnja dvijetisućdvadesettrećegodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.-----

Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina

-----stranica 1. (prva) -----

čet sućedvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospeljeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.

Članak 4. (četvrti)

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima: devetogprosincadvijetisućedvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima: devetogprosincadvijetisućedvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

Pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020,
Ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora
ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju
vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke
dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene
nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos
isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez
obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-
Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospelju po
stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući
od dana dospelja, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz
ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospelja u skladu s prethodnim stavkom kao i
visinu dospelje tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom
Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim
stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine
prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim
stopama Banke.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu
za obradu garancije u visini od 0,40% (nula cijelih četrdeset posto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije
u visini od 0,55% (nula cijelih pedeset pet posto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto
tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto
tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo
ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno
unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade,
obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka
može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj
obavezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospelju,
dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada
po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

----- stranica 3. (treća) -----

1

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeca plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati naj ranij dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.-----

Članak 9. (deveti)-----

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.-----

Članak 10. (deseti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --

korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 04.02.2021. g. (slovima: četvrtogsiječnadvijetisućdvadesetprvegodine)-----

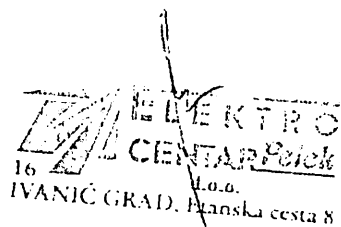
NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

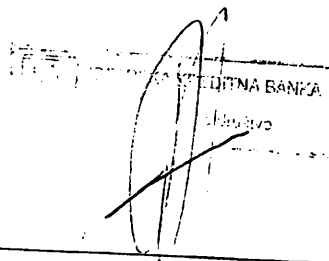


BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

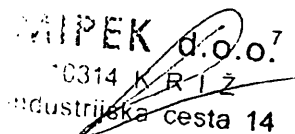


ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

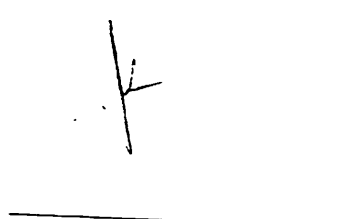
Direktor:

g. Mario Petek



SOLIDARNI JAMAC:

g. Miroslav Petek



IZVADAK iz poslovnih knjiga

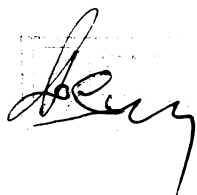
za garanciju br: 951-102-9400018629 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400018629

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	9.148,65 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	04.02.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	29.01.2023

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	9.148,65
SALDO DOSJELE NAKNADE:	Kn	300,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1,26
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	301,26
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	9.449,91

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević



Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj- Zalogodavatelj)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-----

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).-----

zaključili su dana 18.01.2021. g. (slovima: osamnaestogstudenog dvijetisućdvadesetprve godine) sljedeći-----

UGOVOR-----

o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018413 u iznosu od HRK 178.813,04 (slovima: stosedamdeset osam tisuć i osam stotina i četiri ilipe) u korist ABB Power Grids Zagreb d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB 24690247227 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVOR br. HRAPG – ECP-20201123 o isporuci opreme i radova za TS 110/10(20) kV ZAMET zaključen dana 18.12.2020. zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.-----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 30.11.2023. g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadeset trećeg godine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.-----

Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetog prosinca dvijetisućdvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini-----

i potraživanjima.-----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-----
1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----
Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke -----

dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.

Članak 5. (peti)

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.

Članak 6. (šesti)

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospeljeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospeljeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 7. (sedmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nula cijelih četrdeset posto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nula cijelih pedeset pet posto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospeljeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospeljeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospeljeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospeljeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj j se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 9. (deveti)-----
Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.-----

Članak 10. (deseti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.-----

Članak 14. (četрнаesti)-----
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.-----

U Zagrebu 18.01.2021. g. (slovima: osamnaestogstiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)-

g. Miroslav Petek

Davor Jajčević

100

g. Mario Petek

g.Miroslav Petek

MIPEK d.o.o.³
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

IZVADAK iz poslovnih knjiga

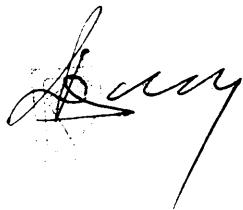
za garanciju br: 951-102-9400018413 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400018431

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	178.813,04 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	18.01.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	30.11.2023

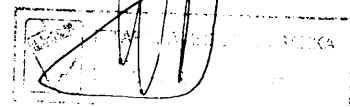
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	178.813,04
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	1.525,21
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	7,51
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	1.532,72
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	180.345,76

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević



**Istarska
Kreditna
Banka**
d.o.o.

TAJNO

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,
zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB
84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)-

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj),

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP
Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).-----

zaključili su dana 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogstiječnjadvjetisućedvadesetprvegodine) sljedeći--

-UGOVOR.

o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371

Članak 1. (prvi)-

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018371 u iznosu od HRK 58.854,70 (slovima: pedesetosamstisućasamstopedesetčetirikuneisedamdesetlipa) u korist OPĆINA LEGRAD, Trg Svetog Trojstva 52A, 4817 Legrad, OIB 95039920703 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA br. 15/19 za Grupu III. o opremanju šetnice na Šoderici Evidencijski broj nabave : MV 4/19, Klasa: 361-02/17-01/02, Ur.broj: 2137/10-19-153, predmet ugovora je opremanje šetnice na Šoderici koja se odnosi na opremanje šetnice javnom rasvjetom u okviru projekta „ Promicanje održivog razvoja prirodne baštine Općine Legrad „ temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financiranje iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 214.-2020. , Referintni broj : KK.06.1.2.02.0052 zaključen dana 05.12.2019. između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do **29.12.2022. g.** (slovima: dvadesetdevetogprosina dvijetisućdvadesetdrugogodine).

Članak 2. (drugi)-

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.

Članak 3. (treći)-

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog -----

--stranica 1. (prva)

prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj,-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca, -
1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilionakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

-----stranica 2. (druga) -----

Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospeljeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospeljeca, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeca u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospeljele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospeljeca predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospeljeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospeljeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeca plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 8. (osmi)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 9. (deveti)-----
Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 10. (deseti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 11. (jedanaesti)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Članak 12. (dvanaesti)-----
U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)-----
Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četnaesti)-----
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)-----
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 16. (šesnaesti)-----
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --

korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnovanom na založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogstudenog dvijetisućdvadesetogodine)-----

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

MIPEK d.o.o.³

10314 KRTŽ

Industrijska cesta 14

IZVADAK iz poslovnih knjiga

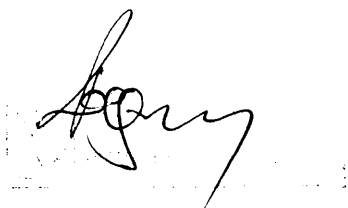
za garanciju br. 951-102-9400018371 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400018371

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	58.854,70 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	13.01.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	29.12.2022

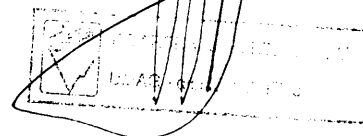
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	58.854,70
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1,17
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	kn	323,70
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	324,87
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	59.179,57

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: IA-----obrazac K-3PH5/OV

Datum Odluke Banke: 21.07.2021. (slovima : dvadesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetprvegodine)---

Vrsta kredita: dugoročni kredit bez valutne klauzule

Broj partije kredita: 9400019668-----

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB: 70276936724-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,-----

Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o.**, Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gдинu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,-----

Solidarni jamac: **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u KN: **7.000.000,00 (slovima: sedammilijunakuna)**-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **3,00% (slovima : tricijelnulaposto)**, godišnje.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn.-----

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: **3,00% (tracijelanulaposto)**, godišnje, obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

T. Vuk

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:--
- naknada za obradu kredita: **0,20%** (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa odobrenog kredita,--

- jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;--
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.--

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.--

Članak 5. (peti)

Način i rok korištenja kredita:--

Odobreni kredit iskoristiti će se za otplatu potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita - Zalogodavatelju iz Ugovora o kreditu broj 94000018132, te za obrtna sredstva, a sukladno uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.--

Rok korištenja: 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.--

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju utvrđivati dogovorom ugovornih strana)-----

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan odobreni kredit otplatiti u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.--

Rok vraćanja: 3 godine (Slovima: trigodine) od dana prijenosa kredita u otplatu.--

Članak 7. (sedmi)

Namjena: za otplatu nedospjelih obveza Korisnika kredita - Zalogodavatelja prema Kreditoru po Ugovoru o kreditu br. 94000018132 i za obrtna sredstva.--

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita, a prije prvog korištenja kredita dužni predati Kreditoru:--

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,--
-1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca--

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca--

založiti nekretninu u vlasništvu Korisnika kredita - Zalogodavatelja i Zalogodavatelja,--
osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnine vinkulirati u korist Kreditora.--

Članak 9. (deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog slijedeće nekretnine:--

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m²:-----
3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeca kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkuliraju policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita- Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako sljedeći:

- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset devettisućašestoeura),
- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseturaičetrdesettricenta),
- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetrdesetčetiritisuće sedamstošesnaesturaidesetcenti),
- za nekretnine navedene pod d) 427.891,58 EUR (slovima: četrstodvadesetsedamtisuća osamstodevedesetjedaneuroipedesetosamcenti),
- za nekretnine navedene pod e) 59.994,64 EUR (slovima: pedesetdevettisućadevstodevedeset četireurašezdesetčetiricenta)

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da sa bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja otplate tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi Kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom i to kako sljedeći:

- dio kredita u iznosu do 1.000.000,00 Kn za obrtna sredstva i to tek po podmirenju svih obveza Korisnika kredita - Zalogodavatelja po Ugovoru o kreditu broj 9400018272 iz vlastitih sredstava Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te uz kontrolu namjenskog korištenja kredita od strane Kreditora, - ostatak sredstava kredita Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti pod uvjetom i nakon što Kreditoru budu vraćeni izvornici bankarskih garancija broj 9400018728 i broj 9400018736 i dostavljeni odgovarajući dokazi da se iste stavljaju van snage.

Članak 12. (dvanaesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)-----
Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 14. (četnaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (pet) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

Članak 15. (petnaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj, Solidarni jamac i/ili (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima :

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese.
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Članak 16. (šesnaesti) _____

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnosti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)-

U slučaju da kod Korisnik kredita-Zalogodavatelj dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Članak 20. (dvadeseti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestogrujna-dvjetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 21. (dvadesetiprvi)-

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 22. (dvadesetidrugii)

Članak 22. (dvadesetidrugí)-

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelj, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika te za Općinski sud.

U Zagrebu, 23.07.2021. godine (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvjetisućdvadesetprvegodine)

7 Vth.

1

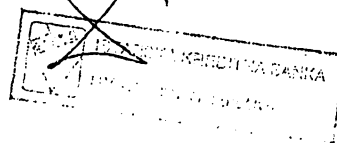
7



KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ:
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek


ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić



ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.³
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14



SOLIDARNI JAMAC:
g. Miroslav Petek







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-4389/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - zalogodavatelj.

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj.

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao solidarni jamac podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

Ivanić-Grad, 28.07.2021.

Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika

PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ
POČUĆ

Naš znak: JR-----
Datum Odluke: 19.07.2022. g. (devetnaestogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugegodine)-----
Vrsta kredita: **dugoročni kredit bez valutne klauzule**-----
Odluka: **UB-110-2/22 (ub-jedanjedannula-dva/dvadv)**-----
Br. računa: **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšesetšestosam)**-----

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miru, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,-----

Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,-----

Solidarni jamac: Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.-----

zaključuju:-----

-----**ANEKS br. 1. (jedan)**-----

-----Ugovora o kreditu broj **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšesetšestosam)**-----
-----od **23.07.2021. g. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine)**-----

-----**Članak 1. (prvi)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana **23.07.2021. g. (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine)** zaključile Ugovor o kreditu broj **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšesetšestosam)** temeljem kojeg Ugovora Kreditor je Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 7.000.000,00 KN (slovima: sedammilijunakuna), s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (tricijelaposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sa rokom vraćanja od 3 godine te s otplatom u 36 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospeljuju posljednjeg dana u mjesecu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa u korist Kreditora, zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodice) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m²:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodice (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodice, korisne površine 1975,05 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,---

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²-----

Založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad br. Z-6076/2021.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita-Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 19.07.2022.g. (slovima: devetnaestogrpnjadvijetisućedvadesetdrugogodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi izmijenile stopu redovne kamate navedene u čl. 3. (trećem) Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te kako bi produžile rok otplate kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog).-----

-----Članak 3. (treći)-----

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne će Kreditor od 30.06.2022. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru redovne kamate na neotplaćeni iznos glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kamatnoj stopi koja iznosi 3,50% (tricijelapedesetposto) godišnje.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza iz kredita za više od 90 (devedeset) dana od njihovog dospijeca, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka tog roka pa do potpune otplate kredita.-----

Nadalje, ugovorne strane suglasne su da se neotplaćeni iznos glavnice kredita ima otplatiti u 51 (pedesetjednom) jednakom mjesečnom anuitetu.-----

Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos mjesečnog anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9400019668 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju stopu redovne kamatne stope i produžuju krajnji rok dospjeca kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelja i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, nakon njihovog dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje da do potpune otplate kredita odobrenog ovim ugovorom, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora da neće isplaćivati pozajmice niti vršiti povrat pozajmica vlasniku Korisnika kredita-Zalogodavatelja ili trećim osobama.

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu broj 9400019668 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Sukladno Odluci o Tarifi naknade za pružanje Bankovnih usluga Kreditora, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u iznosu od 0,20 % iznosa nedospjele glavnice kredita.

Članak 7. (sedmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 1 (prvi) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog.

Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj **9400019668** (slovima: devetčetirinulanulanulajedandevetšestšestosam) snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 9. (deveti)

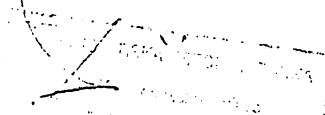
Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca i Javnog bilježnika

U Umagu, 25.07.2022. (slovima: dvadesetpetogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine)

**KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ :**
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek



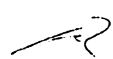
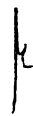
KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić



ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

MIPEK d.o.o⁶
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-5814/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalagodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - zalagodavatelj.

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, kao solidarni jamac, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

Ivanić-Grad, 29.07.2022.

Javni bilježnik
Željka Kirin

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-500-112-9400019668 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400019668

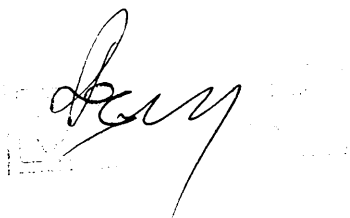
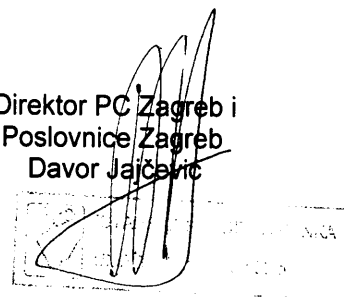
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
OIB:	17491977848
MBS:	080194998
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	7.000.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit bez valutne klauzule
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	3,00%, U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana protoka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	23.07.2021., ANEKS 1. 25.07.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.09.2026.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	4.920.080,56
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	291.767,40
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	120,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	2.292,57
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Kn	44.754,33
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	338.934,30
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	5.259.014,86

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jačević



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)–

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)–

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,–

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).–

zaključili su dana 16.08.2021.g. (slovima:šesnaestogkolovozadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći–

UGOVOR

–o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825–

Članak 1. (prvi)–

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019825 u iznosu od HRK 40.400,00 (slovima: četrdesttisućačetiristokuna) u korist PLINACRO D.O.O, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU O JAVNOJ NABAVI USLUGA br. PN-STU-315/21-LR o Preventivnom i interventnom održavanju pasivne opreme dijela optičko-komunikacijskog sustava u duljinu trasa od 1070 km, zaključenom dana 12.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.–

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 12.09.2023.g. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućedvadesettrecęegodine).–

Članak 2. (drugi)–

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.–

Članak 3. (treći)–

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetęegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućedvadesetęegodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijęća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.–

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.–

Članak 4. (četvrti)–

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetęegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.-----

Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospeljeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospeljeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteci iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospeljele tražbine.

