

15 -03- 2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar SPLIT

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

»Pisarnica - predstečajni postupak«

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 120-11/21-09/23
UR. BROJ 07-02-29-29

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: Št-43/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ALDI INŽENJERING d.o.o.

OIB 31380089091

Adresa / sjedište

Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. **Ugovor o kreditu broj: 211-26400084** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19678/11 dana 12.09.2011. i koji je sklopljen između Vjerovnika i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, te Dužnika kao Korisnika kredita i Založnog dužnika i Ljube Đule iz Splita, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989 kao Jamca-platca, a u kojem je Vjerovnik bio Agent, te

Addiko Bank

pripadajućeg Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.10.2011.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-22719/11 dana 20.10.2011.g. iznos od 1.495.871,15 HRK (prilog 1-2),

2. **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.10.2010.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-21281/10 dana 04.10.2010. i koji je sklopljen između Vjerovnika i Dužnika kao Korisnika okvira i Založnog dužnika i Ljube Đule iz Splita, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989 kao Jamca-platca, te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.09.2013.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19827/13 dana 28.09.2013.g.

sa podugovorima iz predmetnog okvira:

- Ugovor o kreditu broj: 14/211-69000478 od 04.10.2013.g. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 od 01.10.2010.g. i pripadajuće Anekse,
- Ugovor o kreditu broj: 16/211-69000478 od 17.12.2013.g. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 od 01.10.2010.g. i pripadajuće Anekse, sa Ugovorom o oročenom garantnom depozitu broj: 211-8022/2013 od 19.12.2013.g. te pripadajućeg Anexa broj I Ugovoru o oročenom garantnom depozitu broj: 211-8022/2013 od 20.12.2013.g., Aneksa broj II Ugovoru o oročenom garantnom depozitu broj: 211-8022/2013 od 20.01.2014.g., Aneksa broj III Ugovoru o oročenom garantnom depozitu broj: 211-8022/2013 od 22.01.2014.g., te Aneksa broj IV Ugovoru o oročenom garantnom depozitu broj: 211-8022/2013 od 19.02.2014.g.,
- Ugovor o kreditu broj: 17/211-69000478 od 17.12.2013.g. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 od 01.10.2010.g. i pripadajuće Anekse, iznos od 3.464.667,88 HRK (prilog 3-12),

3. **Ugovor o kreditu broj: 211-51011024** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.10.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-227201/11 dana 20.10.2011. i koji je sklopljen između Vjerovnika i Dužnika kao Korisnika kredita i Založnog dužnika i Ljube Đule iz Splita, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989 kao Jamca-platca, iznos od 5.657.500,21 HRK (prilog 13).

Ukupan iznos dospjele tražbine 10.618.039,24 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvatci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.02.2021. za Ugovor o kreditu broj: 211-26400084, Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 i Ugovor o kreditu broj: 211-51011024 (prilog 14-16)

Addiko Bank

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 10.618.039,24 (kn)

Naziv ovršne isprave :

Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19678/11 dana 12.09.2011. te pripadajući Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.10.2011.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-22719/11 dana 20.10.2011.g. (prilog 1-2)

Zadužnica od 08.09.2011. godine na iznos od 2.000.000,00 HRK, broj OV-19675/11

Zadužnica od 08.09.2011. godine na iznos od 3.000.000,00 HRK, broj OV-19674/11
(za osiguranje tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 211-26400084 (prilog 17-18)

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.10.2010.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-21281/10 dana 04.10.2010. te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.09.2013.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19827/13 dana 28.09.2013.g. (prilog 3-4)

Zadužnica od 01.10.2010. godine na iznos od 350.000,00 EUR broj OV-21282/2010

Bjanko Zaduznica od 04.10.2010. godine na iznos od 1.000.000,00 HRK broj OV-21321/2010; (za osiguranje tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478) (prilog 19-20)

Ugovor o kreditu broj: 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.10.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-227201/11 dana 20.10.2011. (prilog 13)

Zadužnica od 17.10.2011. godine na iznos od 672.000,00 EUR broj OV-22717/2011

(za osiguranje tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 211-51011024) (prilog 21)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19678/11 dana 12.09.2011. te pripadajući Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.10.2011.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-22719/11 dana 20.10.2011.g. (prilog 1-2)

Addiko Bank

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.10.2010.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-21281/10 dana 04.10.2010. te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.09.2013.g. koji je također solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-19827/13 dana 28.09.2013.g. (prilog 3-4)

Ugovor o kreditu broj: 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.10.2011.g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-227201/11 dana 20.10.2011. (prilog 13)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

a)-47/1459 suvlasničkog dijela nekretnine zgrada površine 792 m2 i dvor površine 458 m2 sagrađenom na k.č.br. 1584/3 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u **zk.ul.br. 5357, poduložak 1**, k.o. Solin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 1. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m2 (caffè bar s pripadajućim sanitarijama i šankom)

b)-527/1459 suvlasničkog dijela nekretnine zgrada površine 792 m2 i dvor površine 458 m2 sagrađenom na k.č.br. 1584/3 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u **zk.ul.br. 5357, poduložak 2**, k.o. Solin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 2. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m2 (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom).

c)-278/1459 suvlasničkog dijela nekretnine zgrada površine 792 m2 i dvor površine 458 m2 sagrađenom na k.č.br. 1584/3 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u **zk.ul.br. 5357, poduložak 3**, k.o. Solin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 3. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m2 (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama).

d)-607/1459 suvlasničkog dijela nekretnine zgrada površine 792 m2 i dvor površine 458 m2 sagrađenom na k.č.br. 1584/3 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u **zk.ul.br. 5357,**

Addiko Bank

poduložak 4, k.o. Solin, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 4. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama).

e)-nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u **zk.ul. 4948** k.o. Solin, što u naravi predstavlja oranicu, površine 480 m², na k.č.br. 1584/4 i oranicu površine 165 m² na k.č.br. 1584/5

f)-3103/10000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 39/A (površ. 183 m²) i dvorište (površ. 417 m²) u Jačkovinskom klancu, ukupne površine 600 m² sagrađenom na k.č.br. 2782/2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u **zk.ul.br. 10112**, poduložak 1, k.o. Gornje Vrapče, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 1. etaža, što u naravi predstavlja stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48 čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0 čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom

g)-15/100 suvlasničkog dijela nekretnine neplodno površine 65 m², cesta površine 103 m², kuća površine 298 m² i dvor površine 667 m² sagrađenom na k.č.br. 2112/4 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u **zk.ul.br. 2629**, **poduložak 9**, k.o. Milna, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 9. etaža, što u naravi predstavlja dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71 m² u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 - sporedni dijelovi nekretnine - pridruženi balkon pov. 7,91 m² označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov. 14,43 m² označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65 m² označeno ROZOM bojom i oznakom P9 (zk izvatci prilog 22-29).

Iznos osiguran razlučnim pravom 10.618.039,24 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

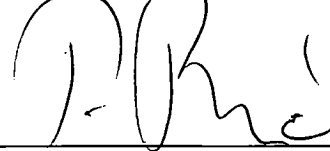
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, OIB: 31380089091, sa sjedištem u Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8, kojem je kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo ALDI. d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Dugopolju, Sv. Leopolda Mandića 8, MBS 060080805, OIB 66918533489, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. siječnja 2020., i odluke Skupština društava koja sudjeluju o ovoj statusnoj promjeni od 30. siječnja 2020., i na koje su sukladno Zakonu o trgovačkim društvima prešla sva prava i obveze, o čemu kao dokaz Vjerovnik dostavlja Izvadak iz sudskog registra (prilog 30).

Vjerovnik je bio Agent prilikom sklapanja Ugovora o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2011.g. za Vjerovnika i HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, te su isti dana 01.12.2016.g. sklopili Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) temeljem kojeg je Vjerovnik ovlašten provoditi prisilnu naplatu za HBOR, koji se Ugovor dostavlja kao (prilog 31) ove Prijave.

Zagreb, 11.03.2021. godine

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. pun. Su-386/17

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Ugovorne strane:-----

KREDITORI:-----

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Branimir Marin, djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., a koja punomoć čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: HBOR)-----

AGENT:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Agent)-----

i-----

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, zastupano po gosp. Alenu Đula, OIB: 19247148376, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i-----

LJUBO ĐULA, Split, Mihanovićeva 43, OIB: 40288437989 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Zalogodavatelj)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 211-26400084

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovaj kredit se odobrava u skladu s Modelom A + koji je definiran Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 302-01/10-03/02, Ur.broj: 5030116-11-9 od dana 27.01.2011. (dvadesetsedmog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A + broj : Mod-A-PLUS - 02 zaključenog dana 22.03.2011. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 60%:40% s čime je Korisnik kredita upoznat. U pogledu HBOR-ovog udjela u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu agenta HBOR-a s čime je Korisnik kredita suglasan.-----

Korisnik kredita je ispunio uvjete za korištenje kredita iz Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak - Model A+ HBOR-a u skladu s Obavijesti o odobrenju kredita - Model A+ redni broj: 2.-Aukcija broj 4, Prilog 4/dio A izdane od strane HBOR-a dana 21.07.2011. (dvadesetprvi srpnja dvijetisućejedanaeste) godine, prema Prijedlogu kredita broj: 2 od 14.06.2011. (četnaestilipnja dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Kredit se odobrava u iznosu glavnice od:-----

= 5.000.000,00 HRK-----

(slovima: petmilijuna kuna)-----

U iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:-----

Banka u iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60 % učešća (dalje: Udjel Banke),-----

HBOR u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40 % učešća (dalje: Udjel HBOR-a).-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se kredit koristiti za podmirenje obveza prema kreditnim institucijama i državi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se 40 % (četrdeset posto) sredstava kredita koristiti za zatvaranje obveza prema financijskim institucijama (bankama).-----

Preostali iznos sredstava će se isplatiti u žiro-račun Korisnika kredita na način da se 10 % (deset posto) iznosa isplaćuje po potvrdi (solemnizaciji) ovog Ugovora o kreditu i dostavi instrumenata osiguranja iz čl.7. ovog Ugovora, a ostatak sredstava će se isplatiti nakon što se izbriše hipoteka uknjižena u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i nuzredicama na nekretninama koje su osiguranje tražbina Banke po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju u najkasnijem roku od 30 (trideset) dana od dana isplate dijela sredstava na prethodno opisani način, izbrisati hipoteku uknjiženu u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i nuzredicama na nekretninama koje su osiguranje tražbina Banke po ovom Ugovoru.-----

Članak 3.

Korištenje i otplata kredita,

kamatna stopa i troškovi

1. NAMJENA: kredit za financiranje obrtnih sredstava za podmirenje obveza prema kreditnim institucijama i državi.-----

2. KAMATNA STOPA:-----

a) Na udjel Banke-----

Kamatna stopa za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijea 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3 (tri) postotna poena, godišnje.-----

Kamatna stopa je promjenjiva kvartalno.-----

Za prvo kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijea 91 dan na zadnjoj aukciji. Za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijea 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja.-----

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju, obračunatu od datuma dospelja do datuma stvarnog plaćanja, u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.-----

b) Na Udjel HBOR-a-----

Kamata za Udjel HBOR-a u kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 2,8% (dvacijelaosam posto) godišnje.-----
Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu i Dodatka II sklopljenog 16. veljače 2011. (šesnaestog veljače dvijetisućedanaeste godine) između HBOR-a kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.---
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini 12% (dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospijecha do datuma stvarnog plaćanja.-----

c) Način obračuna i plaćanja-----

Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu kvartalno, na zadnji dan svakog kvartala (svakog 31.3. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12.(tridesetprvog prosinca) pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje".-----
Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.-----
Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi obračunava se i dospijeva na naplatu na zadnji dan Kamatnog razdoblja.-----

3. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:-----

a) Rok korištenja: 30.09.2011. (slovima:tridesetog rujna dvijetisućedanaeste)godine.-----

b) Uvjeti korištenja:-----

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-02 i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen,-----
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a,-----
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak,-----
- da su Banka i HBOR zasnivali i pribavili sve instrumente osiguranja i/ili poduzela sve mjere osiguranja kredita,-----
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) korisnika kredita,-----
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita,-----
- da je Korisnik kredita platio Banci sve Bančine naknade,-----
- da je HBOR doznačio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a,-----
- da Korisnik kredita nije u trenutku korištenja u blokadi osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase, a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, prema mogućnostima Banke i HBOR-a. -----

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos koji predstavlja Udjel HBOR-a, Banka nije dužna isplatiti svoj Udjel u kreditu.-----

c) Način korištenja:-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se odobrena sredstva isplatiti sukladno Prilogu 3 dio C s kojim je Korisnik kredita upoznat.-----
Ukoliko do trenutka kada odobrena sredstva Korisniku kredita budu raspoloživa za korištenje, dođe do promjene odobrene specifikacije namjene kredita (Prilog 3 dio C), Banka može samostalno odlučiti o promijeni

namjene kredita sukladno uvjetima Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak, a HBOR-u je dužna poslati obavijest o promjeni namjene kredita temeljem koje će HBOR u svom sustavu izmijeniti odobrenu specifikaciju.

Obavijest o promjeni namjene kredita Banka treba poslati prije korištenja kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Banke.

4. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u 12 (dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju kvartalno i to 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 31.12.2011. (tridesetprvi prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, a zadnja 30.09.2014. (tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste) godine.

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

5. NAKNADA:

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita i to u sljedećim iznosima:

a) na Udjel Banke 0,70% (nulacijelihsedamdesetposto)

b) na Udjel HBOR-a 0,50% (nulacijelihpedesetposto)

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 5.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. -----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 6.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banke i HBOR-a 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.-----
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i HBOR-a.-----

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva u ukupnom iznosu, a koji predstavlja Udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje Ugovora vinkulirana u korist Banke i HBOR-a;-----
- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na ime Zalogodavatelja u istom redu prvenstva za Udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----
- po 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona za udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona za udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----
- po 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita za udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----
- po 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca za udjel Banke i Udjel HBOR-a;-----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenja nadležnog suda, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz članka 8. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da su Banka i HBOR ovlašteni za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----
Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca, ili od oba u isto vrijeme.-----

Članak 8.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:-----

1/ kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu u zemljišnoj knjizi za k.o.Solin, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo, i to baš na:-----

- 1.etaža - 47/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m² (caffe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom), upisano u zk.ul.5357;-----

- 2.etaža - 527/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane, aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom) upisano u zk.ul.5357;-----

- 3.etaža - 278/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u zk.ul.5357;-----

- 4.etaža - 607/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u zk.ul.5357;-----

- kat.čest. br. 1584/4 opisana kao oranica površine 480 m² i kat.čest. br. 1584/5 opisana kao oranica površine 165 m², upisano u zk.ul.4948;-----

2/ kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Gornje Vrapče u zk.ul.10112 na:-----

-1.ETAŽA - 3103/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br.2787/2 STAMBENA ZGRADA BR.39/A (POVRŠ.183 M²) I DVORIŠTE (POVRŠ.417 M²) U JAČKOVINSKOM KLANCU, ukupne površine 600 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade, a koji je suvlasnički dio nedjeljivo povezan sa stanom oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0 čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom, u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo.-----

138 kod Općinskog suda u Supetru u zemljišnoj knjizi za k.o.Milna u podulošku
138 z.k.ul.2629 na:-----

ETAŽA - 15/100 suvlasničkog dijela kat.čest.br.2112/4 neplodno površine 65 m2, cesta površine 103 m2, kuća površine 298 m2 i dvor površine 667 m2 uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade, a koji je suvlasnički dio nedjeljivo povezan sa posebnim dijelom nekretnine- dvoetažnim stanom na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m2 u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 - sporedni djelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m2 označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov.14,43m2 označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m2 označeno ROZOM bojom i oznakom P9, u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo.-----

Založni dužnik izričito ovlašćuje Kreditore da u svoju korist u istom redu prvenstva uknjiže založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom stavku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika i to u iznosu glavnice od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna) u koji iznos glavnice je podijeljen na sljedeće udjele svakog Kreditora:-----

60% (šezdesetposto) iznos glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna), kao udio Banke;-----

40% (četrdesetposto) iznos glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna), kao udio HBOR-a;-----

svaka pojedina glavnica pojedinog Kreditora uvećana za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Upisano založno pravo na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmijene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će Banka sklopiti u pismenoj formi.---
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadcii iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik izričito dozvoljava Banci i HBOR-u da mogu bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovom članku ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka i to baš u z.k.ul.5357 i z.k.ul.4948 k.o.Solin hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-1938/06, Z-2461/10, u z.k.ul.10112 k.o.Gornje Vrapče hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-21656/10, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima, obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 9.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 8. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 10.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku i HBOR dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje, osigurati nekretnine opisane u članku 8. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. za Udjel Banke i u korist HBOR-a za udjel HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. za Udjel Banke i u korist HBOR-a za udjel HBOR-a.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci i HBOR-u sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku i HBOR da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijea do isplate.

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na oročenom depozitu vezanom uz Ugovor o oročenom depozitu u iznosu od 52.402,00 EUR (slovima: pedesetdvijetisućčetiristodva eura) na računu broj: 296-205-511694347, otvorenom na ime Zalogodavatelja LJUBO ĐULA, Split, Mihanovićeva 43, OIB: 40288437989, i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Zalogodavatelj izričito ovlašćuje Kreditore da u svoju korist u istom redu prvenstva zasnuju posebno založno prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na oročenom deviznom depozitu, opisanom u prethodnom stavku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Zalogodavatelja, za udjel Banke i za udjel HBOR-a iz članka 2. ovog Ugovora Zalogodavatelj svojim potpisima na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Kreditorima da se, bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti, namire iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita i Zalogodavatelju.-----

Članak 13.

