

12-11-2024

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II,
47 000 Karlovac
Poslovni broj spisa St-2338/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

V.S. AREO d.o.o., OIB: 16456000951, B. Benussija 1, 52 210 Rovinj

PODACI O DUŽNIKU:

VeMo rad d.o.o., OIB: 29751773538, Brezovička cesta 21, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Dana 28. prosinca 2023. godine sklopljen je Ugovor o izvođenju radova između V.S. AREO d.o.o. kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača (dalje u tekstu: Ugovor).

Predmet ovog Ugovora je:

- izvođenje radova izgradnje zgrade stambene namjene, 2.b skupine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj (Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS-RPROVV sve na temelju Građevinske dozvole Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Rovinja, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata KLASA: UP/I-361-03/23-01/000061 URBROJ: 2163-8-05-02/3-23-017 od dana 18. listopada 2023. godine, i
- izvođenje radova izgradnje zgrade stambene namjene 2.b skupine, obiteljske građevine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/5 k.o. Rovinj (koja će nastati od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj) (Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS GP 23-008 sve na temelju Građevinske dozvole Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Rovinja, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata KLASA: UP/I-361-03/23-01/000061 URBROJ: 2163-8-05-02/3-23-0017 od dana 18. listopada 2023. godine,

sve prema Troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora te na način i pod uvjetima kako je to regulirano odredbama ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova.

Člankom 2. stavkom 1. Ugovora ugovorena je ukupna cijena ugovorenih radova u ukupnom iznosu od 313.051,60 EUR-a, u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost te je

ugovoreno da ista obuhvaća vrijednost svih troškova građevinskih radova te troškove osnovnog i pomoćnog materijala i alata.

Člankom 3. stavkom 1. Ugovora ugovoreno je da se ugovoreni radovi imaju obračunavati po sistemu stvarno izvedenih količina i prema jediničnim cijenama iz Troškovnika koji je sastavni dio Ugovora, dok je u stavku 2. ugovoreno kako će Izvođač prilikom potpisa ovog Ugovora isplatiti Podizvođaču iznos od 20% iznosa iz članka 2. stavka 1. na ime predujma za ugovorene radove, a koji iznosi 62.610,32 EUR-a.

Člankom 3. stavkom 3. Ugovora ugovoreno je kako će se prilikom izvođenja ugovorenih radova izrađivati mjesečne situacije u kojima će biti naveden točan iznos vrijednosti ugovorenih i izvedenih radova. Navedena situacija će se umanjiti za proporcionalni dio predujma koji je uplaćen te će se 10% od ovjerenih mjesečnih situacija zadržati kao garancija za pokriće dobro izvršenog posla sve do ovjere okončane situacije i primopredaje gradilišta.

Člankom 3. stavkom 5. Ugovora ugovoreno je kako će preostalu vrijednost od 80% ugovorenih radova iz članka 2. Ugovora Izvođač plaćati po situacijama koje će biti sačinjene na temelju izvedenih radova, a sve na temelju izdanog računa od strane Podizvođača, sve u roku od 15 dana od dana zaprimanja računa.

Dana 1. ožujka 2024. godine sklopljen je Aneks Ugovora o izvođenju radova između V.S. AREO d.o.o. kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača (dalje u tekstu: Aneks Ugovora).

Dana 2. svibnja 2024. godine sklopljen je Aneks 2 Ugovora o izvođenju radova između V.S. AREO d.o.o. kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača (dalje u tekstu: Aneks 2 Ugovora).

Člankom 4. Aneksa 2 Ugovora mijenjan je članak 1. Ugovora na način da su, između ostalih, dodani i stavci kako slijedi:

- stavak 5. kojim su ugovorne strane ugovorile da ako je sukladno Ugovoru Izvođač platio Podizvođaču dio cijene unaprijed – predujam (avans), a Podizvođač se ne pridržava Ugovora te naloga te ne izvodi radove sukladno Ugovoru, kasni s izvedbom, ne plaća Podizvođače i suradnike i dr., tada Izvođač ima pravo na povrat plaćenog predujma (avansa) s tim da obveza Podizvođača dospijeva u roku od 7 (dana) od zahtjeva Izvođača.
- stavak 6. kojim su ugovorne strane ugovorile da se Podizvođač potpisom Ugovora obvezuje kao jamstvo povrata plaćenog predujma (avansa) predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 1).
- stavak 7. kojim su ugovorne strane suglasno utvrdile da ukoliko Podizvođač ne izvede ugovorene radove u ugovorenom roku, a u odnosu na koje je Podizvođaču isplaćen avans, Izvođač na temelju zadužnice navedene u prethodnom stavku ovog članka Ugovora ima pravo na naplatu onog dijela avansa koji je uplaćen Podizvođaču, a u odnosu na koji ugovoreni radovi nisu u roku izvedeni.
- stavak 8. kojim su ugovorne strane suglasno ugovorile da se Podizvođač potpisom Ugovora obvezuje kao jamstvo (garanciju) za radove iz odredbe članka 1. stavka 2. Ugovora predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 2) te da se Podizvođač potpisom Ugovora obvezuje kao jamstvo (garanciju) za isporučeni materijal predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 3).

Dana 24. svibnja 2024. godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, VeMo rad d.o.o. zastupan po punomoćniku Milošu Kuzmanoviću je podnio bjanko zadužnicu do 150.000,00 EUR na potvrdu te je ista potvrđena pod brojem OV-11909/2024.

Dana 24. svibnja 2024. godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, VeMo rad d.o.o. zastupan po punomoćniku Milošu Kuzmanoviću je podnio bjanko zadužnicu do 75.000,00 EUR na potvrdu te je ista potvrđena pod brojem OV-11910/2024.

Dana 24. svibnja 2024. godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, VeMo rad d.o.o. zastupan po punomoćniku Miloš Kuzmanović je podnio bjanko zadužnicu do 75.000,00 EUR na potvrdu te je ista potvrđena pod brojem OV-11911/2024.

Prema izvodu otvorenih stavki - KARTICA KUPCA (GK) 94 – VeMo rad d.o.o. za period od 1. siječnja 2024. godine do 6. studenog 2024. godine proizlazi da V.S. AREO d.o.o. ima potraživanje prema VeMo rad d.o.o. u iznosu od 39.243,72 EUR.

Prema izvodu otvorenih stavki - KARTICA KUPCA (GK), 17000 – DANI PREDUJMOVI U ZEMLJI za period od 1. siječnja 2024. godine do 6. studenog 2024. godine proizlazi da V.S. AREO d.o.o. ima potraživanje prema VeMo rad d.o.o. u iznosu od 70.689,16 EUR.

Slijedom navedenog, ukupno potraživanje V.S. AREO d.o.o. prema VeMo rad d.o.o. sukladno izvodima otvorenih stavki iznosi 109.932,88 EUR

Iznos dospjele tražbine: 109.932,88 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o izvođenju radova od 28. prosinca 2023. godine sklopljen između V.S. AREO kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača,
- Aneks ugovora o izvođenju radova od 1. ožujka 2024. godine sklopljen između V.S. AREO kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača,
- Aneks 2 ugovora o izvođenju radova od 2. svibnja 2024. godine sklopljen između V.S. AREO kao Izvođača i VeMo rad d.o.o. kao Podizvođača,
- Račun broj: 08-01-01 od 25. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 11-01-01 od 25. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 13-01-01 od 29. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 16-01-01 od 31. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 19-01-01 od 09. travnja 2024. godine
- Račun broj: 20-01-01 od 19. travnja 2024. godine
- Račun broj: 21-01-01 od 24. travnja 2024. godine
- Račun broj: 25-01-01 od 24. travnja 2024. godine
- Račun broj: 26-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 27-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 30-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 33-01-01 od 10. svibnja 2024. godine

- Račun broj: 34-01-01 od 31. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 35-01-01 od 24. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 37-01-01 od 31. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 43-01-01 od 19. lipnja 2024. godine
- Račun broj: 44-01-01 od 19. lipnja 2024. godine
- Račun broj: 47-01-01 od 20. lipnja 2024. godine
- Kartica kupca (GK) VeMo rad d.o.o. od 01. siječnja 2024. godine do 06. studenog 2024. godine
- Kartica konta (GK) dani predujmovi u zemlji - za period od 01. siječnja 2024. godine do 06. studenog 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA** za ukupni iznos 300.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- Bjanko zadužnica do 150.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11909/2024 (Zadužnica 1)
- Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11910/2024 (Zadužnica 2)
- Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11911/2024 (Zadužnica 3)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum:

U Rijeci, 8. studenog 2024. godine

Potpis vjerovnika:

V.S. AREO d.o.o., p.p.