Na svaki dospelji iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospelji iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetdesetposto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospeljeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospeljeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospeljeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospeljeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospeljele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000120**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.-----

U slučaju da Nalogodavatelj-Zalogodavatelj bude izabran kao najbolji ponuditelj u postupku javne nabave za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, Nalogodavatelj se obvezuje cjelokupni prihod od navedenog posla usmjeriti preko računa otvorenog kod Banke.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovraha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-774/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 16.08.2021. g. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći -----

AVATELJ-

DAVATELJ :

ENTAR PETEK d.o.o

an Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO
CENTAR Petek
16 d.o.o.
IVANIĆ GRAĐEVITANSKA CESTA 8

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

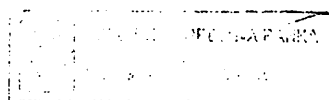
MIPEK d.o.o.
10314 KRLJ
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC:

g. Miroslav Petek

IZVADAK iz poslovnih knjiga

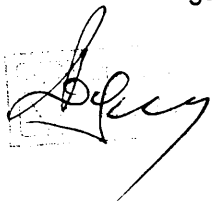
za garanciju br: 951-102-9400019825 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400019825

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	40.400,00 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	16.08.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	12.09.2023

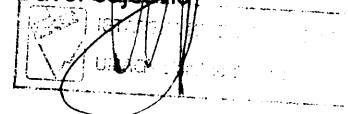
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	40.400,00
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1,38
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	1,38
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	40.401,38

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)--

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,--

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).-----

zaključili su dana 24.08.2021.g. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći-----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019882 u iznosu od **KN 18.975,00 (slovima: osamnaestisućadevetstosedamdesetpetkuna)** u korist PLINACRO D.O.O, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU BROJ. PN-T-356/21-ZŠ za predmet ugovora USLUGU ČIŠĆENJA, SERVISA I PUŠTANJA U RAD ULTRAZVUČNIH PLINOMJERA, zaključenom dana 19.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.-----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 19.03.2023.g. (slovima: devetnaestogozujka dvijetisućdvadesettrećegodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.-----

Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijea obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.-----

Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

... rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospelju po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospelja, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteci iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospelja u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.

Na svaki dospelji iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospelji iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 8. (osmi)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulačijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulačijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospelju, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospelja plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)-----
Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirjenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospelje obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim troškovima.-----
U slučaju da Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne izvrši obvezu, Banka može bez obzira na rok dospelosti izvršiti obvezu iz ovog članka iz svojih sredstava.-----

U slučaju da Nalogodavatelj-Zalogodavatelj bude izabran kao najbolji ponuditelj u postupku javne nabave za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, Nalogodavatelj se obvezuje cjelokupni prihod od navedenog posla usmjeriti preko računa otvorenog kod Banke.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13. (trinaesti)

Članak 13. (trinaesti)-

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 14. (četrnaesti)-

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 15. (petnaesti)-

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Članak 16. (šesnaesti) _____

Članak 16. (šesnaesti)-

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 17. (sedamnaesti)-

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvjetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.

Članak 18. (osamnaesti)-

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.

U Zagrebu 24.08.2021.g. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:
g. Miroslav Petek

 **ELEKTROCENTAR Petek**
d.o.o.
16 IVANIČ GRAD, Istarska cesta 8

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:
g. Mario Petek

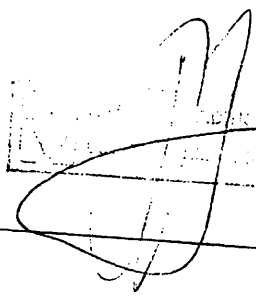
 **MIPEK d.o.o.**
10314 KRIZ
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek



IZVADAK iz poslovnih knjiga

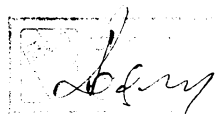
za garanciju br: 951-102-9400019882 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400019882

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	18.975,00 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.08.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	19.03.2023

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	18.975,00
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	0,90
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	0,90
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	18.975,90

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PG Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)–

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)–

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj),–

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).–

zaključili su dana 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći–

UGOVOR

–o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965–

Članak 1. (prvi)–

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019965 u iznosu od **KN 139.802,22 (slovima: stotridesetdevettisućaoamstodvijekunei dvadesetdvijelipe)**, u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na okolišu i prometu KLASA: 404-01/21-01/30, URBROJ: 2176/03-0602/14-21-10, zaključenom dan 26.08.2021. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.–

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 12.09.2022.g. (slovima: dvanaestogrujna dvijetisućedvadesetdrugogodine).–

Članak 2. (drugi)–

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.–

Članak 3. (treći)–

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućedvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.–

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.–

Članak 4. (četvrti)–

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-----
1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.-----

Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospeljeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospeljeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospeljeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospeljeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospeljeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospeljeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospeljeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obavezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac daju neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njihova računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirjenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeca podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 15. (petnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućedvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći -----

**NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o**

član Uprave:
g. Miroslav Petek

 **ELEKTRO
CENTAR Petek**
d.o.o.
ZALOGODAVATELJ: Industrijska cesta 8

MIPEK d.o.o

Direktor:
g. Mario Petek

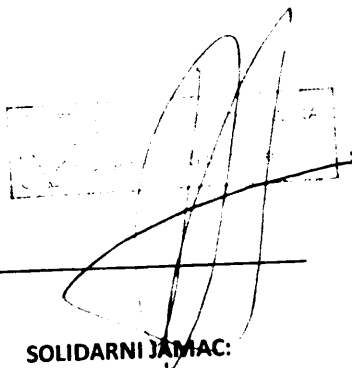
MIPEK d.o.o.
10314 KR I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević


SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek





Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: **Banka**), **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848**, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Nalogodavatelj-Zalogodavatelj**), **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Zalogodavatelj**), **Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad** (u daljnjem tekstu : **Solidarni jamac**) zaključili su dana 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge godine) slijedeći:-----

-----**Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965**-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućedvadesetprvegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj **9400019965** temeljem kojeg je Banka na zahtjev Nalogodavatelja izdala neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi pisani poziv" na iznos od **KN 139.802,22** (slovima: **stotridesetdevettisućaosamstodvijekunei dvadesetdvijelipe**) s rokom važenja garancije do **12.09.2022.g.** (slovima: **dvanaestogrujna dvjetisućedvadesetdrugegodine**), u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 4188874500 (u daljnjem tekstu: **Korisnik garancije**) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na okolišu i prometu KLASA: 404-01/21-01/30, URBROJ: 2176/03-0602/14-21-10, zaključenom dan 26.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.-----

Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelj), te Odluke Uprave Banke od 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge godine), ovim Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 ugovorne strane suglasno ugovaraju produženje roka važenja bankovne garancije izdane temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da se rok važenja garancije produžuje do **28.12.2022. g.** (slovima: **dvadesetmogprosincadvjetisućedvadesetdrugegodine**),--

Produženje roka važenja garancije sukladno ovom Aneksu izvršiti će se prema Korisniku garancije izdavanjem Dodatka bankovnoj garanciji broj 9400019965.-----

Članak 3. (treći)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Aneksa snosi Nalogodavatelj-zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se istim ugovara produljenje roka važenja navedene garancije.-----

Svi uvjeti iz navedenog Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromjenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate tražbina iz navedenog Ugovora koji su

ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

Članak 5. (peti)-----

Za rješavanje sporova iz Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa sa Sporazumom nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.-----

Članak 6. (šesti)-----

Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci jednokratnu naknadu za izmjenu uvjeta garancija prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Banke u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Ukoliko se ustanovi da je Nalogodavatelj pokrивao garancijom iznos veći od iznosa naznačenog u Članku 1. (prvom) ovog Ugovora, dužan je platiti Banci razliku naknade.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj Aneks sa Sporazumom sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka i to po 1 (slovima: jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelj, Zalogodavatelja, i Solidarnog jamca, te 2 (slovima: dva) za Banku.-----

U Zagrebu, 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine)-----

**NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :**
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

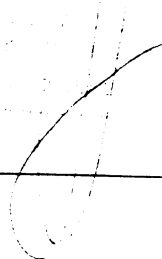


ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14



BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Ovlaštenik:
Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek





Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: **Banka**), **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848**, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Nalogodavatelj-Zalogodavatelj**), **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Zalogodavatelj**), **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Solidarni jamac**) zaključili su dana 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućdvadesetdruge godine) slijedeći:-----

-----**Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965**-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućdvadesetprvegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj **9400019965** temeljem kojeg je Banka na zahtjev Nalogodavatelja izdala neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi pisani poziv" na iznos od **KN 139.802,22 (slovima: stotridesetdevettisućaosamstodvijekunei dvadesetdvijelipe)** s rokom važenja garancije do **12.09.2022.g. (slovima: dvanaestogrujna dvijetisućdvadesetdrugegodine)**, u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: **Korisnik garancije**) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na okolišu i prometu KLASA: 404-01/21-01/30, URBROJ: 2176/03-0602/14-21-10, zaključenom dan 26.08.2021. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.-----

Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelj), te Odluke Uprave Banke od 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućdvadesetdruge godine), ovim Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 ugovorne strane suglasno ugovaraju produženje roka važenja bankovne garancije izdane temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da se rok važenja garancije produžuje do **28.12.2022. g. (slovima: dvadesetosmogprosincadvjetisućdvadesetdrugegodine)**,--

Produženje roka važenja garancije sukladno ovom Aneksu izvršiti će se prema Korisniku garancije izdavanjem Dodatka bankovnoj garanciji broj 9400019965.-----

Članak 3. (treći)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Aneksa snosi Nalogodavatelj-zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se istim ugovara produljenje roka važenja navedene garancije.-----

Svi uvjeti iz navedenog Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate tražbina iz navedenog Ugovora koji su

ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)

Za rješavanje sporova iz Ugovora o izdavanje bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa sa Sporazumom nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Članak 6. (šesti)

Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci jednokratnu naknadu za izmjenu uvjeta garancija prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Banke u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju za plaćanje naknada.

Ukoliko se ustanovi da je Nalogodavatelj pokrivao garancijom iznos veći od iznosa naznačenog u Članku 1. (prvom) ovog Ugovora, dužan je platiti Banci razliku naknade.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Aneks sa Sporazumom sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka i to po 1 (slovima: jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelj, Zalogodavatelja, i Solidarnog jamca, te 2 (slovima: dva) za Banku.

U Zagrebu, 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek



ZALOGODAVATELJ:

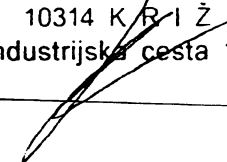
MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

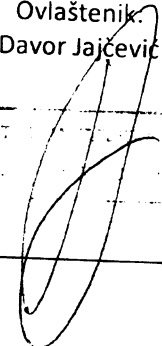
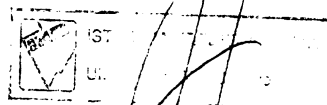


BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC:

g. Miroslav Petek



IZVADAK iz poslovnih knjiga

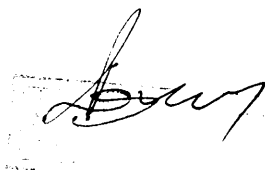
za garanciju br: 951-102-9400019965 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400019965

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	139.802,22 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEČU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	01.09.2021., ANEKS 1. - 13.07.2022.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	28.12.2022 – ZAKLJUČENO ANEKSOM 1.

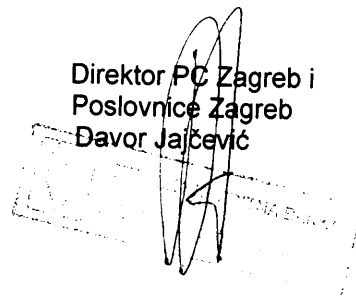
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	139.802,22
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	5,25
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	5,25
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	139.807,47

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jačević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)--

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj),-

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).-----

zaključili su dana 03.09.2021.g. (slovima: trećegrujadvjetisućdvadesetprvegodine) sljedeći-----

UGOVOR-----

o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400019981 u iznosu od **KN 208.730,11 (slovima: dvjestoosamtisućsedamstotridesetkunaajedanaestlipa)** u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA Urbroj: 4211-400-1781/2020, Ev.broj: J108/19 zaključen dana 29.05.2021. godine između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, predmet ugovora je IZGRADNJA OBJEKTA ZA PRIPREMU I SKLADIŠTENJE CaCl₂ TE UREĐENJE I IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE PROMETNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE U COKP IVANJA REKA.-----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 30.11.2023.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesettrećegodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovoru iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.-----

Članak 3. (treći)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g.

(slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5. (peti)-----

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.-----

Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospijeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac daju neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njihova računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 14. (četnaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 15. (petnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16. (šesnaesti)

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućdvadesetogodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosina dvijetisućdvadesetogodine) kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.

Članak 18. (osamnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.

U Zagrebu 03.09.2021.g. (slovima: trećegrujnadvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

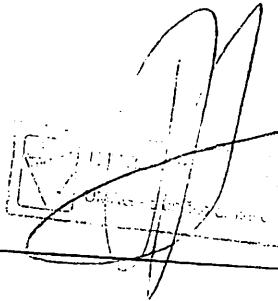
**ELEKTRO**
CENTAR Petek
d.o.o.
IVANIČ GRAD, Istarska cesta 8

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

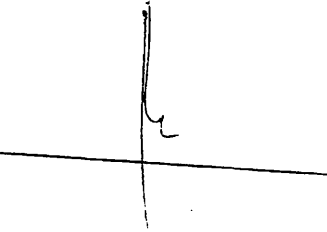
MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:
Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek



IZVADAK iz poslovnih knjiga

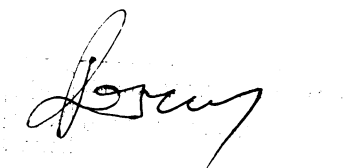
za garanciju br: 951-102-9400019981 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400019981

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
OIB:	17491977848
MBS:	080194988
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	208.730,11 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	03.09.2021
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	30.11.2023

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	208.730,11
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	2,76
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	2,76
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	208.732,87

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: IA-----obrazac K-3PHS/OV

Datum Odluke Banke: 08.10.2021. (slovima : osmoglistopadadvijetisućdvadesetprvegodine)-----

Vrsta kredita: dugoročni kredit bez valutne klauzule-----

Broj partije kredita: 9400020229-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB: 70276936724-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,-----

Zalogodavatelj 1: **MIPEK d.o.o.**, Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,-----

Zalogodavatelj 2.: **Krešo Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 37095739957,-----

Zalogodavatelj 3.: **Mario Petek**, Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,-----

Zalogodavatelj 4.: **Mirjana Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, Ivani-Grad, OIB 03199913493,-----

Solidarni jamac: **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----
Iznos kredita u KN: 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: 3,00% (slovima: tricijelihnulaposto), godišnje.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa

[Handwritten signatures and initials]

povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn. -----

Kamata po dospelju: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: **3,00% (trcijelanulaposto)**, godišnje, obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,20%** (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;-----
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način i rok korištenja kredita: -----

Odobreni kredit može se koristiti isplatom na žiro račun Korisnika – Zalogodavatelja otvorenog kod Kreditora, a sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora i uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.-----

Rok korištenja: **6 (šest) mjeseci** od dana zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju utvrđivati dogovorom ugovornih strana)-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan odobreni kredit otplatiti u **60 (šezdeset)** jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope iz članka 3. (treći) ovog Ugovora.-----

- Rok vraćanja: **5 (Slovima: pet) godina** od dana prijenosa kredita u otplatu.-----

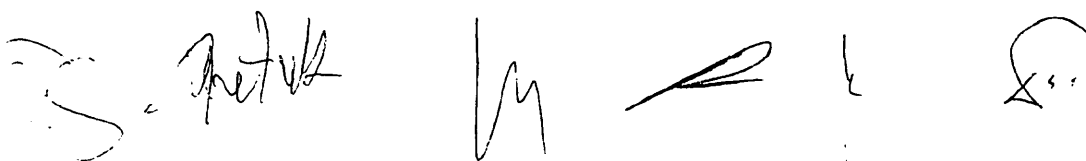
Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: **za obrtna sredstva**.-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su u svrhu osiguranja otplate kredita, a prije prvog korištenja novčanih sredstava iz kredita dužni predati Kreditoru:-----

- **2 (dvije)** bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,-----
- **1 (jednu)** bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste Solidarnog jamca -----



- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca -----

- založiti nekretnine iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u vlasništvu Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1., Zalogodavatelja 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelja 4.,-----

- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnine vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. daju, a Kreditor prima u zalag slijedeće nekretnine upisane u: -----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br. 755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to posebni dio zgrade upisan kao:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, ukupno 3418m2,-----

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2, ukupno 1889m2,-----

f) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:-----

- u zk.ul 763, k.o. Obreška, pod k.č.br. 1107/2 livada ograda površine 5244 m2, pod k.č.br. 1108 livada ograda površine 4481 m2, pod k.č.br. 1109/2 kuća, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak, oranica i livada u selu površine 18.706 m2, pod k.č.br. 1110 voćnjak ograda u selu površine 2450 m2, ukupno 30881m2,-----

-u z.k. ul. 14, k.o. Obreška, pod k.č.br 1107/1 livada ograda površine 4.608 m2,-----

g) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul 1306, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 491/1 livada gospodsko površine 507 m2,-----

i) u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad:-----

- u z.k.ul. 3556, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br.408 u naravi kuća, dvor i livada Štrklec površine 861 m2,---

-u z.k.ul. 385, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 413/2 u naravi oranica i livada Štrklec površine 9606 m2 i pod k.č.br. 467 u naravi Livada Štrklec površine 3880 m2, -----



u z.k.ul. 3576, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 409 u naravi oranica štrlec površine 470 m² i pod k.č.br. 410 u naravi livada štrlec površine 1130 m², ukupno 1600m²,-----
- u z.k.ul. 197, k.o. Ivanić Grad i to ½ dijela k.č.br. 391 u naravi šuma Zvonarevo površine 2798 m², ----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelice kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkuliraju policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako sljedeći:-----

- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset devettisućaašestoeura),-----
- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseteuraičetdesettricenta),-----
- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetdesetčetiritisuće sedamstošesnaesteuraidesetcenti),-----



- za nekretnine navedene pod d) 427.891,58 EUR (slovima: četrstodvadesetsedamtisuća osamstodevedesetjedaneuroipedesetosamcenti)-----
 - za nekretnine navedene pod e) 59.994,64 EUR (slovima: pedesetdevettisućadevettostodevedeset četirieuraišezdesetčetiricenta)-----
 - za nekretnine navedene pod f) 410.459,03 EUR (slovima: četrstodesettisućačetristopedesetdevet euraitricenta)-----
 - za nekretnine navedene pod g) 80.501,01 EUR (slovima: osamdesettisućapetstojedaneuroijedan cent)-----
 - za nekretnine navedene pod i) 105.568,38 EUR (slovima: stopettisućapetstošezdestosameuraitrisesetosamcenti)-----
- sve u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da sa bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
 Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
 Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
 Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 14. (četnaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (pet) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Članak 15. (petnaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima :-----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dopijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

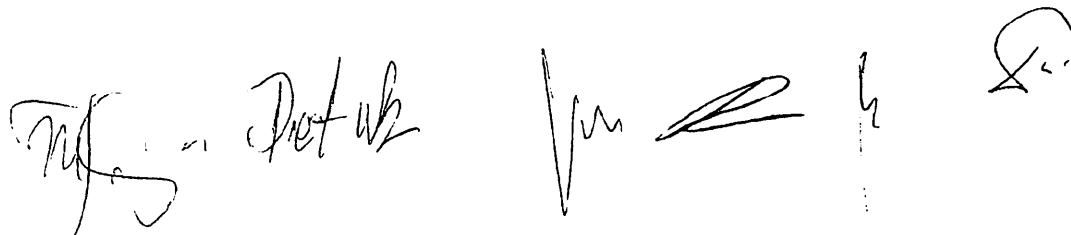
Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese.-----
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnaesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun





Korisnik kredita-Zalogodavatelj, IBAN broj HR7523800061180000128, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev tromjesečna i godišnja izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita utvrđenu Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.
- f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Članak 20. (dvadeseti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestogrujna-dvjetisućeprevogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 21. (dvadesetiprvi)

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelj 4. i Solidarni jamac. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelj 4. i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 22. (dvadesetidrugii)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

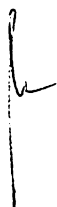
[Signature]

[Signature]

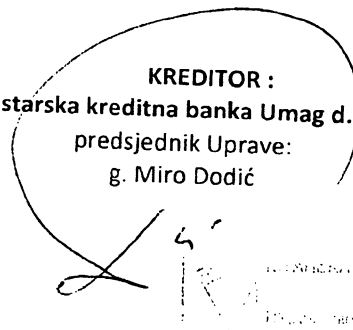
Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1., Zalogodavatelja 2., Zalogodavatelja 3., Zalogodavatelja 4., Solidarnog jamca, Javnog bilježnika te za Općinski sud.

U Zagrebu, 12.10.2021. godine (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine)

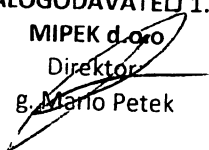
**KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ :**
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek



KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić



ZALOGODAVATELJ 1.:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

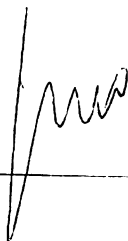


SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek



MIPEK d.o.o.³
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

ZALOGODAVATELJ 2.:
g. Krešo Petek



ZALOGODAVATELJ 3.:
g.Mario Petek



ZALOGODAVATELJ 4. :
gđa. Mirjana Petek

Prof. dr. Mirjana Petek

MS...

h

h

h

h

9

h

h

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-6452/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita-Zalogodavatelj,

MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, **Križ, Industrijska cesta 14**, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj 1,

KREŠO PETEK, OIB 37095739957, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591994 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 2,

MARIO PETEK, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 3,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 4,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao Solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Ivanić-Grad, 18.10.2021.



Javni bilježnik
Željka Kirin

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-502-9400020229 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400020229

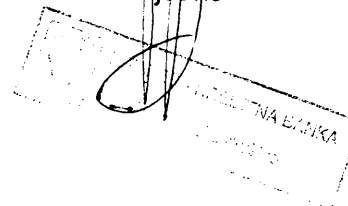
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
OIB:	17491977848
MBS:	080194998
ADRESA :	ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	3.000.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit bez valutne klauzule
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	3,00%, U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	12.10.2021.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.10.2026.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	2.435.406,50
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	142.738,41
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Kn	18.979,83
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1.093,87
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	120,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	162.932,11
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2021.	Kn	2.598.338,61

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC/Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401, (u daljnjem tekstu Banka),-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Korisnik - Zalogodavatelj)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)-----

zaključili su u Zagrebu dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine) sljedeći:-----

UGOVOR

o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i
garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine
zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje odobriti Korisniku-Zalogodavatelju da iz kreditnog i garantnog potencijala Banke, a prema mogućnostima Banke, koristi kredite, jamstva, garancije, avale i akreditive najviše u iznosu do **EUR = 400.000,00** (slovima: četrstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke.

Banka prema Korisniku potražuje iznos iz prethodnog stavka po prodajnom tečaju Banke na dan dospijeća uvećan za ugovorene redovne kamate, kamate po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve druge troškove, a što će se sve utvrditi posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.

Članak 2. (drugi)

Okvirni iznos zaduženja Korisnika – Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora odobrava se na rok do **21.06.2026.g.** (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetšestegodine), te sva potraživanja Banke nastala temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) vezanih za ovaj Ugovor dospijevaju najkasnije u tom roku do kojeg datuma je Korisnik – Zalogodavatelj obavezan vratiti sve dobivene plasmane ili bilo kakva druga dugovanja nastala na temelju tih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četiri).

Članak 3. (treći)

U okviru odobrenih sredstava iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Banka će Korisniku-Zalogodavatelju odobravati kredite, garancije, akreditive, avale i dr. i to uz uvjete utvrđene općim i pojedinačnim aktima Banke te prema njenim mogućnostima.

O odobrenju svakog pojedinačnog plasmana iz prethodnog stavka odlučivat će nadležna tijela Banke po pravilima koja se primjenjuju u Banci prilikom odlučivanja o pojedinačnom plasmanu. Ukoliko Banka smatra, primjenjujući svoje poslovne politike, da pojedini plasman prema zahtjevu Korisnika - Zalogodavatelja ne bi trebalo odobriti, zbog razloga koji su bilo na strani Banke bilo na strani Korisnika-Zalogodavatelja, Banka može odbiti odobriti traženi plasman bez ikakve odgovornosti prema Korisniku-Zalogodavatelju.

Članak 4. (četvrti)

Svi uvjeti korištenja odnosno kamate, naknade i rokovi dospeljeća svakog pojedinog plasmana koji bude odobren unutar ovog okvirnog Ugovora određivat će se za svaki plasman u skladu s općim i pojedinačnim aktima Banke, a o svakom pojedinom plasmanu zaključit će se poseban ugovor koji se ima smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5. (peti)

Korisnik-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora dužan Banci predati:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika - Zalogodavatelja,

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Korisnika - Zalogodavatelja Petek Maria,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz ovog ugovora uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena ovim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Korisnika - Zalogodavatelja Petek Maria

založiti nekretnine, osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.

Radi osiguranja potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u :

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m²;

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²;

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²;

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine

10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njegova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz ovog članka **upisati založno pravo** u korist Banke za osiguranje otplate glavnice potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su utvrđeni ovim Ugovorom ili će biti utvrđeni posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.-----

Korisnik-Zalogodavatelj je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora obavještavati Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod iznosa osiguranog potraživanja. U tom slučaju isti su na zahtjev Banke dužni dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. -----

Korisnik - Zalogodavatelj je dužan nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelja kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik -Zalogodavatelj ne ispuni navedene obveze, izričito daje svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik - Zalogodavatelj je dužan troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Banka pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Banka može te troškove naplatiti s njegova računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik - Zalogodavatelj je dužan dostaviti Banci dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora nakon njihove dospelosti.-----

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora i posebnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora koje će se zaključiti u pisanom obliku.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ukupna vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi:-----

- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamsto osamdesetdevettisućasestoeura),-----

- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseteuraičetrdesettricenta),-----

- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetrdesetčetiritisuće sedamstošesnaesteuraidesetcenti),-----

sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,

-Članak 7. (sedmi)-

-Članak 8. (osmi)-

-Članak 9. (deveti).

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik po izboru Banke na temelju isprava iz stavka 1. (prvog) ovog članka i izjave iz stavka 3 (tri) ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

-Članak 10. (deseti)-

Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pristaju da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate osiguranih potraživanja iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, nakon dospijeca, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog.-----

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik-Zalogodavatelj pri zaključivanju svakog pojedinog ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) ovog Ugovora predati Banci u skladu s njezinim zahtjevom dodatne blanco mjenice s klauzulom «bez protesta» te dodatne javnobilježnički potvrđene blanco zadužnice Korisnika-Zalogodavatelja, a koje imaju služiti kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz tih ugovora odnosno kao instrument osiguranja naplate tih potraživanja.-----

-----Članak 12. (dvanaesti)-----

Banka može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik -Zalogdavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos potraživanja iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i/ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora,-----

- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Banci neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana,-----

- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana prešutio ili je dao Banci netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----

- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru /ili posebnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospelja.-----

Danom otkaza kredit i sva druga potraživanja Banke iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza ovog Ugovora je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Banci prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

Kreditni obveznici su dužni Banku obavijestiti o svakoj promijeni adrese.-----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora ili o kojoj je Banku naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Banka predala preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje bilo kojeg kredita ili drugog plasmana zaključenog temeljem ovog Ugovora.-----

-----Članak 13. (trinaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika-Zalogodavatelja.-----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan
za Banku.-----

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Korisnik -Zalogodavatelj se obvezuje ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik -Zalogodavatelj. Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih opravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih opravaka.---

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja, a sastavljen je u 6 (Slovim: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (Slovim: dva) za Banku, a po 1 (Slovim: jedan) za Korisnika-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, te za nadležni Općinski sud radi upisa hipoteka. -----

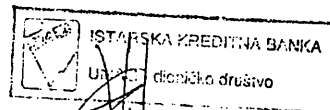
KORISNIK-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

BANKA :

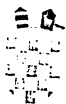
Istarska kreditna banka Umag d.d.
članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

MIPEK d.o.o.
10314 KRIZ
Industrijska cesta 14



SOLIDARNI JAMAC :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:
g. Miroslav Petek



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-3436/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12. potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik-Zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Ivanić-Grad, 24.06.2021.



Javni bilježnik
Željka Kirin



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: VIII/IA
Datum Odluke: 16.09.2021. g. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućdvadesetprvegodine)
Vrsta kredita: kratkoročni kunski kredit
Br. računa: 9400020039 (slovima: devetčetirinu lanulanuladvanulanulatrivedet)

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)
Sklapaju:
Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851,

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,

Solidarni jamac:
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,

Članak 2. (drugi)
Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu
Iznos kredita u KN: 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna)

Članak 3. (treći)
Kamatna stopa:
Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:
- Redovna kamata: 4,00% (četiricijelih nula posto) godišnja.
U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 20 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za 2 postotna poena
- Kamata po dospjeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljiva.

Članak 4. (četvrti)
- naknada za obradu kredita 0,90% (nula cijel i devedeset posto) od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita u tečaj

- sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: kredit će se iskoristiti isplatom na žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja kod Kreditora IBAN HR2723800061180000216-----

i rok korištenja: do mjesec dana od zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obvezan otplatiti kredit u 4 (slovima: četiri) jednake rata koje dospjevaju zadnjeg dana u tromjesečju od kojih prva dospjeva 31.12.2021. g. (slovima : tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetprvegodine), a posljednja 30.09.2022. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućedvadesetdrugogodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: kratkoročni kredit za obrtna sredstva-----

Članak 8. (osmi)-----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o kreditu broj 9400020039 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvjetisućedvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su radi osiguranja otplate tražbina iz tog ugovora kao i svih tražbina iz ovog Ugovora zaključenog na temelju tog ugovora, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Kreditoru:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-----

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja Petek Maria. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora..-----

Članak 9. (deveti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Članak 10. (deseti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan su da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisuć dvadesetprvegodine) radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno i sve druge račune Korisnika kredita-Zalogodavatelja kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospjeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--

Članak 14. (četnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, -----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. -----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. -----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obavezan u roku od 8 (osam) dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ostali uvjeti-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----

e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:-----

- o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,-----

- platiti naknadu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankovnih usluga Kreditora,-----

- uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,-----

- platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate-----

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtog lipnja-tisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvjetisućedvadesetprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima je Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvjetisućedvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, sa svim njegovim dodacima, slijedom čega je i tražbina Kreditora iz ovog Ugovora osigurana založnim pravom na nekretninama ugovorenim i izvršenim sukladno tom Ugovoru i njegovim ankesima. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju.-----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u (4) četiri istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu, **17.09.2021. g.** (slovima: sedamnaestog rujnadvjetisućedvadesetprvegodine).-----

KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

član Uprave:

g. Mario Petek

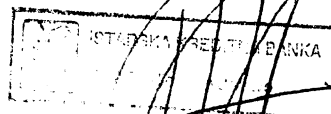
MIPEK d.o.o.¹
10314 KRIZ
Industrijska cesta 14

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

ovlaštenik:

Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO
CENTAR Petek
d.o.o.
7 IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 102-100-9400020039 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400020039

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	500.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit bez valutne klauzule
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	4,00% godišnja, FIKSNA, U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 20 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za 2 postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	17.09.2021.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.09.2022.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	0,00
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	123.636,74
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Kn	61,64
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	767,72
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	50,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	124.516,10
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2021.	Kn	124.516,10

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: IA/03/18/-----obrazac K-3PHS/OV

Datum Odluke Uprave Banke: 02.03.2018. (drugogozujkadvijetisućeosamnaestegodine)-----

Vrsta kredita: prema posebnoj odluci Uprave Banke UB-39-1/18-----

Broj partije kredita: 9400011764-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, rođen 08.12.1983. g., o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, OIB: 91800387766-----

Zalogodavatelj-Jamac: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848**, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u **KN: 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna)**-----

Protuvrijednost u **EUR: 134.585,96 (slovima: stotridesetčetiritisućepetstoosamdesetpet euraidevedesetšestcenti)**-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-39-1/18 od dana 02.03.2018. (drugogozujkadvijetisućeosamnaestegodine) Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelihpedesetpostotnihpoena)**, godišnje, promjenjiva.-----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita.-----

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nulacijelihpedesetposto)** od iznosa odobrenog kredita,-----
jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;-----

-----stranica 1. (prva)-----

- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijeli hrvatski posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način i rok korištenja kredita:

Temeljem isplatne dokumentacije prihvaćene od strane Kreditora, a utvrđenoj u namjeni kredita.

