



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10455/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Dugopolje, OIB: 57240842564 Dugopolje, Trg F. Tuđmana 1, zastupana po načelniku Perici Bosančiću dipl.ing.el., a ovaj po punomoćniku Vinku Samardžiću odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 12 A, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1143 iz ZU 78, KO Koprivno i pripis iste u novi ZU _____, KO Koprivno.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1143, ZU _____, KO Koprivno, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/10

SARUN JAKE UD. TOME

2. Suvlasnički dio: 1/10

SARUN IVANA POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 1/10

SARUN VJEKOSLAVA P. TOME

4. Suvlasnički dio: 1/10

PODRUG MIRO, OIB: 98923978573, MARINA GETALDIĆA 29, 21000 SPLIT, HRVATSKA

5. Suvlasnički dio: 1/10

ZEČEVIĆ ANĐA Ž. STIPE

6. Suvlasnički dio: 1/20

SARUN IVAN , SPLIT STEPINČEVA 29

7. Suvlasnički dio: 1/40

SARUN JAKŠA , SPLIT VELEBITSKA 10

8. Suvlasnički dio: 1/40

SARUN KARMELA , SPLIT VELEBITSKA 10

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Općina Dugopolje, OIB: 57240842564, Dugopolje, Trg F. Tuđmana 1, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-18482/2021 od 10. ožujka 2025., zapisnik s očevida od 6. lipnja 2025. pod br. Z-10455/25 (Z-18482/21) i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-10455/25 od 9. lipnja 2025.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-V. ovog rješenja pod br. Z-18482/21 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 11. svibnja 2021. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1143, ZU 78, KO Koprivno. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upravo predlagatelj, koji ju je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Armanda Šimunom, Ljubomirom i Jurom kao prodavateljima, koji su i upisani kao posjednici u PL. 128, KO Koprivno. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 78, KO Koprivno, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Armanda Šimuna, Ljubomira i Jure kao prodavatelja i Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Općine Dugopolje kao kupca, ovjeren potpis kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod br. OV-14500/09 od 14.07.2009., povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 10. ožujka 2025. donio rješenje br. Z-18482/2021 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općina Dugopolje, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 6. lipnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 1143 u naravi je oranica, međe su dijelom suhozid i dijelom nisu vidljive na terenu.

6.2. Svjedok Frane Ramljak, u svom iskazu je naveo da se tu doselio 1976. Godine i te zemlje su bile tu tzv. „Latice“. Orale su se i obrađivale. Poznati su mu prodavatelji. Tu su sadili kukuruz, gonilo se blago na ispašu. Tu je dolazio i zna da je to bilo njihovo. Nije mu poznato kako su oni te zemlje stekli. Može potvrditi da nikada nije bilo sporova oko tih zemalja.

6.3. Svjedok Dinko Ramljak, u svom iskazu je naveo da potvrđuje sve što je raniji svjedok iskazivao. Prodavatelji su mu poznati. Kao dijete tu je gonio stoku i boravio na tom području, znalo se dobro što je čije. Prodavatelji su te zemlje radili, obrađivali i nikada nije bilo sporno da je to njihovo. Općina je tu zemlju kupila od njih.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem kupoprodaje, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 9. lipnja 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženi:

E oglasna ploča:

SARUN JAKE UD. TOME

SARUN IVANA POK. TOME

SARUN VJEKOSLAVA P. TOME

ZEČEVIĆ ANĐA Ž. STIPE

SARUN JAKE UD. TOME

SARUN IVANA POK. TOME

SARUN VJEKOSLAVA P. TOME

ZEČEVIĆ ANĐA Ž. STIPE

Dostaviti:

Sarun Ivan , Split Stepinčeva 29

Sarun Jakša , Split Velebitska 10

Sarun Karmela , Split Velebitska 10

Podrug Miro, Marina Getaldića 29, 21000 Split, Hrvatska

RH, ODO Split

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje
- u spis

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	13.06.2025 12:15	Serijski broj certifikata	2941237151636253608
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		