Korisnik kredita i Založni dužnik, te Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 14.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku i HBOR da primljene bjanko mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 15.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 16.

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:-----

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;-----

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;-----
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;-----
- Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice povezanim ili drugim društvima, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva, bez suglasnosti Banke.-----
- Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće sudjelovati u plasmanima povezanih osoba (kroz mjenice, zadužnice i/ili drugo).-----

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:-

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;-----
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;-----
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;-----
- u slučaju postojanja vlasničkih pozajmica da neće vršiti povrat istih prije povrata kredita u cijelosti;-----
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;-----
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;-----
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;-----
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak;-----
- izraditi i dostaviti Banci novu procjenu nekretnina do 20.07.2011. (dvadesetog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- uskladiti stanje nekretnina na kojima se zasniva založno pravo sa stanjem u zemljišnoj knjizi i katastru;-----

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Članak 17.
Posebne odredbe

- 1) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 2) Nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.
- 3) U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.
- 4) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupajnske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupajnskog tijela kojom se prvostupajnska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupajnske odluke od korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupajnskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupajnskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.
- 5) HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.
- 6) Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit.
- 7) Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak.
- 8) Korisnik kredita, potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da HBOR ustupi na Banku tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a prema Korisniku kredita, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.
- 9) Izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni toč. 11 Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak predstavljaju priloge ovog ugovora o kreditu.
- 10) Ugovorne strane su suglasne da sukladno obavijesti HBOR-a Korisnik kredita sudjeluje u korištenju državne potpore s iznosom od 131.636,57 HRK (stotridesetjednatisućušetotridesetšest kunaipedesetsedam lipa) (Prilog 4, dio B).
- 11) Korisnik kredita ne može tražiti produljenje otplate glavnice kredita.

12) Svi uvjeti ovog kredita, uključivo i kamatnu stopu na Udjel HBOR-a mogu se promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu zaključenog dana 18.02.2010. (osamnaestog veljače dvijetisućedesete godine) i Dodatka II sklopljenog 16. veljače 2011. (šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste godine) između HBOR-a i poslovnih banaka. -----

13) Mehanizam plaćanja između Banke, HBOR-a i Korisnika kredita:-----
Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke. -----

Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po primitku uplate od strane Korisnika kredita. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se svi iznosi naplaćeni za podmirenje obveza po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmiriti sljedećim redoslijedom plaćanja: -----

1. troškovi,-----
2. naknade, -----
3. zatezna kamata, -----
4. kamata, -----
5. glavnica. -----

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 (šezdeset : četrdeset) za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.-----

U slučaju da je dospjelo, a nepodmireno dugovanje različite starosti poštiva se redoslijed naplaćivanja sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.-----

14.) Obveze svakog Kreditora (Banke i HBOR-a) iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema drugom Kreditoru, niti će drugi Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.-----

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid - otkaz Ugovora

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.-----

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,-----
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke,-----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,-----
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,--
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,-----
- nenamjenskog korištenja kredita,-----
- ako je u tijeku ovršni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita, te ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.-----

Otkazom Ugovora tražbina Banke i HBOR-a u cijelosti dospijeva na naplatu.--- Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu-otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.-----

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.-----

Članak 19.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.-----

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.-----

Članak 20.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, bez suglasnosti Korisnika kredita. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.----- Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.-----

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita ili Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njenoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita zajednički pisano utvrđuju HBOR i Banka, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke. Za vrijeme u kojem je navedena tražbina HBOR-a prema korisniku kredita ustupljena Banci, ista se smanjuje svakom Bančinom naplatom od Korisnika kredita proslijeđenom HBOR-u.-----

Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da će Banka od u cijelosti uplaćenog dugovanja (glavnica, kamate, naknade ili bilo koji drugi iznos prema ili u vezi s ovom Ugovorom) proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospelom dugovanju.-----

Ugovorne strane su suglasne da ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.-----

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.-----

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u kreditu.-----

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga i poslovnih knjiga HBOR-a, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 22.

Nadležnost suda, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 23.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Potpisom na ovom Ugovoru stranke izjavljuju da u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. -----

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica kao i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima. -----

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, po 1 (jedan) se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava, a 2 (dva) se dostavljaju HBOR-u. -----

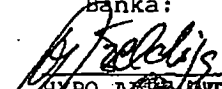
Banka u svojstvu Agenta sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a, te isti u ime i za račun potpisuje temeljem punomoći HBOR-a čija kopija se prilaže Ugovoru. -----

U Splitu, 08.09.2011. (osmog rujna dvijetisućejedanaeste) godine -----

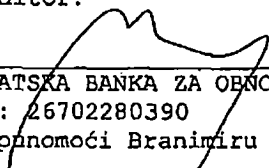
Korisnik kredita i Založni dužnik:


ALDI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
OIB: 66918533489
Alen Đula
OIB: 19247148376

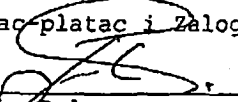
Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB 1485830387
Zagreb 6, HR-10000 Zagreb 404
Mario Dželalić Branimir Marin

Kreditor:


HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ
OIB: 26702280390
po punomoći Branimiru Marin

Jamac-platac i Zalogodavatelj:


Ljubo Đula
OIB: 40288437989



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS: 060080805, OIB: 66918533489

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVATELJ:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prilažu se u preslici:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060080805 od 12.09.2011.g.
- Punomoć GR-105/2011 ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Miliš-Štrkalj iz Splita pod OV-11986/11 od 12.09.2011.g.
- Obavijest o odobrenju kredita - MODEL A+ redni broj: 2 - Aukcija broj 4 od 21.07.2011.g. broj dopisa: MK/IMP-1100-94/2011
- Prikazi zk. uloška - neslužbene kopije sa interneta za K.O. Solin, Z.U. 5357, 4948, za K.O. Gonje Vrapče Z.U. 10112, K.O. Milna Z.U. 2629

Stranka je upozorena na dostavljanje originalnih z.k. izvadaka, te ista inzistira na prilaganju navedenih i izjavljuje da stvarno stanje odgovara onome koji su navedeni u priloženim izvatcima i da drugih knjižnih i vanknjižnih upisa nema.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 874,00 kn.

BROJ: OV-19678/11

U Solinu, dana 12.09.2011.

(dvanaestirujndvjetisućejedanaest)



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
Javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludić

[Handwritten signature]



HYPOT ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

PUNOMOĆ

GR- 105/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospođi Tea Martinčić, član Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Joško Mihić, Split, Antuna Mihanovića 35, OIB: 13939647109, O.I. 103813122 PU splitsko-dalmat.,
2. Martin Prcela, Kaštel Sućurac, Kroz blata 7, OIB: 04514082975, O.I. 102433482 PP Kaštela,
3. Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, OIB: 25216197317, O.I. 103799996 PU splitsko-dalmat.,
4. Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, OIB: 93457061301, O.I. 103398665 PP Solin,
5. Ela Žižić, Split, Kranjčevićeva 33, OIB: 34796001561, O.I. 101019423 PU splitsko-dalmat.,
6. Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, OIB: 67650192576, O.I. 102581171 PU splitsko-dalmat.,
7. Matilda Aljinović, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 66, OIB: 24443378606, O.I. 104086304 PU splitsko-dalmat.,
8. Monika Ivanišević, Duće, Vavlje II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omis,
9. Ivanka Zulim, Seget Donji, Rimski put 67, OIB: 96799218507, O.I. 101091000 PP Trogir,
10. Slavka Čačić-Malvasija, Split, Rašeljkina 6, OIB: 71214366723, O.I. 101622763 PU splitsko-dalmat.,
11. Talaja Rusendić Sandra, Makarska, Veliko Brdo 1, Veliko Brdo, OIB: 60846419231, O.I. 100405989 PP Makarska,
12. Petar Ivanišević, Split, Trondheimska 4 D, OIB: 17272114324, O.I. 102135249 PU splitsko-dalmat.,
13. Damjana Dimić, Split, Karamanova 4, O.I. 101509125, OIB: 43512399617, PU splitsko-dalmat.,
14. Ivona Brzica, Split, Bjogradska 9, OIB: 83869177494, O.I. 100546585 PU splitsko-dalmatinska,
15. Marin Kapor Kaporelo, Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 3, A, OIB: 94060628599, O.I. 102300951 PP Solin,
16. Manda Glibota, Split, Valpovačka 14, OIB: 36156267319, O.I. 104281067 PU splitsko-dalmat.,
17. Mirela Špar, Solin, Bunje 56, OIB: 73802373440, O.I. 103159443 PP Solin,
18. Sandra Jurić, Prugovo, Prugovo bb, OIB: 57828835479, O.I. 102261005 PP Solin,
19. Luka Vrvilo, Split, Karlovačka 18, OIB: 75720165474, O.I. 102578372 PU splitsko-dalmat.,
20. Antonija Šošić, Split, Dobrilina 1, OIB: 11240141140, O.I. 103869232 PU splitsko-dalmatinska,
21. Tanja Bulić, Split, Kila 14, OIB: 36799143410, O.I. 104249814 PU splitsko-dalmat.,
22. Marko Colak, Split, Vinkovačka 51, OIB: 93727794751, O.I. 102679018 PU splitsko-dalmat.,
23. Mirela Baghir, Ploče, Vukovarska 15, OIB: 78060631631, O.I. 102105467 PP Ploče,
24. Dijana Barada, Split, Pujanke 20, OIB: 55885509463, O.I. 102972584 PU splitsko-dalmatinska,
25. Stipe Vućak, Cista Velika, Cista Velika bb, OIB: 35858289840, O.I. 101712370 PP Imotski,
26. Danijela Marinković, Split, A. G. Matoša 59 A, OIB: 15342202825, O.I. 102275799 PU splitsko-dalmatinska,
27. Mira Zivković, Split, Škrabe 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU splitsko-dalmatinska,
28. Mario Vrkic, Solin, Gašpina Milinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP Solin,
29. Kristina Jurko, Leben, Split, Milićeva 37, OIB: 07222320015, O.I. 103427443 PU splitsko-dalmatinska,
30. Hrvoje Hajdić, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710,
31. Maja Vlaic, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, O.I. 102164516 PU splitsko-dalmatinska,
32. Angela Japirko, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana, OIB: 08935395620, O.I. 103111971 PP Kaštela,
33. Mario Dželalija, Split, Doverska 14, OIB: 73893534837, O.I. 102768497 PU splitsko-dalmatinska,
34. Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 66630228828, O.I. 104054204 PU splitsko-dalmatinska,

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

info-telefon: 0800 14 14 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info-hr@hypoalpeadria.hr • www.hypoalpeadria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • ME: 1798647 • OIB: 14036333877

Racun Banke: 2500009 • 1000000003 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0000 0000

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilic, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Glubis, član; Tea Martinčić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gertwald Kranebitter

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požumica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. lipnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333877

Tea Martinčić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. MARTINČIĆ TEA, rođena 19.03.1959., ZAGREB, DRENOVAČKA 1, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103821168 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak - 5,00 kn - + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8765/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRIMJERAK
LADA VASIĆ REVIC

Ja, JAVNI BIJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Punomoć GR-105/2011 od 16.06.2011.

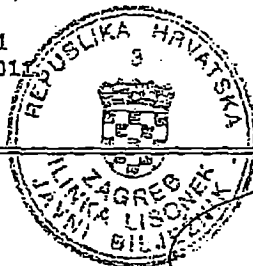
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, a donijela ju
je sa sobom stranka GRBIC MARKO (OIB: 78595158235), rođen 10.11.1987., ZAGREB,
PČELIČKI PUT 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZIB u iznosu od 19,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + PDV 23% (16,10 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8766/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



* PRIJEKUP
SUADA JASAREVIC

Marko

S. R.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

OIB

14036333877

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PRJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH

HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

PRJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE

Zagreb

Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Handwritten signature

Handwritten signature



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje
CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA FUNKCIJA - prokurist OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave TADJA VRDOLJAK, OIB: 81025445888 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom Ivo Bilić, OIB: 94009793481 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA FUNKCIJA - predsjednik uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



[Handwritten signatures]



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

- P U N O M O Ć -

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave Antonu Kovačevu i članu Uprave Mladenu Koberu, opunomoćuje sljedeće djelatnike HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka):

Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, O.I. 101890859 PP Ogulin, OIB: 93091360995

Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, O.I. 104540702 PU Zagrebačka, OIB: 55347070075

Blaženka Vulić, Zagreb, Bužanova 8a, O.I. 103020649 PU Zagrebačka, OIB 97303886916

Marija Šverko, Zagreb, Podrebemica 15 A, O.I. 101874555 PU Zagrebačka; OIB: 98282672695

Gordan Muškić, Zagreb, Kvintićka 61, O.I. 100553346 PU Zagrebačka; OIB: 0673598031

Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, O.I. 102853807 PP Sesvete, OIB: 65987326729

Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, O.I. 102073770 PU Zagrebačka, OIB: 66486019513

Vlatka Majetić Kolbabeč, Zagreb, Kutnjački put 4b, O.I. 102060761 PU Zagrebačka, OIB: 72249821122

Ivan Culina, Zagreb, Vinjanska 40, O.I. 103757787 PU Zagrebačka, OIB: 02389625892

Roberto Češljaj, Zagreb, Marina Tartaglie 12, O.I. 102814653 PU Zagrebačka, OIB: 01007501195

Kresimir Prevendar, Klinča Selo/Goli Vrh 39, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko, OIB: 15973343557

Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka, OIB: 60558184371

Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, O.I. 102419498 PP Jastrebarsko, OIB: 26551501484

Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje, 30, O.I. 102005941 PU Zagrebačka, OIB: 83178710599

Zvezdana Dmčić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, O.I. 100987405 PU Zagrebačka, OIB: 38328877088

Mihail Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska, OIB: 00601325262

Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrezje 3, O.I. 103448794 PU Zagrebačka, OIB: 48210869091

Daniela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, O.I. 104353877 PU zagrebačka, OIB: 33660383143

Vlado Soić, Samobor, Iljudevita Smidhena 22, O.I. 101460118 PP Samobor, OIB: 30674637547

Ivan Đurasin, Velika Gorica, Malogorička 34, O.I. 104309810 PP Velika Gorica, OIB: 91344677221

Irena Franceković, Samobor, Samoborskih bratovština 1, O.I. 15339170 MUP, Samobor, OIB: 46939456956

Sunčica Obrenović, Karlovac, Dragutina Domjanića 38, O.I. 101105887 PU Karlovačka, OIB 95136807004

Nela Agić, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 15, O.I. 15390908 MUP Čakovec, OIB 84096837336

Natalija Gulan, Sisak, Komatska 4, O.I. 101227080 PU Sisačko – moslavačka, OIB 27582882595

Nikola Varga, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 29, O.I. 1006358652 PU Međimurska, OIB 56577155391

Vedran Draženović, Rijeka, Karasova 2, O.I. 100337791 PU Primorsko-goran., OIB: 17669671349

Tamara Jelušić, Rijeka, Fužinska 42, O.I. 103350193 PU Primorsko-goran., OIB: 61271587487

Ines Peraić, Rijeka, Ive Vojnovića 38, O.I. 101829257 PU Primorsko-goran., OIB: 33469304019

Margarita Brusić Francić, Risika, Risika 99, O.I. 100164169 PP Krk, OIB: 98556694289

Dragan Sladonja, Sroki, Gornji Sroki 121, O.I. 103937448 PU Primorsko-goran., OIB: 16161840434

Natalija Tomaš, Viškovo, Dovičići 5, O.I. 103492639 PU Primorsko-goran., OIB: 75988653447

Ana Šanko, Rijeka, Mrkopaljska 49, O.I. 15744032 MUP Rijeka, OIB: 16428948240

Jerko Perković, Rijeka, Goranska 5, O.I. 100231364 PU Primorsko-goran., OIB: 26405555058

Ivica Kvasić, Krk, S. Radića 18, O.I. 14802040 MUP Krk, OIB: 70166863685

Olga Sinčić, Veli Lošinj, Riatlo 28, O.I. 103123521 PP Mali Lošinj, OIB: 25356121883

Jasna Krizman, Lukeži, Lukeži 30, O.I. 101449456 PU Primorsko-goran., OIB: 30760722065

Sladana Kirinčić, Rijeka, Miroslava Krlježe 3B, O.I. 103454415 PU Primorsko-goran., OIB: 46317937130

Slavica Matković-Ipša, Umag, Ernesta Miloša 2a, O.I. 103770242 PP Umag, OIB: 86550229442

Marijana Ritoša, Višnjan, Brežac 17, O.I. 15011063 MUP Poreč, OIB: 98227586984

Milijka Flego, Rovinj, Prolaza M.Maretića 4, O.I. 103399972 PP Rovinj, OIB: 04916103772

Marijana Rinaldis, Poreč, Antonci 6c, O.I. 102429679 PP Poreč, OIB: 42906029874

Sandra Lorenzin Seferagić, Medulin, Kapovica 64, O.I. 102716306 PU ISTARSKA, OIB: 11317765872

Katarina Lazaric, Pula, Palisina 25, O.I. 104346782 PU PU ISTARSKA, OIB: 52387840537

Dubravka Tominić, Pula, Piranesijev prilaz 3, O.I. 104464543 PU ISTARSKA, OIB: 30504907719