Rok korištenja: do 30.04.2018., koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način otplate: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan otplatiti kredit u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.05.2018. g. (tridesetprvog svibnja dvijetisućosamnaestogodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate koje rate i kamate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Rok otplate: 5 godina od prijenosa kredita u otplatu

Članak 7. (sedmi)

Namjena: za trajna obrtna sredstva za kupnju opreme.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita-Zalogodavatelja,
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih direktora Petek Maria,
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom osnivača Korisnika kredita-Zalogodavatelja gđina Petek Mari i Jamca ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.
- zalog nekretnina
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora.

Članak 9. (deveti)

Osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m², pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m²,

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m², pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m², pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnje odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz članka 9. (devetog). stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod: -----

- a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedamdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa); -----
- b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetstodevedesetšestisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa); -----
- c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna) -----

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Zalogodavatelj-Jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 14. (četnaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita. mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu na datum utvrđen člankom 5. (petim) ovog Ugovora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća -----
mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

Članak 15. (petnaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita ili Zalogodavatelj otude založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospijeca.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita-Zalogodavatelju uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita-Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku. Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. -----

U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do 31.03.2019. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevenaeste) godine, ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od dana protoka tog roka povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

Od 31.03.2019. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevenaeste) godine, pa sve do potpune otplate kredita, Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora izvršavati minimalno 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, te ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu utvrdi da je Korisnik kredita - Zalogodavatelj, u pojedinoj kalendarskoj godini, preko računa otvorenih kod Kreditora ostvario manje od 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od isteka te kalendarske godine povećava za 1 (jedan) postotni poen i sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR2723800061180000216**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----
- f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja- -----

Članak 20. (dvadeseti) -----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protivovrednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze.-----

Članak 21. (dvadesetiprvi)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o ----- stranica 5. (peta) -----



općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) sučudevstodevedestdevetogodine) s Izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014. g. (četnaestogojka dvijetisućeičetnaestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišeš-sedam/jedančetiri) te Odluke Kreditora od 02.03.2018. (drugogojkadvijetisućeosamnaestegodine) broj UB-39-1/18 (ub-tridevet-jedan/jedanosam), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 22. (dvadesetidruži)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šeš) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja-Jamac, Javnog bilježnika te za Općinski građanski sud.-----

U Zagrebu, 07.03.2018. godine (slovima: sedmogojkadvijetisućeosamnaestegodine) -----

**KORISNIK KREDITA-
ZALOGODAVATELJ :**

MIPEK d.o.o

direktoru:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.⁵

10314 K R I Ž
Industrijska cesta bb

**ZALOGODAVATELJ -
JAMAC:**

ELEKTROCENTAR Petek

D.O.O.

direktor

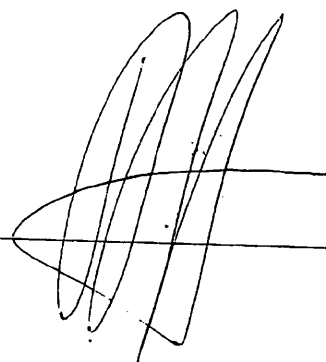
g. Miroslav Petek

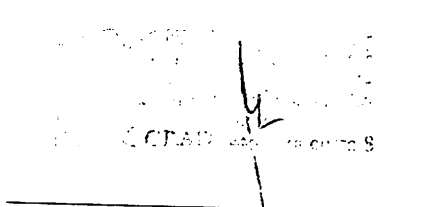
KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJAN MIŠKOVIĆ

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-2027/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS: 080333217, OIB: 07285361673, Križ **INDUSTRIJSKA CESTA 14** kao korisnik kredita-zalogodavatelj, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS: 080194998, OIB: 17491977848, **Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8** kao zalogodavatelj-Jamac, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

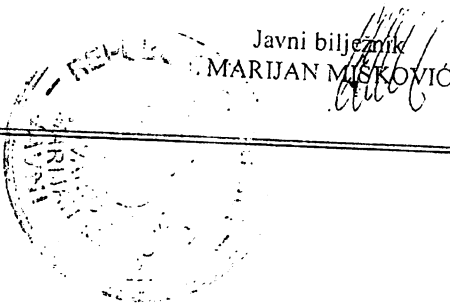
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 440,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kuna.

Ivanić-Grad, 12.03.2018.

Javni bilježnik

MARIJAN MIŠKOVIĆ



IZVADAK iz poslovnih knjiga

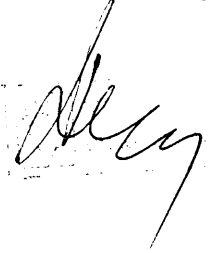
za kreditnu partiju br. 502-112-9400011764 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400011764

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA:	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	1.000.000,00 HRK 134.585,96 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit uz valutnu klauzulu
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EUROIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	07.03.2018.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.04.2023.

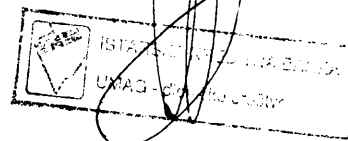
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	101.379,06
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	33.949,24
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Kn	840,48
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	197,07
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	50,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	35.036,79
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	136.415,85

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: KK-----obrazac K-3PHS/OV

Datum Odluke Banke: 09.06.2020. devetoglipnjadvijestisućdvadesetogodine) -----

Vrsta kredita: Dugoročni kredit bez valutne klauzule -----

Broj partije kredita: 9400017118-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010**, zastupana po zastupana po Članu Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, rođen 08.12.1983. g., o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, OIB: 91800387766 -----

Zalogodavatelj-Solidarni jamac: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848**, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad-----

Zalogodavatelj 1: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320** zastupana po opunomoćeniku gosp. ~~ANTI PUPAČIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15, OIB: 65147916819~~ temeljem Punomoći ~~Ivan Pažin, Zagreb, Manduševa ulica 3, OIB: 82222936872~~ -----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u **KN: 4.000.000,00 (slovima:četirimilijunakuna)** -----

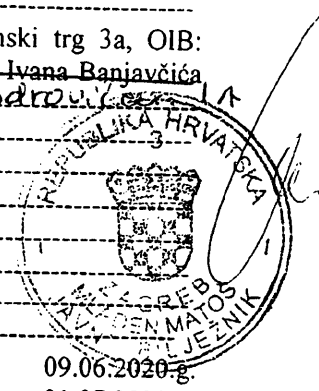
Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-93-4/20 od 09.06.2020.g. (devetoglipnjadvijetisućdvadesetogodine) i UB-104-1/20 od dana 01.07.2020.g. (prvogsrpnjadvijetisućdvadesetogodine) Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata:-----

Postotak prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijećem 364 (tristošezdesetčetiri) dana, koji je utvrđen na dan 25.06.2020.g. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućdvadesetogodine), a koji iznosi 0,06 p.p. (nulacijelihšestpostotnihpoena) + 2,60 p.p (dvacijelihšezdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.-----

Od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu pa do 31.12.2020.g. (tridesetprvogaprosincadvijetisuć dvadesetogodine) za izračun kamatne stope i kamate koja se ima obračunavati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise koji je utvrđen na aukciji trezorskih zapisa MF RH (kunama) dana 25.06.2020.g. (dvadesetpetoglipnjadvijetisuć dvadesetogodine).-----



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

Nakon 31.12.2020. (tridesetprvogprosincadvijetisuće dvadesetogodine) za izračun kamatne stope i kamate koja se ima obračunavati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli za sljedeću godinu otplate ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise koja se utvrđuje na posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH (TZ MF-a) u kunama, prije kalendarskog isteka svake godine (31.12. (slovima:tridesetprvogprosina) u godini) i vrijedi za sljedeću godinu.-----

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na kredit se povećava za 0,50 (Slovima: nulacijelihpedeset) postotnih poena i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućupetstokuna).-----

Kamata po dospelju: Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalendar kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,30%** (nulacijelihtridestposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja kredita: -----

Odobreni kredit iskoristit će se sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora i to plaćanjem razlike kupoprodajne cijene u skladu sa ugovorom o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine kojega su dana 08.04.2020. (osmitravnjadvijetisućdvadesete) godine zaključili Korisnik kredita - Zalogodavatelj kao kupac i Zalogodavatelj 1 kao prodavatelj, te koji u potpunosti odgovara odredbama navedenog Predugovora, a ostatak novčanih sredstava temeljem isplatne dokumentacije prihvatljive Kreditoru.-----

Rok korištenja: do 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu .-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----

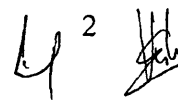
Članak 6. (šesti)-----

Način otplate: Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan je otplatiti kredit u 120 (slovima:stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospeljavaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: 10 (deset) godina od prijenosa kredita u otplatu-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za kupovinu i opremanje proizvodne hale u Križu.-----



Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj te ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,-----
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gđina Maria Peteka,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gđina Maria Peteka i Zalogodavatelja - Solidarnog jamca,-----
- zasnivati založno pravo na nekretninama,-----
- Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti) -----

Zalogodavatelj- Solidarni jamac jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara Kreditoru na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj-----

Članak 10. (deseti) -----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj-Solidarni jamac i Zalogodavatelj 1 daju, a Kreditor prima u zalag nekretnine:-----

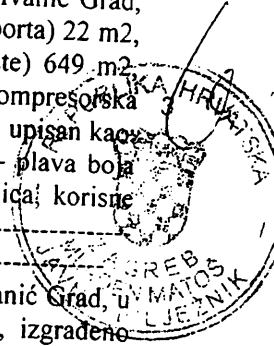
a) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul. 1320, pod k.č.br. 755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m², ukupno 22428 m² i to posebni dio zgrade upisan kao 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA 2 Cjelina II - plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²,-----

b) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m², ukupno 3418 m², te pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146m²,----- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj -Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1 dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjea odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj- Solidarni jamac su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'S' and some numbers like '4' and '3'.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj - Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1, dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Osiguranje potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora hipotekom iz ovog članka odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne dođe do realizacije kredita iz ovog Ugovora nakon uknjižbe založnog prava na nekretnini Zalogodavatelja 1, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su suglasni da Kreditor na zahtjev Zalogodavatelja 1 izda Zalogodavatelju 1 u najkraćem mogućem roku ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretnini Zalogodavatelja 1.-----

Nakon uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Zalogodavatelja 1 u korist Korisnika kredita-Zalogodavatelja, isti stupa u pravni položaj Zalogodavatelja 1, te preuzima sve obveze Zalogodavatelja 1 koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi:-----

- za nekretnine navedene pod a) iznosi HRK 3.650.000,00 (slovima: trimilijunašestopedesettisućakuna)
- za nekretnine navedene pod b) iznosi EUR 395.915,66 (slovima: tristodevedesetpettisućadevetstopetnaesteuraišezdesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----
- za nekretnine navedene pod c) iznosi HRK 8.996.054,80 (slovima: osammilijuna devetstodevestšesttisućapedesetčetirkuneiosamdesetlipa),-----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj- Solidarni jamac su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja - Solidarnog jamca. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su kreditni obveznici dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. --

Članak 13. (trinaesti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. -----

 4  

Članak 14. (četnaesti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatici za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Solidarni jamac neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR2723800061180000216 kao i sve njihove druge račune otvorene kod Kreditora.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su obvezni radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog ovim Ugovorom, a prije korištenja odobrenih sredstava kredita predati Kreditoru dovoljan broj primjeraka blanco mjenica s klauzulom "bez protesta" kao i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnik kredita-Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom osnivača Korisnika kredita-Zalogodavatelja Mario Petek i Zalogodavatelja- Solidarnog jamca, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovima: osmog) ovog Ugovora o kreditu.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je istekao rok iz članka 5. (peti) ovog Ugovora, bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i/ili Zalogodavatelj-Solidarni jamac u roku od osam dana nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita - Zalogodavatelj ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako se otuđe nekretnine iz članka 10. (Slovima:desetog) bez suglasnosti Kreditora, te ako kasni s plaćanjem obveza po kreditu duže od 60 (šezdeset) dana.-----

U slučaju otkaza Ugovora, preostali cjelokupni iznos kredita (dospjele i nedospjele obveze), zajedno sa pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima, dospjeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči pismeni otkaz ugovora bez posebnog otkaznog roka.-----

Smatra se da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno



5



obaviješten, danom otposljanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 21. (dvadesetiprvi)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan preko računa otvorenih kod Kreditora izvršavati minimalno 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa. U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od dvanaest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu, ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od dana proteka tog roka povećava za 0,5 (nulacijelihpet) postotnih poena i to sve do konačne otplate kredita.

Utvrđeni postotak od svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje izvršavati za čitavo vrijeme otplate kredita u svakoj kalendarskoj godini, te ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu utvrdi da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u pojedinoj kalendarskoj godini preko računa otvorenih kod Kreditora ostvari manje od 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se povećava za 0,5 (nulacijelihpet) postotnih poena i to od isteka te kalendarske godine pa sve do konačne otplate kredita.

Članak 22. (dvadesetidrugii)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita
- osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate,
- Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 23. (dvadesetreći)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestogrujna-dvijetisućeprevegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

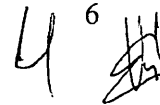
Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici obavezuju se ovaj Ugovor solemnizirati kod
Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave.

  4⁶  

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik - Zalogodavatelj. Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora naknadno izdavanje pisanih opravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih opravaka.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelj - Solidarnog jamca, Zalogodavatelja 1, Javnog bilježnika i Općinski sud.

U Umagu, 03.07.2020. godine (slovima: trećegsrpnjadvijetisućedvadesetegodine)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj

Zalogodavatelj – Solidarni
jamac

Kreditor

MIPEK d.o.o.

ELEKTROCENTAR PETEK
d.o.o.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

MIPEK d.o.o.

10314 KRIZ

Industrijska cesta 14
Direktor: Mario Petek

ELEKTROCENTAR PETEK

19. 4. 2019. d.o.o.
IVANIČ GRAD, Etramska cesta 2
Direktor: Miroslav Petek

Članica Uprave: Emanuela Vukadinović

Zalogodavatelj 1

ERSTE &
STEIERMÄRKISCHE BANK
d.d.

Opunomoćenik: ANTE
PUPAČIĆ

Ivan Pažin





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN MATOŠ

Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-7691/2020

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4** kao korisnik kredita-zalogodavatelj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4** kao zalogodavatelj-solidarni jamac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN PAŽIN, OIB 82222936872, **ZAGREB, MANDROVIĆEVA 1 A**, meni osobno poznata kao zalogodavatelj 1. po punomoći za Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

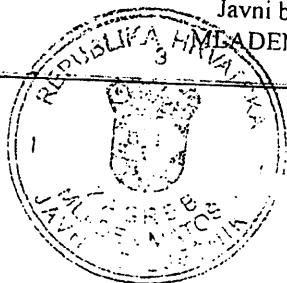
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi je priložen: 1. Punomoć izdana od Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka za Ivana Pažina, Zagreb, 02. srpnja 2020., ovjerena po javnom bilježniku 12.08.2020, poslovni broj OV-6721/2020.; 2. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1320, posebni izvadak:suvlasnički udio redni broj:3, k.o.:312363, Križ, ; 3. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1319, k.o.:312363, Križ; 4. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1719, k.o.:312363, Križ; 5.e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1703, k.o.:312363, Križ.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 825,00 kn.

Zagreb, 24.08.2020.

Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ



IZVADAK iz poslovnih knjiga

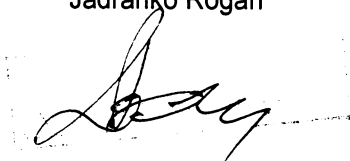
za kreditnu partiju br: 502-500-9400017118 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400017118

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	4.000.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit bez valutne klauzule
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Postotak prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijećem 364 (tristošezdesetčetiri) dana, koji je utvrđen na dan 25.06.2020.g. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućdvadesetogodine), a koji iznosi 0,06 p.p. (nula cijelih šest postotnih poena) + 2,60 p.p (dvacijelih šezdeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	03.07.2020.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.12.2030.

