Azra Garankić
Digitalno potpisao: Azra Garankić
Datum: 2026.04.24 20:33:59 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Četvrti područni odsjek za graditeljstvo
Sigetje 2, Zagreb

21.03.2014
23.01.2014

Klasa: UP/I 350-05/2013-007/621
Urbroj: 251-13-22/508-2014-8
Zagreb, 06.06.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo Susedgrad, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), po zahtjevu **GORANA LONČARIĆA (OIB 89090529765) iz Raba, Banjol 554,** za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec u Zagrebu, Meglenjak 50, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: stambena građevina s dva stana,
- stupanj dovršenosti: uređena jedna stambena jedinica (druga stambena jedinica na katu neuređena),
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: zgrada je slobodnostojeća udaljena od regulacione linije postojeće ulice manje od 3,0 m,
- građevinska bruto površina 156,98 m²,
- tlocrtna površina zgrade je cca 107,0 m²,
- visina zgrade dvije etaže: prizemlje, kat sa dvostrešnim krovištem, ukupne visine do sljemena krova 6,12 m.

Zgrada je u cijelosti izgrađena bez odobrenja za građenje, a u svemu kako je prikazano u Snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake Broj projekta: TD 18-2013-SIS (travanj 2013.) koji je izradio BRANKO ĐOPA, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva iz Ureda ovlaštenog inženjera iz Zagreba i ugrađeni Izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/2013-001/1900, Urbroj: 251-15-2/2-2013-2 od 24. travnja 2013. godine sa evidentiranom stambenom zgradom.

II Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Izvod iz katastarskog plana izvedenog stanja iz točke I. izreke, sastavni je dio ovog rješenja, a što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

Skenirano CamScannerom

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

VI Goran Lončarić iz Raba, Banjol 554, kao podnositelj zahtjeva, dužan je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Goran Lončarić iz Raba, Banjol 554, podnio je dana 30. travnja 2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu izgrađenu bez akta za građenje na k.č.br: 746/2 k.o. Gornji Stenjevec u Zagrebu, Meglenjak 50.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl.12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake Broj projekta: TD 18-2013-SIS (travanj 2013.) koji je izradio BRANKO ĐOPA, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva iz Ureda ovlaštenog inženjera iz Zagreba i ugrađeni Izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/2013-001/1900, Urbroj: 251-15-2/2-2013-2 od 24. travnja 2013. godine sa evidentiranom stambenom zgradom
- IM -1 obrazac iskaz mjera zaobračun vodnog doprinosa.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je sukladno odredbi članka 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom od 06. svibnja 2013. godine, prileži spisu predmeta.

Uvidom u Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07 i 08/09) i snimku izvedenog stanja iz točke I. izreke, te očevidom provedenim 04. svibnja 2013. godine, utvrđeno je da se:

- predmetna stambena zgrada nalazi unutar građevinskog područja navedenog plana i to u zoni Zaštitne zelene površine (oznake Z) gdje se primjenjuje urbano pravilo 1.10. čl. 67. GUP-a Grada Zagreba izgrađena protivno odredbama navedenog prostornog plana,
- stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu je s izvedenim stanjem zgrade.

Ozakonjenje predmetne zgrade provedeno je u skladu s čl. 5. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, kojom je propisano da se nezakonito izgrađena zgrada može ozakoniti i ako je izgrađena protivno odredbama prostornog plana, ako njezino ozakonjenje nije isključeno čl. 6. navedenog Zakona. Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Skenirano CamScannerom

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositelji zahtjeva dostavili su uplatnicu u spis dana 10. travnja 2014. godine, kojom je plaćena naknada za zadržavanje u prostoru nezakonito izgradene zgrade (jednokratno s popustom), prema Rješenju o naknadi Klasa: UP/I-363-02/13-19/3651, Urbroj: 251-13-31/100-12-3-DŽD od 24. prosinca 2013. godine, koje je donio Odjel za komunalne poslove i zelenilo.

Temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke I. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 12. lipnja 2013. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 17. lipnja 2013. godine do 24. lipnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 28. lipnja 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je državnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Pripremio: Josip Makovec, geod.teh.

VODITELJICA ODSJEKA
Božena Junković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. GORAN LONČARIĆ, RAB, BANJOL 554
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, oglasna ploča
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
   Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Republike Austrije 25 (po pravomoćnosti)
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Av. Dubrovnik 12
6. Evidencija, ovdje
7. Arhiva, ovdje

Skenirano CamScannerom