Sanda Grabrović, Pula, Škokovica 15, O.I. 102315534 PU ISTARSKA, OIB: 85917626204

Mihic Josko, Split, Antuna Mihanovića 35, O.I. 103813122 PU Splitsko-dalmat., OIB: 413939647109

Kresimir Kopic, Split, Ostravska 2, O.I. 103799996 PU Splitsko-dalmat., OIB: 25216197317

Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdecac 51, O.I. 102581171 PU Splitsko-dalmat., OIB: 67650182576

Branimir Marin, Split, Ulica domovinskog rata 38, O.I. 103398665 PU Splitsko-dalmat., OIB: 93457061301

Maja Vlaić, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, O.I. 102164516 PU Splitsko-dalmatinska

Angela Japirko, Kaštel Stari, Dr.F.Tuđmana 105, O.I.103111971 PP Kaštela, OIB: 08935395620

Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, O.I.104054204 PU Splitsko-dalmatinska, OIB:66630228828

Mario Dželalija, Split, Doverska 11, O.I.102768497 PU Splitsko-dalmatinska, OIB:73893534837

Kristina Jurko-Leben, Split, Milićeva 37, O.I.103427443 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 07222320015

Mira Živković, Split, Škrabe 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU Splitsko-dalmatinska

Stipe Vučak, Cista Velika, Cista Velika bb, O.I. 101712370 PP Imotski, OIB: 35858289840

Mario Vrkić, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP SOLIN

Danijela Marinković, Split, A.G.Matoša 59 A, O.I.102275799 PU Splitsko-dalmat., OIB: 15342202825

Vedrana Šarić, Šibenik, Sedmi continent 6, O.I.100624150 PU Šibensko-kninska, OIB:27826496704

Miranda Raič Šupe, Šibenik, Put kroz Meterize 21 C, O.I.102493326 PU Šibensko-kninska, OIB:86331931921

Franka Blažević Gović, Šibenik, 8. dalm. udarne brig. 20, O.I. 103324998 PU Šibensko kninska, OIB: 11382126024

Vicenco Jerković, Mlini, Trgovište 2, O.I.103312029 PU Dubrovačko-neretvanska, OIB:09479604180

Roberto Krile, Dubrovnik, Augusta Cesarca 1 A, O.I. 102986385, PU Dubrovačko-neretv., OIB:36166226188

Sanja Krstulović Koštro, Dubrovnik, Dubravkina 9, O.I. 101093560 PU Dubrovačko-neretv., OIB: 74188497780

Nagorka Šarić, Dubrovnik, Kunska 2, O.I. 104184725 PU Dubrovačko-neretv., OIB:65060993751

Elvana Mitrović, Zadar, Šibenska 15 F, O.I. 103600537 PU Zadarska, OIB: 55719196101

Danijela Smokrović, Zemunik Donji, Gorica, Gorica 28, O.I. 100732367 PU Zadarska, OIB:29413111679

Kristina Benić, Zadar, Ante Starčevića 11e, O.I. 101846113 PU Zadarska, OIB: 09180689675

Maja Neveščanin, Zadar, Obala kneza Branimira 14, O.I. 103097495, OIB: 08204583926

Nino Sorić, Bibinje, Sorica put 11, O.I.103535938 PU Zadarska, OIB:24183135675

Zrinka Dorčić, Pridraga, Pridraga 10, O.I.103197818 PU Zadarska, OIB:82099363978

Tomislav Šambić, Osijek, Bele Bartoka, O.I. 101175264 PU Osječko-Baranjska, OIB: 31431550108

Vesna Sarić, Osijek, Ante Paradžika 1, O.I. 103195322 PU Osječko-Baranjska, OIB: 51459593568

Josip Mirković, Bebrina, Bebrina 89, O.I. 104320181 PU Brodsko-Posavska, OIB: 15748531176

Danko Sinka, Osijek, Trg Slobode 8, O.I. 101530372 PU Osječko-Baranjska, OIB: 43572319915

Tomislav Klarić, Brestova, Požeška 14, O.I. 15372875 MUP-Požega, OIB: 85970721801

Mario Mirvelj, Vukovar, Trpinjska cesta 56 C, O.I. 101786106 PP Vukovar, OIB: 95477785069

Tijana Hajling-Bilić, Slavonski Brod, Trg pobjede 9, O.I. 102984689 PU Brodsko-Posavska, OIB: 72252201173

Ljerka Nekić, Našice, Augusta Cesarca 13, O.I. 102138509 PP Našice, OIB: 06839841790

Igor Fazekas, Slatina, S.S. Kranjčevića 63, O.I. 102709854 PP Slatina, OIB: 03507245023

Mirta Perić, Osijek, Bijenac Kraljeve Sutjeske 4, O.I. 100498419 PU Osječko-Baranjska, OIB: 56951264643

Damir Špudić, Vukovar, Lička 98, O.I. 104107528, PP Vukovar, OIB: 17083961325

Goran Andrijić, Vukovar, Novoselska 16, O.I. 103977368, PP Vukovar, OIB: 29276069471

Marija Šimić, Gunja, Tunje Pejića 27, O.I. 102278213, PP Županja, OIB: 96836674652

Zrinka Šporčić, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 40, O.I. 103136721, PU Brodsko-Posavska, OIB: 94727404233

Tomislav Grašar, Nova Gradiška, Tina Ujevića 9, O.I. 15539724, MUP Nova Gradiška, OIB: 36106453013

Stefica Hendrih, Markovac Našički, Osječka 6, O.I. 101563923, PP Našice, OIB: 87752814463

Irena Štigleitner, Virovitica, Stjepana Radića 131, O.I. 15874041, MUP Virovitica, OIB: 96355344733

Martina Abramović, Virovitica, Ivana Gorana Kovačića 11, O.I. 101742928, PU Virovitičko-Podravska, OIB: 49909026100

Danijela Golek-Pilon, Požega, Dubrovačka 92, O.I. 100570730, PU Požeško-Slavonska, OIB: 23600043806

Ivan Zelić, Osijek, Prolaz Josipa Leovića 7, O.I. 100597503, PU Osječko-Baranjska, OIB: 60952271687

Danijela Maravić, Slatina, Slave Raškaj 40, O.I. 14867354, MUP Slatina, OIB: 35345002403

Mirela Benija, Slatina, Vinogradska 24, O.I. 102656149, PP Slatina, OIB: 37352387779

Karmela Ljubičić, Donji Miholjac, Vatroslava Lisinskog 10, O.I. 100302318, PP Donji Miholjac, OIB: 27660864332

da u ime i za račun HBOR-a zaključe i potpišu:

- (1) sve ugovore o kreditu, te dodatke ugovorima o kreditu, koji se sklapaju u skladu s Programom kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak - Model A+ prihvaćenog na 2. Tematskoj sjednici Uprave HBOR-a dana 26.01.2011. i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o mjerama za gospodarski oporavak i razvitak - modeli financiranja Klasa: 302-01/10-03/02 Ur.broj: 5030116-11-19, donesenim dana 27. siječnja 2011. te Dodatka II Ugovora o klupskom kreditu između poslovnih banaka Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Privredne banke Zagreb - dioničko društvo, Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 16. veljače 2011. godine, te Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-02, koji je dana 22. rujnika 2011. sklopljen između HBOR-a i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 - temeljem kojih u iznosu glavnice kredita HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb Slavonska avenija 6 i HBOR sudjeluju u omjeru 60%:40%.
- (2) sve sporazume te dodatke sporazumima radi osiguranja novčane tražbine kojima se upisom založnog prava ili prijenosom prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu iz prethodne točke.

- 3) sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditima iz točke 1) (cesije, assignacije, zalog namjenskog depozita i sl.),
- 4) sve vrste ugovora, te dodatke istima u cilju uknjižbe, zabilježbe ili predbilježbe ustupa reda prvenstva radi zamjene mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama.

Osim spomenutoga, na temelju ove punomoći navedeni ovlaštenici mogu u ime i za račun HBOR-a:

- sudjelovati u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje; te
- sačinjavati, potpisivati i podnositi sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporazuma iz ove Punomoći, prijedloga za uknjižbu ili predbilježbu ustupa reda prvenstva radi zamjene mjesta koja u prvenstvenom redu imaju uknjižena prava;
- sačinjavati, potpisivati i podnositi sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda; te
- nakon podmirenja potraživanja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu, odnosno u slučaju ispunjenja pretpostavki iz ugovora o kreditu iz ove Punomoći i prije, izdavati brisovna očitovanja, sačinjavati i podnositi prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ovlaštenici sve akte iz ove Punomoći potpisivat će samostalno i pojedinačno te na isti način sudjelovati u navedenim javnobilježničkim i drugim postupcima i podnositi sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporazuma iz ove punomoći.

U Zagrebu, 20. travnja 2011. godine

Za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Mladen Kober

član Uprave

Anton Kovačev

predsjednik Uprave



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, ZAGREB, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. ANTON KOVAČEV, KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41, predsjednik uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLADEN KOBER, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl. 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 23%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 23%.

Broj: OV-4649/11

U Zagrebu, 21.04.2011.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 20. travnja 2011. ovjerena kod
Javnog bilježnika Katica Valić u Zagrebu pod brojem OV- 4649/11 dana
21.04.2011.

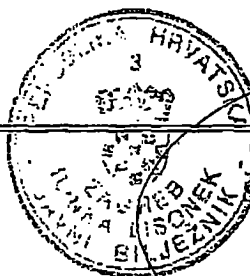
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 5 listova.

Izvorna isprava kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, a donijela ju
je sa sobom stranka GRBIĆ MARKO (OIB: 78595158235), rođen 10.11.1987., ZAGREB,
PČELIČKI PUT 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 125,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.300,00 kn + PDV 23% (299,00
kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8013/2011
U Zagrebu, 08.06.2011.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
KATICA JASAREVIĆ

[Handwritten signature]
Katica Jasarević



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060080805

OIB

66918533489

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

SKRAĆENA TVRTKA

ALDI d.o.o.

SJEDIŠTE

Solín

Don Frane Bulića 183/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

ALEN ĐULA, OIB: 19247148376

FUNKCIJA - prokurist



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

PRAVNI ODNOSI

TEMELJNI AKT:

Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju u cjelosti, poglavito u odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Prečišćen tekst Izjave o usklađenju od 10. lipnja 2003. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

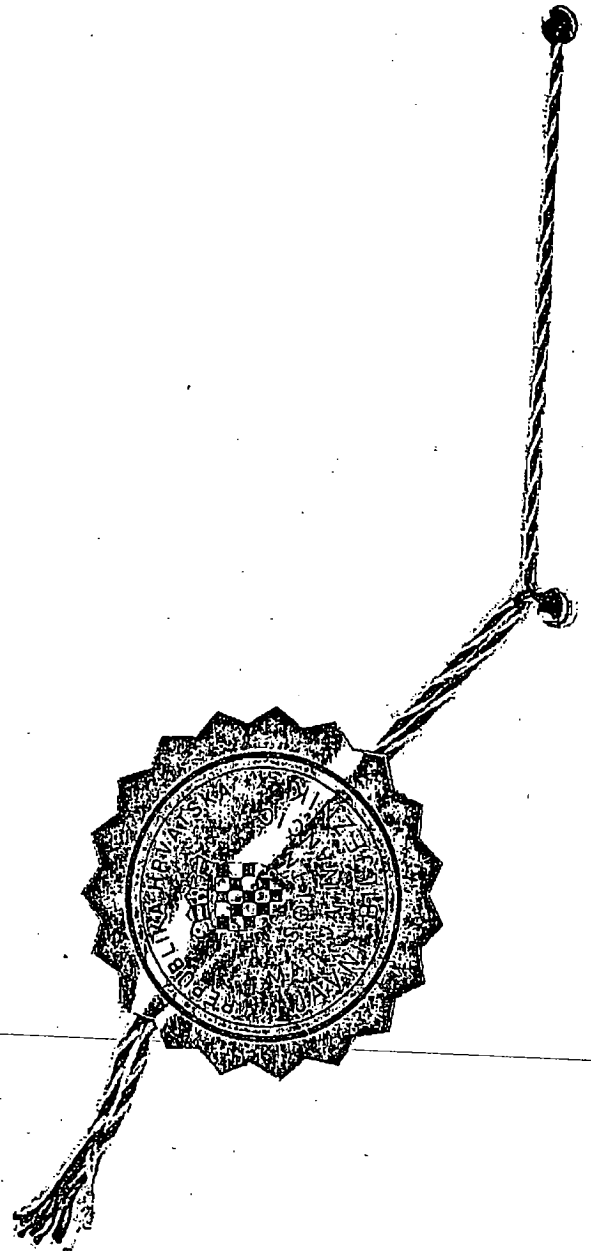
Odlukom člana Društva od 31. srpnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 10. lipnja 2003. godine, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima i u čl. 12 odredbe o Upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 31. srpnja 2009. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 24. siječnja 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 31. srpnja 2009. godine, u čl. 12 odredbe o Upravi i u čl. 19 odredbe o prokuri. Potpuni tekst Izjave od 24. siječnja 2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.700,00 kuna za iznos od 820.000,00 kuna na iznos od 842.700,00 kuna.

Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 842.700,00 kuna, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga, unosom prava potraživanja u temeljni kapital društva, u iznosu od 1.100.000,00 kuna, na iznos od 1.942.700,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga u ukupnom nominalnom iznosu od 1.942.700,00 kuna. Ugovor o unosu prava potraživanja u temeljni kapital, pohranjen je kod registarskog suda.



I Z J A V A

kojom mi, ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem: Solinu, 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, zastupano po gosp. Ljubi Đula, OIB: 4028843798, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, u svojstvu Korisnika kredita i Založnog dužnika i Ljubo Đula, Split, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989, u svojstvu Jamca platca i Zalogodavatelja, po Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojeg smo dana 08.09.2011. godine zaključili sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Kreditora i Agentu (u daljnjem tekstu: Banka) i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Branimir Marin, djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., a koja punomoć čini sastavni dio Ugovora o kreditu u svojstvu kreditora potvrdili (solemnizirali) pred javnim bilježnikom Marija Ivančić u Solinu dana 12.09.2011. godine pod poslovnim brojem OV-19678/11. pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da smo upoznati i na to izričito pristajemo, da odobreni kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sudjeluju Banka u iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60 % učešća (dalje: Udjel Banke) i HBOR u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40 % učešća (dalje: Udjel HBOR-a), pa shodno tome izjavljujemo, uz odricanje od prigovora na isto, da smo suglasni da članak treći predmetnog Ugovora o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.09.2011. godine, sada glasi:

Članak 3.

Korištenje i otplata kredita,
kamatna stopa i troškovi

1. NAMJENA: kredit za financiranje obrtnih sredstava za podmirenje obveza prema kreditnim institucijama i državi.-----

2. KAMATNA STOPA:-----

a) Na udjel Banke-----

Kamatna stopa za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,90 (dvacijelihdevedeset) postotnih poena, godišnje.-----

Kamatna stopa je promjenjiva kvartalno.-----

Za prvo kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji. Za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja.-----
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu, obračunatu od datuma dospjeca do datuma stvarnog plaćanja, u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.-----

b) Na Udjel HBOR-a-----

Kamata za Udjel HBOR-a u kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 2,8% (dvacijelaosam posto) godišnje.-----

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu i Dodatka II sklopljenog 16. veljače 2011. (šesnaestog. veljače dvijetisućjedanaeste godine) između HBOR-a kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini 12% (dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja.

c) Način obračuna i plaćanja

Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu kvartalno, na zadnji dan svakog kvartala (svakog 31.3. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca) pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje". Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi obračunava se i dospijeva na naplatu na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

3. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok korištenja: 30.09.2011. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućjedanaeste) godine.

b) Uvjeti korištenja:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-02 i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen,
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a,
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak,
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja i/ili poduzela sve mjere osiguranja kredita,
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) korisnika kredita,
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita,
- da je Korisnik kredita platio Banci sve Bančine naknade,
- da je HBOR doznačio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a,
- da Korisnik kredita nije u trenutku korištenja u blokadi osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase, a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, prema mogućnostima Banke i HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos koji predstavlja Udjel HBOR-a, Banka nije dužna isplatiti svoj Udjel u kreditu.

c) Način korištenja:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se odobrena sredstva isplatiti sukladno Prilogu 3 dio C s kojim je Korisnik kredita upoznat. Ukoliko do trenutka kada odobrena sredstva Korisniku kredita budu raspoloživa za korištenje, dode do promjene odobrene specifikacije namjene kredita (Prilog 3 dio C), Banka može samostalno odlučiti o promjeni namjene kredita sukladno uvjetima Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak, a HBOR-u je dužna poslati obavijest o promjeni namjene

kredita temeljem koje će HBOR u svom sustavu izmijeniti odobrenu specifikaciju.

Obavijest o promjeni namjene kredita Banka treba poslati prije korištenja kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita kod Banke.

4. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u 12 (dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju kvartalno i to 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 31.12.2011. (tridesetprvi prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, a zadnja 30.09.2014. (tridesetog rujna dvijetisućečetnaeste) godine.