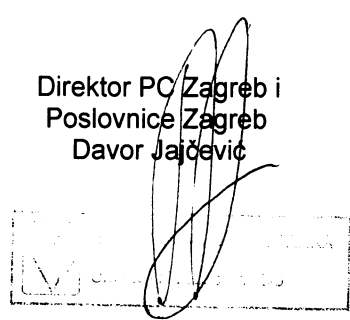
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	3.266.666,74
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	66.666,66
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Kn	14.410,41
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	387,40
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	50,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	81.514,47
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	3.348.181,21

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: X/IA-----
Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 14.06.2019. g. (slovima: četrnaestoglipnja dvijetisućedevedetnaeste godine)-----
Broj ugovora: **9400014883** (devetčetrinulanulanulajedančetiriosamosamtri)-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010,
zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673,** zastupano po direktoru gđinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766 -----

Jamac - Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106-----

dana 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedevedetnaestegodine) zaključuju -----

U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883-----

Članak 1. (prvi)-----
Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od HRK 295.300,00 (slovima: dvjestodevedesetpettisućatristokuna), sa svrhom osiguranja urednog ispunjenja ugovora Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema Jadranski naftovoda, dioničko društvo, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB 89018712265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a koje za Nalogodavatelja - Zalogodavatelja proizlaze temeljem Ugovora br. 19-0220-000210, zaključenog između Nalogodavatelja - Zalogodavatelja i Korisnika garancije dana od 05.06.2019. godine.-----

Rok važenja garancije bit će do **08.06.2022. g.** (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugogodine).-----

Članak 2. (drugi)-----
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

Članak 3. (treći)-----
Ako Banka bude pozvana na plaćanje bilo kojeg iznosa po garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, cjelokupna tražbina po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelom, bez obzira na ugovoreni rok važenja garancije, a Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospeljuću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan

obračuna kamata, računajući od dana dospijeca, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan rok dospjeca u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Članak 4.(četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da je radi potraživanja Banke iz ovog Ugovora Nalogodavatelj dužan predati Banci:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos 1.000.000,- kn, sa jamstvom društva Jamca - Zalogodavatelja ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.,

Članak 5.(peti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić - Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić - Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, zemljište površine 90m2,
- c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2, pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospeljosti.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.

Članak 6. (šesti)-----
Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod:-----

- a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedamdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa);-----
b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetstodevedesetšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa);-----
c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna)-----

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke po izdanoj garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj suglasan je da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora Banci, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje otplate tražbine Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o izdavanju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj eventualno zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 7. (sedmi)-----
Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 8. (osmi)-----
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od **0,35%** (nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih finansijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj IBAN: HR2723800061180000216 kao i sve njegove druge račune kod Banke.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj pristaje da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijeca, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa u drugu banku, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i jednostrano učiniti obvezu dospelom.

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih tražbina prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 14. (četnaesti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja tisućdevedesetdevedesetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012.g. (slovima: osamnaestog svibnja tisućdvanaestogodine) broj UB-78-598/12, te Odluke Uprave Banke od dana 16.10.2017. g. (slovima: šesnaestog listopada dvije tisućsedamnaestogodine) broj UB-158-10/17 (UB-jedanpetosamjedannula/jedansedam), kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu uređeni ovim Ugovorom, a s kojima je Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za
Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jmaca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.-----

U Zagrebu, 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestoglipinjadvjetisućedevetnaestegodine)-----

**KORISNIK KREDITA-
ZALOGODAVATELJ :**

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.⁵

10314 ~~KRIŽ~~

Industrijska cesta bb

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ELEKTRO
CENTAR Petek

15

d.o.o.

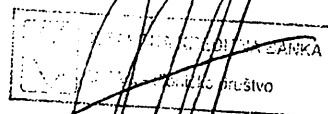
IVANIĆ GRAD, Etnička cesta 8

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-5119/2019

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14,
zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT**
4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP IVANIĆ GRAD,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao korisnik kredita-zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad,
ETANSKA CESTA 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-**
GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
113091173 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac -zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj :9400014883** na
potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 281,25 kn.

Ivanić-Grad, 28.06.2019.



Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: DJ/VIII-15/ZG	Broj partije: 9400014883
----------------------------	-----------------------------

Banka: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB 38747412851, (u daljnjem tekstu: Banka); i

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gosp. Mariju Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj);

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac - Zalogodavatelj);

zaključili su dana 07.06.2022. god. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) slijedeći:

ANEKS br. 1 (prvi)-----

Ugovora o izdavanju bankovne garancije-----

broj 9400014883 (slovima: devetčetirinanulanulajedančetiriosamosamtri)-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane suglasne su da su dana 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedvetcetnogodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije, na temelju kojeg ugovora je Banka izdala za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400014883 (slovima: četvetčetirinanulanulajedančetiriosamosamtri), plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora u iznosu od **HRK 295.300,00** (slovima: dvjestodevedesetpettisučatristokuna) u korist Jadranskog naftovoda, dioničko društvo, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB 89018712265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a u svrhu garantiranja urednog izvršenja obaveza Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz Ugovora br. 19-0220-000210 za izgradnju čelične nadstrešnice sa kranskom stazom za laboratorij, etalonsku posudu i spremište za skladištenje turbine na Terminalu Sisak, zaključenog dana 05.06.2019. godine između Nalogodavatelja-Zalogodavatelja i Korisnika garancije, s rokom važenja garancije do 08.06.2022. godine (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)-----

Članak 2. (drugi)-----

Temeljem Zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelja od 03.06.2022. g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine), te Odluke nadležnog tijela Banke od 06.06.2022. g. (slovima: šestoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) te sukladno Dodatku br. 2 Ugovora br. 19-0220-000210 od dana 02.06.2022.g. zaključenom između Nalogodavatelja i Korisnika garancije ugovorne strane ovim Aneksom br. 1 ugovaraju izmjenu roka važenja garancije broj **9400014883** izdane temeljem Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog-----

aneksa na način da rok važenja garancije br. 9400014883 produžuju do 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetrtogodine).-----
Članka će produžiti rok važenja garancije sukladno gore navedenom izdavanjem Dodatka garanciji.-----

Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan), a radi osiguranja uredne otplate tražbina iz Ugovora iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj u korist Banke dali u zalog nekretnine:-----
a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----
b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,-----
c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1719, k.o. Križ pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----
d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1 Industrijska cesta, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, poslovna zgrada površine 90m2 i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Križ, Industrijska cesta 14 površine 1403 m2,-----
e) koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Z-4667/2019.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez obzira na njihovo daljnje odobrenje ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalog iz ovog članka, izvršiti dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok važenja garancije i to 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetčetrtogodine).-----

Uvjeti i druge odredbe Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 ostaju neizmjenjene i svi uvjeti osiguranja otplate tražbine Banke koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 (slovima: devetčetirinaululanulanulajedančetiriosamosamtri) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

U ovom Aneksu br. 1 (jedan) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) već istim samo produžuju rok važenja garancije izdane temeljem tog Ugovora.-----

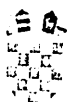
Članak 4. (četvrti)-----

Sukladno Odluci Kreditora UB-86-2/22 od dana 06.06.2022. g. (slovima: šestoglipnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan platiti Banci naknadu za promjenu predmeta osiguranja, promjena kamatne stope i ostale promjene u odnosu na ugovorene uvjete u visini od 0,40% od iznosa garancije min. 300 kn.-----

Članak 5. (peti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa i ovog Aneksa može neposredno provesti prisilna izvrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-4647/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj-Zalogodavatelj,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, kao direktoru **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, MBS 080194998, OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj-jamac-Zalogodavatelj

Pravnu prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 940014883** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Ivanić-Grad, 15.06.2022.

Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

IZVADAK iz poslovnih knjiga

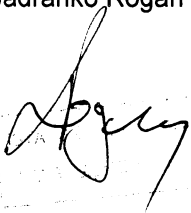
za garanciju br: 951-102-9400014883 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400014883

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	295.300,00 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA/ UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	18.06.2019., Aneks 1. 07.06.2022.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	31.10.2024.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	295.300,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	3,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	3,93
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	295.303,93

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jačević



TAJNO

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: V/1A-----

Datum Odluke: 18.12.2018.g. (osamnaestiprosinacdvijetisućaosamnaestegodine)-----

Vrsta kredita: revolving kredit-----

Odluka: UB-196-14/18-----

Br. računa: 9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula)-----

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po zastupana po Članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766-----

Jamac - Zalogodavatelj: ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor će staviti na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u KN 2.000.000,00 (dvamilijunakuna)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-196-14/18 od dana 18.12.2018.g. (osamnestogprosincadvijetisućaosamnaestegodine) Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: 4,00% (četiriposto) godišnje,-----

Kamata po dospelju: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknada:-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga u visini od 1,00% (jedanposto) iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: Prema potrebi Korisnika kredita, sukcesivno.-----

Rok korištenja: **do krajnjeg roka vraćanja kredita.**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način i rok otplate: **sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.**-----
i rok vraćanja: **najkasnije do 20.12.2019.god. (dvadesetogprosincadvijetisućedevenaeste godine).**--

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: **kratkoročni kredit za obrtna sredstva – revolving kredit.**-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati: -----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,-----
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Korisnika kredita – Zalogodavatelja Petek Mario,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gđina Petek Mario i Jamca – Zalogodavatelja t.d. ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.-----
- založiti nekretnine u korist Kreditora -----
- osigurati založene nekretnine te police osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.---

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, zgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2, pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u

korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod: -----

- a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedomdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa); -----
- b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetsodevedesetšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa); -----
- c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna) -----

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. -----

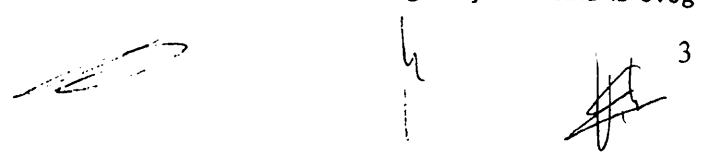
Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.--

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog

3



Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Jamac - Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospelja može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 14. (četnaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita - Zalogodavatelj ili Jamac - Zalogodavatelj otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospelja.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospeljeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita-Zalogodavatelju uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita-Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnaesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospelja izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. -----

Članak 17. (sedamnaesti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj HR2723800061180000216, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja)isućudevetstodevedesetdevetegodine) s izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014. g. (četрнаestogožujka dvijetisućeičetрнаestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišeš-sedam/jedančetiri) te Odluke Kreditora od 02.03.2018. (drugogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) broj UB-39-1/18 (ub-tridevet-jedan/jedanosam), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 21. (dvadesetiprvi)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Jamca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika te za Općinski građanski sud.-----

U Zagrebu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućeosamnaestegodine)-----

**KORISNIK KREDITA-
ZALOGODAVATELJ:**

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 K.R.P.Ž

Industrijska cesta 14

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

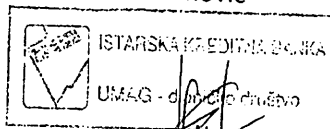
Industrijska cesta 8

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJAN MIŠKOVIĆ

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9724/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, **INDUSTRIJSKA CESTA 14**, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8**, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Ivanić-Grad, 21.12.2018.



Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ

-----ANEKS br. 1 (jedan)-----
-----Ugovoru o kreditu-----
-----br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.-----
----- (dvadesetog dvanestogdvijetisućeosamnaestegodine)-----

U skladu s navedenim u prethodnom stavku, ugovorene strane su suglasne će Kreditor od 01.06.2019. godine (prvoglipnjadvijetisućedeveetnaestegodine) mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati kamate na neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kamatnoj stopi u visinu od **3,00% (triposto) godišnje.** -----

Članak 3. (treći)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo utvrđuju izmjenu redovne kamatne stope koju je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan plaćati na kredit iz Članka 1. (jedan) ovog Aneksa.-----

Članak 5. (peti)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga IKB Umag d.d. u visini od **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** od iznosa nedospjele glavnice kredita na dan zaključenja ovog Aneksa, ali maksimalno 2.000,00 kn.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa Ugovora.-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 1. (prvog) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

Članak 6. (šesti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj Aneks neće solemnizirati, već će samo Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac – Zalogodavatelj na istome ovjeriti svoj potpis.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za Kreditora a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja i Jamca - Zalogodavatelja.-----

U Umagu, 03.06.2019. g. (trećeglipnjadvijetisućedeveetnaeste)-----

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

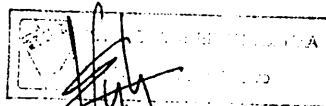
Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović

MIPEK d.o.o.⁵

10314 K R I Ž

Industrijska cesta bb



JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724, o.i.br. 105117240, PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj),-----

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac - Zalogodavatelj),-----

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj 1),-----

Sanela Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođena 26.12.1986., OIB: 61105796041, o.i.br. 115183987, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj 2) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 3 (treći)-----

-----Ugovoru o kreditu-----

-----br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.-----

----- (dvadesetogdvanestogdvijetisućeosamnaestogodine)-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane su dana 20.12.2018. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 9400013760, dana 03.06.2019.g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedevenaestogodine) zaključile Aneks broj 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9400013760 te dana 20.12.2019. g. (dvadesetiprosinca dvijetisućedevenaestogodine) Aneks broj 2 (dva) Ugovora o kreditu broj 9400013760 temeljem kojih je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamijunakuna), obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (slovima: triposto) godišnjom, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom, korištenjem kredita po potrebi Korisnika kredita - Zalogodavatelja sukcesivno, sve do krajnjeg roka vraćanja kredita i sukcesivnim vraćanjem kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata i krajnjim rokom vraćanja kredita najkasnije do 20.12.2020.god. (dvadesetogprosina dvijetisućedvadesetogodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 18.12.2020. g. ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili krajnji rok vraćanja kredita utvrđen u članku 6. (šestom) Ugovora o kreditu br. 9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan sukcesivno otplatiti kredit iz prethodnog članka, a u cijelosti najkasnije do 20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine).-----

Slijedom navoda iz prethodnog stavka, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. (Slovima: šesti) navedenog Ugovora o kreditu te isti sada glasi:-----

„Način i rok otplate: sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.-----

i rok vraćanja: najkasnije do 20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosina
dvijetisućdvadesetprvegodine).“

Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1 i Zalogodavatelja 2:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m², izgrađeno zemljište površine od 26 m², poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m², poslovna zgrada površine od 61 m², poslovna zgrada površine od 77 m²,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m²,-----

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m², pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m², pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m², pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m²,-----

e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3883 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m²,-----

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3885 k.o. Ivanić-Grad pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m²,-----

a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl.br. Z-71/2019 (Z-951/2020, Z-954/2020, Z-4259/2020).-----

Korisnika kredit – Zalogodavatelj, Jamca – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalogu upisanog Rješenjem Z-71/2019, izvršiti dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog krajnjeg roka dospjeća kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to 20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosina dvijetisućdvadesetprvegodine).-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) o nakon njegova dospjeća, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.--

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Sauća ?



Članak 5. (peti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,40% (nula cijeli četdeset posto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna).-----

Članka 6. (šesti)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

Članak 7. (sedmi)-----
U znaku suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Članak 7. (sedmi)-----
Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1 i Zalogodavatelja 2, Javnog bilježnika i za nadležni Sud.-----

U Umagu, 21.12.2020. g. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetogodine)-----

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 K.R.I.Z

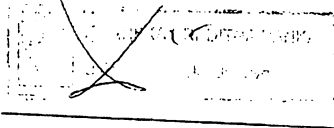
Industrijska cesta 14

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik Uprave:

Miro Đodić



JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 1:

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 2:

gđa. Sanela Petek

Sanela P.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-234/2021

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-Zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac- Zalogodavatelj.

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 1.

SANELA PETEK, OIB 61105796041, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115183987 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 2

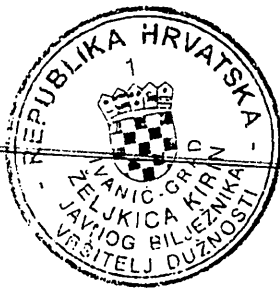
podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.3 (treći) Ugovora o kreditu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kn.

