

# **IZJAVA (OČITOVANJE)**

## **I.**

*U zemljišnoknjižnom ulošku br. 33374 k.o. Granešina kao z.k. tijelo A I upisana je stambena zgrada br. 15B i dvorište, Črbeki sa 809m<sup>2</sup>, od kojih je dvorište sa 602m<sup>2</sup>, a zgrada 207m<sup>2</sup> izgrađena na katastarskoj čestici broj 1490/1 iste k.o.*

## **II.**

*U odjeljku B- Vlastovnica upisano je etažno vlasništvo u podulošku 5. istog uloška s etažnim vlasništvom od 1761/10000 u korist IVANA USLUGE D.O.O. ZAGREB, NOVAČKA 297 u 1/1 dijela.*

## **III.**

*Predmetnu nekretninu tvrtka iz prethodne točke koju zastupam kao direktor prodala je ROŽUMBERSKI FILOMENA iz Subotice, Niška 10, br. putovnice 007361468, sada u Zagrebu, Črbeki 15b, OIB: 22816721971 kupoprodajnim ugovorom od 10.03.2010. za ugovoreni iznos od 88.000 eura koji iznos mi je kupac u cijelosti isplatio.*

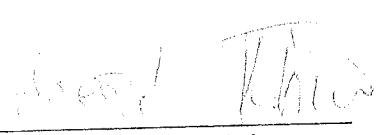
## **IV.**

*Poznato mi je da je predmetna nekretnina opterećena ovrhom temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.8- Ovr-70/2011 od 28.ožujka 2011.( Z-16328/11) kao i zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-425/12 od 15. veljače 2012. (Z-9607/12), te činjenica tereta na istoj nekretnini u iznosu od 2.180.000,00 kuna u korist Privredne banke Zagreb d.o.o. kao i iznos od 173.047,65 kuna u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i to sve s pripadajućim kamatama.*

## **V.**

*Ovim izjavljujem pod maoralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da sve terete iz točke četvrte koji se odnose na nekretninu upisanu u podulošku 5. z.k.uloška br. 33375 k.o. Granešina preuzima IVANA USLUGE D.O.O. ZAGREB, NOVAČKA 297 i ja osobno kao direktor, odnosno izjavljujem da kupac ROŽUMBERSKI FILOMENA nema nikakvih obveza po navedenim teretima, te dozvoljavam da se isti brišu i prenesu na nekretnine tvrtke ili moje osobne.*

*U Zagrebu, 12. listopada 2012.*

  
Za IVANA USLUGE d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40  
Potvrđujem da je KRISTINA JALŽEČIĆ iz Zagreba, Novačka 297, kao  
direktor IVANA USLUGE d.o.o., Zagreb, Novačka 297, čije sam  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u službene stranice  
Sudskog registra Republike Hrvatske na današnji dan,  
MBS 080538883, OIB 26269428152,

u mojoj nazočnosti potpisala pismeno, priznao-la potpis na  
pismenu kao svoj, stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema  
članku 44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,  
svjedocima:

**OI-105047868 PU Zagrebačka**

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 37,50 kn

Broj Ov-11835/2012

U Zagrebu: 12.10.2012.

Javni bilježnik