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

5. NAKNADA:

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita i to u sljedećim iznosima:

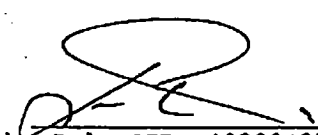
a) na Udjel Banke 0,70% (nulacijelihsedamdesetposto)

b) na Udjel HBOR-a 0,50% (nulacijelihpedesetposto)

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Split, 20.09.2011. godine


D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ALDI d.o.o.
OIB: 66918533489
Ljubo Đula OIB: 4028843798


Ljubo Đula OIB: 4028843798

Ugovorne strane:-----

KREDITORI:-----

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći Branimir Marin, djelatnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., a koja punomoć čini sastavni dio ovog Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: HBOR)-----

AGENT:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Agent)-----

i-----

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, zastupano po gosp. Ljubi Đula, OIB: 40288437989, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i-----

LJUBO ĐULA, Split, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989 (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Zalogodavatelj)-----

zaključili su sljedeći-----

A N E K S B R O J 1 U Z
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-26400084
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.09.2011. (osmog rujna dvijetisućedanaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji Ugovor je solemniziran dana 12.09.2011. (dvanaesti rujna dvijetisućedanaeste) godine kod javnog bilježnika Marije Ivančić u Solinu pod poslovnim brojem OV-19678/11, a temeljm kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu glavnice od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmiliijuna kuna), u kojem iznosu kredita sudjeluje Banka u iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60 % učešća (dalje: Udjel Banke), te HBOR u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40 % učešća (dalje: Udjel HBOR-a) (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), sadržaja pobliže opisanog u istom.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3. i članak 16. osnovnog Ugovora točku 2. pod a) na način da ista sada glasi:-----

Članak 3.
Korištenje i otplata kredita,
kamatna stopa i troškovi

2. KAMATNA STOPA:-----

a) Na udjel Banke-----

Kamatna stopa za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 2,90 (dva cijela devedeset) postotnih poena, godišnje.-----

Kamatna stopa je promjenjiva kvartalno.-----

Za prvo kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji. Za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja.-----

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju, obračunatu od datuma dospelja do datuma stvarnog plaćanja, u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.-----

Članak 16.

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:-----

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;-----
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;-----
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;-----
- Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice povezanim ili drugim društvima, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva, bez suglasnosti Banke.-----
- Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće sudjelovati u plasmanima povezanih osoba (kroz mjenice, zadužnice i/ili drugo).-----

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:-----

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;-----
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati

- izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;-----
- da neće provoditi statusne promjene bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a,-----
 - u slučaju postojanja vlasničkih pozajmica da neće vršiti povrat istih prije povrata kredita u cijelosti;-----
 - obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;-----
 - da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;-----
 - obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;-----
 - dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
 - dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak;-----

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Članak 3.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i ovim Aneksom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka i HBOR mogu zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca platca ili od oboje u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj, te Jamac platac i Založni dužnik, izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 4.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida osnovnog Ugovora i njegovih Aneksa, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati založene nekretnine iz članka 8. osnovnog Ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da predmetne nekretnine iz članka 8. osnovnog Ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku i HBOR da nelegalnu nekretninu ukloni/-e sama/-i ili uz angažiranje trećih osoba o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz osnovnog Ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga i poslovnih knjiga HBOR-a, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na osnovni Ugovor i ovaj Aneks klauzulu ovršnosti.-----

Članak 6.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga one u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane su suglasne da u osnovi Ugovor u ostalom dijelu u kojem nije reguliran odredbama ovog Aneksa i s njim nije usuprotnosti ostaje neizmjenjen.

Potpisom na ovom Aneksu stranke izjavljuju da u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Aneksa.

Potpisom ovog Aneksu stranke izjavljuju da su upoznate s aktima HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja osnovnog Ugovora i njegovih Aneksa.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Aneks kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica kao i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima.

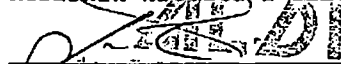
Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Jamcu platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 2 (dva) se dostavljaju HBOR-u.

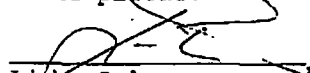
Banka u svojstvu Agenta sklapa ovaj Aneks u ime i za račun HBOR-a, te isti u ime i za račun potpisuje temeljem punomoći HBOR-a čija kopija se prilaže Aneksu.

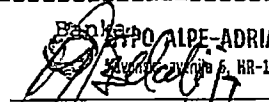
U Splitu, 12.10.2011. (dvanaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine---

Korisnik kredita i Založni dužnik:


ALDI d.o.o. PROJEKTOVANJE I PROIZVODNJA
OIB: 66918533489
Ljubo Đula, OIB: 40288437989

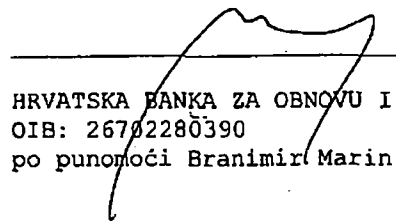
Jamac-platac:


Ljubo Đula
OIB: 40288437989


HYPOTHEKALNO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Zavodna ulica 6, HR-10000 Zagreb 404.
HYPOTHEKALNO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB 14036333877
Mario Dželalić Branimir Marin

Kreditor:


HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ
OIB: 26702280390
po punomoći Branimir Marin



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić

Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat., kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS: 060080805, OIB: 66918533489

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVATELJ:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi u preslici se prilaže:

- ugovor o kreditu broj: 211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-19678/11, od dana 19.09.2011.g.

- preslik Punomoći GR-105/2011, ovjerena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8766/2011, od dana 21.06.2011.g

- preslik Punomoći Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 20.04.2011.g., ovjerena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8013/2011, od dana 08.06.2011.g

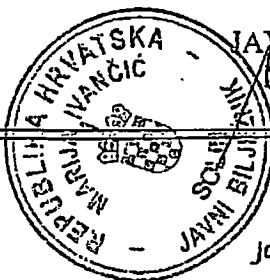
- izvada iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za tvrtku ALDI d.o.o., MBS: 060080805, OIB: 66918533489

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 100,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 207,00 kn.

BROJ: OV-22719/11

U Solinu, dana 20.10.2011.

(dvadeset i listopad dvije tisuće i jedanaeste)



Marija Ivančić
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Maja Males Talaja

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918523489 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

1-----

LJUBO ĐULA, Split, Mihanovićeva 43, OIB: 40288437989 (u daljnjem tekstu: Jamac glatac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 211-69000478

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opća odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od:--
350.000,00 EUR-----
(slovima: tristopedesettisuća eura)-----

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijea

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditivne, te druge aktivne bankovne poslove.-----
Ugovorne strane su suglasne da od odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik okvira može koristiti maksimalno 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) za odobravanje kredita maksimalno do 01.09.2012. (prvi kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.-----

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kamate na kredite odnosno naknade za izdane garancije i otvorene akreditive.

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja ZNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iz odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ovog Ugovora, posebnim ugovorima mogu odobravati krediti u iznosu do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) bez dodatnih instrumenata osiguranja tražbina Banke, a svi krediti odobreni u većem iznosu od navedenog do maksimalnog iznosa od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) isključivo uz Ugovor o ustupu potraživanja (cesiju) sa naručiteljem /investitorom prihvatljivim za Banku kao dodatni instrument osiguranja tražbine Banke po predmetnom kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se predmetnom cesijom definirati, da u slučaju podmire tražbine ustupanjem nekretnine (npr. kompenzacija stanom), Banka imati pravo upisati hipoteku u svrhu osiguranja tražbine na predmetnoj nekretnini.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je maksimalni rok trajanja kredita odobrenih posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora 1 (jedna) godina.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.10.2013. (prvi listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti ječnokratne troškove obrade u visini od 1 % (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.

Pravo na odustajanje korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i otvorene akreditive, koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i otvorenih akreditiva, po pojedinačnim ugovorima uz ovaj Ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira s klauzulom bez protesta uz sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe;-----
- 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika okvira, svaku na iznos od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica na ukupan iznos okvira, potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamca platca;-----
- obična zadužnica na ukupan iznos okvira Jamca platca, ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik okvira i Založni dužnik, te Jamac platca, ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik okvira i Jamac platca su suglasni, a Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 7. ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac platca se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, svih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke, kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu u zemljišnoj knjizi za k.o.Solin, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika, i to baš na:-----

- 1.etaža - 47/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m2 (cafe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom), upisano u poduložak 1, zk.ul.5357;-----

- 2. etaža - 527/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane, aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom) upisano u poduložak 2, zk.ul.5357;-----

- 3. etaža - 278/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u poduložak 3, zk.ul.5357;-----

- 4. etaža - 607/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u poduložak 4, zk.ul.5357;-----

- kat.čest. br. 1584/4 opisana kao oranica površine 480 m² i kat.čest. br. 1584/5 opisana kao oranica površine 165 m², upisano u zk.ul.4948;-----

sve u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvaci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi, na nekretninama opisanim u ovom članku ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-1938/06, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci kao založnom vjerovniku, obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.-----

Članak 8.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik okvira i Založni dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premija osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira i Založnog dužnika koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije.

Banka je ovlaštena Korisniku okvira i Založnom dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 11.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom i pojedinačnim ugovorima u vezi s njim, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik okvira i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora tj. pojedinačnih ugovora u vezi s njim, Korisnik okvira i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 13.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, kao i svih pojedinačnih ugovora, može naplatiti bez posebnog odcurenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora tj. pojedinačnih ugovora u vezi s njim. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju u slučaju najma/ zakupa poslovnih prostora opisanih u članku 7. ovog Ugovora obvezu Korisnika okvira da zaključi sa Bankom i najmoćnijem/zakupcem cesiju za osiguranje.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja obveza prema Banci neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva.

Korisnik okvira se obvezuje učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva smatraju podređenim dugovanjem u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku okvira, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik okvira se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora obvezuje da neće sudjelovati u plasmanima povezanih osoba u svojstvu jamca i/ili jamca platca i/ili jamčiti izdavanjem operativnih instrumenata osiguranja mjenica, zadužnica i sl. u plasmanima odobrenim povezanim osobama.

Korisnik okvira, te Jamac platca i Založni dužnik se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrać će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira, Jamca platca i Založnog dužnika koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva pojedinačnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Članak 15.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškova, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića).

Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;
- ako se Korisnik okvira, Jamac platca i Založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira, Jamac platca i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora u vezi s njim;
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

[Handwritten signatures and initials]

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeca okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijecu istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, Korisnik okvira, Jamac platac i Založni dužnik se odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 19.

Završne odredbe

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik, Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Založni dužnik, Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Splitu, 01.10.2010. (prvi listopada dvijetisućdesete) godine

Korisnik okvira i Založni dužnik

ALBI d.o.o.

OIB: 66918533489

Ljubo Đula

OIB: 40288437989

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

A. Japirko B. Marin

Jamac platac:

LJUBO ĐULA

OIB: 40288437989

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIKMarija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK OKVIRA I ZALOŽNI DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, A. Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave **ALDI d.o.o.** sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS: 060080805, OIB:
66918533489

JAMAC PLATAČ:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, A. Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi u preslici se prilaže:

- *izvadak iz registra Trgovačkog suda u Splitu za tvrtku ALDI d.o.o., MBS: 060080805,
OIB: 66918533489,*

- *izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, K.O. Solin,
Z.U. 5357, K.I. 14417/10, od dana 30.09.2010.g.*

- *neslužbena kopija verificiranog izvadka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu,
stalna služba u Solinu, K.O. Solin, Z.U. 4948, od dana 03.10.2010.g.*

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.600,00 kn. Zaračunar PDV u iznosu od
598,00 kn.

BROJ: OV-21281/10

U Solinu, dana 04.10.2010.

(četvrti listopada dvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
Javnobilježnička prisjednik
Mate Mateš Bulje

☒

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilješke

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060080805

OIB

66918533489

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

SKRAĆENA TVRTKA

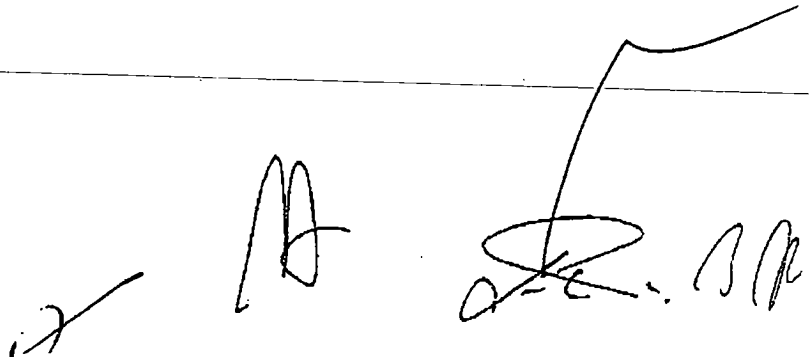
ALDI d.o.o.

SJEDIŠTE

Soln, Don Frane Bulića 183/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



x

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

Temeljni podaci

ALDI d.o.o.

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Temeljni kapital

LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989

Članovi društva - osnivač

FUNKCIJA

- jedini osnivač d. o. o.

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

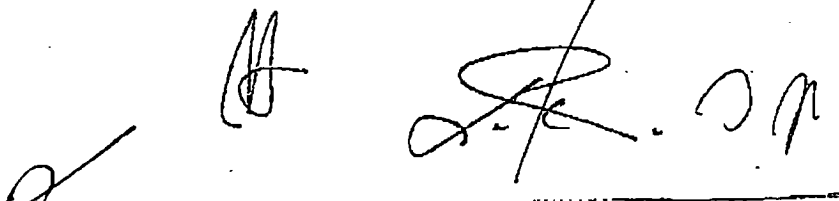
Ostali podaci

Zabilješka

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine

04. listopada 2010



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Veštica registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Ponuka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilješke

Članovi uprave - likvidatori

ALEN ĐULA, BR.O.I.102423220, PU SPLITSKO-DALMATINSKA

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa Društvu pojedinačno i samostalno

LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989

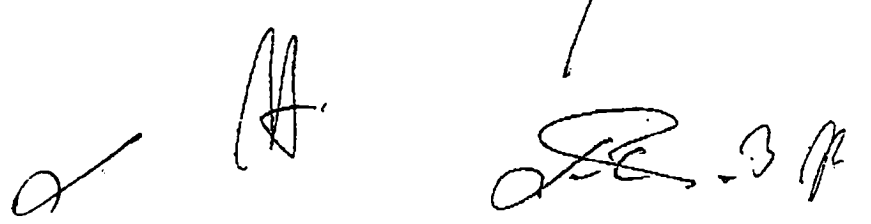
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

INE

04. listopada 2010



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Traži registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

ZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	ALDI d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	PRAVNI ODNOSI
Članovi društva - osnivači	TEMELJNI AKTI
Članovi uprave - likvidatori	Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju u cjelosti, poglavito u odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Prečišćen tekst Izjave o usklađenju od 10. lipnja 2003. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
Pravni odnosi	Odlukom člana Društva od 31. srpnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 10. lipnja 2003. godine, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima i u čl. 12 odredbe o Upravi. Prečišćeni tekst Izjave od 31. srpnja 2009. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
Ostali podaci	PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:
Zabilježbe	Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.700,00 kuna za iznos od 820.000,00 kuna na iznos od 842.700,00 kuna.
	Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 842.700,00 kuna, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga, unosom prava potraživanja u temeljni kapital društva, u iznosu od 1.100.000,00 kuna, na iznos od 1.942.700,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga u ukupnom nominalnom iznosu od 1.942.700,00 kuna. Ugovor o unosu prava potraživanja u temeljni kapital, pohranjen je kod registarskog suda.

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

INE

04. listopada 2010

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Traga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

OSTALI PODACI

RUL I 3305

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Šta je registar | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

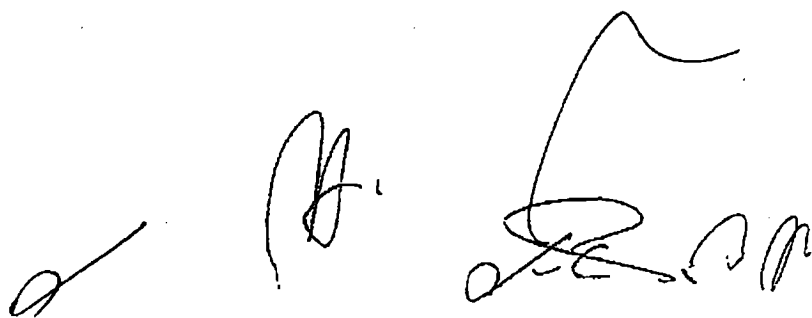
Zabilježbe

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

ZABILJEŽBE

- Rješenjem Općinskog suda Posl. br. OVR-6192/09 od 16. studenoga 2009. godine, određeno je u sudski registar upisati zabilježbu privremene mjere zabrane, kojom se zabranjuje potvniku osiguranja Ljubi Đuli, otuđenje i opterećenje i svako drugo raspolaganje poslovnim udjelima koje ima u trgovačkom društvu ALDI d.o.o., sa sjedištem u Solinu.



22. MAY. 2013 10:33

HYPO ALPE ADRIA BANK SPLIT

NO. 662 P. 16

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSREDOVALNA SLUŽBA U SOLINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SOLIN, 30.09.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SOLIN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5357
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Opis	Površina	Ukupno
1.	15843 ZGRADA, DVOR	1250	
	ZGRADA	792	
	DVOR	458	
	UKUPNO:	1250	

B

Vlasnički list

1. ETAŽA: 47/1459

1. dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m² (café bar s pripadajućim sanitarijama i šankom.)

I. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A

U/I

2. ETAŽA: 527/1459

1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom.)

I. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A

U/I

3. ETAŽA: 278/1459

1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama.)

I. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A

U/I

4. ETAŽA: 607/1459

1. dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama.)

I. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A

U/I

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM I

285.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Pred.24.kolovoza 2006 g. Z-1938/06

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju

br.Es-691/06-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Bradarić

pod br.OU-343/06 dana 24.kolovoza 2006 g., uknjižuje se pravo

zalogu na nekretninama opisanim pod B-I u vlasništvu "Aldi" d.o.o.

u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpetisuće EUR) u

kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i

ostale troškove prema Ugovoru za korist :

Katastarska općina: SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Eroi zemljišnoknjižnog uložka: 535
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3 A,1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1
sporedni uložak u Z.U.4948 k.o.Solin1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2
Pred.24.kolovoza 2006 g. Z-1938/06

285.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju
br.Es-691/06-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Bradarić
pod br.OU-343/06 dana 24.kolovoza 2006 g., uknjižuje se pravo
zalogu na nekretninama opisanim pod B-2 u vlasništvu 2Aldi" d.o.o.
u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpetisuća EUR) u
kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
ostale troškove prema Ugovoru za korist :

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3 A,1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2
sporedni uložak u Z.U.4948 k.o.Solin1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3
Pred.24.kolovoza 2006 g. Z-1938/06

285.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju
br.Es-691/06-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Bradarić
pod br.OU-343/06 dana 24.kolovoza 2006 g., uknjižuje se pravo
zalogu na nekretninama opisanim pod B-3 u vlasništvu 2Aldi" d.o.o.
u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpetisuća EUR) u
kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
ostale troškove prema Ugovoru za korist :

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3 A,1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3
sporedni uložak u Z.U.4948 k.o.Solin1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4
Pred.24.kolovoza 2006 g. Z-1938/06

285.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju
br.Es-691/06-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Bradarić
pod br.OU-343/06 dana 24.kolovoza 2006 g., uknjižuje se pravo
zalogu na nekretninama opisanim pod B-1 u vlasništvu 2Aldi" d.o.o.
u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjestoosamdesetpetisuća EUR) u
kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
ostale troškove prema Ugovoru za korist :

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3 A,1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4
sporedni uložak u Z.U.4948 k.o.Solin

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 144-110.

ZK referent:

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje)

30.09.2010. 7:51:56

Stranica: 2

22. MAY. 2013 10:33

HYPO ALPE ADRIA BANK SPLIT

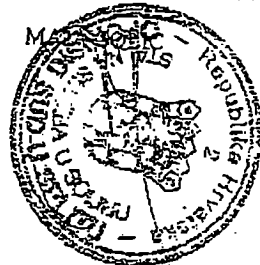
NO. 862 P. 18



Komisarijat općina: SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5357
ETAŽNO VLASNIŠTVO



Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.10.2010.

Katastarska općina: SOLIN
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj uložka: 4948

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

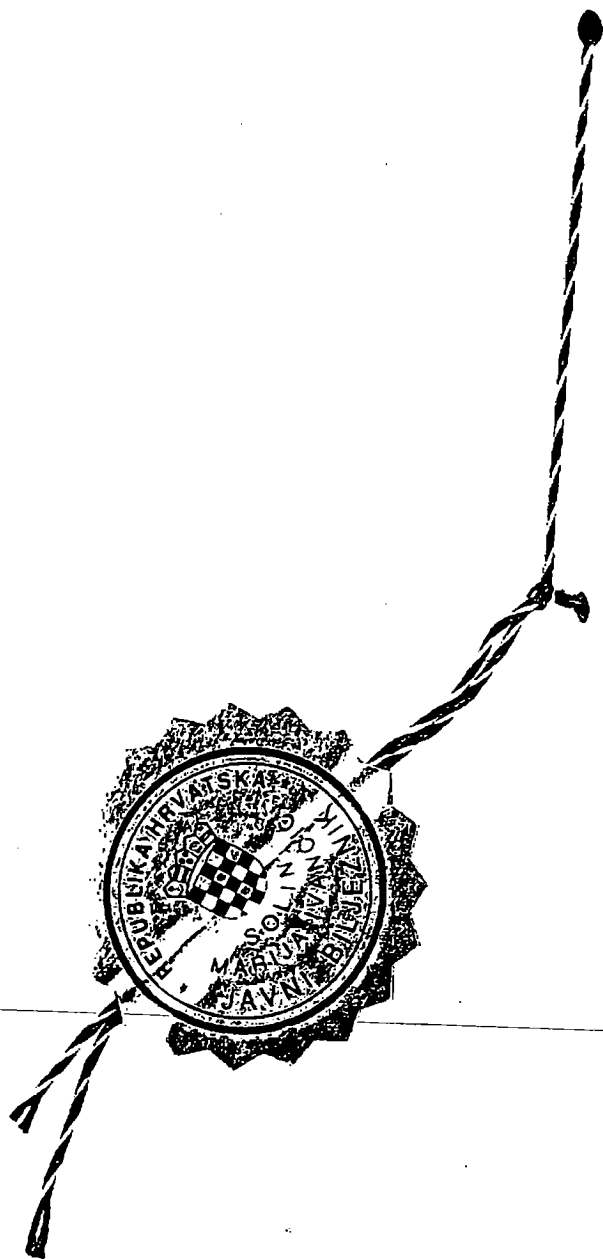
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čiv	
1.	1584/4	ORANICA	480			
2.	1584/5	ORANICA	165			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred 24. kolovoza 2006 g. Z-1938/06 Na temelju Ugovora o likvidnom iznosu zaduženja i osiguranju br. Es-691/06-1 soleniziranog kod javnog bilježnika Ivana Bradarić pod br. OU-343/06 dana 24. kolovoza 2006 g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost opisanu u posjedovnici u vlasništvu "Aldi" d.o.o. u iznosu od 285.000,00 EUR (dvjesto osamdesetpet tisuća EUR) u kumskoj protivvrijednosti većano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema Ugovoru za korištenje.	285.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ERSTE STEIERMARISCHE BANK D.O.O. RIEKA, JADRANSKI TRG 3A		
1.2.	glavni uložak u 1. upis - ovisno o...		



Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)–

ALDI d.o.o. OIB: 66918533489, sa sjedištem u Solin, Don Frane Bulića 183/A, Matični broj subjekta upisa (MBS) 060080805, kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po Ljubo Đula, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)–

LJUBO ĐULA, OIB: 40288437989, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 43 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)–

zaključili su sljedeći _____

A N E K S broj I
UZ
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 211-69000478
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.10.2010. (prvog listopada dvijetisućdesete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku okvira odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Predmetni Ugovor solemniziran je kod Javnog bilježnika Marija Ivančić, Solin, pod poslovnim brojem OV-21281/10 dana 04.10.2010. (četvrtog listopada dvijetisućdesete) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju Članak 3. (tri) Osnovnog ugovora na način da se prolongira rok trajanja okvira, tako da ista sada glasi: _____

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.

Ugovorne strane su suglasne da od odobrenog iznosa iz članka 2. Osnovnog ugovora, Korisnik okvira može nakon 01.10.2014. godine (prvog listopada dvijetisućčetnaeste) koristiti maksimalno 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) za odobravanja kredita.

- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio osnovnog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmiranju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iz odobrenog iznosa okvira iz članka 2. Osnovnog ugovora, posebnim ugovorima nakon 01.10.2014. godine mogu odobravati krediti u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna) bez dodatnih instrumenata osiguranja tražbina Banke, a svi krediti odobreni u većem iznosu od navedenog do maksimalnog iznosa od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) isključivo uz potpisani Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) sa naručiteljem/investitorom prihvatljivim za Banku kao dodatni instrument osiguranja tražbine Banke po predmetnom kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se predmetnom česljom definirati da u slučaju podmirjenja tražbine ustupanjem nekretnine (npr. Kompenzacija stanom), Banka imati pravo upisati hipoteku u svrhu osiguranja tražbine na predmetnoj nekretnosti.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je maksimalni rok trajanja kredita odobrenih posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora 1 (jedna) godina.-----

- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-----
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.10.2016. (prvog listopada dvijetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 3.

Korisnik okvira se obvezuje da će prije provođenja ovog Aneksa, podmiriti sve dospjele kamate, naknade nastale do dana provođenja ovog Aneksa.-----

Ugovorne strane ovim aneksom suglasno utvrđuju da će Banka, temeljem okvira za financijsko praćenje, nakon što bude isknjižena izdana garancija broj 58014672, koja je izdana temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj 11/211-690000478 u iznosu od 516.680,92 HRK (petstošesnaestisućasestoosamdeset kuna i 92/100), smanjiti iznos predmetnog okvira za financijsko praćenje za iznos od 516.680,92 HRK (petstošesnaestisućasestoosamdeset kuna i 92/100), te se nakon što predmetna garancija bude isknjižena ne oslobađa prostor za nova odobrenja, već se iznos odobrenog okvira za financijsko praćenje automatski smanjuje i smatra se iskorištenim.-----

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa predmetnog okvira odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.-----

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.-----

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.-----

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja-III- suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine, temeljem Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine poblize opisane u Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, i pripadajućih aneksa, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi). Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Osnovnog ugovora služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Korisnik okvira/Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 6.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik okvira, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira, Jamaca-plataca i založnih dužnika koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 7.

Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave na Osnovni ugovor s pripadajućim Aneksima stavi klauzulu ovršnosti. — Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave zajedno s Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima. —

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene. —

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. — Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. — Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. —

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama. —

U Zagrebu, 19.09.2013. (devetnaestog rujna dvijetisućetrinaeste) godine —

Banka:

Korisnik okvira i Založni dužnik:

ALDI
POSREDOVANJE ZA TRGOVINU I PROIZVODNI
ALDI d.o.o. SOLIN
OIB: 66918533489
Ljubo Đula

Migjeric
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište: Zagreb, 19-10-1990. Zagreb, 1990.

Jamac-platac:

[Signature]
LJUBO ĐULA
OIB: 40288437989

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac platalac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospijeca. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.

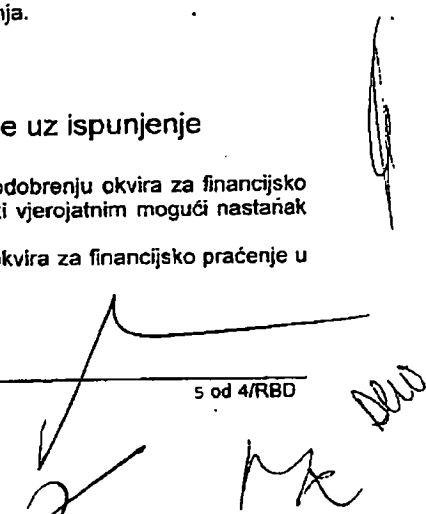
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):



- (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
- (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;

- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena

- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istu informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena

pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita,

Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke. Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospelju platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv. Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili nelstovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK OKVIRA I ZALOŽNI DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave **ALDI d.o.o.** sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:
060080805, OIB: 66918533489

JAMAC PLATAC:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prilaže se u preslici:

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o
osiguranju novčane tražbine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim
brojem OV- 21281/10 dana 04. 10. 2010. godine

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
200,00 kn.

BROJ: OV-19827/13

U Solinu, dana 28.09.2013.

(dvadesetosmirunadvijetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Matić Talaja

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bučića 183a, OIB: 66918533489, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospodinu Ljubo Đula, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 14/211-69000478

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478
od 01.10.2010. i pripadajuće Aneksa

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 i pripadajućih Aneksa odobrava kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

130.000,00 EUR

(slovima: stotidesetisuća eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju

svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.11.2013. (prvog studenog dvijestisućetrinaestete) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskoristeni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorisćenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje kredita do navedenog roka korištenja, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorisćenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospelja kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2014. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te visini marže.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita oduzeti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-89000478 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunj bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dosljedost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000478 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000478 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Kreditniku.

Zagreb, dana 04.10.2013. godine

Kreditnik kredita:

ALDI
POSREDOVANJE ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ALDI d.o.o. S.U. IN
OIB: 66918533468
Ljubo Bula

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Stanični broj: 61000 Zagreb 102.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po gospodinu Ljubo Đula, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 16/211-69000478

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478
od 01.10.2010. i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 i pripadajućih Aneksa odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

125.000,00 EUR

(slovima: stodvadesetpettisuća eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje dospjelih obveza, a preostali dio će se usmjeriti na oročeni depozit.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju

svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2014. (prvog siječnja dvjietisućetnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamata. U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2014. godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nužne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te visini marže.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000478 i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

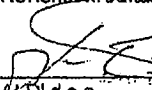
Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000478 i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

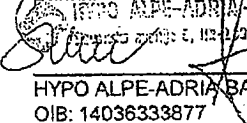
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 17.12.2013. godine

Korisnik kredita:


ALDI
ALDI d.o.o. POSREDOVANJE U PROMETU I PROIZVOĐENJU SOLIN
OIB: 66918533489
Ljubo Đula

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Posrednik za posredovanje u prometu i proizvodnju SOLIN
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183A, OIB: 89918533489, upisano u sudski registar trgovačkog suda u SPLITU pod MBS: 060080805, zastupana po (u daljnjem tekstu: Deponent) sklapaju:

UGOVOR O OROČENJEM GARANTNOM DEPOZITU

broj: 211-8022/2013

Deponent uplađuje, a Banka prima novčana sredstva, u depozit u korist transakcijskog računa IBAN HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 4510108680 prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA:

647.640,76 HRK (šeststočetdesetsedamtisudešeststočetdeset kuna i sedamdesetšest lipa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za HRK važeći na dan uplate.

2. ROK OROČENJA:

Sredstva se oročavaju od 19.12.2013. godine do 19.01.2014. godine.

3. KAMATNA STOPA:

1,80% (jedan i osam posto), godišnje fiksno, za rok oročenja naveden u točki 2. ovog Ugovora.

4. NAMJENA:

Garantni depozit, založen i blokiran, služi kao osiguranje za podmirenje svih obveza po Ugovor o kreditu 16/211-89000478.

5. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA:

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na prednatnom depozitu, oročenom i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., do podmirenja svih obveza iz Ugovora opisanom u Članku 4. ovog Ugovora. Deponent kao Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Založnog dužnika u slučaju kašnjenja prilikom plaćanja obveza iz Ugovora opisanom u Članku 4. ovog Ugovora ili prijevremenog raskida istog, te da isti depozit može iskoristiti za pokrivanje svih ostalih potraživanja Banke prema Založnom dužniku.

6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:

Deponent depozitom opisanom u Članku 1. Ugovora raspolaže po podmirenju svih obveza temeljem ugovora pobliže navedenih u Članku 4. ovog Ugovora, odnosno sukladno nalogu Banke, i to isplatom iznosa depozita u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za HRK važećem na dan isplate, isplatom na račun broj: HR3125000091101333331.

7. RASPOLAGANJE KAMATOM:

Banka i Deponent ugovaraju obračunsko razdoblje za raspolaganje kamatom istokom ugovorenog roka oročenja. Banka obračunava kamatu u valuti uz koju je vezan iznos depozita iz Članka 1. ovog Ugovora, primjenjujući srednji tečaj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za HRK na dan obračuna kamate.

52004-20131219-150323-3354

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Obračunatu kamatu za ugovoreno obračunsko razdoblje Banka po isteku oročavanja pripisuje iznosu depozita iz Članka 1. ovog Ugovora.

8. OBNOVA UGOVORA:

Ugovor se automatski obnavlja na isti rok uz uvjete utvrđene ovim Ugovorom do ispunjenja uvjeta iz Članka 4. ovog Ugovora. U slučaju obnove ovog Ugovora Banka ima pravo promijeniti visinu kamatne stope sukladno odluci, o čemu će Banka pisanim putem obavijestiti Deponenta, koji potpisom ovog Ugovora na istu pristaje.

9. RASKID UGOVORA:

Po nalogu Banke, Ugovor se može raskinuti i prije roka iz Članka 2. ovog Ugovora. Na razročni depozit Banka obračunava kamate koje se obračunavaju na depozite po viđenju, i to za zadnje razdoblje oročavanja.

10. SUDSKA NADLEŽNOST:

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

11. VAŽENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor se smatra nevažećim, ukoliko sredstva nisu uplaćena na ugovoreni dan početka oročavanja utvrđen Člankom 2.

12. OSTALI UVJETI:

Potpisom ovog Ugovora Deponent u cijelosti prihvata odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Odluke o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte Banke sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

13. PRIMJERCI UGOVORA:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Deponent i Banka.

Split, 19.12.2013. godine

Deponent:

ALDI

POSREDOVANJE ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

ALDI D.O.O.

OIB: 66918593489



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Stanićeva zgrada 6, HR-10000 Zagreb 152.

Banka:

M. Jeković

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333677

62004-20131219-150323-9364

2/2

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 77784386882,
Zagreb (dalje u tekstu: Banka)

ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, , zastupano po (u daljnjem tekstu: Deponent), sklapaju

ANEX broj 1
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-8022/2013

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Deponent dana 19.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu br. 211-8022/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu €47.840,76 HRK (šeststočetdesetsedam tisućšeststočetdesetkuna i sedamdesetšest lila) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju Članak 1. Osnovnog ugovora o oročenom depozitu tako da isti sada glasi:

1. IZNOS DEPOZITA

616.896,00 HRK (šeststotinašesnaest tisuća osamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava Banka, a jedan se uručuje Deponentu.

Zagreb, 20.12.2013.

BANKA:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

DEPONENT:

ALDI

d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 77784386882,
Zagreb (dalje u tekstu: Banka)

ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, , zastupano po (u daljnjem tekstu: Deponent), sklapaju

ANEX broj I
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-3022/2013

Članak 1.