Ivanić-Grad, 15.01.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Članu Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, rođena 29.04.1977. god., o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj),-----

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac - Zalogodavatelj), -----

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 03199913493 (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj 1), -----

-----ANEKS br. 4 (četvrti)-----

----- Ugovoru o kreditu-----

-----br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.-----

----- (dvadesetogdanestogdvijetisućeosamnaestegodine)-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane su dana 20.12.2018. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 9400013760, dana 03.06.2019.g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedevenaestegodine) zaključile Aneks broj 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9400013760, dana 20.12.2019. g. (dvadesetiprosinca dvijetisućedevenaestegodine) Aneks broj 2 (dva), te dana 21.12.2020. godine i Aneks broj 3 (tri) Ugovora o kreditu broj 9400013760 temeljem kojih je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamijunakuna), obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (slovima: triposto) godišnjom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom, korištenjem kredita po potrebi Korisnika kredita – Zalogodavatelja sukcesivno, sve do krajnjeg roka vraćanja kredita i sukcesivnim vraćanjem kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata i krajnjim rokom vraćanja kredita najkasnije do 20.12.2021.god. (dvadesetogprosina dvijetisućedvadesetprvegodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 15.12.2021. g. ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili krajnji rok vraćanja kredita utvrđen u članku 6. (šestom) Ugovora o kreditu br. 9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te je Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan sukcesivno otplatiti kredit iz prethodnog članka, a u cijelosti najkasnije do 20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadeset drugogodine).-----

Slijedom navoda iz prethodnog stavka, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. (Slovima: šesti) navedenog Ugovora o kreditu te isti sada glasi:-----

„Način i rok otplate: sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.-----

i rok vraćanja: najkasnije do 20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosina dvijetisućedvadesetdrugogodine).“-----

Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1 i Zalogodavatelja 2:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,-----

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,-----

e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3883 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 Zvonarevo oranica površine 2554 m2,-----

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3885 k.o. Ivanić-Grad pod k.č. 517/3 Zvonarevo oranica površine 1139 m2,-----

a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl.br. Z-71/2019 (Z-951/2020, Z-954/2020, Z-4259/2020).-----

Korisnika kredit – Zalogodavatelj, Jamca – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalogu upisanog Rješenjem Z-71/2019, izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog krajnjeg roka dospjeća kredita** odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadesetdrugegodine)**.-----

Članak 4. (četvrti)-----

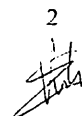
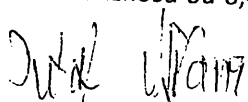
Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodvatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) o nakon njegova dospjeća, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.--

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Članak 5. (peti)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,40% (nulacijelihčetredesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00



kn (tristokuna). -----

Članak 6. (šesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.---

Članak 7. (sedmi)-----

U znaku suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja1, Javnog bilježnika i za nadležni Sud.-----

U Umagu, 17.12.2021. g. (sedamnaestiprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)-----

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

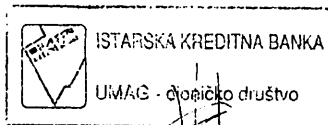
g. Mario Petek

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović



MIPEK d.o.o.⁶

10314 K R I Ž

Industrijska cesta 14

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 1:

gđa. Mirjana Petek

[Handwritten signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

imjedb

Poslovni broj: OV-8019/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj.

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj i podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.4 (četiri) Ugovoru o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143.75 kn.

Ivanić-Grad, 22.12.2021.

Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ
POČUĆ

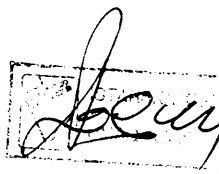
IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 102-104-9400013760 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400013760

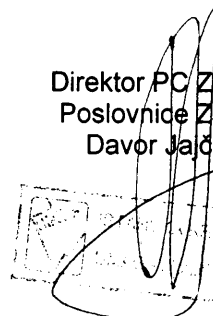
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:		
NAZIV:	MIPEK d.o.o	
OIB:	07285361673	
MBS:	080333217	
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ	
PODACI O KREDITU:		
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	2.000.000,00 HRK	
VRSTA KREDITA:	REVOLVING KREDIT	
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	3,00 % godišnje	
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata	
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	20.12.2018., Aneks 4. - 17.12.2021.	
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	20.12.2022.	
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	1.997.197,81
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:		0,00
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Kn	10.013,35
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	0,20
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	50,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	10.063,55
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2021.	Kn	2.007.261,36

U Zagrebu, 16 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jačević





**Istarska
Kreditna
Banka**

Umag, 17.11.2021.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)-----

zaključili su dana 25.11.2021. g. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućdvadesetprvegodine) sljedeći-----

-----**UGOVOR**-----

-----**o izdavanju bankovne garancije broj 9400020385**-----

-----**Članak 1. (prvi)**-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400020385 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od **KN 149.863,80 (slovima: stočetrdesetdevetstisuća osamstošezdesettrikuneiosamdesetlipa)** u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Nalogodavatelja sukladno OKVIRNOM SPORAZUM Elektromontažni radovi na izgradnji i rekonstrukciji distribucijske elektroenergetske mreže za regiju ZAPAD, GRUPA 4: Elektromontažni radovi na izgradnji i rekonstrukciji distribucijske elektroenergetske mreže za područje Elektroprimorja Rijeka – Otoci, broj Okvirnog sporazuma kod Naručitelja: S43-2875/21, broj Okvirnog sporazuma kod izvođača radova: 143-21 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja dana 23.11.2021.g. (slovima: dvadesettećegstudenogdvijetisućdvadesetprvegodine). -----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će **do 23.12.2023.g (slovima: dvadesettećgprosina dvijetisućdvadesettećegodine)**.-----

-----**Članak 2. (drugi)**-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

-----**Članak 3. (treći)**-----

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

-----**Članak 4. (četvrti)**-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400020385 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i

garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-----

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku prosteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeca u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulačijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulačijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospelju, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospelja plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.-----

Članak 9. (deveti)-----

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirjenja obveza iz predhodnog članka.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospelja obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj

IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospjeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.-----

Članak 14. (četnaesti)-----
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 25.11.2021. g. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućdvadesetprvegodine)-----

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

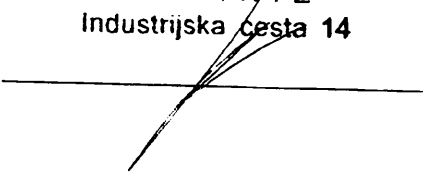
MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

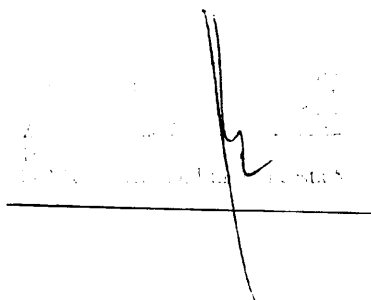


SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

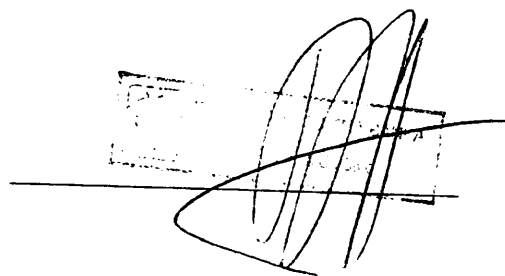


BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



IZVADAK iz poslovnih knjiga

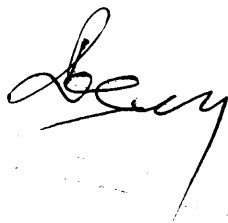
za garanciju br: 951-102-9400020385 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400020385

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	149.863,80 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA/ UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	25.11.2021.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	23.12.2023.

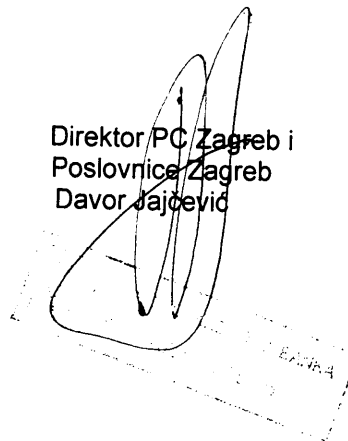
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	149.863,80
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	4,54
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	4.54
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	149.868,34

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnica Zagreb
Davor Bajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**

Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)-----

zaključili su dana 05.07.2021. g. (slovima: petogsrpnjadvjetisućedvadesetprvegodine) sljedeći-----

UGOVOR-----

o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, a za Zajednicu ponuditelja u kojoj Nalogodavatelj-Zalogodavatelj kao član Zajednice ponuditelja sudjeluje zajedno sa Solidarnim jamcem (dalje u tekstu: Zajednica ponuditelja), izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400019502 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od HRK 1.139.889,16 (slovima: jedan milijunstotridesetdevettisućasamstoosamdesetdevetkunašesnaestlipa) u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Zajednice ponuditelja sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 zaključenog između Korisnika garancije i Zajednice ponuditelja dana 29.06.2021.g. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvjetisuće dvadesetprvegodine). -----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 29.09.2022.g (slovima: dvadesetdevetogrujna dvjetisućedvadesetdrugogodine).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

Članak 3. (treći)-----

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvjetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-

3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-----

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospeljeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospeljeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate.

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,30% (nula cijelihi trideset posto) od iznosa garancije.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,45% (nula cijelihi četrdesetpet posto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50% (pedeset posto).

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospelju, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospelja plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 9. (deveti)-----

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprve godine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospelja obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 10. (deseti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 11. (jedanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospjeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju cjelokupni prihod od posla ugovorenog UGOVOROM o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 od dana 29.06.2021. godine za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, usmjeriti preko računa otvorenih kod Banke.

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvjetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.

U Zagrebu 05.07.2021. g. (slovima: petogprosincadvjetisućdvadesetprvegodine)

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 K R I Ž

Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

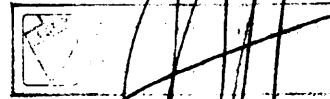
ELEKTRO
CENTAR Petek
d.o.o.
14 IVANIČ GRAD, Plovska cesta 8

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: DJ/VIII-15/ZG	Broj partije: 9400019502
----------------------------	-----------------------------

Banka: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB 38747412851, (u daljnjem tekstu: Banka);

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gosp. Mariju Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj);

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac);

zaključili su dana 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine) slijedeći:

ANEKS br. 1 (prvi)

Ugovora o izdavanju bankovne garancije

broj 9400019502 (slovima: devetčetirinalanulanulajedandevetpetnula dva)

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasne su da su dana 05.07.2021. g. (slovima: petogsrpnjadvjetisućedvadesetprvegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije, na temelju kojeg ugovora je Banka izdala za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400019502, plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora u iznosu od **HRK 1.139.889,16 (slovima: jedan milijunstotridesetdevettisućaosamstoosamdesetdevetkunaišesnaestlipa)** u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Zajednice ponuditelja sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 zaključenog između Korisnika garancije i Zajednice ponuditelja dana 29.06.2021.g. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvjetisuće dvadesetprvegodine)

Članak 2. (drugi)

Temeljem Zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Banke od 13.07.2022. g. (slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine) te sukladno Dodatku Ugovora zaključenom između Nalogodavatelja i Korisnika garancije ugovorne strane ovim Aneksom br. 1 ugovaraju izmjenu roka važenja garancije broj **9400016502** izdane temeljem Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da rok važenja garancije produžuju do **28.12.2022.g.** (slovima: dvadesetosmogprosinacadvjetisućedvadesetdrugogodine).

Banka će produžiti rok važenja garancije sukladno gore navedenom izdavanjem Dodatka garanciji.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisuće dvadesetprve godine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja, - 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria.-----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

zasnivanjem Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprve godine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Ovim Aneksom br. 1 (jedan) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) već istim samo produžuju rok važenja garancije izdane temeljem tog Ugovora.-----

Članak 4. (četvrti)

Sukladno Odluci Kreditora Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan platiti Banci naknadu za promjenu predmeta osiguranja, promjena kamatne stope i ostale promjene u odnosu na ugovorene uvjete u visini od 0,30% od iznosa garancije min. 300 kn.-----

Članak 5. (peti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Aneksa radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa i ovog Aneksa može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj-----

njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 6. (šesti)

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Aneks br. 1 (jedan) sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Banku i po 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca

U Zagrebu, dana 13.07.2022. (trinaestogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine)

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K.R.I.Ž
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC -

ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

direktor

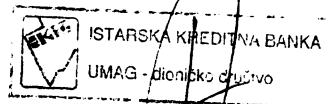
g. Miroslav Petek

BANKA:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



IZVADAK iz poslovnih knjiga

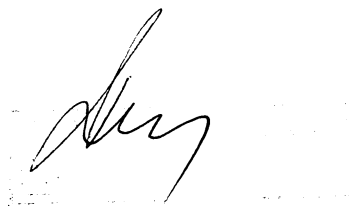
za garanciju br: 951-102-9400019502 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400019502

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	1.139.889,16 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA UREDNI ISPUNJENJE OBVEZA/ DOBRO IZVRŠENJE
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	05.07.2021.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	28.12.2022.

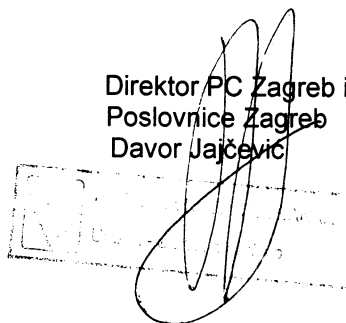
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	1.139.889,16
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	16,95
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	16,95
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	1.139.906,11

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević



Naš znak: JR-----
Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 14.04.2022. g. (slovima: četrnastogtravnja
dvijetisućdvadesetdrugogodine)-----

Broj ugovora: **9400021177** (devetčetirinulanulanuladvajedanjedansedamsedam)-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010,
zastupano po predsjedniku Uprave gđinu. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724. -----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB
07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB:
91800387766 -----

Jamac - Zakogodavatelj: ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998,
OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB:
84936936106-----

Zalogodavatelj: Krešo Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 37095739957,-----

dana 14.04.2022. g. (slovima: četrnastogtravnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) zaključuju -----

-----U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400021177-----

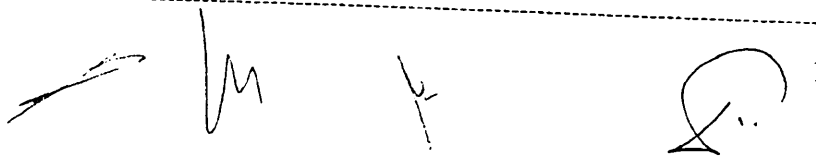
Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu
garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od **KN 2.869.804,32 (slovima:
dvamilijunaosamstošezdesetdevettisućaoamstočetirikuneitridesetdvijelipe)**, u korist SREDIŠNJI
DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219 (u
daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza
Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema Korisniku garancije temeljem UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA
IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE PREDVIDIVO 48 TIPSKIH KUĆA SUHOM DRVENOM
GRADNOM NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA,
KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA), Broj: 510/2-G-K-61/22 zaključenog dana 08.04.2022. godine
između Nalogodavatelja - Zalogodavatelja i Korisnika garancije.-----

Rok važenja garancije iz prethodnog stavka bit će do **15.06.2023.g (slovima: petnaestoglipnja
dvijetisućdvadesettrećegodine)**.-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema
Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----



Članak 3.(treći)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospelja, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospelja u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 4.(četvrti)-----

U svrhu osiguranja naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora, te Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje novčani iznos u visini od 10% (slovima: desetposto) svakog iznosa plaćenog od strane Korisnika garancije Nalogodavatelju - Zalogodavatelju na temelju ovjerenih situacija za izvršene radove izgradnje i montaže tipskih kuća, za čije uredno izvršenje su izdane garancija na temelju tih ugovora, odmah uplatiti na svoj račun za posebne namjene (račun oznake 15) koji se ima otvoriti kod Banke. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima na navedenom računu za cijelo vrijeme važenja garancija izdanih na temelju tih Ugovora odnosno do potpunog podmirenja svih obveza iz tih ugovora te je suglasan da se Banka može bez ikakve njegove daljnje dozvole ili odobrenja izvršiti naplatu svojih dospjelih potraživanja koja bi mogla nastati na temelju tih ugovora iz novčanog iznosa koji se nalazi na tom računu.-----

Ugovorne strane su suglasne da radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, prije izdavanja bankovne garancije iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni predati Banci:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja, Mario Petek, -----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos garancije, uvećano za naknade, kamate i troškove sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja ELEKTROCENTAR Petek d.o.o. i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja g. Mario Petek-----
- založiti nekretnine u vlasništvu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja-----
- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.-----

Članak 5.(peti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalag sljedeće nekretnine upisane u:-----

- a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada

(sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m² i to poseban dio zgrade upisan kao: 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m², -----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:-----
-u zk.ul 763, k.o. Obreška, pod k.č.br. 1107/2 livada ograda površine 5244 m², pod k.č.br. 1108 livada ograda površine 4481 m², pod k.č.br. 1109/2 kuća, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak, oranica i livada u selu površine 18.706 m², pod k.č.br. 1110 voćnjak ograda u selu površine 2450 m², ukupno 30881m²,-----
-u z.k. ul. 14, k.o. Obreška, pod k.č.br 1107/1 livada ograda površine 4.608 m²,-----

c) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 1355, k.č.br. 488/7 dvorište površine 10984 m², poslovna zgrada, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², poslovna zgrada, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m² i k.č.br. 488/12 ZVONAREVO dvorište 8 m², ukupno 12364 m²-----

