



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-4025/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Tomislav Škevin, OIB: 94887992993, Zdrače 1, Betina, kojeg zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 17225 K. O. Murter Betina
kat. čest. 7744/2.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi ovjerenu izjavu Tomislave Šandrić (ili njenih pravnih slijednika) na okolnost vlasništva i posjeda predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Tomislav Škevin, OIB: 94887992993, Zdrače 1, Betina, kojeg zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 17225 K. O. Murter Betina

kat. čest. 7744/2

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: URODA TOME POK. ANTE, BETINA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime: Tomislav Škevin, OIB: 94887992993, Zdrače 1, Betina, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu je naveo da je predmetnu česticu stekao darovanjem od svoje majke Fabijane Sofije Škevin. Fabijana Sofija Škevin da je istu stekla nasljeđivanjem svoje majke Veronike Bilić (ranije upisana posjednica) i diobom sa sestrom Šandrić Tomislavom.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Darovni ugovor sklopljen između Fabijane Sofije Škevin kao darovateljice i Tomislava Škevina kao obdarenika, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-1724/2025 dana 4. ožujka 2025.; Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-622/60 od 31. prosinca 1960. iza Ante Mikasa; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-943/1984 od 23. siječnja 1986. iza Veronike Bilić; Ugovor o diobi sklopljen između nasljednika Ante Mikasa od 10. studenog 1986.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-166/01 od 27. lipnja 2001. iza Milke Sladić; Ugovor o mamterijalnoj diobi dijela suvlasničke zajednice sklopljen između Škevin Sofije-Fabijane i Šandrić Tomislave, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-5899/2007 dana 9. kolovoza 2007.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 13. listopada 2021. uz prijepis posjedovnog lista broj 280 K. O. Murter Betina sa stanjem na dan 16. siječnja 2025.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi

se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. lipnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Škevin Tomislav po opunomoćeniku Živković Željko, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z187590522801791a