Utvrdjuje se da su Banka i Deponent dana 19.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu br. 211-3022/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu €47.640,76 HRK (šeststočetdesetsedam tisućšestočetdesetkuna i sedamdesetšest lpa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju Članak 1. Osnovnog ugovora o oročenom depozitu tako da isti sada glasi:

1. IZNOS DEPOZITA

616.896,00 HRK (šeststotinašesnaest tisuć osamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u dva istovjetna primjeka od kojih jedan zadržava Banka, a jedan se uručuje Deponentu.

Zagreb, 20.12.2013.

BANKA:

M. [signature]
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

DEPONENT:

ALDI

DOO ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 77784366882, Zagreb (dalje u tekstu: Banka)

ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, , zastupano po (u daljnjem tekstu: Deponent), sklapaju

**ANEX broj II
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-8022/2013**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Deponent dana 18.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), br. 211-8022/2013., kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu 647.640,76 HRK (šeststočetrdesetsedam tisućešestočetrdesetkuna i sedamdesetšest lpa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate i Aneks br. I ugovoru, koji je zaključen 20.12.2013. godine, kojim je utvrđen novi iznos depozita: 616.896,00 HRK (šeststotinašesnaest tisuća osamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora o oročenom depozitu tako da isti sada glasi:

4. NAMJENA

Garantni depozit, oročen, založen i blokiran, a služi kao osiguranje za podmirenje svih obveza po Ugovoru o kreditu br.: 211-69000478 (i svim podugovorima iz okvira), Ugovoru o kreditu br. 211-26400084, te ugovoru o kreditu br. 211-51011024.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa br. 1 osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava Banka, a jedan se uručuje Deponentu.

Zagreb, 20.01.2014.

BANKA:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Osnovni broj: 6, AIB-0000 Zagreb 152

DEPONENT:

ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 77784366882,
Zagreb (dalje u tekstu: Banka)

ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, , zastupano po (u daljnjem
tekstu: Deponent), sklapaju

ANEX broj II
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-8022/2013

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Deponent dana 18.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) br. 211-8022/2013., kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu 647.640,76 HRK (šeststočetdesetsedam tisućešestocetrdesetkuna i sedamdesetšest lpa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate i Aneks br. I ugovoru, koji je zaključen 20.12.2013. godine, kojim je utvrđen novi iznos depozita: 616.896,00 HRK (šeststotinašesnaest tisućaoamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora o oročenom depozitu tako da isti sada glasi:

4. NAMJENA

Garantni depozit, oročen, založen i blokiran, a služi kao osiguranje za podmirenje svih obveza po Ugovoru o kreditu br.: 211-69000478 (i svim podugovorima iz okvira), Ugovoru o kreditu br. 211-26400084, te ugovoru o kreditu br. 211-51011024.

Članak 3.

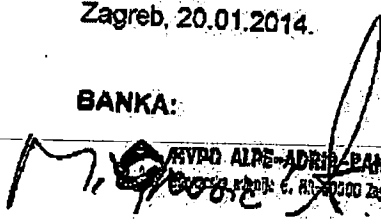
Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa br. 1 osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava Banka, a jedan se uručuje Deponentu.

Zagreb, 20.01.2014.

BANKA:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

DEPONENT:


ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:
77784366882, Zagreb (dalje u tekstu: Banka)**

i

**ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, zastupano po (u
daljnjem tekstu: Deponent), sklapaju**

**ANEX broj III
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-8022/2013**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Deponent dana 19.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), br. 211-8022/2013., kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu 647.640,76 HRK (šeststočetdesetsedam tisućešestočetrestkuna i sedamdesetšest lipa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate, Aneks br. I ugovoru, zaključen 20.12.2013. godine, kojim je utvrđen novi iznos depozita: 616.896,00 HRK, (šeststotinašesnaesttisućaošamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate, te Aneks br. II zaključen 20.01.2014. kojim je utvrđena namjena.

Članak 2.

Ovim Aneksom br. III, Ugovorne strane mijenjaju Članak 1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

1. IZNOS DEPOZITA:

121.116,37 HRK (stotinudvadesetjednatisućastotinušesnaestkuna i tridesetsedam lipa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan plaćanja.

Članak 3.

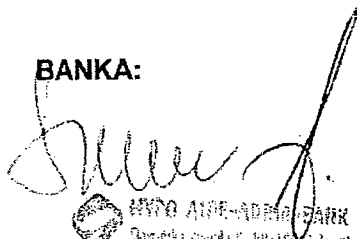
Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa br. 1. i Aneksa br. 2. osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

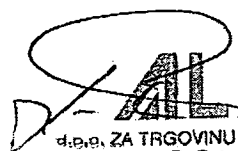
Ovaj Anex sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Banka i Deponent.

Zagreb, 22.01.2014.

BANKA:


 **HRVATSKA POSREĐNIČKA BANKA d.o.o.**
Osimakova ulica 11, 10000 Zagreb, HR

DEPONENT:


 **ALDI**
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:
77784366882, Zagreb (dalje u tekstu: Banka)**

i

**ALDI d.o.o., Don Frane Bulića 183A, OIB 66918533489, zastupano po (u
daljnjem tekstu: Deponent), sklapaju**

**ANEX broj IV
UGOVORU O OROČENOM GARANTNOM DEPOZITU BROJ
211-8022/2013**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Deponent dana 19.12.2013. zaključili Ugovor o oročenom depozitu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), br. 211-8022/2013., kojim je deponent uplatio, a Banka primila novčana sredstva u iznosu 647.640,76 HRK (šeststočetdesetsedam tisućešestočetdesetkuna i sedamdesetšest lipa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate, Aneks br. I ugovoru, zaključen 20.12.2013. godine, kojim je utvrđen novi iznos depozita: 616.896,00 HRK, (šeststotinašesnaesttisućaosamstodevedesetšest kuna i 00/100) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan uplate, Aneks br. II zaključen 20.01.2014. kojim je utvrđena namjena, te Aneks br. III zaključen 28.01.2014. kojim je mijenjan iznos depozita.

Članak 2.

Ovim aneksom br. IV Ugovorne strane mijenjaju Članak 1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

1. IZNOS DEPOZITA:

70.849,35 HRK (sedamdesettisućaosamstotinačetdesetdevetkuna i tridesetpet lipa) s valutnom klauzulom uz srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za HRK važeći na dan plaćanja.

Članak 3.

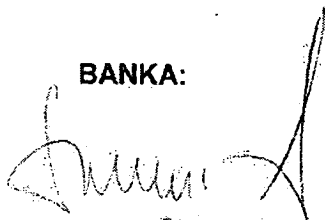
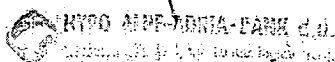
Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa br. 1. , Aneksa br. 2. I Aneksa br. 3. Osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Anex sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Banka i Deponent.

Zagreb, 19.02.2014.

BANKA:

DEPONENT:




Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Don Frane Bulića 183/A, Solin, OIB: 66918533489, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po Ljubo Đula, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 17/211-69000478

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 211-69000478 od 01.10.2010. i pripadajuće Aneксе

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 i pripadajućih Aneкса odobrava kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

27.119,21 EUR

(slovima: dvadesetsedam tisuć četrdeset i 21/100 EUR)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po ovom Ugovoru, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje dospjelih obveza po kreditnim partijama: 51011024, 51015484, 51015846 i 26000092 (potraživanje od 31.03.2014 i 01.04.2014).

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju

svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.08.2014 (prvog kolovoza dvije tisuć četrnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja. Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje nelskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita će kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,50% (pet i pol posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate. U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.09.2016. (prvog rujna dvije stotine osamnaeste) godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate dospijevaju i plaćaju se mjesečno i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmire u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visinu marže sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478. od dana 01.10.2010. godine i pripadajućih Aneksa pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog

potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478. od dana 01.10.2010. godine i pripadajućih Aneksa čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

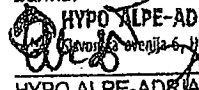
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 23.06.2014. godine

Korisnik kredita:


ALDI
ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
OIB: 66918533489
Ljubo Đula

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Savinska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, zastupano po gosp. Ljubi Đula, OIB: 40288437989, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i-----

LJUBO ĐULA, Split, Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Zalogodavatelj)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-51011024
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita na temelju Ugovora o provedbi projekta «Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva» za 2009. godinu od dana 28.10.2010. (dvadesetosmi listopada dvijetisućedesete) godine, sklopljenog između Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, te Banke, i na temelju Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva " za 2009. (dvijetisućedevedetu) godinu od dana 04.01.2011. (četvrtisiječnjadvijetisućejedanaeste) godine sklopljenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2 i Banke, sukladno Programu poticanja malog i srednjeg poduzetništva Vlade Republike Hrvatske i Operativnom planu poticanja malog i srednjeg poduzetništva za 2009. (dvijetisućedevedetu) godinu, kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

672.000,00 EUR-----

(slovima:šestosedamdesetdvijetisuće eura)-----

prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za kupnju nove kompjuterizirane linije, nove strojeve, alate, sitni inventar i opremu za proširenje proizvodnje građevinske stolarije iz AI i plastičnih profila na lokaciji Dugopolje i po programu odobrenom od strane Povjerenstva za odabir poduzetničkih projekata za Projekt „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ temeljem Odluke o odabiru poduzetničkog projekta za kreditiranje od 20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste) godine, Klasa: 300-01/11-01-02, Urbroj: 2181/1-05-11-69.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dio kredita namijenjen za osnovna sredstva (najviše do 70% /sedamdeset posto/ od odobrenog iznosa kredita) doznaciti isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluga (na osnovu ponuda, računa, predračuna, ovjerenih situacija, ugovora o isporuci ili kupnji i sl.).-----

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dio kredita namijenjen za obrtna sredstva (najviše do 30% /trideset posto/ od odobrenog iznosa kredita) u cijelosti isplatiti na račun Korisnika kredita.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2012. (prvog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine.-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.12.2012. (prvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja, Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama uz dostavljanje dokumentacije za namjensko korištenje.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate a visina kamatne stope vezana je za tromjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6,00% (šest posto), dekurzivno godišnje, a plaćaju se u skladu sa stavkom III. i IV. ovog članka, Člankom 4. ovog Ugovora, te u skladu s odredbama Ugovora o provedbi projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva za 2009. godinu od 28.10.2010. (dvadesetosmi listopada dvijetisućedesete) godine i Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva " za 2009. godinu od dana 04.01.2011. (četvrti siječnja dvijetisućedvanaeste) godine.-----

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete, a sve u skladu s Člankom 5. Ugovora o načinu

provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva" za 2009. godinu od dana 04.01.2011. (četvrti siječnja dvijetisućedvanaeste) godine. Kamatna stopa je subvencionirana od strane Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županija) s fiksnih 2% (dva posto) godišnje i od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) s fiksnih 2% (dva posto) godišnje, a Korisnik kredita plaća razliku do kamatne stope ugovorene i utvrđene u točki I. ovog članka.-----
Ukoliko Županija i Ministarstvo ne izvrše plaćanja subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obavezan izvršiti Korisnik kredita.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka.-----
Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
U razdoblju moratorija Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2021. (prvi prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.-----
Kredit se vraća u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih anuiteta, čiju visinu utvrđuje Banka. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.01.2013. (prvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,8% (nula cijelih osam posto) od iznosa odobrenog kredita, sukladno Ugovoru o provedbi projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva za 2009. godinu od 28.10.2010. (dvadesetosmi listopada dvijetisućedesete) godine i Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva" za 2009. godinu od dana 04.01.2011. (četvrti siječnja dvijetisućedvanaeste) godine.-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog

Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke-----

Članak 6.

Kontrola namjenskog korištenja sredstava

Banka, Županija i Ministarstvo provode kontrolu namjenskog trošenja sredstava kredita prilikom isplate sredstava, a kontrolu namjenskog korištenja kredita iz projekta kod Korisnika kredita provode Banka i Županija, a može i Ministarstvo.-----

Županija i Ministarstvo zadržavaju pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate, te od Korisnika kredita zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno ugovorenim uvjetima, te će Banka u tom slučaju na cijeli iznos kredita Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu prema važećim komercijalnim uvjetima Banke.-----

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos već isplaćene subvencije u ime i za račun Županije i Ministarstva.-----

Članak 7.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke, te Ugovora o provedbi projekta «Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva» za 2009. godinu i uvjeta Programa.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 8.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 9.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 10.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita;
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na depozitu otvorenom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na ime Zalogodavatelja;
- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- obična zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice sve potpisano od strane Jamca platca Ljube Đula;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca Ljube Đula i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Založni dužnik i Jamac platac su suglasni, a Založni dužnik i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 11. ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:

1/ kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu u zemljišnoj knjizi za k.o.Solin, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo, i to baš na:

- 1.etaža - 47/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade,

netto površine 46,89 m² (cafe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom),
upisano u zk.ul.5357;-----

- 2.etaža - 527/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane, aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom) upisano u zk.ul.5357;-----

- 3.etaža - 278/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u zk.ul.5357;-----

- 4.etaža - 607/1459 dijela kat.čest. br. 1584/3 opisana kao zgrada i dvor, ukupne površine 1250 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade) a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama), upisano u zk.ul.5357;-----

- kat.čest. br. 1584/4 opisana kao oranica površine 480 m² i kat.čest. br. 1584/5 opisana kao oranica površine 165 m², upisano u zk.ul.4948;-----

2/ kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi za k.o.Gornje Vrapče u zk.ul.10112 na:-----

-1.ETAŽA - 3103/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br.2787/2 STAMBENA ZGRADA BR.39/A (POVRŠ.183 M²) I DVORIŠTE (POVRŠ.417 M²) U JAČKOVINSKOM KLANCU, ukupne površine 600 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade, a koji je suvlasnički dio nedjeljivo povezan sa stanom oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lode, neto korisne površine 124,48čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0 čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom, u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo.-----

- kod Općinskog suda u Supetru u zemljišnoj knjizi za k.o.Milna u podulošku 138 zk.ul.2629 na:-----

- 9. ETAŽA - 15/100 suvlasničkog dijela kat.čest.br.2112/4 neplodno površine 65 m², cesta površine 103 m², kuća površine 298 m² i dvor površine 667 m² uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade, a koji je suvlasnički dio nedjeljivo povezan sa posebnim dijelom nekretnine- dvoetažnim stanom na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m² u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 - sporedni djelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m² označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov.14,43m² označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m² označeno ROZOM bojom i oznakom P9, u vlasništvu Založnog dužnika ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 66918533489, za cijelo.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnik izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u podulošku broj 138 zk.ul. 2629 k.o.MILNA u svom vlasništvu, upisanoj u ovom članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-2329/11, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci kao založnom vjerovniku, obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kad prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 11. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine-osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje, osigurati nekretnine opisane u članku 11. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita i Založni dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i

tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o
uslugu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov
račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita i Založnog dužnika koji
se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena
Korisniku kredita i Založnom dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu
premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 15.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje
posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju
na oročenom depozitu vezanom uz Ugovor o oročenom depozitu u iznosu od
52.402,00 EUR (slovima: pedesetdvijetisućčetiristodva eura) na računu broj:
296-205-511694347, otvorenom na ime Zalogodavatelja LJUBO ĐULA, Split,
Mihanovićeve 43, OIB: 40288437989, i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank
d.d. za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----
Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da
se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita
Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili
prijevremenog raskida ovog Ugovora, te da isti depozit može iskoristiti za
pokrivanje svih ostalih potraživanja Banke prema Zalogodavatelju i Korisniku
kredita.-----

Članak 16.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze
Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam
Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od
Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita i Založni dužnik, te Jamac-platac i Zalogodavatelj
izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao
javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha, kako
na založenim nekretninama, tako i na svim predmetima ovrhe predviđenim
Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 17.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice
i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži
naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba
ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na
zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti novu
bjanko mjenicu i bjanko zadužnicu potpisane od strane tih osoba ovlaštenih
za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja
plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina
iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a
najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili
zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.-----

Članak 18.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene
tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga
s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i

oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju. -----

Članak 19.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik, te Jamac platac i Zalogodavatelj se obvezuju Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Založni dužnik, te Jamca platca i Zalogodavatelja koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 11. ovog Ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 11. ovog Ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita i Založnog dužnika.-----

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće sudjelovati u plasmanima povezanih osoba (kroz mjenice, zadužnice i/ili drugo).-----

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice povezanim ili drugim društvima, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva, bez suglasnosti Banke.-----

Korisnik kredita suglasan je da su Banka, Županija i Ministarstvo ovlašteni kontrolirati da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu s namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora-----

Članak 20.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

• ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze iz ovog Ugovora duže od 60 (šezdeset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Zalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Zalogodavatelj dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 22.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 23.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su upoznati sa efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik, te Jamac platac i Zalogodavatelj u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o provedbi projekta «Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva za 2009. godinu od dana 28.10.2010. (dvadesetosmi listopada dvijetisućdesete) godine i Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja Malog gospodarstva - za 2009. godinu od dana 04.01.2011. (četvrti siječnja dvijetisućjedanaeste) godine sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita i Založni dužnik, te Jamac platac i Zalogodavatelj ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnim sudovima.

U Splitu, 17.10.2011. (sedamnaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine-

Korisnik kredita i Zalogodavatelj:

Banka:

ALDI d.o.o.