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 3540, k.č.br. 1890/3 poslovna zgrada i dvor površine 979 m², poslovna zgrada i to poseban dio zgrade upisan kao: -----
2. Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine:

Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m², hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m², prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m², i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnik, toaleta 1 do 3, logie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m², ,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Banke za iznos garancije iz ovog Ugovora, naknade, kamate po dospjeću i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora.-----

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni su za vrijeme važenja garancije iz ovog Ugovora obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:

- za nekretnine navedeno pod a) EUR 1.789.600.000,00 (jedanmilijunsedamstoosamdesetdevet tisućašestoeuraćeeura)-----

- za nekretnine navedeno pod b) EUR 410.459,03 (četiristodesettisućačetiristopedesetdevet tisućaeuraitricenta)-----

- za nekretnine navedeno pod c) EUR 1.726.906,70 (jedanmilijunsedamstodvadesetšest i sućadevetsošesteuraisedamdesetcenti)-----

- za nekretnine navedeno pod d) EUR 1.389.491,30 (jedanmilijuntristoosamdesetdevet i sućačetristodevedesetjedaneuroitridesetcenti)-----

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj, Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci revidiranu ili novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke do obaveze garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj, Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupaju po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj su suglasni da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku.-----

Nalogodavatelj, Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci, odnosno da se do kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate troškova.-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 1 su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.-----

Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o osiguranju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj eventualno zaključiti u pisanom obliku.-----

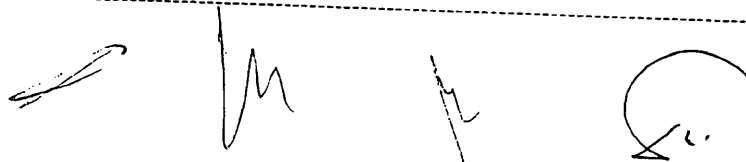
Članak 7.(sedmi)-----
Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 8.(osmi)-----
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto), od iznosa garancije, minimalno 300,00 kn.--

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,35% (nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa garancije, minimalno 300,00 kn i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospelju, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospelju na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----



Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Članak 9. (deveti)-----
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.-----

Članak 10. (deseti)-----
Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj **IBAN: HR2723800061180000216** kao i sve njegove druge račune kod Banke-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----
Jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja - Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.-----

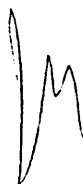
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj su suglasni da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospelosti, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Banke.-----

Članak 13. (trinaesti)-----
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Banke.-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 14. (četрнаesti)-----
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja tisućdevetsto devedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012. g. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisućdvanaestogodine) broj UB-78-598/12, a s kojima su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-----



Članak 15. (petnaesti)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za
Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni
Općinski sud.-----

U Zagrebu, 14.04.2022.g. (slovima: četrnaestogtravnjadvijeketisućedvadesetdrugogodine)-----

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 KRIZ

Industrijska cesta 14

BANKA:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik Uprave:

Miro Dodić

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG - dioničko društvo

JAMAC- ZALOGODAVATELJ :

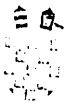
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ:

KREŠO PETEK



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-3235/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, **Križ, Industrijska cesta 14**, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalododavatelj.

KREŠO PETEK, OIB 37095739957, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115404950 PP Ivanić Grad. kao Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o izdavanju bankovne garancije na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 687,50 kn.

Ivanić-Grad, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

IZVADAK iz poslovnih knjiga

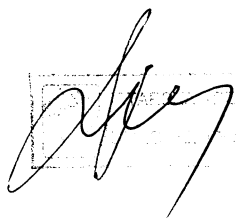
za garanciju br: 951-102-9400021177 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400021177

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	2.869.804,32 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA/ ZA UREDNO ISPUNJENJE OBVEZA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	14.04.2022.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	15.06.2023.

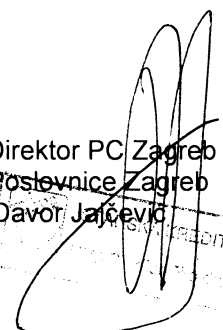
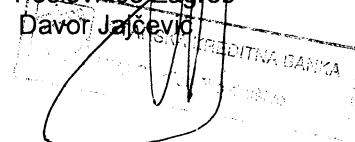
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	2.869.804,32
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Kn	12.914,12
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	43,97
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	12.958,09
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	2.882.762,41

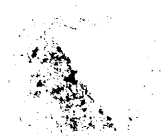
U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: X/IA-----
Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 27.01.2022. g. (slovima: dvadesetsedmisiječnja dvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

Broj ugovora: **9400020674** (devetčetirinulanulanuladvanulašestsedamčetiri)-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Članu Uprave Emanuelu Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, OIB: 32856474401, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766 -----

Jamac: ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106-----

dana 27.01.2022. g. (slovima: dvadesetsedmisiječnja dvijetisućedvadesetdrugogodine) zaključuju -----

-----U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400020674-----

Članak I. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od **KN 1.662.941,10** (slovima: **jedanmilijunšestošezdesetdvijetisućedevetstočetredesetjedenakunaidesetlipa**), u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 436647420219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja urednog ispunjenja obveza Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema koje za Nalogodavatelja - Zalogodavatelja proizlaze temeljem UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE TIPSkih MONTAŽNIH KUĆA SUHOM DRVENOM GRADNjom NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA), Broj: 510/2-G-K-441/21 zaključenog dana 19.01.2022. godine između Nalogodavatelja - Zalogodavatelja i Korisnika garancije.-----

Rok važenja garancije iz prethodnog stavka bit će do **19.03.2023.g** (slovima: **devetnaestogozujka dvijetisućedvadesettrećegodine**).-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

Članak 3.(treći)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospelja, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospelja u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospelje tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 4.(četvrti)-----

Ugovorne strane su suglasne da radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, prije izdavanja bankovne garancije iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su dužni predati Banci:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,-----
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Mario Petek, -----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos tražbine, uvećano za naknade i troškove sa jamstvom Jamca ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., i osnivača Nalogodavatelja – Zalogodavatelja g. Mario Petek-----

Članak 5.(peti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje, a Banka prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to poseban dio zgrade upisan kao: 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2, ----- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Banke za iznos garancije iz ovog Ugovora, naknade, kamate po dospelju i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora.--

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan su za vrijeme važenja garancije iz ovog Ugovora obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon

njegove dospelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi 1.789.600, EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset devet i suć šeststo eura); -----
te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je dostaviti Banci revidiranu ili novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke po izdanoj garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj suglasan je da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora Banci, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje otplate tražbine Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.-----

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o izdavanju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac eventualno zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od **0,30%** (nula cijelihi trideset posto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od **0,35%** (nula cijelihi trideset pet posto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospelja predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 9. (deveti)

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.

Članak 11. (jedanaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj **IBAN: HR2723800061180000216** kao i sve njegove druge račune kod Banke.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 12. (dvanaesti)

Jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja - Zalogodavatelja iz ovog ugovora, te odgovara banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijanja, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Banke.

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih tražbina prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 14. (četnaesti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetsto devedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012.g. (slovima: osamnaestogasnijadvi tisućdvanaestogodine) broj UB-78-598/12, a s kojima su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za
Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jamca , Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.-----

U Zagrebu, 27.01.2022.g. (slovima: dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

**NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :**

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.

10314 K R / Ž

Industrijska, cesta 14

JAMAC :

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

**ELEKTRO
CENTAR Petek**

16

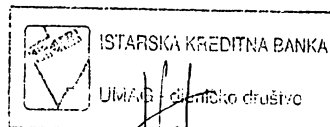
IVANIĆ GRAD, Brijunska cesta 8

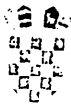
BANKA:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-664/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, **Križ, Industrijska cesta 14**, zastupano po direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, **Ivanić-Grad, Etanska cesta 5**, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj.

podnijele predložak Ugovora o izdavanju bankovne garancije na potvrdu.

Potvrđujem da sam predložak privatne isprave pročitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 720,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 537,50 kn.

Ivanić-Grad, 01.02.2022.

Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ
POČUĆ

IZVADAK iz poslovnih knjiga

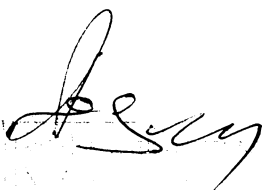
za garanciju br: 951-102-9400020674 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400020674

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	1.662.941,10 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA UREDNO ISPUNJENJE OBVEZA/DOBRO IZVRŠENJE RADOVA
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	27.01.2022.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	19.03.2023.

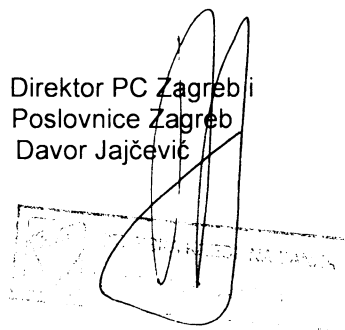
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	1.662.941,10
SALO DOSPJELE NAKNADE:		5.820,29
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	0,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	5.820,29
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	1.668.761,39

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

T A J N O

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)---

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)---

zaključili su 26.08.2022. g. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine) sljedeći---

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj **9400021706**---

Članak 1. (prvi)

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400021706 plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora na iznos od **KN 95.188,52 (slovima: devedesetpettisućstoosamdesetosamkunaipedesetdvijelipe)** u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja urednog ispunjenja obveza Nalogodavatelja-Zalogodavatelja sukladno UGOVORU klasa: 500-01/21-01/144, Urbroj: 4211-100-22-03, Ev.broj: J71/21 IZGRADNJA NADSTREŠNICE ZA SMJEŠTAJ PRIČUVNIH TUNELSKIH VENTILATORA U COKP SV. ROK, AUTOCESTA A1, DIONICA: SV. ROK- TUNEL SV. ROK zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dana 15.03.2022.g. (slovima: petnaestiveljačedvijetisućdvadesetdrugogodine). ---

Rok	važenja	garancije	iz	prethodnog	stavka	bit	će	do	
(slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetdrugogodine).									30.11.2022.g

Članak 2. (drugi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.---

Članak 3. (treći)

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.---

Članak 4. (četvrti)

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400021706 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućdvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić - Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:---

2 (dvije) bjanko mjenice Mipek d.o.o. s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja, ---
1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria, ---

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m² i to na posebnom dijelu zgrade upisanom kao:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnja dvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset)

dana u tom tromjesečju.

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.

Članak 8. (osmi)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.

Članak 9. (deveti)

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnja dvadesetprve godine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 10. (deseti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 11. (jedanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)-----
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----
U Zagrebu 26.08.2022. g. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRLŽ
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

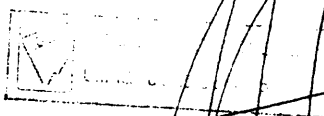
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
10314 KRLŽ
Industrijska cesta 8

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



IZVADAK iz poslovnih knjiga

za garanciju br: 9480100024/9400021706 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br.
9480100024/9400021706

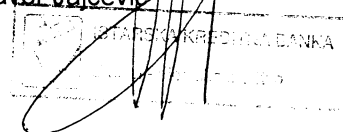
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	95.188,52 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA UREDNO ISPUNJENJE OBVEZA/DOBRO IZVRŠENJE
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	26.08.2022.
ROK VAŽENJA GARANCIJE :	30.11.2022.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	95.188,52
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	4,28
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	4,28
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	95.192,80

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jaičević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanič-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanič-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanič Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanič-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanič-Grad, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)-----

zaključili su dana 26.11.2021. g. (slovima: dvadesetšestogstudenogdavidjetisućdvadesetprvegodine) sljedeći---

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400020393

Članak 1. (prvi)-----
Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400020393 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od KN 13.739,55 (slovima: trinaesttisućasedamstotridesetdevetkunaipedesetpetlipa) u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 9. sukladno UGOVORA klasa: 500-01/21-01/150, Urbroj: 4211-100-21-02, Ev.broj: J188/21 (u daljnjem tekstu: Ugovor), od dana dana 06.09.2021.g. i I.DODATKA UGOVORA Klasa: 500-01/21-01/150, Urbroj:4211-100-21-07, Ev.broj: J188/21 od dana 08.11.2021.g.

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 21.06.2026.g (slovima: dvadesetprvoglipnja dvijetisućdvadesetšestegodine).-----

Članak 2. (drugi)-----
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

Članak 3. (treći)-----
Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----
Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400020393 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanič - Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:-----

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-----

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m², zgrada (porta) 22 m², zgrada (restoran) 81 m², zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m², zgrada (skladište) 649 m², zgrada (sušara) 330 m², zgrada (kotlovnica) 87 m², zgrada (sušara) 81 m², zgrada (kompresorska stanica) 40 m² i industrijsko dvorište 16753 m²:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m²,-----

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m²,-----

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m², izgrađeno zemljište površine 1403 m², izgrađeno zemljište površine 90m², ukupno 12146 m²,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatežne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatežne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatežne kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.-----

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmijeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan plaćati tu naknadu u tako izmijenjenoj visini.-----

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.-----

Članak 9. (deveti)-----

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirjenja obveza iz predhodnog članka.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR2723800061180000216, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obavezan u roku osam dana od tako učinjenog dospjeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim

tražbinama.-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 14. (četnaesti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.--

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.-----

U Zagrebu 26.11.2021. g. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućedvadesetprvegodine)-----

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

BANKA :

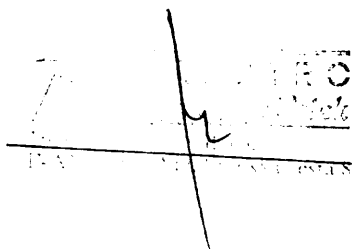
Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:
g. Miroslav Petek

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "ELEKTROCENTAR PETEK" and "d.o.o." in a stylized font. The signature is written in a cursive style, with the first letter being a large 'M'. A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.

IZVADAK iz poslovnih knjiga

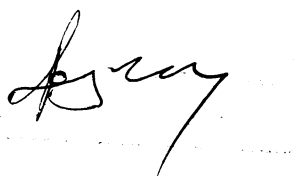
za garanciju br: 951-102-9400020393 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400020393

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	13.739,55 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	26.11.2021.
ROK VAŽENJA GARANCIJE:	21.06.2026.

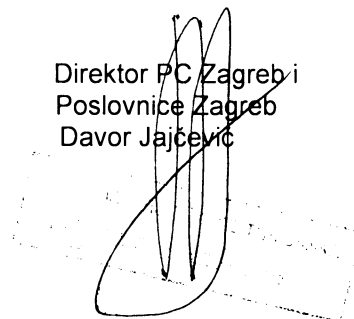
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	13.739,55
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	1,56
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	1,56
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	13.741,11

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gđinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)-----

zaključili su dana 09.06.2022. g. (slovima: devetoglipnjadvijetisućedvadesetdrugogodine) sljedeći-----

UGOVOR

-----o izdavanju bankovne garancije broj 9400021433-----

Članak 1. (prvi)-----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400021433 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od **KN 442.148,77 (slovima:četristočetrdesetdvijetisućstočetrdesetosamkuna isedamdesetsedamlipa)** u korist GRAD NOVALJA, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja, OIB: 85290822507 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja da će Nalogodavatelj - Zalogodavatelj otkloniti nedostate u garantnom roku u skladu s UGOVOROM O IZVOĐENJU RADOVA br. 35/2021 KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125/06-01/01-21-34 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dana 16.07.2021.g. (slovima: šesnaestogsrpnjadvijetisuće dvadesetprve godine) i Zapisnika o okončanom obračunu i primopredaji za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojenog prikupljenog otpada KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125-6-05-01/06-22-161 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja dana 26.05.2022.g. (slovima:dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetdrugogodine). -----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do **26.05.2027.g (slovima:dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetsedmegodine)**.-----

Članak 2. (drugi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.-----

Članak 3. (treći)-----

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400021433 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i-----

garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem-----OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:-----2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-----1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,-----1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. -----

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:-----

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:-----

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,-----

b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-----

c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,-----

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteci iz ovog posla.-----

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeca u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.-----

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj-- je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obavezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.-----

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeca predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%. -----

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeca plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.-----

Članak 8. (osmi)-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijecu, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijecu na iznos neplaćenih naknada po stopi zakonske zatezne kamate.-----

Članak 9. (deveti)-----

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.-----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunsa i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospeljeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju cjelokupni prihod od posla ugovorenog UGOVOROM IZVOĐENJU RADOVA br. 35/2021 KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125/06-01/01-21-34 od dana 16.07.2021. godine za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, usmjeriti preko računa otvorenih kod Banke.

