

Naručitelj: **MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju** (OIB: 90091420648)
Ul. 4. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje

Nekretnina: **POSLOVNI PROSTORI PPI1; PPI2; PPI3; PPI4; PPI5; PP1 i PP2**
U POSLOVNOHJ ZGRADI ul. Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje

Lokacija: Dugopolje, ul. Matice Hrvatske 4
k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje

ELABORAT



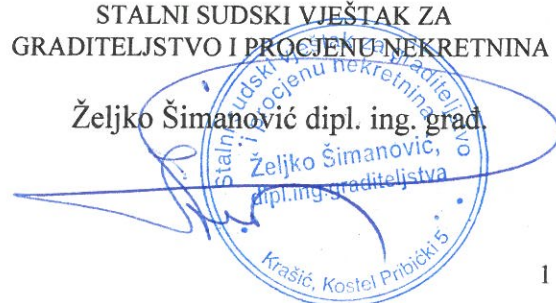
PROCJENE VRIJEDNOSTI

1.488.000,00 Eur
11.211.700,00 kn

Zagreb, 17. studeni 2023. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA

Željko Šimanović dipl. ing. građ.



SADRŽAJ: A / OPĆENITO

- rješenje o imenovanju

B / PROCJENA

1. Uvodni dio str. 3
2. Lokacija i opis nekretnine str. 4 - 9
3. Prilozi: iza str. 10
 - vlasnički list
 - poredbene cijene najma poslovnih prostora
 - mikrosituacija
 - kopija katastarskog plana
 - fotosnimci
4. Procjena prometne vrijednosti str. 11 - 14
5. Zaključno mišljenje str. 15



A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-24/2021-6
Velika Gorica, 2. veljače 2021.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670, iz Krašića, Kostel Pribički 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, diplomu Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer građevinarstva, policu osiguranja, popis predmeta vještačenja iz prethodnog mandata, presliku osobne iskaznice, potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-70/17-4 od 2. veljače 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RAMUŠČAK

Vrijeme potpisivanja:
02-02-2021
07:43:03



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2 5 4 87#130D4852313893880303537353138
L=VELIKA GORICA
S=RAMUŠČAK
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RAMUŠČAK

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerkca, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: **eb2f6-c047b**

Kontrolni broj: **06274-226d7-c2bea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

B / PROCJENA



1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju (OIB: 90091420648) Dugopolje, ul. 4.Gardijske brigade 5, predmet izrade ovog elaborata je procjena prometne vrijednosti dijela poslovne zgrade ul. Matice Hrvatske 4 u Dugopolju, locirane na k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin, uknjižene u zemljišno knjižni uložak z.k.ul. broj 2250, k. o. Dugopolje odnosno procjena prometne vrijednosti poslovnih prostora oznake PPI1, PPI2, PPI3, PPI4, PPI5, PP1 I PP2 uknjiženih u navedeni zemljišno knjižni uložak kao samostalne uporabne cjeline.

Elaborat je izrađen na osnovu utvrđenih činjenica i ocjena dobivenih po pregledu i snimanju predmetne nekretnine izvršenim 14. listopada 2023. godine odnosno na bazi uzimanja svih relevantnih podataka potrebnih za izradu procjene građevinske i prometne (tržne) vrijednosti.

Za procjenu predmetne nekretnine sukladno članku 32. stavku (1) Pravilnika o procjeni nekretnina (Narodne novine RH broj 105/2015) korištena je prihodovna metoda. Prilikom primjene ove metode uzeti su u obzir svi parametri relevantni za procjenu nekretnine propisani Pravilnikom o procjeni nekretnina koji su od utjecaja na vrijednost.

Za vršenje procjene korišteni su slijedeći propisi i odluke:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH broj 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH broj 105/2015)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata,
- Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje,
- Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj,
- Standardi o površinama i zapreminama zgrada



2. LOKACIJA I OPIS NEKRETNINE

Lokacija

Poslovna zgrada u kojoj su smješteni poslovni prostori koji su predmet ove procjene smještena je u Dugopolju neposredno uz ulicu Matice Hrvatske na k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u blizini izlaza s autoceste u Dugopolju. Prema prostorno planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja u području poslovne namjene.

