

Trgovačko-uslužni obrt

249
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

G.D.F.

PRIMLJENO:

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

15-12-2016

OIB: 10021130420

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno 20
Pošta R
Primjeraka 1(5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 14. prosinca 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

13. rujna – 14. prosinca 2016. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasijske: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Na Općinskom sudu u Pagu vodi se ovršnom postupak radi prodaje predmetnog apartmana pod Posl.br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. godine.

Dana 11. prosinca 2014. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Pagu s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od **41.246,09 kn**.

Ročište za prodaju nekretnine određeno je za dan **2. ožujka 2015. godine**.

Iako je na ročište pristupilo više zainteresiranih kupaca, isto je odgođeno radi podnesenog prigovora da je cijene određena kao suviše niska. Od tada niti smo primili novu procjenu niti je održano novo ročište radi prodaje apartmana.

II. (drugo)

Sa najmoprimcem LG Pharma iz Viškova zaključen je ugovor kojim najam tijekom srpnja i kolovoza iznosi 2.000,00 kn/mj, a ostale mjesece u godini po 1.000,00 kn.

Najmoprimac sam snosi troškove režija i redovnog održavanja apartmana.

Najmoprimac od 1. kolovoza 2014. godine do 31. siječnja 2015. godine nije uplatio niti jednu najamninu, stoga je istome poslan dopis da raskidamo Ugovor i pristupamo ovrsi, ako zaostatke ne plati u roku od 8 dana. Kako iznos duga, koji je tada iznosio **13.800,00 kn** nije uplaćen niti u dijelu niti djelomično, doneseno je Rješenje o ovrsi u 27. studenog 2015. godine.

Rješenje je predano na FINU radi naplate potraživanja, međutim ispalo je da je tek 44. u redoslijedu naplate i da je ispred ovog potraživanja ukupno **3.265.474,63 kune obveza**.

Dakle, iznos od 13.800,0000 kn uvećan za troškove ovršnog postupka ostat će, po svemu sudeći, nenamiren.

Budući da zaostaci nisu plaćeni mirnim putem, Ugovor je raskinut i zaključen je novi Ugovor o najmu apartmana sa društvom **PRO VOBIS d.o.o.** koje je za 2015. godinu uplatilo najma u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn.

Za 2016. godinu novi zakupnik je uplatio 10.500,00 kn najamnina i trenutno ima još 1 izdani račun na 3.500,00 kn.

Kako se ne bi desila ista ili slična situacija kao sa LG Pharmom Viškovo, pristupit ćemo ovrsi promptno u slučaju dugovanja.

3. PRIKUPLJENA I UTROŠENA SREDTVA

U periodu od 13. rujna – 14. prosinca 2016. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno **3.500,00 kn** na ime najamnine za prostor - apartman.

Trenutno stanje na računu jest **7.281,96 kn**.

Svi troškovi koji terete stečajnu masu su plaćeni o dopsijeću.

Dužnik nema izdanih, a neplaćenih obveza.

Od početka stečajnog postupka na račun je ukupno uplaćeno sredstava u iznosu od **64.295,02 kn**, sve na ime **prodaje automobila i najma apartmana**.

Od prikupljenih sredstava, u periodu 13. rujna-14. prosinca 2016. godine, dio sredstava je potrošen na:

- materijalna sredstva za rad stečajne upraviteljice uključujući minimalna sredstva za funkcioniranje apartmana u vl. stečajnog dužnika (sredstva za čišćenje, posteljina, ručnici) – 269,10 kn za 3 mjeseca, a što je prosječno 89,70 kn/mj
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice– 1.796,00 kn + doprinosi za 12 mjeseci, odnosno 150,00 kn/mj
- trošak vođenja računa u banci – 143,22 kn (za 3 mjeseca, a što je u prosjeku 47,74 kn/mj)
- trošak pošte, državnih biljega, parkinga, mobitela, izrade pečata – 698,20 kn (za 3 mjeseca, a što je u prosjeku 233,00kn)
- Javni bilježnik – postupak ovrhe – 37,50 kn
- knjigovodstvo – 800,00 kn (za 3 mjeseca, a što je prosječno 266,00 kn)

Dakle, ukupno je za troškove stečajnog postupka za proteklih 3 mjeseca potrošeno **5.435,96 kn.**

U prosjeku mjesečno za potrebe pojedinca u stečaju treba cca 1.000,00 kn, ovisno o aktivnostima koje se poduzimaju.

Dokaz: - izvod sa računa stečajnog dužnika za period od 13. rujna-14. prosinca 2016. godine

4. DALJNJE AKTIVNOSTI

Očekujemo ročište za prodaju apartmana dana i time bi se stečajni postupak priveo kraju.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DBRT
"GDF"
Rijeka, Frana Kuželca 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN



Transakcijski račun, HR0524020061140201085 (HRK)

od datuma valute 01.09.2016



do datuma valute 14.12.2016



Prikaži

Prikaži sve

253

Za naplatu 0,00 | Raspoloživo 7.281,96

Datum dokumenta	Datum valute	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
14.12.2016.	14.12.2016.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 13.12.2016.	200,00		7.281,96
14.12.2016.	14.12.2016.	DANES D.O.O., račun br 92-001-01	200,00		7.481,96
14.12.2016.	14.12.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,52		7.681,96
16.11.2016.	17.11.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	37,50		7.727,48
16.11.2016.	16.11.2016.	DANES D.O.O., račun br 59-001-01	100,00		7.764,98
16.11.2016.	16.11.2016.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 16.10.2016.	48,00		7.864,98
14.11.2016.	14.11.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,42		7.912,98
14.10.2016.	15.10.2016.	547541XXXXXX4705, METRO CASH & CARRY CAVLE	180,10		7.958,40
14.10.2016.	14.10.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	52,38		8.138,50
12.10.2016.	13.10.2016.	547541XXXXXX4705, BAUHAUS RIJEKA	89,00		8.190,88
29.09.2016.	30.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	199,20		8.279,88
21.09.2016.	22.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	15,00		8.479,08
21.09.2016.	22.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	203,00		8.494,08
19.09.2016.	19.09.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		3.500,00	8.697,08
15.09.2016.	15.09.2016.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, DOPR. NA	449,00		5.197,08
15.09.2016.	15.09.2016.	DOPR. ZA MIROV. OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, DOPRINOS ZA	149,67		5.646,08
15.09.2016.	15.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DOPRINOS ZA MIO	449,00		5.795,75
15.09.2016.	15.09.2016.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	598,67		6.244,75
15.09.2016.	15.09.2016.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 15.9.2016.	33,00		6.843,42
15.09.2016.	15.09.2016.	DANES D.O.O., račun br 76-001-01	500,00		6.876,42
15.09.2016.	15.09.2016.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, OSTALI PRIMITCI 09-2016	1.796,00		7.376,42
14.09.2016.	14.09.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,50		9.172,42
UKUPNO			5.435,96	3.500,00	
Kraj prikaza podataka.					

Povratak