**Ana
Holjar**

Digitalno potpisao:
Ana Holjar
Datum: 2024.11.08
17:19:06 +01'00'

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o izvođenju radova od 28. prosinca 2023. godine
- Aneks 1 ugovora o izvođenju radova od dana 01. ožujka 2024. godine.
- Aneks 2 ugovora o izvođenju radova od dana 02. svibnja 2024. godine.
- Bjanko zadužnica do 150.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11909/2024 od dana 24. svibnja 2024. godine
- Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11910/2024 od dana 24. svibnja 2024. godine
- Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR potvrđena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-11911/2024 od dana 24. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 08-01-01 od 25. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 11-01-01 od 25. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 13-01-01 od 29. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 16-01-01 od 31. ožujka 2024. godine
- Račun broj: 19-01-01 od 09. travnja 2024. godine
- Račun broj: 20-01-01 od 19. travnja 2024. godine
- Račun broj: 21-01-01 od 24. travnja 2024. godine
- Račun broj: 25-01-01 od 24. travnja 2024. godine
- Račun broj: 26-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 27-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 30-01-01 od 30. travnja 2024. godine
- Račun broj: 33-01-01 od 10. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 34-01-01 od 31. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 35-01-01 od 24. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 37-01-01 od 31. svibnja 2024. godine
- Račun broj: 43-01-01 od 19. lipnja 2024. godine
- Račun broj: 44-01-01 od 19. lipnja 2024. godine
- Račun broj: 47-01-01 od 20. lipnja 2024. godine
- Kartica konta (GK) Dani predujmovi u zemlji - za period od 01. siječnja 2024. godine do 06. studenog 2024. godine
- Kartica kupca (GK) VeMo rad d.o.o. od 01. siječnja 2024. godine do 06. studenog 2024. godine

PUNOMOĆ

Odvjetnički ured dr. sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

Tel. 051/315-056, Fax. 051/587-226

Mob. 098/575-502

091/210 24 83

E-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr

ana@odvjetnik-holjar.hr

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici

- Odvjetnica dr. sc. Ana Holjar, dipl. iur.
- Odvjetnik Matija Pavačić, mag. iur.

U postupku koji se vodi pred: FINA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU – STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: St-2338/2024

Na prijedlog: V.S. AREO d.o.o. Rovinj, Via Bernardo Benussi 6, OIB: 16456000951

Protiv: VeMo rad d.o.o. Zagreb, Brezovička cesta 21, OIB: 29751773538

Radi: prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničku izjavu (kojom se prihvaća, ustupa ili odriče od nasljedstva), te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti te naplate troškove postupka na svoj račun.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem (o) punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu ili zahtjevu za izravnu naplatu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujem (o) punomoćnike da u ovršnom postupku naplate trošak postupka (parničnog, izvanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun. U slučaju spora pristajem(o) na nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Pristajem (o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

U Rijeci 6. studenog 2024. godine

V.S. AREO d.o.o.

ROVINJ, B. Benussija 1

Sarbo Vlačić

V.S. AREO d.o.o. iz Rovinja, B. Benussija 1, OIB: 16456000951, zastupano po članu uprave Sandru Vižentinu, Rovinj, Ulica Bernarda Benussija - Via Bernardo Benussi 6, OIB: 84084634965 (u daljnjem tekstu: Izvođač),

i

VeMo rad d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 21, OIB: 29751773538 zastupano po Opunomoćeniku Milošu Kuzmanoviću, OIB: 59039326979, Iz Republike Srbije, Beograd, Živka Petrovića 40, (u daljnjem tekstu: Podizvođač)

Zaključili su u Rovinju dana 28. prosinca 2023. godine slijedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

I. PREDMET UGOVORA:

Članak 1. (slovima: članak prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o izvođenju radova (u daljnjem tekstu: Ugovor) izvođenje radova izgradnje zgrade stambene namjene, 2.b skupine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj (Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS-RPROVV sve na temelju Građevinske dozvole Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Rovinja, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata KLASA: UP/I-361-03/23-01/000061 URBROJ:2163-8-05-02/3-23-0017 od dana 18. listopada 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o izvođenju radova (u daljnjem tekstu: Ugovor) izvođenje radova izgradnje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, obiteljske građevine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/5 k.o. Rovinj (koja će nastati od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj) (Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS GP 23-008 sve na temelju Građevinske dozvole Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Rovinja, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata KLASA: UP/I-361-03/23-01/000061 URBROJ:2163-8-05-02/3-23-0017 od dana 18. listopada 2023. godine.

Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju uvjete po kojima će Podizvođač izvesti sve radove izgradnje građevina navedenih u stavku 1. (prvom) i 2. (drugom) ovog članka ovog Ugovora, a sve prema Troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora te na način i pod uvjetima kako je to regulirano odredbama ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako radovi izgradnje građevina navedenih u stavku 1. (prvom) i 2. (drugom) ovog članka ovog Ugovora obuhvaćaju betonske i armirano-betonske radove i zidarske radove.

Podizvođač potpisom ovog Ugovora izjavljuje i potvrđuje da je upoznat sa vrstama materijala koje će ugraditi te načinom i pozicijama ugradnje materijala i opreme sve prema Troškovniku, koji se nalaze u privitku ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio (Prilog 1), te da na iste nema

30/12



nikakve primjedbe, s time da je isti u cijelosti upoznat sa okolnošću kako će se konačna količina te vrsta radova i materijala odrediti prema vrsti te količini stvarno izvedenih radova.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 2. (slovima: članak drugi)

Ukupna cijena radova ugovorenih ovim Ugovorom, prema prihvaćenom Troškovniku za nekretnine navedena u članku 1. (prvom) stavku 1. (prvom) i stavku 2. (drugom) Podizvođača utvrđuje se u ukupnom iznosu bez PDV-a od:

= 313.051,60 /EUR-a

(slovima: tristotrinaesttisućapedestjedaneuroišeždesetcenti)

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se konačna i ukupna vrijednost ugovorenih radova iz prethodnih stavaka ovog članka ovog Ugovora utvrditi prema stvarno izvedenim količinama u skladu sa pojedinim stavkama iz Troškovnika koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da ugovorena cijena radova obuhvaća vrijednost svih troškova građevinskih radova, te troškove osnovnog i pomoćnog materijala i alata.

PDV će se obračunavati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 3. (slovima: treći)

Stranke ovog Ugovora suglasne su da se ugovoreni radovi imaju obračunavati po sistemu stvarno izvedenih količina i prema jediničnim cijenama iz Troškovnika koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvođač prilikom potpisa ovog Ugovora isplatiti Podizvođaču iznos od 20% (dvadesetposto) iznosa iz članka 2. (drugog) stavka 1. (prvog) na ime predujma za ugovorene radove, a koji iznosi 62.610,32 EUR-a (šezdesetdvjetisućesestodesetura i tridesetdvacenti).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se prilikom izvođenja ugovorenih radova izrađivati mjesečne situacije u kojima će biti naveden točan iznos vrijednosti ugovorenih i izvedenih radova. Navedena situacija će se umanjiti za proporcionalni dio predujma koji je uplaćen; te će se 10% od ovjerenih mjesečnih situacija zadržavati kao garancija za pokriće dobro izvršenog posla sve do ovjere okončane situacije i primopredaji gradilišta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se mogu obračunati samo stvarno izvedeni radovi prema stavkama navedenog Troškovnika, kao i radovi izvan ponude odnosno troškovnika koji su stvarno izvedeni, a koji predstavljaju van troškovničke radove, a koji radovi će biti prihvaćeni od strane nadzora.

