FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-942

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
IVA PEHAR HAN MOB: 091 277 6668
OIB 28306176976
Adresa / sjedište
FRA PAVLA JAKIĆA 1a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 1.543,92 (EUR)
Glavnica _____ (EUR)
Kamate _____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.300,00 (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
28.10.2026. SPLIT

Potpis vjerovnika

TONI HAN, OIB: 68306850865, Vladimira Nazora 5, Makarska, kao **Najmodavac**
uz sudjelovanje **IVA PEHAR HAN,** OIB: 28306176976 , Put Kulice 5, 21300 Makarska, kao **Sudionik**
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 01.09.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 04.06.2024. godine kao i 23.03.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na na 4. katu stambene zgrade na adresi Vladimira Nazora 5, Makarska, upisan u ZK uložak 2492, kat.čest. 594/4, K.O. 317063 Makarska -Makar, stan šifra 659, a sastoji se od 2 spavaće sobe sa zatvorenim lođama, wc, magazin, dnevni boravak sa zatvorenom lođom ukupne površine 63,83 m2, u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta najma

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno dodaju osobu Sudionika tako da ista sada glasi: IVA PEHAR HAN, OIB: 28306176976, Put Kulice 5, 21300 Makarska.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3.Ugovora na način da isti od 01.09.2025. godine glasi:
„ Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje na račun sudionice Iva Pehar Han, OIB: 28306176976, otvoren kod OTP banke, broj računa, IBAN: HR6024070003230089758."

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
Toni Han

SUDIONIK:
Iva Pehar Han

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

TONI HAN, OIB: 68306850865, Vladimira Nazora 5, Makarska, kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao Najmoprimac

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

u Omišu dana 23.3.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

(„Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 04.06.2024. godine predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na na 4. katu stambene zgrade na adresi Vladimira Nazora 5, Makarska, upisan u ZK uložak 2492, kat.čest. 594/4, K.O. 317063 Makarska - Makar, stan šifra 659, a sastoji se od 2 spavaće sobe sa zatvorenim lođama, wc, magazin, dnevni boravak sa zatvorenom lođom ukupne površine 63,83 m2.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na 4. katu stambene zgrade na adresi Vladimira Nazora 5, Makarska, upisan u ZK uložak 2492, kat.čest. 594/4, K.O. 317063 Makarska -Makar, stan šifra 659 a sastoji se od 2 spavaće sobe sa zatvorenim lođama, wc,magazin, dnevni boravak sa zatvorenom lođom ukupne površine 63,83 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 6 (šest) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.300,00 (tisuću tristo) EUR.

Skenirano CamScannerom

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, u korist računa Najmodavca broj HR4923600003242774575 otvoren kod Zagrebačka banka,

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.
Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.6.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Skenirano CamScannerom

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Toni Han

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović,
član Uprave

Skenirano CamScannerom

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

TONI HAN, OIB 68306850865, MAKARSKA, VLADIMIRA NAZORA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118625542 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3140/2025
Makarska, 22.04.2025.

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA ANAMARIJA ARAPOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Skenirano CamScannerom