

TIHOMIR SILI, ing. građ

Stalni sudski vještak za
građevinarstvo i procjenitelj
vrijednosti nekretnina

31 222 Satnica

Lužac 10

OIB: 72977871844

Maja Gelo

Stečajni upravitelj

31 000 Osijek

PONUDA 10/2026

Izrada procjenbenih elaborata nekretnina

U vlasništvu Presoflex gradnja d.o.o.

Popis nekretna za koje je potrebna procjena

je definirana tabelarnim prikazom od strane

stečajnog upravitelja i sastvni je dio ove

procjene.

neto iznos 6.000,00 eur-a

Ukoliko prihvatite ponudu za izradu Elaborata napraviti će se ugovor o djelu.

Izjavljujem da nisam u sustavu PDV-a.

U Satnici, 10. kolovoza 2026.g.

Vještak:

Tihomir Sili, ing. građ.



ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina



From R PROJEKT d.o.o. <r-projekt@r-projekt.hr>
To <Info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-07-20 16:01

 12_MAJA GELO STEČAJNI UPRAVITELJ.pdf (~126 KB)

Poštovana,
u prilogu Vam dostavljam ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina.

Srdačan pozdrav,
Patrik Reisz



R PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu
Josipa Jurja Strossmayera 341, 31000 Osijek
OIB: 61908135643
ID broj/VAT number: HR61908135643
Telefon: +385 99 3250 606
E-mail: r-projekt@r-projekt.hr

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju
MAJA GELO
STEČAJNI UPRAVITELJ****PONUĐA BROJ 12/2026**

Naziv: R projekt d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu
Adresa: Josipa Jurja Strossmayera 341, 31000 Osijek
OIB: 61908135643
IBAN: HR2523600001102709694
PDV: U sustavu PDV-a
Telefona: 00385 99 3250 606
E-mail: r-projekt@r-projekt.hr
Osoba za kontakt: Patrik Reisz

PREDMET PONUDE

Izrada procjembenih elaborata vrijednosti nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015) za:

R.BR.	KO	ZK.UL	K.Č.BR.	U NARAVI	POVRŠIN A (m ²)
1.	POŽEGA	2382	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI	386
			4477	ORANICA ARSLANOVCI	8293
2.	POŽEGA	7643		OBRTNIČKA 191 m ² , POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m ² , POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m ² , POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M ² , BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m ² , POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m ² .	
3.	TREŠNJEVKA NOVA	12811	6696/2	Trakošćanska ulica	49
4.	POŽEGA	15735	4476/1	ARSLANOVCI	720
5.	POŽEGA	16829	4526/2	ARSLANOVCI	736
6.	POŽEGA	19168	4526/10	ARSLANOVCI	8969
			4526/11	ARSLANOVCI	11162
7.	POŽEGA	19219	4478/1	ARSLANOVCI	145
			4478/4	KOMUŠANAC	11
8.	POŽEGA	19777	4472/3	KOMUŠANAC	211
9.	POŽEGA	12702	4481/2	ARSLANOVCI	118
10.	POŽEGA	6161	4526/1	INDUSTRIJSKA	34581
			ZK Tijelo I	INDUSTRIJSKA - dvorište, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, trafostanica, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada	34581
			ZK Tijelo II	Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1	
			ZK Tijelo III	Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 (detaljan opis u zk.ul.)	1459,99

Ponuda za procjenu Presoflex



From Denis Škugor <denis@statera.hr>
To info@odvjetnicagelo.hr <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-07-20 16:12

 ponuda 1017 Procjena Presoflex.pdf (~193 KB)

Poštovana dostavljam Vam traženu ponudu.

Lijep pozdrav

Denis Škugor [mag.ing.aedif.](mailto:denis@statera.hr)

Statera d.o.o.

Vukovarska cesta 31, 31000 OSIJEK

OIB 34209604397

Mob: [+385\(99\)3250 609](tel:+385993250609)

E-mail: denis@statera.hr

Maja Gelo
stečajni upravitelj
info@odvjetnicagelo.hr

PONUDA br. 1017

➤ **Predmet nuđenja**

Izrada procjenbenih elaborata za čestice navedene u prilogu ponude. Imovina Presoflex gradnje d.o.o. u stečaju.

➤ **Sadržaj nuđenih usluga**

Izrada procjenbenih elaborata imovine tvrtke Presoflex gradnja d.o.o. u stečaju.

Ponuda ne obuhvaća:

- Geodetska mjerenja, elaborate i izjave
- Takse i upravne pristojbe

➤ **Cijena usluge**

7.840,00 eura (bez PDV-a)
Ukupno 9.800,00 eura (sa PDV-om 25%)

➤ **Uvjeti plaćanja**

- 50% po prihvatanju ponude
- 50% po ishođenju uporabne dozvole

Plaćanje 30 dana po izdavanju računa ili po posebnom dogovoru

➤ **Rokovi**

- Obilazak lokacije i snimanje postojećeg stanja 10 radnih dana od potpisa ugovora i dobivanja

U Osijeku 20.07.2026.