Pristup na parcelu je asfaltnom cestom s tri strane. Parkiralište je u podrumu zgrade. Zemljište oko zgrade je uređeno i ograđeno od susjednih parcela. Okolna zemljišta su s izgrađenim poslovnim i stambenim građevinama.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišno knjižni odjel Solin nekretnina k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje uknjižena je u zemljišno knjižni uložak broj 2250, k. o. Dugopolje kao hotel i dvorište ukupne površine 3.446 m².

Opis nekretnine

Zemljišna čestica k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje, na kojoj je smještena poslovna zgrada nepravilnog je trapezastog oblika.

Poslovna zgrada u kojoj su smješteni poslovni prostori koji su predmet ove procjene je Hotel Katarina. Zgrada je etažnosti Po + Pr + 6 + stambeno potkrovlje.

Građevina je izgrađena temeljem građevinske dozvole i za istu je od strane nadležnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin izdana pravomoćna uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/09-05/15; URBROJ: 2181/1-14-06-09-16 od 24. rujna 2009. godine.

Zgrada je etažirana i u zemljišnim knjigama predmetna nekretnina ukinjižena je kao etažno vlasništvo.

Hotelski dio prostire se na etažama -1+P+7 dok je uredski dio odnosno poslovni prostori koji su predmet ove procjene smješteni u donjem dijelu kompleksa zgrade na etažama P+3.

Konstrukcija građevine

Temelji građevine su armirano betonski.

Nosiva konstrukcija građevine je armirano betonska skeletna, s zidnim ispunama izvedenim od betona, betonskih blokova i blok opeke.

Pregradni zidovi izvedeni su od opeke, gips kartonskih pregradnih ploča.

Međukatna konstrukcija izvedena je kao armirano betonska.

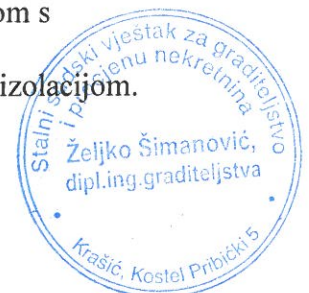
Svijetla visina etaže prosječna je 280 cm.

Pročelje – vanjske zidne površine toplinski su izolirane s fasadom izvedenom s oblogom od kamenih ploča.

Krovište građevine je ravni prohodni krov s izvedenom toplinskom i hidro izolacijom.

Limarija – je izvedena

Vertikalna komunikacija – unutarnje stubište i liift.



Završna obrada

Zidovi su ožbukani i završno soboslikarski obrađeni. Zidovi sanitarnih čvorova obloženi su keramičkim pločicama.

Stolarija – vanjska stolarija je aluminijska a unutarnja je izvedena od drvene građe.

Zidne površine – ožbukani, završno soboslikarski obrađeni, a u sanitarnim čvorovima zidne površine su s ugrađenom keramikom..

Stropovi - završno soboslikarski obrađeni.

Podovi – uzavršno su obrađeni kamenim pločama, hrastovim parketom i tepisima.

Instalacije

Elektroinstalacija

Poslovna zgrada je providena kompletnim elektroinstalacionim razvodom slabe i jake struje.

Instalacija hladne vode – razvedena je.

Instalacija tople vode – razvedena je kao i instalacija tople vode koja se dobiva zagrijavanjem preko zidnog elektro bojlera.

Sanitarni uređaji i armature – ugrađeni su u sanitarnim čvorovima u svim etažama.

Grijanje – centralno.

Klima – izvedena.

Ventilacija – izvedena

Vertikalna komunikacija – unutarnje stubište i liift.

Priključci - izvedeni su priključci na vodovodnu mrežu, nn elektro mrežu, gradsku kanalizaciju i telefon. Zgrada nije priključena na plinsku mrežu.