OIB: 66918533489

Ljubo Đula, OIB: 40288437989

Jamac plata i Zalogodavatelj:

Ljubo Đula

OIB: 40288437989

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Šifra za plaćanje: 10000 Zagreb 404.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

OIB: 14036333877

Mario Dželalić Branimir Marin



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam ovlaštenje
utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS: 060080805, OIB: 66918533489

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVATELJ:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

-podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi u preslici se prilaže:

- izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, K.O. Gornje Vrapče, poduložak 1,
Z.U. 10112, na dan 18.10.2011.g.

- izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Milna, Z.U. 2629, poduložak 9, na dan
18.10.2011.g.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. Solin, Z.U. 5357,
poduložak 1, na dan 18.10.2011.g.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. Solin, Z.U. 5357,
poduložak 2, na dan 18.10.2011.g.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. Solin, Z.U. 5357,
poduložak 3, na dan 18.10.2011.g.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. Solin, Z.U. 5357,
poduložak 4, na dan 18.10.2011.g.

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za tvrtku ALDI d.o.o. MBS: 060080805, OIB: 66918533489

- Odluka o odabiru poduzetničkog projekta za kreditiranje, klasa: 300-01/11-01/02, Urbroj: 2181/1-05-11-69, od dana 20.09.2011.g.

- preslik izvorne isprave Punomoći GR-105/2011, od dana 16.06.2011, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod
poslovnim brojem OV- 8766/2011, od dana 21.06.2011.g.

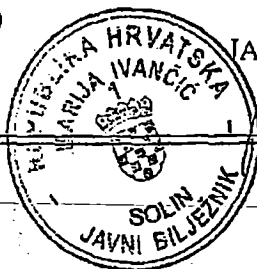
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.825,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
879,75 kn.

BROJ: OV-22720/11

U Solinu, dana 20.10.2011.

(dvadesetilistopadadvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA IVANČIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Maja Matas Tavaša

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Trgovački registar](#) |
 [Objave](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060080805

OIB

66918533489

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

ALDI d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

SKRAĆENA TVRTKA

ALDI d.o.o.

SJEDIŠTE

Solin

Don Frane Bulića 183/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Glavna stranica registra](#) |
 [Objave](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

SADRŽAJNOST SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

LIUBO ĐULA, OIB: 40288437989

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

ALEN ĐULA, OIB: 19247148376

FUNKCIJA - prokurist

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Glavna stranica registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNISANJE SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

ALDI d.o.o.

PRAVNI ODNOSI

TEMELJNI AKT:

Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju u cjelosti, poglavito u odredbama o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Prečišćen tekst Izjave o usklađenju od 10. lipnja 2003. godine, dostavljen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 31. srpnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 10. lipnja 2003. godine, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima i u čl. 12 odredbe o Upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 31. srpnja 2009. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 24. siječnja 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 31. srpnja 2009. godine, u čl. 12 odredbe o Upravi i u čl. 19 odredbe o prokurli. Potpuni tekst Izjave od 24. siječnja 2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom člana Društva od 10. lipnja 2003. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.700,00 kuna za iznos od 820.000,00 kuna na iznos od 842.700,00 kuna.

Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 842.700,00 kuna, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga, unosom prava potraživanja u temeljni kapital društva, u iznosu od 1.100.000,00 kuna, na iznos od 1.942.700,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga u ukupnom nominalnom iznosu od 1.942.700,00 kuna. Ugovor o unosu prava potraživanja u temeljni kapital, pohranjen je kod registarskog suda.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: GORNJE VRAPČE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43929/2011

Aktivne plombe:

Broj uložka: 10112

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

OMJERIMA

Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2787/2	STAMBENA ZGRADA BR.39/A (POVRŠ.183 M2) I DVORIŠTE (POVRŠ.417 M2) U JAČKOVINSKOM KLANCU	600			Pripiš iz uložka 7568

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 3103/10000	
	1. stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaoice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom	
4.	ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183/A 1/1 OIB: 66918533489	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21656/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07. travnja 2010. godine i punomoći od 28. srpnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 1.500.000,00 hrk uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 10,5% godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

(promjenjivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1,0% jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:

1. IMEX BANKA D.D. SPLIT TOLSTOJEVA 6, SPLIT

OIB: 99326633206

4.1. Na udio pod rednim brojem 1.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-21656/10

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 2047 k.o. Dugopolje, a sporedni zk.ul.br. 100329 k.o. Vrapče Novo.

5.1. Na udio pod rednim brojem 1.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-43929/11

Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183A radi upisa založnog prava.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: MILNA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2939/2011

Aktivne plombe:

Broj uložka: 2629

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 9

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2112/4	NEPLODNO, CESTA, KUĆA, DVOR	1133			
		NEPLODNO	65			
		CESTA	103			
		KUĆA	298			
		DVOR	667			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 10. travnja 2007. Z-914/07 Zabilježba da je uvrštenje novonastale "kuće" nastale na čest. zem. 2112/4 izvršeno bez priložene uporabne dozvole temeljem odredbi čl. 141. Zakona o gradnji- N.N. 175/03.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
9.	ETAŽA 15/100	PODULOŽAK 138
1.	-posebni dio nekretnine-dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m2 u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 -sporedni dijelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m2 označen ROZOM bojom i oznakom B5,pridružena terasa pov.14,43m2 označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m2 označeno ROZOM bojom i oznakom P9	
2.	ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183A 1/1 OIB: 66918533489	
2.1.	Zaprimljeno 21.06.2011. broj Z-2063/11 Temeljem Rješenja ovog suda od dana 27. lipnja 2011. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2112/4 i to	

dijela opisanog u E-9, Z.U. 2629 k.o. Milna.

Zaprimljeno 09.08.2011. broj Z-2540/11

Temeljem Rješenja ovog suda od dana 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine llista A/ i to dijela opisanog u E-9.

Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2594/11

Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 05. rujna 2011. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Varivoda gradnja d.o.o. Bjelovar, radi upisa zabilježbe spora.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 08. rujna 2011. godine, između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, s jedne strane kao kreditora i ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, s druge strane kao korisnika kredita i založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu, Kralja Zvonimira 75, dana 12. rujna 2011. godine pod br. Ov. 19678/11, uknjižuje se založno pravo u istom redu namirenja, na teret 15/100 dijela nekretnine llista A) a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u E-9, zemljišnoknjižnog vlasništva ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, za cijelo, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Kreditora u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna), od čega - iznos od 3.000.000,00 HRK (sl. trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, te - iznos od 2.000.000,00 HRK (sl. dvamilijuna kuna) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u korist:	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
	2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
5.1.	Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Zabilježuje se da je Z.U. 5357 k.o. Solin, kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, određen kao glavni uložak.		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: SOLIN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2291/2011
Aktivne plombe: Z-2257/2011

Broj uložka: 5357
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR	1250			
		ZGRADA	792			
		DVOR	458			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 47/1459	
	1. dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelnom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 45,89 m2 (cafe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom.)	
	1. ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-2473/10 Zabilježuje se prikazanje žalbe Hypo Alpe Adria bank d.d. protiv Rješenja ovog suda poslovn. broj Z-2461/10 od 04.listopada 2010 godine, glede uknjižbe prava zaloge-upisa zabilježbe na nekretninama opisanim u A I (jedan).		ZABILJEŽBA ŽALBE
2.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

u iznosu 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za
pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz
Ugovora za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

2.2. Na udio pod rednim brojem 1.

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10

uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin

3.1. Na udio pod rednim brojem 1.

3.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., ukinjuje se pravo
zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od
3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60%
(slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate,
naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja
tražbine za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

3.2. Na udio pod rednim brojem 1.

2.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., ukinjuje se pravo
zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od
2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40%
(slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za
kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu
namirenja tražbine za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390

3.3. Na udio pod rednim brojem 1.

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema
kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim
nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom
Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti
vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim
vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu
tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon
prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama,
odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno
odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: SOLIN

Broj uložka: 5357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2291/2011

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2257/2011

Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR	1250			
		ZGRADA	792			
		DVOR	458			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.	ETAŽA 527/1459	
1.	dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m ² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom.)	
1.	ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-2473/10 Zabilježuje se prikazanje žalbe Hypo Alpe Adria bank d.d. protiv Rješenja ovog suda poslovnji broj Z-2461/10 od 04. listopada 2010 godine, glede uknjižbe prava zaloga-upisa zabilježbe na nekretninama opisanim u A I (jedan).		ZABILJEŽBA ŽALBE
2.1.	Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01. listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B vlasništva Aldi	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

1. d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

2. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10

uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin

3.1. Na udio pod rednim brojem 2.

3.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

3.2. Na udio pod rednim brojem 2.

2.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.3. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Band i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekamih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: SOLIN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2291/2011
Aktivne plombe: Z-2257/2011

Broj uložka: 5357
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR	1250			
		ZGRADA	792			
		DVOR	458			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.	ETAŽA 278/1459	
1.	dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m ² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama.)	
1.	ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-2473/10 Zabilježuje se prikazanje žalbe Hypo Alpe Adria bank d.d. protiv Rješenja ovog suda poslovnj broj Z-2461/10 od 04.listopada 2010 godine, glede uknjižbe prava zaloga-upisa zabilježbe na nekretninama opisanim u A I (jedan).		ZABILJEŽBA ŽALBE
2.1.	Na udio pod rednim brojem 3. Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

u iznosu 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

2.2. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10

uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin

3.1. Na udio pod rednim brojem 3.

3.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

3.2. Na udio pod rednim brojem 3.

2.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.3. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima, obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 18.10.2011.

Katastarska općina: SOLIN

Broj uložka: 5357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2291/2011

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2257/2011

Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR	1250			
		ZGRADA	792			
		DVOR	458			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.	ETAŽA 607/1459	
1.	dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m ² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama).	
1.	ALDI D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-2473/10 Zabilježu se prikazanje žalbe Hypo Alpe Adria bank d.d. protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-2461/10 od 04.listopada 2010 godine, glede uknjižbe prava zaloge-upisa zabilježbe na nekretninama opisanim u A I (jedan).		ZABILJEŽBA ŽALBE
2.1.	Na udio pod rednim brojem 4. Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

2.2. Na udio pod rednim brojem 4.

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10

uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin

3.1. Na udio pod rednim brojem 4.

3.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

3.2. Na udio pod rednim brojem 4.

2.000.000,00 KN

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390

3.3. Na udio pod rednim brojem 4.

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11

uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

PUNOMOĆ

GR- 105/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospođi Tea Martinić, član Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Joško Mihić, Split, Antuna Mihanovića 35, OIB: 13939647109, O.I. 103813122 PU splitsko-dalmat.,
2. Martin Prceia, Kaštel Sućurac, Kroz blata 7, OIB: 04514082975, O.I. 102433482 PP Kaštela,
3. Krešimir Kopic, Split, Ostravska 2, OIB: 25216197317, O.I. 103799996 PU splitsko-dalmat.,
4. Branimir Marin, Solin, Ulica domovinskog rata 38, OIB: 93457061301, O.I. 103398665 PP Solin,
5. Ela Žižić, Split, Kranjčevićeva 33, OIB: 34796001561, O.I. 101019423 PU splitsko-dalmat.,
6. Dalibor Filipović, Split, Kroz Smrdečac 51, OIB: 67650192576, O.I. 102581171 PU splitsko-dalmat.,
7. Matilda Aljinović, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 66, OIB: 24443378606, O.I. 104086304 PU splitsko-dalmat.,
8. Monika Ivanišević, Duće, Vavle II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omis,
9. Ivanka Zulim, Seget Donji, Rimski put 67, OIB: 96799218507, O.I. 101091000 PP Trogir,
10. Slavka Čačić-Malvasija, Split, Rašeljkina 6, OIB: 71214366723, O.I. 101622763 PU splitsko-dalmat.,
11. Talaja Rusendić Sandra, Makarska, Veliko Brdo 1, Veliko Brdo, OIB: 60846419231, O.I. 100405989 PP Makarska,
12. Petar Ivanišević, Split, Trondheimska 4 D, OIB: 17272114324, O.I. 102135249 PU splitsko-dalmat.,
13. Damjana Dimić, Split, Karamanova 4, O.I. 101509125, OIB: 43512399617, PU splitsko-dalmat.,
14. Ivona Brzica, Split, Biogradska 9, OIB: 83869177494, O.I. 100546585, PU splitsko-dalmatinska,
15. Marin Kapor Kaporelo, Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 3, A, OIB: 94060628599, O.I. 102300951 PP Solin,
16. Manda Glibota, Split, Valpovacka 14, OIB: 36156267319, O.I. 104281067 PU splitsko-dalmat.,
17. Mirela Špar, Solin, Bunje 56, OIB: 73802373440, O.I. 103159443 PP Solin,
18. Sandra Jurić, Prugovo bb, OIB: 57828835479, O.I. 102261005 PP Solin,
19. Luka Vrvilo, Split, Karlovacka 18, OIB: 75720165474, O.I. 102578372 PU splitsko-dalmat.,
20. Antonija Šošić, Split, Dobričina 1, OIB: 11240141140, O.I. 103869232 PU splitsko-dalmatinska,
21. Tanja Bulić, Split, Kila 11, OIB: 36799143410, O.I. 104249814 PU splitsko-dalmat.,
22. Marko Golak, Split, Vinkovacka 51, OIB: 93727794751, O.I. 102679018 PU splitsko-dalmat.,
23. Mirela Barbir, Ploče, Vukovarska 15, OIB: 78060631631, O.I. 102105467 PP Ploče,
24. Dijana Barada, Split, Pujanke 20, OIB: 55885509463, O.I. 102972584 PU splitsko-dalmatinska,
25. Stipe Vucak, Cista Velika, Cista Velika bb, OIB: 35858289840, O.I. 101712370 PP Imotski,
26. Danijela Marinković, Split, A.G. Matoša 59 A, OIB: 15342202825, O.I. 102275799 PU splitsko-dalmatinska,
27. Mira Živković, Split, Škrabe 24, OIB: 18981091610, O.I. 100827414 PU splitsko-dalmatinska;
28. Mario Vrkic, Solin, Gašpina Mlinica 10 B, OIB: 79386020331, O.I. 102803087 PP Solin;
29. Kristina Jurko-Leben, Split, Milićeva 37, OIB: 07222320015, O.I. 103427443 PU splitsko-dalmatinska,
30. Hrvoje Hajdic, Split, Dinka Šimunovića 9, O.I. 102802756 PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 59301411710,
31. Maja Vlačić, Split, Vukovarska 175, OIB: 18233218706, O.I. 102164516, PU splitsko-dalmatinska,
32. Angela Japirko, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana, OIB: 08935395520, O.I. 103111971 PP Kaštela;
33. Mario Dželalija, Split, Dvorska 14, OIB: 73893534837, O.I. 102768497, PU splitsko-dalmatinska,
34. Mile Zorić, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 66630228828, O.I. 104054204, PU splitsko-dalmatinska,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info: hipo@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 179894 • OIB: 14036333877

Račun Banke: 2500909 - 1000000013 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 00013

Uplaćeni temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilić, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Golubić, član; Tea Martinić, član;

Državni odvjetnik: Dr. Gottwald Kranebitter

Ja po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solernizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum; za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, zapisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 16. lipnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333877

Tea Martinčić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. MARTINČIĆ TEA, rođena 19.03.1959., ZAGREB, DRENOVAČKA 1, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103821168 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkernmarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8765/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
MILADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

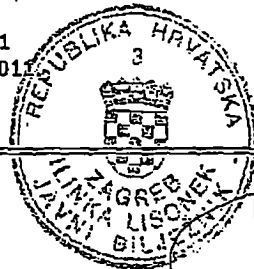
Punomoć GR-105/2011 od 16.06.2011.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, a donijela ju
je sa sobom stranka GRBIĆ MARKO (OIB: 78595158235), rođen 10.11.1987., ZAGREB,
PČELIČKI PUT 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 19,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + PDV 23% (16,10 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8766/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISUSTVO
SUADA JAŠAREVIĆ

Handwritten signatures of the parties involved, including the notary and the client.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

OIB

14036333877

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PREJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH

HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

PREJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE

Zagreb

Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivač/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje
CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA FUNKCIJA - prokurist OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave
TADJA VRDOLJAK, OIB: 81025445888 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
IVO BILIĆ, OIB: 94009793481 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA FUNKCIJA - predsjednik uprave OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Handwritten signatures and initials



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za odabir poduzetničkih projekata
za Projekt „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“

Klasa: 300-01/11-01/02
Urbroj: 2181/1-05-11-69
Split, 20. rujna 2011.

Na temelju članka 12. Programa poticanja malog i srednjeg poduzetništva u Splitsko-dalmatinskoj županiji („Službeni glasnik“ br. 8/97, 3/01, 5/02, 5/03 i 6/04), članka 16. i 17. Pravilnika o radu Povjerenstva na provedbi Programa razvoja malog gospodarstva u kreditiranju poduzetnika („Službeni glasnik“ br. 7/02), točke I Odluke o provedbi projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu („Službeni glasnik“ br. 15/09) te točke 4. Natječaja za Projekt „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu, Povjerenstvo za odabir poduzetničkih projekata za Projekt „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu („Službeni glasnik“ br. 1/10), na IX sjednici održanoj dana 20. rujna 2011. godine, donosi

ODLUKU
o odabiru poduzetničkog projekta za kreditiranje

I

Poduzetnički pothvat – kupnja nove kompjutorizirane linije, nove strojeve, alate, sitni inventar i opremu za proširenje proizvodnje građevinske stolarije iz Al i plastičnih profila na lokaciji Dugopolje, vlasnika poduzeća „ALDI“ d.o.o. LJUBO ĐULA iz SOLINA, Don Frane Bulića 183/A, uklapa u Projekt „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu.