Odgovorna osoba:

Denis Škugor, mag.ing.aedif.

Statera d.o.o.
Osijek, Vukovarska cesta 31
OIB: 34209604897

U prilogu tablica sa popisom nekretnina

Re: procjena vrijednosti strojeva i vozila - PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju



From Ivo Dropulic <ivo.dropulic@yahoo.com>
To <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-08-04 15:58

Poštovana gđo. Gelo,

Zahvaljujem na Vašem upitu za procjenu vrijednosti strojeva i opreme.

Pregledao sam pripadajuću dokumentaciju.

Cijena izrade moje procjene vrijednosti je 1.300 EUR. To je ukupna cijena bez ikakvih dodatnih troškova, plativa na račun moga obrta "Bistrina".

Podrazumijeva izradu procjene vrijednosti bez pregleda na terenu i provjere ispravnosti svake stavke. Ukoliko bi bila potrebna provjera ispravnosti na terenu, tada bi cijena bila veća, dodatnih 150 Eur za svaki dan terenskog rada.

Lijep pozdrav / Kind Regards

Ivo Dropulić

On uto, kol 4, 2026 at 11:39, Odvjetnica Gelo
<info@odvjetnicagelo.hr> wrote:

Poštovani,

zamolila bih Vas ponudu za procjenu strojeva društva PRESOFLEX GRADNJA
d.o.o. u stečaju.

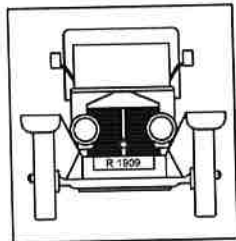
U prilogu dostavljam fotografije, te tablicu sa prikazom svih strojeva i
vozila koji se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika.

Napominjem da se radi o stečajnom postupku.

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner
Mobitel: +385 95913 1818

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail are confidential and also may be privileged.
If you are not the addressee of this email you may not copy, forward,
disclose, or otherwise use it in any form whatsoever. If you have
received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to
this message.



MOTO ING
PRENJSKA 61, 31000 Osijek
OIB: 75452230552

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska
34000 POŽEGA

OIB: 66952197279

Ponuda br. 2026-00008

Mjesto izdavanja: Osijek
Datum izdavanja: 18.08.2026
Ponuda vrijedi do: 02.09.2026
TRR: HR3523600001101907615
Poziv na broj: 00 2026-00008

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena	Rab. %	Vrijednost
1.	Procjena tržišne vrijednosti stroja	125	kom	30,00	0%	3.750,00
2.	Procjena tržišne vrijednosti vozila	17	kom	35,00	0%	595,00
Kontrolna količina:						142,00
						EUR
Za uplatu EUR:						4.345,00

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 Zakona o PDV-u.

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Dokument pripremio/izdao:

DRAŽEN JEĐUD



KRANOV I - VILIČARI - KOMUNALNI
POLJOPRIVREDNI I GRAĐEVINSKI STROJEVI

PRODAJNO SERVISNI CENTAR

Zalužje 3 A , 32100 Vinkovci

Tel: + 385 (0) 32 352-898

email : jodikadoo@gmail.com

www.jodika.hr

Mobitel: 098/211-086

Porezni broj : 0638005

OIB : 65978044544

IBAN : HR3523400091110936428 PBZ

IBAN : HR6923600001101272235 ZABA

PRESOFLEX GRADNJA

d.o.o. u stečaju

Industrijska 30.

34000 POŽEGA

OIB : 66952197279

U Vinkovcima, 10.08.2026.

PONUĐA BR. 121 - 2026

Prema Vašoj potrebi i pozivom za izradom procjene OPREME I VOZILA :

Red. br.	Naziv	Količina	Jed. cijena	Vrijednost
1.	PROCJENA OPREME	1 Elab	2.630,00	2.630,00
2.	PROCJENA VOZILA	1 Elab	800,00	800,00
3.	TRANSPORTNI TROŠAK	1 kom	150,00	150,00
				3.580,00

UKUPNO: 3.580,00 €

+ 25 % PDV: 895,00 €

SVEUKUPNO: 4.475,00 €

1. Valuta i način plaćanja: PO PONUDI / transakcijski račun
2. Opcija ponude : 7 radnih dana

S poštovanjem,

JODIKA d.o.o.

STJEPAN ROMIĆ dipl.inž.stroj.
Stalni sudski vještak za područja
strojarstva i procjene motornih vozila



STALNI SUDSKI VJEŠTAK
I PROCJENITELJ
STROJARSKE STRUKE
VIKTOR VAJT dipl.ing.stroj.
VINKOVCI, A. Šenoe 16.
OIB 62337461629
Tel. 091/461-99-92
vajt.viktor@gmail.com

Vinkovci, 07.08.2026.g.

Maja Gelo
odvjetnica.
stečajni upravitelj
Presoflex gradnja d.o.o. u stečaju

PREDMET: Ponuda za usluga procjene vrijednosti strojeva - dostavlja se

Sukladno zahtjevu, dostavljam Vam ponudu za usluga procjene vrijednosti dugotrajne imovine – strojeva tvrtke Presoflex gradnja d.o.o. u stečaju iz Požege, prema dostavljenom popisu. Ukupno 142 stavke.