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućdvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željka Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.

U Zagrebu 09.06.2022.g. (slovima: devetoglipnjadvijetisućdvadesetdruegodine)

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

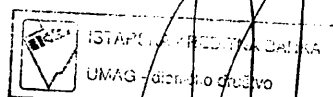
MIPEK d.o.o?
10314 KR I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević



SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO
CENTAR Petek
d.o.o.
IVANIČ GRAD, Istarska cesta 8

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za garanciju br: 951-102-9400021433 temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 9400021433

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O GARANCIJI:	
UGOVORENI IZNOS GARANCIJE:	442.148,77 HRK
VRSTA GARANCIJE:	GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	09.06.2022.
DATUM DOSPIJEĆA:	26.05.2027.

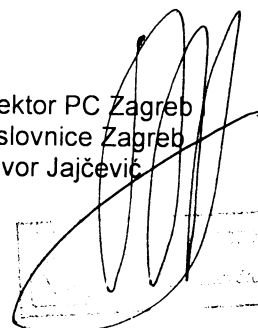
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Kn	442.148,77
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	13,15
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022	Kn	13,15
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 16.11.2022.	Kn	442.161,92

U Zagrebu, 16. studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan



Direktor PC Zagreb
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 14.12.2022. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5256/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	754/3	DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 16 POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA			3418 2922 26 332 61 77	
		UKUPNO:			3418	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.10.2014.g. pod brojem Z-2946/2014 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji da je za evidentiranje građevina u katastru priloženo rješenje o uvjetima građenja Klasa:UP/I-361-06/12-01/33 Ur.broj:238/1-18-04/5-12-17 od 19.12.2012. god. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad i potvrda Klasa:361-05/14-03/03 Ur.broj:238/1-18-04/5-14-04 od 26.06.2014. god. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROCENTAR PETEK" D.O.O., IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 06.10.2011. broj Z-1602/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9400000064 od 03.10.2011., solemniziran pod br. OV-13567/11, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku u iznosu od 5.000.000,00 HRK, protuvrijednost u EUR 667.467,27, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u A za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
10.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku zk.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad		
10.3	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1604/12 Na temelju Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 od 26. 09. 2012., solemniziran pod br. OV-10689/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos navedene garancije u iznosu od = 3.897.468,07 Kn, s naknadama, kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te ostalim sporednim potraživanjima, s rokom valjanosti garancije do 28.02.2013. godine, odnosno i ranijim dospeljućem po otkazu Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 u skladu s ugovornim odredbama, te s troškovima eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	3.897.468,07 KN	
11.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-2069/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 23.11.2012. g., solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12, br. OV-13596/2012, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 10.000.000,00 KN, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljuću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama, njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, sa krajnjim rokom dospelja 23.11.2014. god. odnosno i ranijim dospeljućem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	10.000.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-449/2015 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1188/2015 23.05.2014, ANEKS BR.2 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1189/2015 03.02.2015, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2017. god.		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-5801/2017 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3, UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 23.11.2012. GOD., SOLMENIZIRAN POD BROJEM OV-5697/2017 20.06.2017, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2020. god.		na 12.1
12.4	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 12.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-2007/13 Na temelju ugovora o kreditu od 07.11.2013. god. solemniziran pod brojem OV-12068/2013, uknjižuje se založno pravo za glavnicu navedenog kredita u iznosu od EUR 393.867,17 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d. d. na dan dospijeca obveza, sa redovnom kamatom stopom tromjesečni EURIBOR uvećan za 5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, sa kamatom po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknadom 0,40% od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema ugovoru o kreditu i rokom otplate do 9 godina, od dana stavljanja kredita u otplatu, te otplatom u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih zadnja dospijeva 31.07.2023. god. odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza ugovora o kreditu sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	393.867,17 EUR	
14.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-5660/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, BR. OV-9210/2015 21.09.2015, radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 4.454.552,40 KN s kamata, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 03.11.2016. god., odnosno i ranijim dospjecom u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	4.454.552,40 KN	
15.2	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1478/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-635/2016 21.12.2015, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 16.11.2016. god.		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-8284/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3(TREĆI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-9475/2016 07.09.2016, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 08.01.2017. god.		na 15.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-706/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-506/2017 11.01.2017, radi osiguranja vraćanja tražbine za iznos od 660.537,76 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 3-mjesečni EURIBOR+4,80 p. p., godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR+4,80 p.p. godišnje, promjenjiva, sa naknadom za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva rata dospijeva 28.02.2017. god. odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	660.537,76 EUR	
16.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-11412/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400010907 SOLEMNIZIRAN POD BROJ OV-11531/17, 01.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 10.500.000,00 HRK, s kamata, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 30.11.2019. god., odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	10.500.000,00 HRK	
17.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-2653/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400011764, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-2027/2018 07.03.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 134.585,96 (slovima: stotridesetčetritisuće petstoosamdesetpeteura i devedesetšestcenti), zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, otplatom kredita u 60 jednake rate koje dospjevaju sukladno ugovoru, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.04.2023. godine, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:	134.585,96 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
18.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020		na 18.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ			
19.			
19.1	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-71/2019	2.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400013760 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU MIŠKOVIĆ IZ IVANIĆ GRADA, MOSLAVAČKA 12 POD BR. OV-9724/2018 20.12.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od 2.000.000,00 KN zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, sukcesivnim vraćanjem kredita uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s krajnjim rokom dospeljeća kredita 20.12.2019. g., odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:			
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
19.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020		na 19.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ			
19.3	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-732/2021		na 19.1
ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3 UGOVORU O KREDITU BR. 9400013760OD DANA 20.12.2018. G., SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-234/2021 21.12.2020, novog roka vraćanja - dospeljeća kredita i to 20.12.2021. god. (veza posl.br. Z.71/2019)			
20.			
20.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4666/2019	295.300,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014891, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5118/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospeljeća 08.05.2020. godine, odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:			
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
20.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020		na 20.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ			
21.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4667/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5119/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospjeća 08.06.2022. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	295.300,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4259/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KRIŽ		na 21.1
21.4	Zaprimljeno 15.06.2022.g. pod brojem Z-5256/2022 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 1 (PRVI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN POSL. BR. OV-4647/2022 07.06.2022, zabilježuje se novi rok važenja garancije i to 31.10.2024.g.		na 21.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 24.08.2020.g. pod brojem Z-5158/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE KREDITA 9400017118 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, ILICA 297 BR. OV-7691/2020 03.07.2020, u iznosu od 4.000.000,00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	4.000.000,00 KN	sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 24.08.2020.g. pod brojem Z-5158/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, (k.o. Križ, zk.ul. 1320 E-2).		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, BR. OV-7744/2020 30.11.2020, na glavnom ulošku radi osiguranja tražbine za iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sa njegovim eventualnim dodacima ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.11.2023. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist:	6.000.000,00 KN	glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1719, 1703 i k.o. Ivanić Grad zk. ul. 3507		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1387/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400018728 SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-1189/2021 18.02.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od HRK 4.677.997,48 (slovima: četirimilijunašestosedamdesettisućakunadevetstodevedesetsedamkunaičetrdeset osamlipa), s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije, sa rokom važenja garancije do 03.05.2023.g., odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	4.677.997,48 HRK	
25.			
25.1	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1389/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400018736, SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, POSLOVNI BROJ OV-1188/2021 18.02.2021, Za iznos od 4.677.997,48 HRK (slovima: četirimilijunašestosedamdesettisućadevetstodevedesetsedamkunaičetrdeset osamlipa) sa kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije, sa rokom važenja garancije do 03.05.2023. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućedvadesettrećegodine), odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	4.677.997,48 HRK	
26.			
26.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-6076/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 9400019668 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-4389/2021 23.07.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (slovima: sedammilijuna kuna) sa redovnom kamatom po stopi 3% godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
27.			
27.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021	3.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 14.12.2022. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3507

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5256/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	517/4	ORANICA			511	
2.	517/5	ORANICA			431	
3.	517/6	ORANICA			461	
4.	517/7	ORANICA			486	
		UKUPNO:			1889	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno. 09. srpnja 2008. Z. 1432/08 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 3. travnja 1991. Z-664/91 Na temelju ovosudne sudske nagodbe od 26. ožujka 1991. br. P-1/91, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u duljini od 282,80 m preko čk.br. 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6 i 517/7 za korist čk.br. 475/1 iste k.o.		
1.2	Primljeno: 22. prosinca 2003. Z-1960/03 Na temelju Ugovora od 30. listopada 2003. broj OV-1733/03 i Punomoći od 30. rujna 2002. broj OV-7540/02 i broj OV-1732/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20) / 0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima, na čk. br. 517/7 i 517/3 u A za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.10.2011. broj Z-1602/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9400000064 od 03.10.2011., solemniziran pod br. OV-13567/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu od 5.000.000,00 HRK, protuvrijednost u EUR 667.467,27, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u A za korist : ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
2.2	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul.br. 1319 k.o. Križ		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-1604/12 Na temelju Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 od 26. 09. 2012., solemniziran pod br. OV-10689/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos navedene garancije u iznosu od = 3.897.468,07 Kn, s naknadama, kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te ostalim sporednim potraživanjima, s rokom valjanosti garancije do 28.02.2013. godine, odnosno i ranijim dospeljućem po otkazu Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400000924 u skladu s ugovornim odredbama, te s troškovima eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	3.897.468,07 KN	
3.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-2069/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 23.11.2012. g., solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12, br. OV-13596/2012, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos od 10.000.000,00 KN, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospeljuću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama, njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, sa krajnjim rokom dospeljaća 23.11.2014. god. odnosno i ranijim dospeljućem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe u A za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	10.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-449/2015 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1188/2015 23.05.2014, ANEKS BR.2 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1189/2015 03.02.2015, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2017. god.		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-5801/2017 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3, UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 23.11.2012. GOD., SOLMENIZIRAN POD BROJEM OV-5697/2017 20.06.2017, novog roka vraćanja kredita i to 23.11.2020. god.		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 4.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-2007/13 Na temelju ugovora o kreditu od 07.11.2013. god. solemniziran pod brojem OV-12068/2013, uknjižuje se založno pravo za glavicu navedenog kredita u iznosu od EUR 393.867,17 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d. d. na dan dospjeća obveza, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR uvećan za 5,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, sa kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknadom 0,40% od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema ugovoru o kreditu i rokom otplate do 9 godina, od dana stavljanja kredita u otplatu, te otplatom u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih zadnja dospjeva 31.07.2023. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora o kreditu sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	393.867,17 EUR	
6.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-5660/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, BR. OV-9210/2015 21.09.2015, radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 4.454.552,40 KN s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 03.11.2016. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	4.454.552,40 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1478/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-635/2016 21.12.2015, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 16.11.2016. god.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-8284/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3(TREĆI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400006632, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-9475/2016 07.09.2016, zabilježuje se novi krajnji rok važenja garancije i to 08.01.2017. god.		na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-706/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-506/2017 11.01.2017, radi osiguranja vraćanja tražbine za iznos od 660.537,76 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 3-mjesečni EURIBOR+4,80 p. p., godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR+4,80 p.p. godišnje, promjenjiva, sa naknadom za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva rata dospijeva 28.02.2017. god. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	660.537,76 EUR	
8.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-11412/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400010907 SOLEMNIZIRAN POD BROJ OV-11531/17, 01.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 10.500.000,00 HRK, s kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, sa rokom važenja garancije do 30.11.2019. god., odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	10.500.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-2653/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400011764, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-2027/2018 07.03.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 134.585,96 (slovima: stotridesetčetiristisuće petstoosamdesetpeteura i devedesetšestcenti), zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, otplatom kredita u 60 jednake rate koje dospijevaju sukladno ugovoru, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.04.2023. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:	134.585,96 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
10.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-71/2019	2.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9400013760 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU MIŠKOVIĆ IZ IVANIĆ GRADA, MOSLAVAČKA 12 POD BR. OV-9724/2018 20.12.2018, radi osiguranja tražbine za iznos od 2.000.000,00 KN zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospelju, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, sukcesivnim vraćanjem kredita uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s krajnjim rokom dospelja kredita 20.12.2019. g., odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist:		
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
11.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020		na 11.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		
11.3	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-732/2021		na 11.1
	ZABILJEŽBA, ANEKS BR.3 UGOVORU O KREDITU BR. 94000137600D DANA 20.12.2018. G., SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-234/2021 21.12.2020, novog roka vraćanja - dospelja kredita i to 20.12.2021. god. (veza posl.br. Z.71/2019)		
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4666/2019	295.300,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014891, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5118/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospelja 08.05.2020. godine, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:		
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
12.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020		na 12.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4667/2019	295.300,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5119/2019 18.06.2019, radi osiguranja tražbine za iznos od 295.300,00 kuna, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni Ugovorom o izdavanju garancije, njegovim eventualnim dodacima te sa krajnjim rokom dospjeća 08.06.2022. godine, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
13.2	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-951/2020		na 13.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3883 k.o IVANIĆ GRAD		
13.4	Zaprimljeno 15.06.2022.g. pod brojem Z-5256/2022		na 13.1
	ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 1 (PRVI) UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400014883 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN POSL. BR. OV-4647/2022 07.06.2022, zabilježuje se novi rok važenja garancije i to 31.10.2024.g.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020	6.000.000,00 KN	Sporadni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA, BR. OV-7744/2020 30.11.2020, na sporednom uložku radi osiguranja tražbine za iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sa njegovim eventualnim dodacima ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeća 30.11.2023. odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
14.2	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-7702/2020		na 14.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1319		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-6076/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 9400019668 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-4389/2021 23.07.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (slovima:sedammilijuna kuna) sa redovnom kamatom po stopi 3% godišnje, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	7.000.000,00 KN	
16.			
16.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospjeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora suklado s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 06.12.2022. 09:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3540

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8576/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1890/3	POSLOVNA ZGRADA I DVOR			979	Pripis iz uložka 2393
		UKUPNO:			979	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine: Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m2, hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m2, prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49m2, i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m2, sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m2	
ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3540

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	10.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
6.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
7.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	7.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
7.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
8.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.869.804,32 KN	vezano uz B 2 (2.2)
9. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
9.1	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-8576/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-560/2022-2 18.10.2022		vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 06.12.2022. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8576/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/7	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8			12356 10984 947 425	
2.	488/12	ZVONAREVO DVORIŠTE			8 8	
		UKUPNO:			12364	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-6759/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN. 86/12, 143/13, 65/17), zabilježba da je za upis objekta (poslovne zgrade sa 947 m2) u zemljišnoj knjizi priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-06/13-02/563, Urbroj:238/1-18-04/3-19-26 od 08.05.2019. g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad.	
	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4260/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.06.2020, u korist k.č. 488/7 na teret k.č. 475/2, 477/3 u zk.ul 3355 k.o. Ivanić Grad - služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22 prosinca 2003 Z.1960/03 Na temelju Ugovora od 1. 10. 2003. br. OV-7302/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20)/0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima u A za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB		
11.			
11.1	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12 Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		
23.			
23.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	10.000.000,00 KN	sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	7.000.000,00 KN	sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)		na 24.1
25.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.869.804,32 KN	
26.			
26.1	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-8576/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-560/2022-2 18.10.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 14.12.2022. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8255/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	491/1	LIVADA GOSPODSKO			507	
		UKUPNO:			507	

B

Vlastovnica

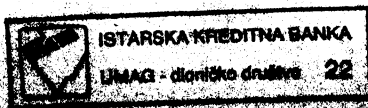
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-8255/2021	3.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE: 9400020229 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POSLOVNI BROJ: OV-6452/2021 12.10.2021, radi osiguranja vraćanja tražbine u iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), sa redovnom kamatom po stopi 3%, godišnje, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi 3% godišnje, sa naknadom za obradu kredita 0,20% od iznosa kredita, jednokratno i ostalim uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sve obračunato na način utvrđeno u ugovoru, otplatom kredita u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2022.



P



CP 25 036 991 6 HR

FINANCIJSKA
ODSJEK ZA PRIJEM, EV
I POHRANU OSNOVA ZA
ZAGREB

19-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

Vr: 100.00kn
Masa: 2,720g
09 1791 1

ZG2
10000

ZAGREB

0120

2.720 kg

52476