II

Splitsko-dalmatinska županija će subvencionirati za 2% kamatu i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva za 2% kamatu poduzetniku iz točke 1. za kredit u iznosu od 5.000.000,00 kuna, ukoliko ispuní uvjete iz Ugovora o provedbi Projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu zaključenog sa HYPO-ALPE-ADRIA BANK D.D. Zagreb.

Dostaviti:
1. Poduzetniku
2. Pismohrana, ovdje



Predsjednik Povjerenstva
mr. Ivan Udovičić

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: **ALDI INŽENJERING D.O.O.**
OIB: 31380089091

Ime i prezime jamca: **LJUBO ĐULA**
OIB: 40288437989

Založni dužnik: **ALDI D.O.O.**
OIB: 66918533489

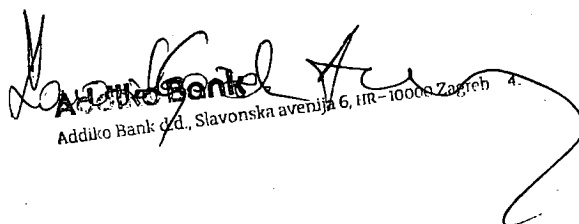
Datum: **15.02.2021**

Broj Ugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
211-26400084	26000092	604.018,56	0,00	292.888,31	5.875,22	902.782,09
	26200092	402.679,01	0,00	190.410,05	0,00	593.089,06
UKUPNO		1.006.697,57	0,00	483.298,36	5.875,22	1.495.871,15

Molimo Vas da iznos od 1.495.871,15 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 102112649-264000843.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: **ALDI INŽENJERING D.O.O.**
OIB: **31380089091**

Ime i prezime jamca: **LJUBO ĐULA**
OIB: **40288437989**

Založni dužnik: **ALDI D.O.O.**
OIB: **66918533489**

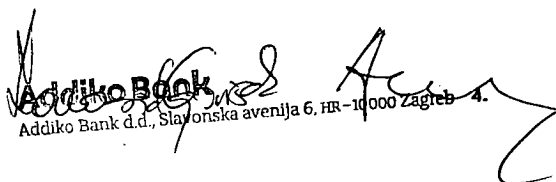
Datum: **15.02.2021**

Broj Ugovora/Broj Podugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
211-69000478	69000478	0,00	0,00	92,66	400,00	492,66
14/211-69000478	51015484	993.036,72	32.682,08	578.395,00	768,56	1.604.882,36
16/211-69000478	51015846	961.610,25	43.645,59	536.177,22	1.800,00	1.543.233,06
17/211-69000478	51016701	206.893,43	20.756,42	87.809,95	600,00	316.059,80
UKUPNO		2.161.540,40	97.084,09	1.202.474,83	3.568,56	3.464.667,88

Molimo Vas da iznos od 3.464.667,88 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 102110697-690004787.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **211-51011024**

Naziv dužnika: **ALDI INŽENJERING D.O.O.**
OIB: **31380089091**
Naziv Založni dužnik: **ALDI D.O.O.**
OIB: **66918533489**
Ime i prezime jamca: **LJUBO ĐULA**
OIB: **40288437989**

Poslovnica: **211 - Corporate, Split**

Partija broj: **51011024**

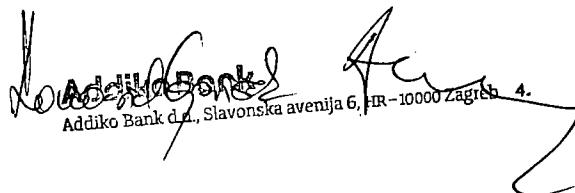
Datum: **15.02.2021.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
3.785.421,12	0,00	1.872.079,09	0,00	0,00	5.657.500,21

Molimo Vas da iznos od 5.657.500,21 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 102110514-510110247.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 23.02.2021.

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Solin; Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od¹: 2.000.000,00 HRK (dva milijuna kuna)

uvećano za²: 2,8% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

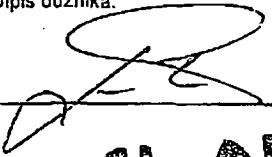
Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Solin, 08.09.2011. godine.


ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

Jamac platec:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima*

² *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“*

³ *Upisati stopu zatezne kamate*

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

☐ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

☐ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:
060080805, OIB: 66918533489

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-19675/11

U Solinu, dana 12.09.2011.

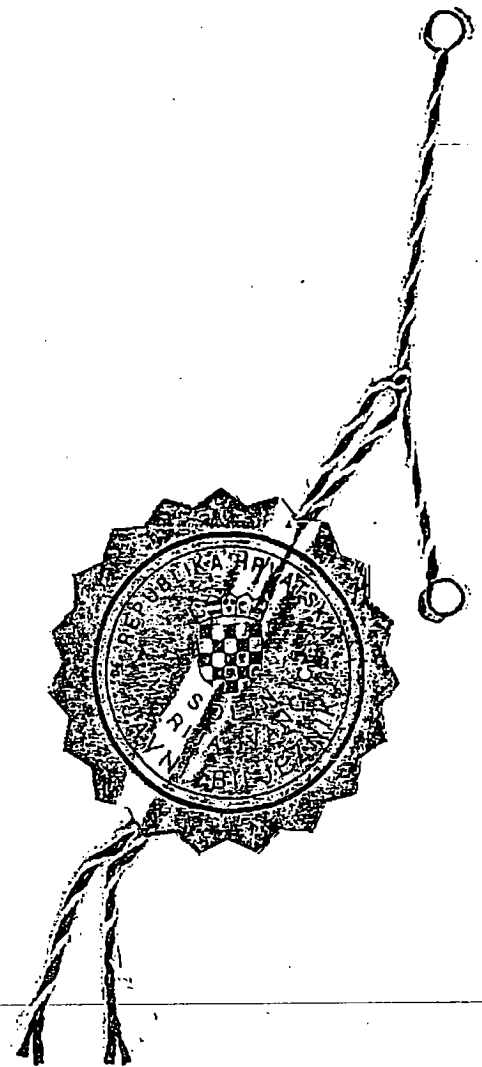
(dvanaestirujnadvijekisućei jedanaest)



JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
javna pravna bilježnica
javnobilježnički prisjednik

Sujezana Ludvajić



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALDI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Solin, Don Frane Bulića 183/A

OIB: 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna)

uvećano za²: kamatnu stopu vezanu za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske, s dodatkom marže od 2,90%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

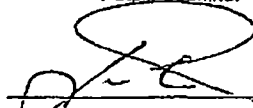
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 08.09.2011.

Potpis dužnika:


ALDI
d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
SOLIN

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

☐ Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

☐ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:
060080805, OIB: 66918533489

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-19674/11

U Solinu, dana 12.09.2011.

(dvanaestirujnadvijetisućei jedanaest)

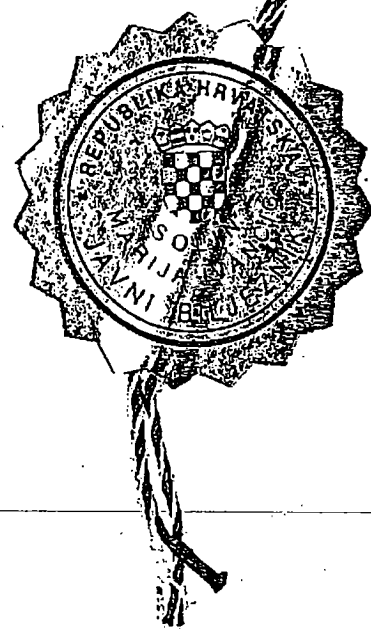


JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Snježana Ludvajić



Z a d u ž n i c a

ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 66918533489, Matični broj subjekta upisa (MBS): 060080805 kod Trgovačkog suda u Splitu, zastupano po Ljubo Đula, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS 080072083, OIB: 14036333877, i to iznosa od

350.000,00 EUR

(slovima: tristopedesettisuća eura)

u kunscoj protuvrijednosti računajući prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja, koja tražbina proizlazi iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.10.2010. godine, te svih njegovih pripadajućih pojedinačnih ugovora, zaključenog/ih između ALDI d.o.o., kao Korisnika okvira, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao Banke, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, s dospijecom koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika. Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Splitu, 01.10.2010. godine

Dužnik:

ALDI d.o.o.

OIB: 66918533489

Ljubo Đula

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, A. Mihanovića 43, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU
Splitsko-dalmat.,
kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije
sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:
060080805

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21282/10
U Solinu, dana 04.10.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Moleš Talaja

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 (slovima: MI LIJON kuna)

Dužnik:²

– tvrtka, odnosno ime i prezime ALDI d.o.o.
– sjedište, odnosno mjesto i adresa SOLIN, DON FRANE BILICA 183/1
– osobni identifikacijski broj (OIB) 66918533489

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

– tvrtka, odnosno ime i prezime _____

– sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

– osobni identifikacijski broj (OIB) _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja⁶

SOLIN, 04.10.2010 g.

Potpis dužnika


d.o.o. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJI
SOLIN

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 5 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 4 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ALEN ĐULA, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183 a, čije
sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava
R Hrvatske, MBS: 060080805, oib 060080805

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21321/10
U Solinu, dana 04.10.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

(Signature)
Maja Males Talaja

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LJUBO ĐULA

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Mihanovićeve 43

OIB: 40288437989

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

iznosu od¹: 672.000,00 EUR (šestostadesetdvjetisuće eura)

uvećano za²: kamatnu stopu vezanu za tromesečni EURIBOR s dodatkom marže od 6,00%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

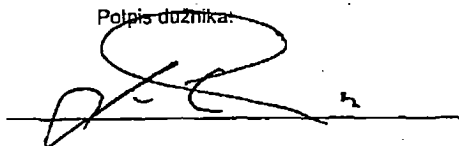
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split, 17.10.2011.



Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisali tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisali ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisali riječ »bez uvećanja«

³ Upisali stopu zatezne kamate

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIKMarija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

s mojom

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da mi je stranka:

DUŽNIK:

LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102110724 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave ALDI d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Don Frane Bulića 183/A čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:
060080805, OIB: 66918533489

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-22717/11

U Solinu, dana 20.10.2011.

(dvadeset i listopad dvije tisuće i jedanaest)



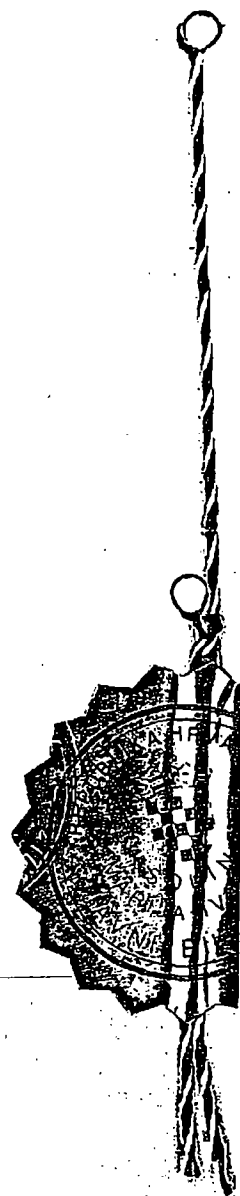
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Maja Maleš Talaj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 5357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-507/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR			1250	
		ZGRADA			792	
		DVOR			458	
		UKUPNO:			1250	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 47/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m2 (caffè bar s pripadajućim sanitarijama i šankom.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	
2.	Suvlasnički dio: 527/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m2 (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	
3.	Suvlasnički dio: 278/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m2 (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	
4.	Suvlasnički dio: 607/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m2 (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6			
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10		
uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin			
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11		
uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.1 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.			
3. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11	3.000.000,00 KN	
Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6			
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11	2.000.000,00 KN	
Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11		
uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježu se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24.listopada 2011 g., zabilježu se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.2 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbiru isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24.listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.3 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24.listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.4 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana; te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24.listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 5357

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 1 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
6.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 2 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
7.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 3 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
8.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 4948

Broj zadnjeg dnevnika: Z-507/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/4	ORANICA			480	
2.	1584/5	ORANICA			113	
		UKUPNO:			593	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnina opisanih u A I (jedan)-posjedovnici vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se glavni uložak nalazi u z.k.ul.5357 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim u posjedovnici obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist : HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	672.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se glavni uložak nalazi u z.k.ul.5357 k.o.Solin		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj :211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br. OV-19678/11 čiji se izvornik nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl.br.Z-2110/11, a na teret nekretnine opisane u A - posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist : HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da uknjižbe prava zaloge opisane pod toč.5.1. i 6.1.imaju isti red namirenja tražbine .		
5.3	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin.		
5.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine, obvezala prema Predlagateljima brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl.br.Z-1938/06, Z-2461/10 i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj :211-26400084, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj :211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br. OV-19678/11 čiji se izvornik nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl.br.Z-2110/11, a na teret nekretnine opisane u A - posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist : HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da uknjižbe prava zaloge opisane pod toč.5.1. i 6.1.imaju isti red namirenja tražbine .		
6.3	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin.		
6.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine, obvezala prema Predlagateljima brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl.br.Z-1938/06, Z-2461/10 i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj :211-26400084, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 10112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5351/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2787/2	STAMBENA ZGRADA BR.39/A (POVRŠ.183 M2) I DVORIŠTE (POVRŠ.417 M2) U JAČKOVINSKOM KLANCU			600	Pripis iz uložka 7568
		UKUPNO:			600	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom ALDI D.O.O., OIB: 66918533489, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 1 (3103/10000)		
6.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011.g., aneksa broj 1 uz ugovor o kreditu br:211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2011., punomoći GR-105/2011 od 16.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i svih ostalih uvjeta i troškova iz citiranog ugovora i aneksa za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin pri Općinskom sudu u Splitu		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 10112

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br.Z-21656/10 kao i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj:211-26400084 od 08.rujna 2011.g. kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 1 (3103/10000)			
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011.g., aneksa broj 1 uz ugovor o kreditu br:211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2011., punomoći GR-105/2011 od 16.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i svih ostalih uvjeta i troškova iz citiranog ugovora i aneksa za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Zabilježu se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin pri Općinskom sudu u Splitu		ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50952/11 Zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br.Z-21656/10 kao i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj:211-26400084 od 08.rujna 2011.g. kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da se ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
8. Na suvlasnički dio: 1 (3103/10000)			
8.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50955/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.10.2011. godine i Punomoći GR-105/2011 od 16.06.2011. godine, uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 672.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	672.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-50955/11 Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 5357 k.o. Solin.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 1 (3103/10000)			
9.1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-40745/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-8555/16 12.09.2016		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B I (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301612, MILNA

Broj ZK uložka: 2629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4045/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2112/4	NEPLODNO, CESTA, KUĆA, DVOR			1133	
		NEPLODNO			65	
		CESTA			103	
		KUĆA			298	
		DVOR			667	
		UKUPNO:			1133	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.08.2015. broj Z-2049/15	
2.1	Zabilježba da je za kuću izgrađenu na čest.zem. 2112/4 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Supetar, posl.br. KLASA: UP/I-361-02/13-08/0529, URBROJ: 2181/1-11-07/4-15-0007, dana 06. srpnja 2015. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	PODULOŽAK 138
	-posebni dio nekretnine-dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m2 u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9	
	-sporedni dijelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m2 označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov.14,43m2 označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m2 označeno ROZOM bojom i oznakom P9	
	ALDI D.O.O., OIB: 66918533489, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183A	
3.1	Zaprimljeno 09.08.2011. broj Z-2540/11	
	Temeljem Rješenja ovog suda od dana 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A/ i to dijela opisanog u E-9.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301612, MILNA

Broj ZK uložka: 2629

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-2740/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja MONT-KOMERC d.o.o, Split, Krbavska 28, OIB: 22239229964, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 9 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
4.1	Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 08. rujna 2011. godine, između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, s jedne strane kao kreditora i ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, s druge strane kao korisnika kredita i založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu, Kralja Zvonimira 75, dana 12. rujna 2011. godine pod br. Ov. 19678/11, uknjižuje se založno pravo u istom redu namirenja, na teret 15/100 dijela nekretnine lista A) a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u E-9, zemljišnoknjižnog vlasništva ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, za cijelo, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Kreditora u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 HRK (petmilijuna kuna), od čega - iznos od 3.000.000,00 HRK (sl. trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, te - iznos od 2.000.000,00 HRK (sl. dvamilijuna kuna) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
5.1	Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Zabilježuje se da je Z.U. 5357 k.o. Solin, kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, određen kao glavni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
6.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-3430/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, s jedne strane kao vjerovnika i Aldi d.o.o., Solin, don Frane Bulića 183/A, s druge strane kao založnog dužnika, zaključenog u Splitu, dana 17. listopada 2011. godine, solemniziranog kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu, dana 20. listopada 2011. godine, pod brojem OV-22720/11, uknjižuje se pravo zalogu na teret 9. etaže, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 672.000,00 EUR (šestosedamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	672.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
	7. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)		
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-3430/11 Zabilježu se da je kao glavni uložak označen Z.U. 5357 k.o. Solin kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu.		
	10. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)		
10.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5464/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA CESTA 6, OIB 14036333877, PROTIV OVRŠENIKA: ALDI D.O.O., DUGOPOLJE, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8, OIB 66918533489, POSL. BROJ: OVR-4794/16, 09.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 9 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.

Grupa Bank
Grupa Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



10200



Poslatina placena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIAL AGENT
Perpetual Center SPC

APR

11615A-2010A-91430572A0001

POSTAL

AR