30/12



Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će preostalu vrijednost od 80% ugovorenih radova iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora Izvođač plaćati po situacijama koje će biti sačinjene na temelju izvedenih radova, a sve na temelju izdanog računa od strane Podizvođača, sve u roku od petnaest dana od dana zaprimanja računa.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da će Izvođač preostalu vrijednost ugovorenih radova iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora plaćati Podizvođaču na temelju privremenih situacija propisno ovjerenih od strane ovlaštenih osoba Izvođača i Podizvođača, a koje se privremene situacije Podizvođač obvezuje izdavati Izvođaču nakon izvedenih radova, a sa kojim radovima je Podizvođač dužan upoznati Izvođača.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da je Izvođač u obvezi platiti cijenu radova iz privremenih (mjesečnih) situacija u roku od 15 (petnaest) dana od dana njihove ovjere.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se stvarno izvedena količina radova utvrditi temeljem propisno sastavljene okončane situacije.

Dospijeće potraživanja iz okončane situacije nastaje danom ovjere situacije od strane Izvođača, s time da su stranke ovog Ugovora suglasne da će Izvođač eventualnu razliku u cijeni radova nastalu između ranijih privremenih (mjesečnih) situacija i okončane situacije biti u obvezi platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezine ovjere.

III. UVJETI PLAĆANJA:

Članak 4. (slovima: četvrti)

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će izvedene radove Izvođač plaćati Podizvođaču na način kako je to određeno odredbama članka 3. (slovima: trećeg) ovog Ugovora.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je Podizvođač obavezan dostaviti situaciju do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Izvođač je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere privremene mjesečne situacije i okončane situacije od strane Izvođača platiti iznose iz istih.

Izvođač se obvezuje plaćanja iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora izvršavati na žiro račun IBAN broj: HR2224020061101168755 koji se na ime Podizvođača vodi kod ERSTE BANK d.d.

IV. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5. (slovima: članak peti)

Podizvođač se obvezuje započeti sa ugovorenim radovima kada ga Izvođač uvede u gradilište a sve prema terminskom planu koji će definirati sa Izvođačem, odnosno Podizvođač je obavezan pratiti dinamiku građevinskih radova, a kojoj dinamici ga je Izvođač dužan pravovremeno obavijestiti.

30/12



Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je krajnji rok za završetak svih radova do dana 15. (slovima: petnaestog) svibnja 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetčetvrtce) godine.

Rok izvođenja radova produljuje se u slučaju da Podizvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove događajima koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Podizvođač nije mogao izbjeći niti otkloniti, a osobito u slučaju radova koji nisu obuhvaćeni Ugovorom, poduzimanja mjera propisanih od strane nadležnih organa koje imaju značenje izvanrednih događaja, vremenskih nepogodnosti ili slično.

Uredno izvedenim radom smatra se onaj rad, koji je izvršen u roku i prema svim tehničkim propisima, pravilima struke, standardima i uzancama u skladu sa tehničkom dokumentacijom i odredbama ovog Ugovora, te potpuno dovršen rad za ispravno preuzimanje funkcije kojom je namijenjen.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se završetkom ugovorenih radova smatra dan uspješno izvršene primopredaje u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Ukoliko Podizvođač dođe u zakašnjenje od 30 trideset dana u tijeku gradnje u odnosu na planirani rok odnosno rok definiran Zapisnikom o uvođenju u posao, tako da je očito da radove neće izvršiti u roku, Izvođač ima pravo ovaj Ugovor raskinuti. Ako Podizvođač dođe u zakašnjenje s izvođenjem radova krivnjom Izvođača, Podizvođač ima pravo produžiti rokove svojih radova za isti vremenski period kao što iznosi utvrđeno kašnjenje Izvođača.

Ukoliko prekoračenje nije vezano za višu silu ili krivnju Izvođača, ukoliko se radovi izvrše nekvalitetno, protivno projektnoj dokumentaciji, smatrat će se da Podizvođač nije dobro izvršio obveze iz ovog Ugovora.

V. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 6. (slovima: članak šesti)

Primopredaja radova se obavlja u prisutnosti ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Prilikom primopredaje sastavlja se zapisnik (primopredajni zapisnik), kojeg potpisuju obje ugovorne strane.

Nedostatke utvrđene prilikom primopredaje radova Podizvođač se obvezuje otkloniti odmah odnosno u dogovorenom primjerenom roku.

Ukoliko se Podizvođač ne odazove na prvi poziv Izvođača da otkloni nedostatke Izvođač može po prethodno predloženom Troškovniku o trošku Podizvođača otkloniti te nedostatke.

Izvođač je dužan o opaženim nedostacima obavijestiti Podizvođača odmah i to pismenom obavješću te utvrditi rok za njihovo otklanjanje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će primopredaja radova po ovom Ugovoru biti uspješno obavljena ako u primopredajnom zapisniku nema primjedbi te ako je potpisana i

30/12

predana građevinska knjiga po kojoj je izrađena okončana situacija i nakon što je Izvođač izdao odgovarajuću potvrdu da su radovi u svemu izvršeni u skladu s ovim Ugovorom.

VI. OBVEZE IZVOĐAČA:

Članak 7. (slovima: članak sedmi)

Izvođač je obavezan dostaviti Podizvođaču tehničku dokumentaciju – projekte te mu pružati sva potrebna razjašnjenja vezana za tehničku dokumentaciju, tehničke uvjete i način izvršenja.

Izvođač je obavezan preuzeti izvedene radove i prateću dokumentaciju nakon završetka ugovorenih radova kao i ovjeriti obračune izvedenih radova, odnosno fakture Podizvođača.

Izvođač je obavezan platiti ugovorenu cijenu Podizvođaču za uredno izvršene poslove na način utvrđen ovim Ugovorom.

VII. OBVEZE PODIZVOĐAČA:

Članak 8. (slovima: članak osmi)

Podizvođač se obavezuje ugovorene radove izvesti u svemu u skladu s ovim Ugovorom, stručno i kvalitetno, te sukladno pravilima struke i prirodi posla te na temelju Građevinskih dozvola i projekata navedenih u članku 1. (prvom) stavku 1. (prvom) i 2. (drugom) ovog Ugovora.

Podizvođač je dužan izvoditi radove po ponudbeno-tehničkoj dokumentaciji, projektu i opisu iz Troškovnika te u skladu s tehničkim propisima, a sve pod nadzorom Izvođača ili ovlaštene osobe Izvođača.

Podizvođač je dužan pravovremeno zahtijevati od Izvođača ili ovlaštene osobe Izvođača potrebna razjašnjenja u svezi tehničke dokumentacije, tehničkih uvjeta, potrebnog materijala i načina izvršenja i od istoga zahtijevati upute, a ukoliko u projektu, tehničkoj dokumentaciji i stavkama troškovnika kao i u ostaloj tehničkoj dokumentaciji postoje nejasnoće, sve kako u tijeku radova ne bi dolazilo do zastoja te upozoriti Izvođača na eventualno uočene nedostatke.

Podizvođač se obavezuje ugovorene radove izvoditi na način i u rokovima određenim Ugovorom, propisima i pravilima struke, te tijekom izvedbe koristiti materijale i opremu koji zadovoljavaju ugovorene uvjete.

Podizvođač je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radnika, prolaznika, susjednih objekata kao i samog objekta koji je predmet ovog Ugovora.

Podizvođač se obavezuje završiti radove u ugovorenom roku, te očistiti objekt i okoliš, odstraniti s terena vlastiti otpad i sl., sukladno pozitivnim zakonskim propisima, radi omogućavanja tehničkog pregleda i primopredaje radova, izvršiti primopredaju radova i konačni obračun.

30/12



VIII. NAKNADNI, HITNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 9. (slovima: članak deveti)

Naknadnim radovima Podizvođač može pristupiti samo po pismenom nalogu Izvođača ili ovlaštenog predstavnika Izvođača.

Cijena naknadnih radova odrediti će se temeljem posebne Ponude Podizvođača sa jediničnim cijenama.

Podizvođač će pristupiti izvođenju naknadnih radova samo ako Izvođač prihvati, odnosno ovjeri Ponudu Podizvođača iz prethodnog stavka ovog članka ovog Ugovora.

Podizvođač je dužan o hitnim i nepredviđenim radovima bez odgađanja obavijestiti Izvođača.

Podizvođač ima pravo hitne i nepredviđene radove obračunati temeljem prihvaćene pisane Ponude Izvođaču sa navedenim količinama i jediničnim cijenama.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se svi radovi izvan Troškovnika obračunati po upisu u Građevinski dnevnik i po jediničnim cijenama iz naknadno dostavljenih ponuda Podizvođača.