Održavanje građevine

Održavanje građevine i poslovnih prostora je dobro, građevina je zatečena u dobrom stanju. Okoliš oko građevine je uređen.

Opis poslovnih prostora

Poslovni prostor PPI1

Poslovni prostor oznake PPI1 nalazi se u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i sastoji se od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m².

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-2** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 554/9196

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.



Poslovni prostor PPI2

Poslovni prostor oznake PPI2 nalazi se u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-3** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 298/9196

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.

Poslovni prostor PPI3

Poslovni prostor oznake PPI3 nalazi se u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m²

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-4** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 317/9196

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.

Poslovni prostor PPI4

Poslovni prostor oznake PPI4 nalazi se u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-5** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 384/9196

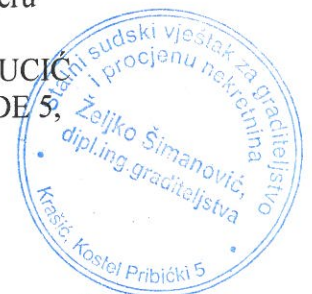
Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.

Poslovni prostor PPI5

Poslovni prostor oznake PPI5 nalazi se u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m²

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-6** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 555/9196

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.



Poslovni prostor PP1

Poslovni prostor oznake PP1 nalazi se u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m².

U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo oznake E-9 povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 549/9196.

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.

Poslovni prostor PP2

Poslovni prostor oznake PP2 nalazi se u dijelu u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² ,odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m²
U zemljišnim knjigama uknjižen je kao etažno vlasništvo **oznake E-11** povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 5861/299, k. o. Dugopolje u omjeru 696/9196.

Kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora uknjiženo je trgovačko društvo MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU (OIB: 90091420648), ul. 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE.



Geometrijske karakteristike građevine

POSLOVNI PROSTORI / prostorije	Površ (m ²)	koef.	Neto kor. pov. (m ²)
PRIZEMLJE			
POSLOVNI PROSTOR PPI 1 (etažno vlasništvo E-2)			
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 1 - podrum + prostor ispod stubišta (344,90+14,10)	359,00	1,00	359,00
Stubište	14,00	1,00	14,00
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 1 - prizemlje	158,00	1,00	158,00
WC-muški	10,60	1,00	10,60
WC-ženski	12,30	1,00	12,30
UKUPNO PPI 1	553,90		553,90
POSLOVNI PROSTOR PPI 2 (etažno vlasništvo E-3)			
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 2	298,00	1,00	298,00
UKUPNO PPI 2	298,00		298,00
POSLOVNI PROSTOR PPI 3 (etažno vlasništvo E-4)			
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 3	317,00	1,00	317,00
UKUPNO PPI 3	317,00		317,00
I - KAT			
POSLOVNI PROSTOR PPI 3 (etažno vlasništvo E-4)			
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 4	364,80	1,00	364,80
terasa	19,30	0,25	4,83
UKUPNO PP 4	384,10		369,63
POSLOVNI PROSTOR PPI 5 (etažno vlasništvo E-6)			
Prodajni prostor za iznajmljivanje PPI 5	533,75	1,00	533,75
terasa	21,00	0,25	5,25
UKUPNO PPI 5	554,75		539,00
II - KAT			
POSLOVNI PROSTOR PP 1 (etažno vlasništvo E-9)			
ured - logistika	21,30	1,00	21,30
ured - materij / financijsko	124,90	1,00	124,90
ured - kompjuterska soba	36,20	1,00	36,20
server	5,40	1,00	5,40
ured - projekt menadžer 2	34,70	1,00	34,70
ured - projekt menadžer 1	34,30	1,00	34,30
ured - pomoćnik direktora	36,20	1,00	36,20
ured - direktor	60,80	1,00	60,80
kopiraona	19,00	1,00	19,00
prijem	78,00	1,00	78,00
hodnik 3	48,00	1,00	48,00
predprostor 5	5,20	1,00	5,20
WC-ženski	9,20	1,00	9,20
WC-muški	8,15	1,00	8,15
ured	27,70	1,00	27,70
UKUPNO PPI 1	549,05		549,05