Iznos ponude 4.900,00 EUR

Rok za izradu procjene je 30 radnih dana od pristupa vještačenju.

Plaćanje: 30 dana od dana izdavanja računa po izvršenoj usluzi.

Poslovni račun IBAN: HR2323400091160200034

NAPOMENA: - Uvidu na terenu i vještačenju mogu pristupiti nakon 01.09.2026.
- Nisam obveznik PDV-a.

Stalni sudski vještak
strojarske struke

Viktor Vajt, dipl.ing.stroj.

Viktor Vajt

Digitally signed by Viktor Vajt
Date: 2026.08.10 12:27:03
+02'00'

Ponuda



From Davor Savic <davor.savic.vk@gmail.com>
To Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-08-11 08:15

125 - vjestacenje - OU Maja Gelo - Presoflex - strojevi - 2026.08.11.pdf (~238 KB)

Poštovana,

ponuda u privitku maila.

Radi se o velikoj količini strojeva i građevinske opreme. Nakon pregleda dostavljenog, savjetovali bismo kako bi dio vještačenja trebao napraviti i građevinski vještak, ne samo strojarski vještak.

U tvrtki imamo zaposlenog građevinskog vještaka te smo slobodni ponuditi i taj dio procjene.

Ip,

--

Davor Savic, dipl. ing. stroj.
ovlašteni inženjer za strojarske instalacije
nastavnik strojarske skupine predmeta u Tehničkoj školi Ruđera Boškovića Vinkovci
sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo
energetski certifikator za modul I. i II.

mobile: +385 98 349 259

mobile: +385 91 349 259 1

e-mail1: davor.savic@cvp.hr

e-mail2: davor.savic.vk@gmail.com

e-mail3: davor.savic@skole.hr





CVP

URL: <http://www.cvp.hr>

Centar za vještačenja i procjene d.o.o.

za projektiranje, nadzor, vještačenja, procjene, inženjering i konzalting

Sjedište: Kralja Tomislava 28, 32100 Vinkovci

MBS: 030105019 OIB: 36373996398 MBPS-DZS: 2555824

Ž.r.: HR2424020061100558783

Tel/fax: 032 492 696 mob1: 098 349 259 mob 2: 091 349 2591

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju

Industrijska 30

34000 Požega

Ponuda 125

Datum

11.08.2026

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	Šifra države	PDV ID. BR./OIB
2264	PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju	Požega	34000	Industrijska 30	HR	66952197279

Stavke

R.br.	Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
1	PV	Procjena vrijednosti strojarske opreme za građevinu	kom	112,000	25,00	100,00	11.200,00	20,000	-2.240,00	8.960,00
2	GV01	Građevinsko vještačenje opreme za građevinu	kom	13,000	25,00	100,00	1.300,00	0,000	0,00	1.300,00
3	V01	Vještačenje motornog vozila - vozni park	kom	17,000	25,00	100,00	1.700,00	0,000	0,00	1.700,00
4	PT01	Vezani putni trošak Vinkovci - Požega - Vinkovci	km	272,000	25,00	0,50	136,00	0,000	0,00	136,00
				414,000			14.336,00		-2.240,00	12.096,00
								PDV:25% (Osn:12.096,00 €)		3.024,00
								Ukupno €:		15.120,00

Važno

Prema čl.29 Zakona o fiskalizaciji (NN 89/25)

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Vrijedi do

Dana	Datum
10	21.08.2026

Poziv na broj

HR00	2264-125
------	----------

Potpis

»
Davor Savić

PONUĐA

Naručitelj:

odvjetnica/stečajna upraviteljica
Maja Gelo

Ponuditelj:

dr.sc.Vladimir Botica,dipl.ing.
stalni sudski vještak
Hvarska 11
HR-10000 Zagreb
Mob.: +38598311656
OIB: 92992696403

Adresa elektroničke pošte:

vladimir.botica@gmail.com

Predmet ponude: Odlazak na lokaciju, snimanje stanja i izrada nalaza i mišljenja-procjemenog elaborata i procjena vrijednosti strojeva i vozila Presoflex gradnja d.o.o. u stečaju;

Uvjeti i način plaćanja: 8 dana nakon dostavljanja izrađenog nalaza i mišljenja/procjemenog elaborata u pisanom obliku (dva primjerka);
Uplata na žiro račun broj **HR1323600003110969489**;

UKUPNA cijena ponude (nisam obveznik PDV-a): 21.300,00(dvadesetjedna tisućatristo) eura;

Rok valjanosti ponude: 45 dana;

Rok izvršenja: 30 dana od prihvatanja ponude

Napomena: Ukoliko prihvatite ponudu, potrebno mi je za izradu nalaza i mišljenja ustupiti svu raspoloživu dokumentaciju koju posjedujete u svezi navedenih strojeva i vozila;

U Zagrebu, 10.08.2026.

Stalni sudski vještak

dr.sc.Vladimir Botica,dipl.ing.