IX. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA:

Članak 10. (slovima: članak deseti)

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se obračun izvedenih radova izvršiti na osnovu izvršenih radova po upisu u Građevinsku knjigu.

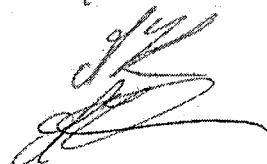
Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će, pored predjuma navedenog u članku 3. (slovima: trećem) stavku 3. (slovima: trećem) ovog Ugovora, preostale izvršene radove Izvođač Podizvođaču plaćati putem privremenih mjesečnih obračunskih situacija i okončane situacije, koje će situacije Podizvođač izrađivati na unaprijed dogovorenom obrascu.

X. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 11. (slovima: članak jedanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako jamstveni rok za radove iz odredbe članka 1. (prvog) stavka 2. (drugog) iznosi 10 godina od dana izvedbe radova.

30/12



XI. ODREDBE O KAKVOĆI:

Članak 12. (slovima: članak dvanaesti)

Podizvođač se obvezuje Izvođaču izvršiti radove u skladu s Ugovorom i tehničkom dokumentacijom i ugraditi materijale primjerene kakvoće koja odgovara nominiranim proizvodima i važećim propisima za svaki ugrađeni materijal.

XII. ZAKLJUČNE ODREDBE:

Članak 13. (slovima: članak trinaesti)

Podizvođač ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko Izvođač ne ispuni obveze iz ovog Ugovora ili ih ne ispuni na vrijeme.

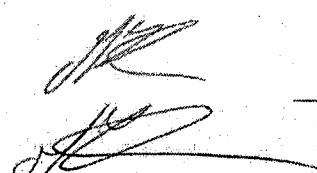
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva prava, obveze i uvjeti, koji su regulirani i proizlaze iz ovog Ugovora, kao i njegov cjelokupni sadržaj predstavljaju njihovu poslovnu tajnu, tako da se takvi podaci ne mogu koristiti, niti se o istima mogu obavještavati treće osobe, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, u slučaju postojanja zakonske obveze ili uz izričiti pisani pristanak druge ugovorne strane.

Obveze čuvanja tajnosti podataka ostaju na snazi i u slučaju prestanka važenja ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi i zbog bilo kojeg razloga. Ugovorna strana koja povrijedi obvezu čuvanja tajnosti podataka iz ovog članka biti će odgovorna za svaku štetu, koja je nastala drugoj ugovornoj strani kao posljedica povrede obveze čuvanja tajnosti podataka, bez bilo kakvih ograničenja.

Članak 14. (slovima: članak četrnaesti)

Sve nesporazume koji nastanu u provedbi ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem, a u nemogućnosti takvog rješenja ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Pazinu.

30/12



Članak 15.
(slovima: članak petnaesti)

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjeraka.

Ugovorne stranke preuzimaju u cijelosti prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju po ovlaštenim ili opunomoćenim osobama.

U Rovinju, dana 28. prosinca 2023. godine


 **Vemo Rad**
DOO
Zagreb

PODIZVOĐAČ:


 **Vemo Rad**
DOO
Zagreb

VeMo rad d.o.o
Zastupano po Opunomoćeniku
Milošu Kuzmanoviću
(Trgovačka Punomoć BROJ: OV-18948/2023
Zagreb, 21.09.2023.)

IZVOĐAČ:

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.
Zastupano po članu uprave
Sandru Vižentinu

30/12



V.S. AREO d.o.o. iz Rovinja, B. Benussija 1, OIB: 16456000951, zastupano po članu uprave Sandru Vižentinu, Rovinj, Ulica Bernarda Benussija - Via Bernardo Benussi 6, OIB: 84084634965 (u daljnjem tekstu: Izvođač),

i

VeMo rad d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 21, OIB: 29751773538 zastupano po Opunomoćeniku Milošu Kuzmanoviću, OIB: 59039326979, Iz Republike Srbije, Beograd, Živka Petrovića 40, (u daljnjem tekstu: Podizvođač)

Zaključili su 01.03.2024. u Rovinju sljedeći:

ANEKS UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA

Mijenja se Članak 3. (slovima: treći) i glasi:

Članak 3. (slovima: treći)

Stranke ovog Ugovora suglasne su da se ugovoreni radovi imaju obračunavati po sistemu stvarno izvedenih količina i prema jediničnim cijenama iz Troškovnika koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvođač prilikom potpisa ovog Ugovora isplatiti Podizvođaču iznos od 20% (dvadesetposto) iznosa iz članka 2. (drugog) stavka 1. (prvog) na ime predujma za ugovorene radove, a koji iznosi **62.610,32 EUR-a** (šezdesetdvijetisućešestodesetura i tridesetdvacenta).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se prilikom izvođenja ugovorenih radova izrađivati mjesečne situacije u kojima će biti naveden točan iznos vrijednosti ugovorenih i izvedenih radova. Navedena situacija će se umanjiti za proporcionalni dio predujma koji je uplaćen; te će se 10% od ovjerenih mjesečnih situacija zadržavati kao garancija za pokriće dobro izvršenog posla sve do ovjere okončane situacije i primopredaji gradilišta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se mogu obračunati samo stvarno izvedeni radovi prema stavkama navedenog Troškovnika, kao i radovi izvan ponude odnosno troškovnika koji su stvarno izvedeni, a koji predstavljaju van troškovničke radove, a koji radovi će biti prihvaćeni od strane nadzora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će preostalu vrijednost od 80% ugovorenih radova iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora Izvođač plaćati po situacijama koje će biti sačinjene na temelju izvedenih radova, a sve na temelju izdanog računa od strane Podizvođača, sve u roku od petnaest dana od dana zaprimanja računa.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da će Izvođač preostalu vrijednost ugovorenih radova iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora plaćati Podizvođaču na temelju privremenih situacija propisno ovjerenih od strane ovlaštenih osoba Izvođača i Podizvođača, a koje se privremene situacije Podizvođač obvezuje izdavati Izvođaču nakon izvedenih radova, a sa kojim radovima je Podizvođač dužan upoznati Izvođača.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da je Izvođač u obvezi platiti cijenu radova iz privremenih (mjesečnih) situacija u roku od 15 (petnaest) dana od dana njihove ovjere.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se stvarno izvedena količina radova utvrditi temeljem propisno sastavljene okončane situacije.

Dospijeće potraživanja iz okončane situacije nastaje danom ovjere situacije od strane Izvođača, s time da su stranke ovog Ugovora suglasne da će Izvođač eventualnu razliku u cijeni radova nastalu između ranijih privremenih (mjesečnih) situacija i okončane situacije biti u obvezi platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezine ovjere.

Ukoliko podizvođač zatraži od izvođača prijevremeno plaćanje potpisane situacije, za isto mora ispostaviti odobrenje.

Izvođač nije dužan isto odobriti, no ukoliko odobri i izvrši plaćanje prije roka definiranog Ugovorom, podizvođač je dužan izdati financijsko odobrenje u iznosu od 25 % na obvezu za uplatu izvršenih radova po situaciji.

U slučaju prijevremenog plaćanja odobrenje je podizvođač dužan ispostaviti na dan zaprimljene uplate.

Mijenja se Članak 4 (slovima: četvrti) te sada glasi:

III. UVJETI PLAĆANJA:

Članak 4. (slovima: četvrti)

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će izvedene radove Izvođač plaćati Podizvođaču na način kako je to određeno odredbama članka 3. (slovima: trećeg) ovog Ugovora.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je Podizvođač obavezan dostaviti situaciju do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Izvođač je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere privremene mjesečne situacije i okončane situacije od strane Izvođača platiti iznose iz istih.

Izvođač se obvezuje plaćanja iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora izvršavati na žiro račun IBAN broj: HR2224020061101168755 koji se na ime Podizvođača vodi kod ERSTE BANK d.d.

Ukoliko podizvođač zatraži od izvođača prijevremeno plaćanje potpisane situacije, za isto mora ispostaviti odobrenje. Izvođač nije dužan isto odobriti, no ukoliko odobri i izvrši plaćanje prije roka definiranog Ugovorom, podizvođač je dužan izdati financijsko odobrenje u iznosu od 25 % na obvezu za uplatu izvršenih radova po situaciji. U slučaju prijevremenog plaćanja odobrenje je podizvođač dužan ispostaviti na dan zaprimljene uplate.