III - KAT			
POSLOVNI PROSTOR PP 2 (etažno vlasništvo E-11)	Povr (m2)	koef.	NKP (m2)
sala za prijem 1	23,70	1,00	23,70
logistika 2	21,30	1,00	21,30
projektni ured 3	93,00	1,00	93,00
investicije 4	45,50	1,00	45,50
investicije 5	27,16	1,00	27,16
sala za sastanke 6	70,00	1,00	70,00
pomoćnik direktora 7	43,70	1,00	43,70
direktor 8	71,60	1,00	71,60
tajnica - prijem 9	115,80	1,00	115,80
ured	38,10	1,00	38,10
hodnik	47,30	1,00	47,30
predprostor 5	5,10	1,00	5,10
predprostor 2	17,10	1,00	17,10
WC-ženski	9,30	1,00	9,30
WC-muški	7,84	1,00	7,84
ured	23,40	1,00	23,40
terasa	36,55	0,25	9,14
UKUPNO PPI 1	696,45		669,04
Sveukupno	3.353,25		3.295,61

POSLOVNI PROSTORI / rekapitulacija /	Površina (m2)		Neto kor. pov. (m2)
POSLOVNI PROSTOR PPI 1 (etažno vlasništvo E-2)	553,90		553,90
POSLOVNI PROSTOR PPI 2 (etažno vlasništvo E-3)	298,00		298,00
POSLOVNI PROSTOR PPI 3 (etažno vlasništvo E-4)	317,00		317,00
POSLOVNI PROSTOR PPI 3 (etažno vlasništvo E-4)	384,10		369,63
POSLOVNI PROSTOR PPI 5 (etažno vlasništvo E-6)	554,75		539,00
POSLOVNI PROSTOR PP 1 (etažno vlasništvo E-9)	549,05		549,05
POSLOVNI PROSTOR PP 2 (etažno vlasništvo E-11)	696,45		669,04
	3.353,25		3.295,61

3. PRILOZI

- vlasnički list
- poredbene cijene najma poslovnih prostora
- mikrosituacija
- kopija katastarskog plana
- fotosnimci





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 07.11.2023. 09:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4612/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12259/2023 (E-1), Z-12259/2023 (E-2), Z-12259/2023 (E-3), Z-12259/2023 (E-4), Z-12259/2023 (E-5), Z-12259/2023 (E-6), Z-12259/2023 (E-7), Z-12259/2023 (E-8), Z-12259/2023 (E-9), Z-12259/2023 (E-10), Z-12259/2023 (E-11), Z-12259/2023 (E-12), Z-12259/2023 (E-13), Z-17534/2023 (E-1), Z-17534/2023 (E-2), Z-17534/2023 (E-3), Z-17534/2023 (E-4), Z-17534/2023 (E-5), Z-17534/2023 (E-6), Z-17534/2023 (E-7), Z-17534/2023 (E-8), Z-17534/2023 (E-9), Z-17534/2023 (E-10), Z-17534/2023 (E-11), Z-17534/2023 (E-12), Z-17534/2023 (E-13)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/299	HOTEL, DVORIŠTE DVORIŠTE HOTEL			3446 1216 2230	Pripis iz uložka 2036
		UKUPNO:			3446	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2 HOTEL KATARINA 2009, D.O.O., OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE	
2.1	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-288/10 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Hotel Katarina d.o.o. Dugopolje, glede uknjižbe prava vlasništva na 1174/9196 dijela , opisan pod st. 1.	
1.3	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-11916/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR- 2007/16 27.03.2017, OVRHA ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	na 11 (1.1), 12 (1.2), 13 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	na 1 (1.2), 7 (1.2), 8 (1.2), 10 (1.2), 12 (1.2), 13 (1.2)