Sve ostale odredbe Ugovora o izvođenju radova od 28.prosinca.2023. ostaju na snazi.

U Rovinju, dana 01. ožujka 2024. godine

PODIZVOĐAČ:

 **VemoRad**
d.o.o.
Zagreb

VeMo rad d.o.o

Zastupano po Opunomoćeniku

Milošu Kuzmanoviću

(Irgovačka Punomoć BROJ: OV-18948/2023

Zagreb, 21.09.2023.)

IZVOĐAČ:

V.S. AREO d.o.o.

ROVINJ, B. Benussiia 1

V.S. AREO d.o.o.

Zastupano po članu uprave

Sandru Vižentinu

V.S. AREO d.o.o. iz Rovinja, B. Benussia 1, OIB: 16456000951, zastupano po članu uprave Sandru Vižentinu, Rovinj, Ulica Bernarda Benussija - Via Bernardo Benussi 6, OIB: 84084634965 (u daljnjem tekstu: Izvođač),

i

VeMo rad d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 21, OIB: 29751773538 zastupano po članu uprave Valentini Pernar iz Bratine, Bratina 41, OIB: 33754357315, te po opunomoćeniku Milošu Kuzmanoviću iz Republike Srbije, Beograd, Živka Petrovića 40, OIB: 59039326979 Trgovačka punomoć Broj: OV-18948/2023 od dana 21. rujna 2023. godine) (u daljnjem tekstu: Podizvođač),

zaključili su u Rovinju dana 02. svibnja 2024. godine slijedeći

ANEKS 2 UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA

Članak 1. (slovima: članak prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 28. prosinca 2023. godine zaključile Ugovor o izvođenju radova izgradnje:

- zgrade stambene namjene, 2.b skupine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj (Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS-RPROVV
- zgrade stambene namjene, 2.b skupine, obiteljske građevine na novoformiranoj katastarskoj čestici od dijela k.č.br. 9093/5 k.o. Rovinja (koja će nastati od dijela k.č.br. 9093/4 k.o. Rovinj)(Rovinj, Ulica Josipa Voltića) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SPS GP 23-008

sve na temelju Građevinske dozvole Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Rovinja, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata KLASA: UP/I-361-03/23-01/000061 URBROJ:2163-8-05-02/3-23-0017 od dana 18. listopada 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 01. ožujka 2024. godine zaključile Aneks Ugovora o izvođenju radova.

Članak 2. (slovima: drugi)

Mijenja se članak 5. (slovima: peti) na način da se dodaje stavak 8. (slovima: osmi) i stavak 9. (slovima: deveti) stavak 10. (slovima: deseti), stavak 11. (slovima: jedanaesti) Ugovora na način da isti glasi:

Ugovorne strane određuju, da u slučaju kada Podizvođač ne izvede ugovorne radove u roku iz stavka 2. (drugog) ovog članka ovog ugovora, mora platiti Izvođaču ugovornu kaznu u visini 10 % vrijednosti ovog ugovora dnevno. Ukupna ugovorna kazna ne smije prelaziti 10 % ukupne vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorna kazna u slučaju zakašnjenja, neurednog ispunjenja obveza iz Ugovora/Naloga iznosi 10 % ukupne ugovorene cijene radova.

Podizvođač je ugovornu kaznu iz prethodnog stavka ovog članka ovog Ugovora dužan platiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja obračuna Izvođača.

Izvođač ima pravo sve do okončanog obračuna zahtijevati plaćanje ugovorne kazne.

Članak 3: (slovima: treći)

Mijenja se članak 8. (slovima: osmi) na način da se dodaje stavak 7. (slovima: sedmi), 8. (slovima: osmi), stavak 9. (slovima: deveti), stavak 10. (slovima: deseti), stavak 11. (slovima: jedanaesti) stavak 12. (slovima: dvanaesti) i stavak 13. (slovima: trinaesti) Ugovora na način da isti glasi:

Podizvođač je obavezan angažirati odgovarajuću radnu snagu i organizirati rad kako bi u ugovorenim rokovima kvalitetno ispunio obveze iz Ugovora/Naloga. Troškovi angažiranja radne snage (plaće, naknade, prijevoz, smještaj i dr.) i svih sudionika koji za podizvođača rade, padaju u cijelosti na teret podizvođača. On je dužan poštivati važeće odredbe radnog prava, zaštite na radu i dr. zakonske odredbe..

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač ima pravo s gradilišta udaljiti radnika, rukovoditelja i sve ostale osobe te im zabraniti pristup gradilištu ukoliko se ne pridržavaju propisa, njegovih uputa i naloga, ili se nemarno odnose ili ne ispunjavaju obveze iz ovog Ugovora, danih naloga ili se neprimjereno ponašaju.

Potpisom ovog Ugovora, Podizvođač se obvezuje o svojem trošku, prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora kao i prilikom eventualnog ugovaranja radova s drugim podizvođačima, kooperantima i drugima, u cijelosti poštivati važeće propise RH iz područja zaštite na radu i pridržavati se u vezi s time uputa Izvođača i nadzora Izvođača.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako povreda svih prethodno navedenih obveza iz ovog članka ovog Ugovora predstavlja tešku povredu Ugovorne obveze zbog koje je Izvođač ovlašten raskinuti ovaj Ugovor i tražiti naknadu štete od Podizvođača.

Potpisom ovog Ugovora Podizvođač se obvezuje snositi sve posljedice eventualnih povreda propisa iz područja zaštite na radu, radnog prava, izricanja kazni odnosno mjera od strane inspekcija, sudova i drugih javnih tijela te osloboditi u vezi s time Izvođača svih troškova kao i vođenja sudjelovanja u postupcima.

Članak 4. (slovima: četvrti)

Mijenja se članak 11. (slovima: jedanaesti) na način da se dodaje stavak 2. (slovima: drugi), stavak 3. (slovima: treći) i stavak 4. (četvrti) stavak 5. (slovima: peti), stavak 6. (slovima: šesti) stavak 7. (slovima: sedmi), 8. (slovima: osmi), stavak 9. (slovima: deveti), stavak 10. (slovima: deseti), stavak 11. (slovima: jedanaesti) stavak 12. (slovima: dvanaesti) Ugovora na način da isti glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Nadzor izvođača priznati kao realizirane samo kvalitetno izvedene radove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako nadzor Izvođača ima pravo da na ime nekvalitetno izvedenih radova zadrži odgovarajuće iznose od privremene obračunske ili okončane situacije u visini vrijednosti nekvalitetno izvedenih radova, sve do potpunog uklanjanja nedostataka i to bez pristanka Podizvođača.

Ukoliko Podizvođač ne isplati dospjele obveze prema suradnicima (kooperanti, podizvođači, dobavljači i dr.) koje je angažirao radi izvedbe ugovorenih radova, a koji su predmet ovog Ugovora te naloga Izvođača, Izvođač ima pravo obustaviti sva plaćanja Podizvođaču sve dok ne dobije dokaze da je Podizvođač podmirio sve dospjele obveze prema suradnicima.

Ako je sukladno Ugovoru Izvođač platio Podizvođaču dio cijene unaprijed – predujam (avans), a Podizvođač se ne pridržava Ugovora te naloga te ne izvodi radove sukladno Ugovoru, kasni s izvedbom radova, ne plaća Podizvođače i suradnike i dr., tada Izvođač ima pravo na povrat plaćenog predujma (Avansa) s tim da obveza Podizvođača dospijeva u roku od 7 (dana) od zahtjeva Izvođača.

Podizvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje kao jamstvo povrata plaćenog predujma (avansa) predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 1).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Podizvođač ne izvede ugovorene radove u roku iz stavka 5. (petog) članka 2. (drugog) ovog Ugovora, a u odnosu na koje je Podizvođaču isplaćen avans sve kako je to definirano člankom 3. (trećim) stavkom 2. (drugim) ovog Ugovora, Izvođač na temelju zadužnice navedene u prethodnom stavku ovog članka ovog Ugovora ima pravo na naplatu onog dijela avansa koji je uplaćen Podizvođaču, a u odnosu na koji ugovoreni radovi nisu u roku izvedeni.

Podizvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje kao jamstvo (garanciju) za radove iz odredbe članka 1. (prvog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 2).

Podizvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje kao jamstvo (garanciju) za isporučeni materijal predati ovjerenu bjanko zadužnicu (Zadužnica 3).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Podizvođač u jamstvenom roku ne otkloni nedostatke kako je Izvođač ovlašten na temelju zadužnice navedene u prethodnom stavku ovog članka ovog Ugovora predati zahtjev za izravnom naplatom pred nadležnom Financijskom Agencijom, a sve u visini stvarno nastale štete nastale zbog neotklanjanja nedostatka u roku kako je to utvrđeno u stavku 1. (prvom) ovog članka ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako različiti stavovi odnosno sporovi Izvođača i Podizvođača u pogledu međusobnih potraživanja plaćanja ne smiju biti od utjecaja na rokove i izvođenje radova.

Izvođač je ovlašten jednostrano i beskamatno odgoditi plaćanje račun a ili dijela računa sve dok Podizvođač ne ispuni neku dospelu ugovornu obvezu.

Radi zaštite osobnih interesa i interesa drugih sudionika u gradnji Izvođač ima pravo, ukoliko se nad Podizvođačem otvori stečaj ili postupak pred stečajne nagodbe ili će njihovo otvaranje (pokretanje) uslijediti, privremeno obustaviti sva plaćanja Podizvođaču i naložiti reviziju radova i poduzimanje drugih mjera dok se ne utvrdi stanje međusobnih prava i obveza Izvođača, Podizvođača i drugih sudionika u gradnji.

Članak 5.
(slovima: peti)

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

U Rovinju, dana 02. svibnja 2024. godine

IZVOĐAČ:

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1
Sandra Vižentin
V.S. AREO d.o.o.
Zastupano po članu uprave
Sandru Vižentinu

PODIZVOĐAČ:

 **Vemo Rad**
VeMo rad d.o.o.
zagreb
zastupano po opunomoćeniku
Milošu Kuzmanoviću

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VeMo rad d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, BREZOVIČKA CESTA 21

OIB: 29751773538

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____

eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: V.S. AREO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rovinj - Rovigno, B.Benussija 1

OIB: 16456000951

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. _____

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Rijeka

24.05.2024.

Potpis dužnika:



Vemo Rad
Doo
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-11909/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

VeMo rad d.o.o., MBS 010111799, OIB 29751773538, Zagreb, **BREZOVIČKA CESTA 21**, zastupano po punomoćniku **MILOŠ KUZMANOVIĆ**, OIB 59039326979, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI: LUKARIŠĆE, RIMSKI PUT 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 016552303 Republika Srbija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u trgovačku punomoć ovjerenu u uredu javnog bilježnika Maje Peris u Zagrebu pod posl.br. OV-18948/2023 od 21.09.2023.g., kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Rijeka, 24.05.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Viduš-Buforac

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VeMo rad d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, BREŽOVIČKA CESTA 21

OIB: 29751773538

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: V.S. AREO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rovinj - Rovigno, B.Benussija 1

OIB: 16456000951

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i
dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati.

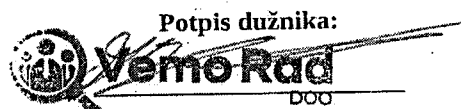
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Rijeka

24.05.2024.

Potpis dužnika:

Vemo Rad
DOO
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-11910/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

VeMo rad d.o.o., MBS 010111799, OIB 29751773538, Zagreb, **BREZOVIČKA CESTA 21**, zastupano po punomoćniku **MILOŠ KUZMANOVIĆ**, OIB 59039326979, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI: LUKARIŠĆE, RIMSKI PUT 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 016552303 Republika Srbija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u trgovačku punomoć ovjerenu u uredu javnog bilježnika Maje Peris u Zagrebu pod posl.br. OV-18948/2023 od 21.09.2023.g., kao dužnik

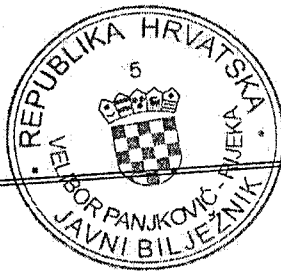
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Rijeka, 24.05.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Viduš-
Nataša Viduš

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VeMo rad d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, BREZOVIČKA CESTA 21

OIB: 29751773538

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____

_____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: V.S. AREO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rovinj - Rovigno, B.Benussija 1

OIB: 16456000951

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i
dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Rijeka

24.05.2024.

Zagreb
000
Potpis dužnika
VeMo rad d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-11911/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:
VeMo rad d.o.o., MBS 010111799, OIB 29751773538, Zagreb, BREZOVIČKA CESTA 21,
zastupano po punomoćniku **MILOŠ KUZMANOVIĆ, OIB 59039326979, PREMA IZJAVI**
STRANKE NA ADRESI: LUKARIŠĆE, RIMSKI PUT 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
putovnicu br. 016552303 Republika Srbija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u trgovačku
punomoć ovjerenu u uredu javnog bilježnika Maje Peris u Zagrebu pod posl.br. OV-18948/2023 od
21.09.2023.g., kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

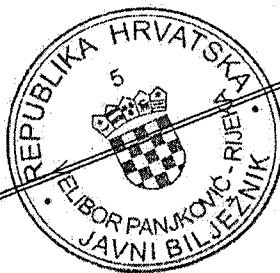
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Rijeka, 24.05.2024.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Burac

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

014 47

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 25.03.2024.

Vrijeme računa: 09:45

Datum isporuke: 25.03.2024.

Datum dospijeća: 25.03.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 8-01-01

Red br.	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	Opažne ploče 2000x500x27	m2	200,00	21,45	4.290,00
2.	Nosač graničnika ep 1000	kom	400,00	3,73	1.492,00
3.	Nosač graničnika ep 500	kom	140,00	1,92	268,80
4.	Drvene letve - A	m3	0,56	300,76	168,43
5.	Klin građe.	kom	700,00	0,30	210,00
6.	Distancijeri za oplatu 20 cm	kom	1.500,00	0,22	330,00
7.	Čavli za lajsne	kg	5,00	3,29	16,45

UKUPNO: 6.775,68

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 6.775,68

PDV (25%): 1.693,92

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 8.469,60 €

Poziv na broj: 8/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

V.S. AREO d.o.o.

ROVINJ, B. Benussija 1

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

OKA-14 GRAĐ
20032

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 25.03.2024.

Vrijeme računa: 14:53

Datum isporuke: 25.03.2024.

Datum dospijeca: 25.03.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 11-01-01

Red br.	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
I.	ARMATurna MREŽA Q 335 6m	kom.	2,00	52,52	105,04
UKUPNO:					105,04
(*) Neoporeziva osnovica:					105,04
Oporeziva osnovica:					0,00
PDV (25%):					0,00
UKUPNI IZNOS ZA PLATITI:					105,04 €

Poziv na broj: 11/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

*Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79. st. 7
Zakona o PDV-u. **

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 29.03.2024.

Vrijeme računa: 13:55

Datum isporuke: 29.03.2024.

Datum dospijeca: 29.03.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 13-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	OPLATA GRAĐEVINSKA 27mm 0,5x2,5m	m2	50,00	18,48	924,00
2.	NOSAČ GRANIČNIKA KRAVATA 1,0 m	kom	320,00	3,02	966,40
3.	KLIN GRAĐEVINSKI ZA DISTANCER	kom	150,00	0,28	42,00
4.	ČAVLI 60	kg	5,00	1,65	8,25
5.	OPLATA GRAĐEVINSKA 27 mm 0,5x2,0m	m2	32,00	19,74	631,68

UKUPNO: 2.572,33

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 2.572,33

PDV (25%): 643,08

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 3.215,41 €

Poziv na broj: 13/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 31.03.2024.

Vrijeme računa: 11:57

Datum isporuke: 31.03.2024.

Datum dospijeca: 31.03.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 16-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
	Usluga prijevoza armature na relaciji Rijeka Brodometalurgija - Rovinj Gradilište Josipa Voltića Rovinj	kom	1,00	500,00	500,00

UKUPNO: 500,00

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 500,00

P D V (25%): 125,00

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 625,00 €

Poziv na broj: 16/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

Društvo upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Pazinu Tt 10/1093-2 (MBS 130042575)

Temeljni kapital 2.654,46 EUR. Članovi uprave: SANDRO VIŽENTIN

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 09.04.2024.

Vrijeme računa: 12:52

Datum isporuke: 09.04.2024.

Datum dospijeca: 09.04.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 19-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	DRVENE GREDE	m3	0,60	274,05	164,43
2.	DRVENE LETVE - A	m3	1,01	291,06	293,39
3.	PODUPIRAČ	kom	100,00	17,66	1.766,00

UKUPNO: 2.223,82

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 2.223,82

P D V (25%): 555,96

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 2.779,78 €

Poziv na broj: 19/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 19.04.2024.

Vrijeme računa: 14:54

Datum isporuke: 19.04.2024.

Datum dospijeca: 19.04.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 20-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	WIENERBERER POROTERM PROFI 25x37,5x24,9, 10,5 kom/m2 72# OTP br. VP110-09108/24 od 16.04.2024.	kom	720,00	3,36	2.419,20
2.	WIENERBERGER POROTERM PROFI 25x37,5x24,9, 10,5 kom/m2 72 # OTP br. VP110-09272/24 od 18.04.2024.	kom	432,00	3,36	1.451,52
3.	WIENERBERGER POROTERM PROFI 25x37,5x24,9 10,5 kom/m2 72# OTP. br. VP 110-09315/24 od 18.04.2024.	kom	432,00	3,36	1.451,52
4.	GRIGOLIN MG40 M5 25/1 MALTA ZA ZIDANJE #54 OTP br. VP 110-09138/24 od 16.04.2024.	kom	108,00	2,96	319,68
5.	PALETA GRIGOLIN	kom	2,00	16,89	33,78

UKUPNO: 5.675,70

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 5.675,70

PDV (25%): 1.418,93

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 7.094,63 €

Poziv na broj: 20/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 24.04.2024.

Vrijeme računa: 15:28

Datum isporuke: 24.04.2024.

Datum dospijeća: 24.04.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 21-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	WIENERBERGER POROTHERM PROFI 25x37, 5x24,9 10,5 kom/m2 72# OTP. br. 110 TRA-00208/24 od 22.04.2024.	kom	1.368,00	3,36	4.596,48

UKUPNO: 4.596,48

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 4.596,48

PDV (25%): 1.149,12

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 5.745,60 €

Poziv na broj: 21/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj
OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951
Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj
IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22
Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039
E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 24.04.2024.
Vrijeme računa: 13:33
Datum isporuke: 24.04.2024.
Datum dospijeca: 24.04.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 25-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
	Usluga prijevoza armature na relaciji Rijeka Brodometalurgija d.o.o. - Rovinj Gradilište Rovinj Ulica Josipa Voltića	tura	1,00	500,00	500,00

UKUPNO: 500,00

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 500,00

P D V (25%): 125,00

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 625,00 €

Poziv na broj: 25/2024
Način plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussi 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 30.04.2024.

Vrijeme računa: 14:10

Datum isporuke: 30.04.2024.

Datum dospijeca: 10.05.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 26-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	CIPELA NISKA BETA 7241	PAR	7,00	26,96	188,72
2.	RAD. HLAČE M6 PANOSTYLE	KOM	2,00	21,20	42,40
3.	RAD. HLAČE D-MACH	KOM	2,00	23,34	46,68
4.	RAD. HLAČE M2 PA3 SIVO/NAR.	KOM	2,00	27,96	55,92
5.	MAJA KRAT. R. ŽUTA	KOM	4,00	4,00	16,00
6.	MAJA KRAT. R. SIVA/CRNA/R.PLAVA	KOM	18,00	4,00	72,00
7.	KACIGA ZAŠT. ŽUTA-CRV.	KOM	6,00	4,64	27,84
8.	TORBA TESARSKA YATO	KOM	1,00	6,48	6,48
9.	TORBA TESARSKA STANLEY-MANJA	KOM	2,00	14,48	28,96
10.	KONOP ZID. 100M+DRŠKA LIK	KOM	1,00	2,48	2,48
11.	RUK. UNI. BR500 Br8,9,10,11,12	KOM	24,00	1,79	42,96
12.	RAD. HLAČE M1PA2 SIVO/ZEL.	KOM	1,00	22,24	22,24
13.	MAJA KRAT. R. LIMA	KOM	2,00	5,44	10,88
14.	CIPELA VIS. BETA 72438	PAR	1,00	28,08	28,08

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
15.	RAD. HLAČE LIVERPOOL SIVE	KOM	2,00	31,36	62,72
16.	RAD. HLAČE BOSTON SIVO/CRNE	KOM	1,00	39,26	39,26

UKUPNO: 693,62

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 693,62

PDV (25%): 173,41

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 867,03 €

Poziv na broj: 26/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

Društvo upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Pazinu Tt 10/1093-2 (MBS 130042575)

Temeljni kapital 2.654,46 EUR. Članovi uprave: SANDRO VIŽENTIN

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 30.04.2024.

Vrijeme računa: 15:50

Datum isporuke: 30.04.2024.

Datum dospijeca: 30.04.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 27-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	DISTAR PODMETAČ ZA TEŠKU MREŽU H25 L50cm OTP. br. VP 110-10017/24 od 24.04.2024.	KOM	160,00	0,30	48,00
2.	D.LETVA 05x08x4m akcija 0,016m3/lkom ŠTAFLA OTP. br. VP 110-10546/24 od 30.04.2024.	m3	0,48	339,48	162,95
3.	PODUPIRAČ NA PLOČICI 200-360 cm OTP. br. VP 110-10546/24 od 30.04.2024.	kom	10,00	22,87	228,70
4.	Graničnik zidarski 25cm OTP. br. VP 110-10578/24 od 30.04.2024.	kom	400,00	0,16	64,00

UKUPNO: 503,65

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 503,65

PDV (25%): 125,91

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 629,56 €

Poziv na broj: 27/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

Direktor:

Sandro Vižentin

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussi 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 30.04.2024.

Vrijeme računa: 12:50

Datum isporuke: 30.04.2024.

Datum dospijeca: 30.04.2024.

O I B kupca: 29751773538

RAČUN br. 30-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
	Usluga prijevoza na relaciji Katun Trviški - Rovinj	tura	1,00	300,00	300,00

UKUPNO: 300,00

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 300,00

P D V (25%): 75,00

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 375.00 €

Poziv na broj: 30/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

Društvo upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Pazinu Tt 10/1093-2 (MBS 130042575)

Temeljni kapital 2.654,46 EUR. Članovi uprave: SANDRO VIŽENTIN

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 10.05.2024.

Vrijeme računa: 12:39

Datum isporuke: 10.05.2024.

Datum dospijeca: 10.05.2024.

O I B kupca: 29751773538

RAČUN br. 33-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	D.DASKA COL. 24mm 4m OTP. br. VP 110-11205/24 od 08.05.2024.	m3	2,00	242,44	484,88

UKUPNO: 484,88

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 484,88

P D V (25%): 121,22

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 606,10 €

Poziv na broj: 33/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: I

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussi 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 31.05.2024.

Vrijeme računa: 12:40

Datum isporuke: 31.05.2024.

Datum dospijeca: 01.05.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 34-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
	NAJAM PODUPIRAČA				
	cijena po komadu, po danu.	dan	13,00	31,05	403,65

UKUPNO: 403,65

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 403,65

PDV (25%): 100,91

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 504,56 €

Poziv na broj: 34/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Najam za mjesec svibanj

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br: HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 24.05.2024.

Vrijeme računa: 12:40

Datum isporuke: 24.05.2024.

Datum dospijeca: 24.05.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 35-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	D. GREDE 10x10x4m	m3	3,40	339,48	1.154,23
2.	D. LETVA 05x08x4m 0,16 m3/1kom ŠTAFLA OTP. br. VP 110-12412/24 od 20.05.2024.	m3	2,88	339,48	977,70

UKUPNO: 2.131,93

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 2.131,93

PDV (25%): 532,98

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 2.664,91 €

Poziv na broj: 35/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussi 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 31.05.2024.

Vrijeme računa: 11:31

Datum isporuke: 31.05.2024.

Datum dospijeća: 31.05.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 37-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
	NAJAM OPLATE				
	Cijena najma po danu. 200 M2 oplatne ploče	dan	13,00	200,00	2.600,00
	UKUPNO:				2.600,00
	(*) Neoporeziva osnovica:				0,00
	Oporeziva osnovica:				2.600,00
	PDV (25%):				650,00
	UKUPNI IZNOS ZA PLATITI:				3.250,00 €

Poziv na broj: 37/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Najam za mjesec svibanj

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 19.06.2024.

Vrijeme računa: 11:16

Datum isporuke: 19.06.2024.

Datum dospijeca: 19.06.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 43-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	D. GREDE 10x10x4 m OTP br. VP 110-14809 / 24 od 17.06.2024	m3	1,00	359,48	359,48
2.	D. LETVA 05x08x4m 0,16m3/1kom ŠTAFLA OTP br. VP 110-14915 / 24 OD 18.06.2024	m3	1,01	339,48	342,20
3.	REZNA PLOČA INOX 230X1, 6x22 20A46R OTP br. VP 110-14949 / 24 od 18.06.2024	kom	2,00	2,60	5,20
4.	DISTAR PODMETAČ ZA TEŠKU MREŽU H25MM 250 L250CM OTP br. VP 110-14983 / 24 od 19.06.2024	kom	50,00	0,35	17,50
5.	ČAVLI 100	kg	2,00	2,20	4,40
6.	ČAVLI 70	kg	10,00	2,15	21,50
7.	KO.MACOLA 5KG DRVENA DRŠKA 5080 OTP br VP 110-15052 / 24 od 19.06.2024	kom	1,00	35,43	35,43

UKUPNO: 785,71

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 785,71

PDV (25%): 196,43

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 982,14 €

Poziv na broj: 43/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: **Vemo Rad d.o.o.**
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 19.06.2024.

Vrijeme računa: 11:39

Datum isporuke: 19.06.2024.

Datum dospijeca: 19.06.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 44-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	ŽELJEZO ARMATURNO ČBR fi 08 6m 2,45 kg	kg	85,75	0,86	73,75
2.	ŽELJEZO ARMATURNO ČBR fi 10 6m 3,83 kg OTP br. VP 110-14923 / 24 od 18.06.2024	kg	191,50	0,85	162,78
3.	ŽICA PALJENA 1-2 mm OTP br. VP 110-14984 / 24 od 19.06.2024	kg	10,00	2,03	20,30

UKUPNO: 256,83

(*) Neoporeziva osnovica: 256,83

Oporeziva osnovica: 0,00

PDV (25%): 0,00

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 256,83 €

Poziv na broj: 44/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

*Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a i čl. 79. st. 7
Zakona o PDV-u. **

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussi 1

V.S. AREO d.o.o.

Bernardo Benussi 1, 52210 Rovinj

OIB: 16456000951 PDV-br. HR16456000951

Erste & Steiermarkische Bank d.d. poslovnica Žminj

IBAN: HR6724020061100576633 SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 52 560-488, Fax: +385 52 355-039

E-mail: info@wisintin.hr

KUPAC: Vemo Rad d.o.o.
Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum izdavanja: 20.06.2024.

Vrijeme računa: 13:07

Datum isporuke: 20.06.2024.

Datum dospijeća: 20.06.2024.

OIB kupca: 29751773538

RAČUN br. 47-01-01

Red. broj	Opis usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos
1.	BETON C 25/30	m3	63,00	95,76	6.032,88
2.	SUPERPLASTIFIKATOR	kg	35,00	2,10	73,50
3.	USLUGA PRIJEVOZA	m3	63,00	11,34	714,42
4.	USLUGA PUMPE	m3	63,00	6,30	396,90

UKUPNO: 7.217,70

(*) Neoporeziva osnovica: 0,00

Oporeziva osnovica: 7.217,70

P D V (25%): 1.804,43

UKUPNI IZNOS ZA PLATITI: 9.022,13 €

Poziv na broj: 47/2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 1

Direktor:

Sandro Vižentin

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu

V.S. AREO d.o.o.
ROVINJ, B. Benussija 1

Stranka: V.S.Areo d.o.o.

KARTICA KONTA (GK)
17000 - DANI PREDUJMOVI U ZEMLJI
Za period od: 01.01.2024 do: 06.11.2024

Red. broj	Datum	Dokument (br.temelj.)	Sadržaj	Duguje	Potražuje	SALDO
1.	31.01.24	URA-1 (t44)	PREDUJAM PPO , Prema ugovoru o	31.305,16	0,00	31.305,16
2.	29.02.24	URA-9 (t44)	PREDUJAM PPO Prema ugovoru o	20.000,00	0,00	51.305,16
3.	29.02.24	URA-12 (t44)	Izvođenje radova izgradnje Uli	-5.370,70	0,00	45.934,46
4.	18.03.24	URA-13 (t44)	PREDUJAM PPO, prema ugovoru o	11.304,84	0,00	57.239,30
5.	31.03.24	URA-16 (t44)	IZVOĐENJE AB Radova prema troš	-3.922,39	0,00	53.316,91
6.	29.04.24	URA-74 (t45)	AVANS ZA RADOVE	2.200,00	0,00	55.516,91
7.	30.04.24	URA-19 (t44)	Izvođenje radova sukladno troš	-4.627,75	0,00	50.889,16
8.	21.05.24	URA-24 (t78)	Račun za PREDUJAM PPO	22.000,00	0,00	72.889,16
9.	10.06.24	URA-107 (t107)	storno avansa	-2.200,00	0,00	70.689,16
UKUPNO:				70.689,16	0,00	70.689,16

Stranka: V.S.Areo d.o.o.

KARTICA KUPCA (GK) 94 - Vemo Rad d.o.o.

Za period od: 01.01.2024 do: 06.11.2024

Grupa: 120

Red. broj	Datum	Datum dospij.	Dokument (br.temelj.)	Sadržaj	Duguje	Potražuje	SALDO
1.	25.03.24		IRA-8 (t2)	PRODAJA TRG.ROBE	8.469,60	0,00	8.469,60
2.	25.03.24		IRA-11 (t1)	PRIHODI OD GRAĐ.USL.	105,04	0,00	8.574,64
3.	29.03.24		IRA-13 (t2)	PRODAJA TRG.ROBE	3.215,41	0,00	11.790,05
4.	29.03.24		IRA- (t42)	kompenzacija rn	0,00	8.574,64	3.215,41
5.	31.03.24		IRA-16 (t4)	DOM.TRZISTE	625,00	0,00	3.840,41
6.	09.04.24		IRA-19 (t2)	PRODAJA TRG.ROBE	2.779,78	0,00	6.620,19
7.	19.04.24		IRA-20 (t4)	DOM.TRZISTE	7.094,63	0,00	13.714,82
8.	24.04.24		IRA-21 (t4)	DOM.TRZISTE	5.745,60	0,00	19.460,42
9.	24.04.24		IRA-25 (t4)	DOM.TRZISTE	625,00	0,00	20.085,42
10.	30.04.24		IRA-26 (t2)	PRODAJA TRG.ROBE	867,03	0,00	20.952,45
11.	30.04.24		IRA-27 (t4)	DOM.TRZISTE	629,57	0,00	21.582,02
12.	30.04.24		IRA-30 (t4)	DOM.TRZISTE	375,00	0,00	21.957,02
13.	10.05.24		IRA-33 (t48)	PRODAJA TRG.ROBE	606,10	0,00	22.563,12
14.	24.05.24		IRA-35 (t48)	PRODAJA TRG.ROBE	2.664,92	0,00	25.228,04
15.	31.05.24		IRA-34 (t46)	DOM.TRZISTE	504,56	0,00	25.732,60
16.	31.05.24		IRA-37 (t46)	DOM.TRZISTE	3.250,00	0,00	28.982,60
17.	19.06.24		IRA-43 (t106)	PRODAJA TRG.ROBE	982,15	0,00	29.964,75
18.	19.06.24		IRA-44 (t105)	PRIHODI OD GRAĐ.USL.	256,83	0,00	30.221,58
19.	20.06.24		IRA-47 (t106)	PRODAJA TRG.ROBE	9.022,14	0,00	39.243,72
UKUPNO:					47.818,36	8.574,64	39.243,72



ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

Hrvatskoj pošti

12-11-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb