

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

F. Kurelca 3

51 000 Rijeka

17-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 120-11/19-06/58  
UR. BROJ 07-02-19-17

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 15. St-242/19-3

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IMEX BANKA d.d.

OIB 99326633206

Adresa / sjedište

Tolstojeva 6, 21 000 Split

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LUNA - COMMERCE d.o.o.

OIB 53182351663

Adresa / sjedište

Klana 115, 51 217 Klana

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 04.03.2002. godine (IBAN: HR2824920081100050147):

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26. 09. 2016. godine i pripadajući dodaci (kreditna partija 502-0400-5020040794) i Sporazum da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 26. 09. 2016. godine.

Iznos dospjele tražbine je 31.614,52 EUR (po srednjem tečaju HNB na dan 31. 05. 2019. godine iznosi 234.546,70 HRK), te 327,82 HRK, što zbirno iznosi 234.874,52 HRK;

Naknade po Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 04. 03. 2002. godine iznose **327,82 HRK.**

Glavnica po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26. 09. 2016. godine i pripadajućim dodacima (kreditna partija 502-0400-5020040794) iznosi 31.614,52 EUR, što po srednjem tečaju HNB na dan 31. 05. 2019. godine iznosi **234.546,70 HRK**.

Redovna kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26. 09. 2016.. godine i pripadajućim dodacima (kreditna partija 502-0400-5020040794) iznosi 196,75 EUR što po srednjem tečaju HNB na dan 31. 05. 2019. godine iznosi **1.459,68 HRK**.

Zatezna kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26. 09. 2016.. godine i pripadajućim dodacima (kreditna partija 502-0400-5020040794) iznosi 2,51 EUR što po srednjem tečaju HNB na dan 31.05.2019. godine iznosi **18,62 HRK**.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga od 31. 05. 2019.g., račun broj 100100294623 od 31. 03. 2019. godine, račun broj 100100295760 od 30. 04. 2019. godine, račun br. 10010029828 od 31. 05. 2019. godine, Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 04.03.2002. godine (IBAN: HR2824920081100050147), Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26. 09. 2016. godine i pripadajući dodaci (partija 502-0400-5020040794) i Zadužnica broj OV-3028/16 od 26. 09. 2016. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **234.546,70** (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj OV-3028/16 od 26. 09. 2016. godine.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 26. 09. 2016. godine, potvrđen pod brojem OV – 3027/16 od 26. 09. 2016. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **čest. zgr. 58, kuća stanovanja površine 137 m<sup>2</sup>, Z.U. 1441, K.O. KLANA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema LUNA - COMMERCE d.o.o., Klana 115. 21 217 Klana, OIB: 53182351663, je 31.614,52 EUR što u kunskoj protuvrijednosti na dan 31. 05. 2019. po srednjem tečaju HNB-a iznosi 234.546,70 HRK.

Razlučni vjerovnik ne odriče se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik ne pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 13. 06. 2019. godine

Potpis vjerovnika

Matea Vuletić  
punomoćnik





Imex banka

IMEX BANKA d.d.  
21000 SPLIT  
Tolstojeva 6

## PUNOMOĆ

ovlašćujemo

**MATEU VULETIĆ, osobna iskaznica broj: 112123600., iz  
Podstrane, Blato 6, OIB: 37387281226., pravnog referenta,  
zaposlenu u IMEX BANCI d.d., Split, Tolstojeva 6,**

da podnese prijavu potraživanja te da nas zastupa i poduzima sve potrebne radnje u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom LUNA – COMMERCE d.o.o. Klana 115, Klana, OIB: 53182351663, a koji se vodi pri nadležnoj jedinici FINA-e Rijeka, odnosno pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem 15. St-242/19-3

U Splitu, 13. lipnja 2019. godine

RUŽICA ŠARTO  
član Uprave



MARKO BULJAN,  
zamjenik predsjednika Uprave



IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, matični broj 0971359, zastupana po. Predsjedniku Uprave Branku Buljanu (u daljnjem tekstu: Banka)

i LUNA - COMMERCE d.o.o. RIJEKA, VUKOVARSKA 21 03733289

(puni naziv, adresa, matični broj Poslovnog subjekta)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), zastupan po

ZJENKO KOKORIĆ - DIREKTOR

(ime i prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta, a kod obrtnika umjesto funkcije upisati adresu zastupnika)

(puni naziv dijela poslovnog subjekta, sjedište i adresa dijela Poslovnog subjekta)

sklapaju

## UGOVOR

### o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa

#### Članak 1.

Sklapanjem Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor), Banka otvara račun Poslovnom subjektu i obavlja poslove platnog prometa, na način i pod uvjetima opisanim u Pravilniku o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Poslovni subjekt je upoznat sa odredbama akata Banke navedenih u prethodnom stavku, te pristaje na njihovu primjenu.

#### Članak 2.

Temeljem zaključenog Ugovora Banka otvara Poslovnom subjektu: 2492008-1100050147

(broj računa)

- Račun za redovno poslovanje  
 Račun za obavljanje platnog prometa organizacijskog dijela  
 Račun za posebne namjene

#### Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, u skladu s pozitivnim propisima. Ugovor stupa na snagu danom kada Poslovni subjekt primi primjerak potpisanog Ugovora.

#### Članak 4.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu na njegov zahtjev ili temeljem odluke nadležnog tijela u skladu s pozitivnim propisima.

#### Članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

#### Članak 6.

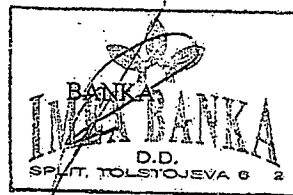
Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjeka, koje potpisuje obje ugovorne strane. Jedan (1) primjerak uručuje se Poslovnom subjektu, a dva (2) zadržava Banka.

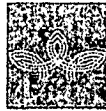
04-03-2002

U Splitu, dana \_\_\_\_\_

POSLOVNI SUBJEKT

d.o.o.  
Rijeka, Vukovarska 21  
tel. 051 677-340  
03733289





# Imex banka

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Ireni Pladenić (u daljnjem tekstu: Banka)-----

UNA-COMMERCE d.o.o., KLANA, Klana 115, MB: 3733289, OIB: 53182351663. (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-----  
zaključuju dana 26.09.2016. godine slijedeći

## Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794

### Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u ukupnom iznosu od:-----

**=70.000,00 EUR**  
(slovima: sedamdesettisućaeura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja sredstava po kreditu.-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.-----

### Članak 2.

Uvjeti kredita:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1.Rok korištenja:        | jednokratno, a najkasnije do 01.10.2016. godine-----  |
| 2.Rok vraćanja:          | u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.11.2016. godine, a ostale svakog prvog dana u mjesecu za prehodni mjesec, zaključno sa 01.10.2024. godine, kada dospijeva zadnja rata ----- |
| 2.Redovna kamatna stopa: | 8 % (osamposto) godišnje-----   |
| 4.Bankarska naknada:     | 1% (jedanposto) jednokratno unaprijed na odobreni iznos kredita-----  |

### Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

### Članak 4.

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist IBAN: HR402492008101111116, s pozivom na broj HR 02 5020040794 -----

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita može obračunati i naplatiti povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 9,88 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.-----

### Članak 5.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule.-----

### Članak 6.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje na dan puštanja kredita u tečaj unaprijed ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeca kredita.

Ukoliko korisnik kredita danom dospijeca ne izvrši povrat glavnice i kamata, Banka će iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje naknadu određenu Dodacima ovog Ugovora.

### Članak 7.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dani Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

### Članak 8.

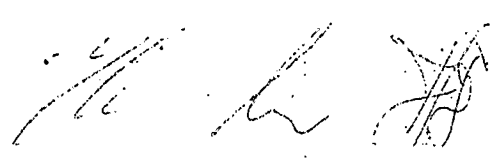
U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3% (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita.

### Članak 9.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, troškovi) Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) blanco akceptirana trasirana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protestu" potpisana od Korisnika kredita, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
  - 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica Luke Kokorića s klauzulom "bez protesta" potpisana od Luke Kokorića, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
  - 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica Zdenka Kokorića s klauzulom "bez protesta" potpisana od Zdenka Kokorića, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
  - 1 (jedna) blanco akceptirana mjenica Margite Kokorić s klauzulom "bez protesta" potpisana od Margite Kokorić, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
  - 1 (jedna) blanco akceptirana trasirana mjenica Luna grupa d.o.o. s klauzulom "bez protesta" potpisana od Luna grupe d.o.o., s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljenu mjenicu može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.
- Zadužnica Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog Zakona.
- Zadužnica Luke Kokorića potvrđena od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog Zakona.
- Zadužnica Zdenka Kokorića potvrđena od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog Zakona.
- Zadužnica Margite Kokorić potvrđena od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog Zakona.
- Zadužnica Luna grupa d.o.o. potvrđena od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog Zakona.

Ako se ukaže potreba da se neka od mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana, isplatiti iznos potraživanja.



U roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci druge mjenice na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi druge mjenice, Banka može putem drugih instrumenata osiguranja plaćanja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, troškovima i troškovima.

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja i to Sporazum da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine i to baš:

- čest. zgr. 58, kuća stanovanja površine 137 m<sup>2</sup>, Z.U. 1441, K.O. KLANA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, a koja nekretnina je u vlasništvu MARGITE KOKORIĆ rođ. Starčić, iz Pinezića, Vršak 44, MBG: 0308957365056, OIB:46031079904.
- suvlasnički dio za 6/99 dijela čest. zem. 173/21 kuća, površine 276 m<sup>2</sup>, Z.U. 1793, Suvlasnički udio redni broj 9, K.O. KLANA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva stana broj 6 na mansardi koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinja, sobe i kupaonice, površine 39,81 m<sup>2</sup>; zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koja nekretnina je u vlasništvu MARGITE KOKORIĆ rođ. Starčić, iz Pinezića, Vršak 44, MBG: 0308957365056, OIB:46031079904.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine, sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguranju goe navedenih nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne zaključi ugovor o osiguranju nekretnina (policu), odnosno isti ne obnovi u skladu sa obvezom iz prethodnog stavka, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sklopi policu osiguranja ili je produži, te policu osiguranja prenese u korist Banke, te da za iznos računa police tereti korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje i sukladno procedurama, pravilnicima i politikama Banke, a posebno Kreditnoj politici, po potrebi pribaviti novu procjenu nekretnina danih za osiguranje.

Ukoliko Korisnik kredita na zahtjev Banke ne izradi novu procjenu nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka, ovlašćuje Banku da pribavi nove procjene nekretnine dane za osiguranje, te da za iznos računa nove procjene nekretnina tereti korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

#### Članak 11.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s priložima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja,

#### Članak 12.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita ne poštuje odredbe ovog Ugovora,

- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računu,
- ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računu,
- podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih priljeva i odljeva,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren pokrenut postupak likvidacije.

### Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a također ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamate, naknadne zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti izvanredno danih instrumenata plaćanja kredita.

### Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom primanja (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravaoaljana dostava.

### Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

### Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica kao i jedan primjerak ovog ugovora.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može da koristi matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

### Članak 17.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

### Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam /7/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

U Rijeci, 26.09.2016.godine

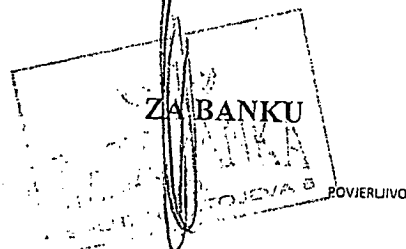
ZA KORISNIKA KREDITA  
LUNA-COMMERCE

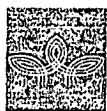
d.o.o.

KLANA, Klana 1d5

OIB: 6319231003

4





# Imex banka

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Ireni Mladenić (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i

LUNA-COMMERCE d.o.o., KLANA, Klana 115, MB: 3733289, OIB: 53182351663. (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-----

zaključuju dana 20.02.2017. godine slijedeći

## DODATAK br. 1

### Ugovora o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794. od 26.09.2016. god.

#### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- a) da su dana 26.09.2016.godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0400-5020040794.-----
- b) da je Korisnik kredita dana 14.02.2017. godine izvršio prijevremeni povrat na ime kredita u iznosu od 25.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate 186.552,40 HRK na partiju kredita,-----
- c) da ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26.09.2016.godine, utvrđujući točan iznos preostalog dijela nedospjelog kredita, način otplate i dospijeće.-----

#### Članak 2.

Uvjeti povrata preostalog nedospjelog dijela kredita koji se utvrđuju ovim Dodatkom:-----

1. Iznos kredita za otplatu: **44.464,63** EUR (slovima: četrdesetčetiristisućečestrstošezdesetčetirieurairšezdesettricenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata,-----
2. Rok vraćanja: u 92 (devedesetdvije) jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva **01.03.2017.** godine, a posljednja **01.10.2024.** godine,-----
3. Redovna kamatna stopa: 8 % (osamposto) godišnje.-----

#### Članak 3.

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita koje proističu i nastanu iz ovog Dodatka ugovoru (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da koristi sredstva osiguranja povrata kredita dana po gore citiranom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 502-0400-5020040794. od 26.09.2016. godine.-----

#### Članak 4.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0400-5020040794. od 26.09.2016. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

#### Članak 5.

Odredbe ovog Dodatka stupaju na snagu danom njegovog potpisivanja.-----

**Članak 6.**

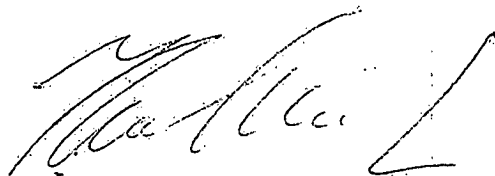
Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, te da je korisniku kredita uručena nova otplatna tablica.-----

**Članak 7.**

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3/tri/ istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je po 1 /jedan/ primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.----

U Rijeci, 20.02.2017. godine

**ZA KORISNIKA KREDITA:**



**LUNA-COMMERCE**  
d.o.o.  
KLANA, Klana 115  
CIB: 531225 +883

**ZA BANKU:**





# Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB:99326633206., zastupana po IRENI MLADENIĆ (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

i  
LUNA-COMMERCE d.o.o., KLANA, Klana 115, MB: 3733289, OIB: 53182351663. zastupano po članu uprave LUKI KOKORIĆU (u daljnjem tekstu: DUŽNIK), s druge strane;

te  
MARGITA KOKORIĆ rođ. Starčić, iz Pinezića, Vršak 44, MBG: 0308957365056, OIB:46031079904. (u daljnjem tekstu: FIDUCIJARNI DUŽNIK), uz suglasnost svojeg supruga, ZDENKA KOKORIĆA iz Rijeke, Srdoči 30, MBG: 0610958360056, OIB: 93241883202. (u daljnjem tekstu: SUDJELUJUĆA STRANKA), s druge strane,

zaključili su

## SPORAZUM

da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine

1.1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju da su IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, zastupana po punomoćniku GORDANI GRDINIĆ kao vjerovnik s jedne strane, ZDENKO KOKORIĆ, pok. Luke, iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG: 0610958360056. kao dužnik, te MARGITA KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG: 0308957365056. kao fiducijarni dužnik, s druge strane, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziranog kod javnog bilježnika VERE LOVROVIĆ LEČIĆ iz Rijeke pod brojem OU-668/2006. od 18. 12. 2006. (osamnaestog prosinca dvijetisućešeste) godine, nekretninu u vlasništvu fiducijarnog dužnika prenijeli u vlasništvo IMEX BANKE d.d. SPLIT, radi osiguranja tražbina utvrđenih u navedenom Sporazumu, i baš:-----

- čest. zgr. 58, kuća stanovanja površine 137 m<sup>2</sup>, Z.U. 1441, K.O. KLANA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----

1.2. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju da su IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnik, s jedne strane, te LUNA-COMMERCE d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 21, MB: 3733289, OIB: 53182351663. zastupano po članu uprave ZDENKU KOKORIĆU, kao DUŽNIK I.-SUDUŽNIK DUŽNIKA II., ZDENKO KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG: 0610958360056, OIB: 93241883202. kao DUŽNIK II., KATARINA KOKORIĆ, rođ. Vrabc dana 25. 06. 1933. (dvadesetpetog lipnja tisućudevetstotridesetteće) godine, iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 94358753101, zastupana po punomoćniku ZDENKU KOKORIĆU, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT MONTELEKTRO, vl. ANDRIJA VLADIĆ, sa sjedištem u Rijeci, Vukovarska 21, MB: 90842782, JMBG: 1508955360025. koji u pravnom prometu nastupa pod nazivom MONTELEKTRO ELEKTROSERVIS RIJEKA, Vukovarska 21, MB: 90842782 vl. ANDRIJA VLADIĆ, za koji prava i obveze preuzima zastupnik i vlasnik ANDRIJA VLADIĆ iz Praputnjaka, Praputnjak 215, JMBG: 1508955360025, OIB: 23939664743. i ANDRIJA VLADIĆ iz Praputnjaka, Praputnjak 215, JMBG: 1508955360025, OIB: 23939664743., MARGITA KOKORIĆ rođ. Starčić, žene Zdenka, iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG: 0308957365056, OIB:46031079904., LUKA KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG:

3101983360086, OIB: 15329896253. i TINA KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, JMBG: 1207984365052, OIB: 564323269904. kao fiducijarni dužnici, s druge strane, temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina prijenosom vlasništva nekretnina i da se na već prenetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja novih novčanih tražbina potvrđenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-2037/11. od 29. 03. 2011. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine, nekretninu u suvlasništvu dužnika II. i fiducijarnih dužnika MARGITE KOKORIĆ, rođ. Starčić, žene Zdenka, iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 46031079904., LUKE KOKORIĆA iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 15329896253. i TINE KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 564323269904 svakog za po 1/8 dijela prenijeli u vlasništvo IMEX BANKE d.d. SPLIT, radi osiguranja tražbina utvrđenih u navedenom Sporazumu, i baš:-----

- suvlasničkog dijela za 4/8 dijela čest. zem. 173/12 dvorište površine 837 m<sup>2</sup> i čest. zem. 173/21 kuća površine 276 m<sup>2</sup>, Z.U. 1417, K.O. KLANA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo a što u naravi predstavlja kat i potkrovlje zgrade sagrađene na čest. zem. 173/21, K.O. KLANA (kuća - bivši zadružni dom - 276 m<sup>2</sup>). a koja je u suvlasništvu dužnika II. i fiducijarnih dužnika MARGITE KOKORIĆ, rođ. Starčić, žene Zdenka, iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 46031079904., LUKE KOKORIĆA iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 15329896253. i TINE KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 564323269904 svakog za po 1/8 dijela.-----

1.3. S obzirom da će za osiguranje tražbina vjerovnika po ovom Sporazumu poslužiti samo neke od nekretnina prenesenih u fiducijarno vlasništvo vjerovnika temeljem Sporazuma navedenog u točki 1.2. ovog Sporazuma, ugovorne stranke su suglasno iz ovog Sporazuma izostavile fiducijarne dužnike – potonje vlasnike nekretnina, jer navedene nekretnine neće biti predmet ovog Sporazuma, i baš KATARINU KOKORIĆ, rođ. Vrabec, iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 94358753101, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT MONTELEKTRO. vl. ANDRIJA VLADIĆ, sa sjedištem u Rijeci, Vukovarska 21, MB: 90842782, koji u pravnom prometu nastupa pod nazivom MONTELEKTRO ELEKTROSERVIS RIJEKA. Vukovarska 21, MB: 90842782 vl. ANDRIJA VLADIĆ, za koji prava i obveze preuzima zastupnik i vlasnik ANDRIJA VLADIĆ iz Praputnjaka, Praputnjak 215, OIB: 23939664743. i ANDRIJA VLADIĆ iz Praputnjaka, Praputnjak 215, OIB: 23939664743, LUKU KOKORIĆA iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 15329896253. i TINU KOKORIĆ iz Rijeke, Srdoči 30, OIB: 564323269904. pa u skladu s tim navedeni fiducijarni dužnici po predmetnom Sporazumu nisu pristupili solemnizaciji ovog Sporazuma kao stranke - fiducijarni dužnici.-----

1.4: Ugovorne stranke nadalje suglasno pretpostavljaju da je u međuvremenu u zemljišnoj knjizi kod nadležnog Suda obavljeno i provedeno etažiranje nekretnine opisane u točki 1.2. ovog Sporazuma, te je fiducijarno vlasništvo vjerovnika uspostavljeno na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine povezanim sa vlasništvom odgovarajućih posebnih dijelova nekretnina, te da su stranke suglasne da će, od tako nastalih suvlasničkih dijelova nekretnina, povezanih s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, predmet ovog Sporazuma biti slijedeća nekretnina:-----

- suvlasnički dio za 6/99 dijela čest. zem. 173/21 kuća, površine 276 m<sup>2</sup>, Z.U. 1793, Suvlasnički udio redni broj 9, K.O. KLANA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva stana broj 6 na mansardi koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinja, sobe i kupaonice, površine 39,81 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu fiducijarnog dužnika MARGITE

KOKORIĆ rođ. Starčić, iz Pinezića, Vršak 44, MBG: 0308957365056,  
OIB:46031079904. -----

Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Sporazuma ugovorne strane suglasno utvrđuju da, sim tražbine utvrđene u Sporazumu navedenom u točki 1. ovog Sporazuma, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0400-020040794 od 26. 09. 2016. (dvadesetšestog rujna dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 8 % (osamposto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove. -----

3. Ugovor naveden u točki 2. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----

4. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospjeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti Ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----

5. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 2. ovog Sporazuma. -----

5. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 2. po osnovi glavnice dospijeva u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata, s dospjećem rate svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 11. 2016. (prvog studenog dvijetisućešesnaeste) godine, pa do 01. 10. 2024. (prvog listopada dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, dok tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za cijelo vrijeme trajanja kredita (od iskorištenja kredita do ugovorenog roka povrata kredita), tako da tražbine vjerovnika navedene u točki 1. dospjevaju najkasnije 01. 10. 2024. (prvog listopada dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. -----

7. Dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 2. može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina, sve sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2., pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

8. Budući vrijednost nekretnina opisanih u točki 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma, a na kojima je već temeljem Sporazuma iz točke 1.1. i 1.2. prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina na vjerovnika, premašuju vrijednost osiguranih novčanih potraživanja vjerovnika, to su vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka suglasni da preneseno vlasništvo na predmetnim nekretninama posluži kao osiguranje i za novčanu tražbinu vjerovnika prema dužniku iz točke 2. ovog Sporazuma. -----

9. Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka nadalje izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišne knjige upiše zabilježba da je vlasništvo na nekretninama opisanim u točki 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma preneseno i radi

osiguranja novih novčanih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovo-  
navedenog u točki 2. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) u iznosu glavne  
duga od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednje-  
tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne  
kamate po stopi od 8 % (osamposto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika  
bankarske naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos kredit-  
(promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge  
nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe  
troškove objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge  
troškove), sve sukladno članku 314. i 327. Ovršnog zakona. -----

10. Stranke su složne da je fiducijarni dužnik upoznat sa zabranom raspolaganja s predmetima  
osiguranja za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, kao i da zbog povrede zabrane  
može kazнено odgovarati. -----

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuđiti niti opteretiti prije dospijea  
osigurane tražbine, a predmetne nekretnine (predmeti osiguranja) će i nadalje ostati u  
neposrednom posjedu fiducijarnog dužnika. -----

Stranke su suglasne da fiducijarni dužnik neće dodatno opterećivati predmetne nekretnine  
(predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa je sukladno  
tome fiducijarni dužnik suglasan i ovlašćuje vjerovnika da neposredno na temelju ovog  
Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim  
knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja  
predmetnih nekretnina od strane fiducijarnog dužnika sve sukladno članku 319. Ovršnog zakona.

11. Dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka ovlašćuju vjerovnika da može, nakon  
dospijea osiguranih tražbina, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv fiducijarnog  
dužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnina (predmeta osiguranja)  
opisane u točki 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma u posjed vjerovnika. -----

12. Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osiguranih tražbina, vjerovnik je ovlašten po svom izboru  
sukladno članku 316. i 317. Ovršnog zakona otuđiti prenesene nekretnine (predmete osiguranja)  
iz točke 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji  
odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno  
članku 322. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od fiducijarnog dužnika da se  
izjasni zahtijeva li da se predmeti osiguranja iz točke 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma proda putem  
javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku. -----

Ako fiducijarni dužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 322.  
Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja, smatrati će  
se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 1.1. i 1.4. ovog  
Sporazuma koji je na njega prenesen radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane  
tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama. -----

Ako vjerovnik prodajom predmetnih nekretnina ne namiri svoje tražbine u cijelosti, ovlašten je  
na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela  
svojih tražbina. -----

13. Dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina  
(predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine bez odlaganja predati  
kupcu slobodne od osoba i stvari, te su suglasni i ovlašćuju kupca, koji je sukladno odredbama

stranka 316. ili 322. Ovršnog zakona kupio predmetne nekretnine, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Kupcu predmetnih nekretnina iz točke 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnina na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi. -----

14. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan fiducijarnom dužniku, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja zabilježbe upisane na temelju ovog Sporazuma. -----

15. Dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja iz točke 1.1. i 1.4. ovog Sporazuma, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

16. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

17. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. ----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, fiducijarnom dužniku i sudjelujućoj stranci (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma. ----

18. Dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke.

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava.

19. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa ZDENKO KOKORIĆ iz Rijeke, Srđo 30, MBG: 0610958360056, OIB: 93241883202., koji izjavljuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne stečevine mogao isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe.

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetima osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno.

20. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja.

21. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziranog kod javnog bilježnika VERE LOVROVIĆ LEČIĆ iz Rijeke pod brojem OU-668/2006. od 18. 12. 2006. (osamnaestog prosinca dvijetisućešeste) godine i Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina prijenosom vlasništva nekretnina i da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja novih tražbina potvrđenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-2037/11. od 29. 03. 2011. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine, koje s ovim Sporazumom čine jedinstvenu cjelinu, te odgovarajuće odredbe važećih zakona i akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, fiducijarni dužnik i sudjelujuća stranka upoznati.

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom.

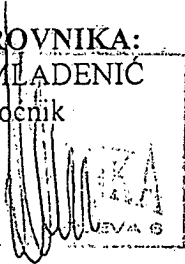
22. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

23. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove njegove potvrde kod javnog bilježnika snosi dužnik.

Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

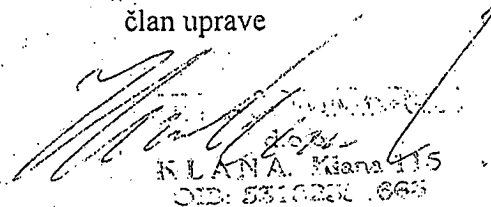
U Rijeci, 26. 09. 2016. godine  
(dvadesetšestog rujna dvijetisućešesnaeste godine)

**ZA VJEROVNIKA:**  
IRENA MLADENIĆ  
punomoćnik



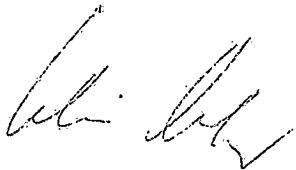
IRENA  
MLADENIĆ  
PUNOMOĆNIK

**ZA DUŽNIKA:**  
LUKA KOKORIĆ  
član uprave




LUKA  
KOKORIĆ  
KLANA, Klana 115  
OIB: 53102301663

**FIDUCIJARNI DUŽNIK:**  
MARGITA KOKORIĆ



**SUDJELUJUĆA STRANKA:**  
ZDENKO KOKORIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Gordana Legović  
Rijeka  
Rudolfa Strohala 3

Posl. broj: OV-3027/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohala 3 potvrđujem da su -----

1. IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MBS:060001876, OIB:99326633206 zastupana po punomoćniku IRENI MLADENIĆ (OIB: 22137423289), rođena 25.11.1975. (dvadesetipetog studenog tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Rijeka, VLATKE BABIĆ 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104799105 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA dana 07. listopada 2011. (sedmog listopada dvijetisućejedanaeste) koja vrijedi do 07. listopada 2021. (sedmog listopada dvijetisućedvadesetprve), a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Punomoć predsjednika uprave Imex banke d.d. od 30.12.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita dana 30. prosinca 2015. godine pod poslovnim brojem OV-9260/15, kao vjerovnik -----

2. LUNA - COMMERCE d.o.o., Klana, Klana 115, OIB: 53182351663, MBS: 040075715 zastupano po članu uprave LUKI KOKORIĆU (OIB: 15329896253), rođen 31.01.1983. (tridesetiprvog siječnja tisućudevetstoosamdesetreće) godine, Klana, KLANA 115, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 27. srpnja 2010. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućedesete) koja vrijedi do 27. srpnja 2020. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Glavnu knjigu sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje, kao dužnik -----

3. MARGITA KOKORIĆ (OIB: 46031079904), rođena 03.08.1957. (trećeg kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, PINEZIĆI, VRŠAK 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103820030 izdanu od PP KRK dana 15. srpnja 2009. (petnaestog srpnja dvijetisućedevete) koja vrijedi do 15. srpnja 2019. (petnaestog srpnja dvijetisućedevetnaeste), kao fiducijarni dužnik -----

4. ZDENKO KOKORIĆ (OIB: 93241883202), rođen 06.10.1958. (šestog listopada tisućudevetstopedesetosme) godine, Rijeka, SRDOČI 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 22. listopada 2012. (dvadesetidrugog listopada dvijetisućedvanaeste) koja vrijedi do 22. listopada 2022. (dvadesetidrugog listopada dvijetisućedvadesetdruge), kao sudjelujuća stranka-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 26.09.2016.g. u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Stranica druga

Sudionici su upozoreni sukladno Zakonu o javnom bilježništvu na odredbe Zakona o potrošačkom kreditiranju, te su iskazali da su upoznati sa sadržajem istih i da su suglasni te da žele da se predmetna isprava koju su podnijeli na potvrdu i potvrdi.

Stanje upisa u zemljišnim knjigama provjereno je uvidom u digitalne zemljišne knjige, te su sudionici suglasno članku 58. Zakona o javnom bilježništvu upozoreni da prilikom potvrđivanja predmete isprave, javnom bilježniku nisu predočeni izvornici izvataka iz zemljišnih knjiga kao i na moguće pravne posljedice navedenog, nakon kojeg upozorenja sudionici i dalje ustraju pri zahtjevu za potvrdom isprava.

Prilog ovoj ispravi čine slijedeće isprave za koje sudionici sukladno članku 57. Zakona o javnom bilježništvu izjavljuju da iste nije potrebno čitati:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu bro 502-0400-5020040794 od 26.09.2016. godine.
2. preslika Punomoći predsjednika uprave Imex banke d.d. od 30.12.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita dana 30. prosinca 2015. godine pod poslovnim brojem OV-9260/15.
3. Preslika e- Izvataka iz zemljišne knjige dobivenog temeljem uvida u digitalne zemljišne knjige izvršenog na dan potvrđivanja ove isprave za zk.ul. 1441, K.o.Klana.
4. Preslika e- Izvataka iz zemljišne knjige – posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj 9, dobivenog temeljem uvida u digitalne zemljišne knjige izvršenog na dan potvrđivanja ove isprave za zk.ul. 1793 – elazno vlasništvo s određenim omjerima, K.o.Klana.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.575,00 kn + PDV 25% (393,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Rijeci, 26.09.2016. (dvadesetišestog rujna dvijetisućešesnaeste)

Javni bilježnik  
Gordana Legović



Javni bilježnik  
K. ŽVONARIĆ  
vještajnički pristojnik



**Imex banka**

IMEX BANKA d.d.  
Tolstojeva 6  
21 000 SPLIT

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**  
na dan 31.05.2019. godine

Stanje duga tvrtke **LUNA-COMMERCE d.o.o., Klana 115 , Klana, OIB:53182351663**, na dan 31.05.2019. iznosi kako slijedi:

**1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 502-0400-5020040794 od 26.09.2016. godine s pripadajućim dodacima (kreditna partija 502-0400-5020040794)**

glavnica:..... 31.415,26 EUR po srednjem tečaju HNB-a 233.068,40 HRK  
kamata:..... 196,75 EUR po srednjem tečaju HNB-a 1.459,68 HRK  
zatezna kamata:..... 2,51 EUR po srednjem tečaju HNB-a 18,62 HRK

**Ukupno:..... 31.614,52 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.05.2019. godine 234.546,70 HRK**

**2. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa HR2824920081100050147 od 04.03.2002. godine**

Naknada:..... 327,82 HRK

**Ukupno..... 327,82 HRK**

**Ukupno dugovanje po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.05.2019.godine..... 234.874,52 HRK**

Split, 31.05.2019. godine

IMEX BANKA d.d.



**IMEX BANKA d.d.**

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR402492008101111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.03.2019 LUNA-COMMERCE D.O.O.  
Datum isporuke : 31.03.2019  
MB/OIB : 3733289/53182351663 KLANA 115  
Broj računa : HR2824920081100050147 51217 KLANA  
Naziv : LUNA-COMMERCE D.O.O.

**RAČUN BR. 100100294623**

za razdoblje: 01.03.2019 - 31.03.2019

Specifikacija obračunane naknade za usluge  
domaćeg platnog prometa

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 1.8.2.	ISPLATE GOTOVINE BANKA	0,20	4.121,27	8,24	0,00
2. 3.3.2.1.	BEZG.EKS.ELEK.NAL.DAT.VAL.BANKA	1,30	12,00	15,60	0,00
3. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
4. 1.6.1.	ODRŽAVANJE RAČUNA (MJESEČNO)BANKA	20,00	1,00	20,00	0,00
5. 1.8.1.	UPLATE GOTOVINE BANKA	0,20	25.862,59	51,73	0,00
6. 3.3.1.1.	BEZG.ELEK.INTER.BANKA	0,65	1,00	0,65	0,00
7. 3.1.1.3.	BEZG.INT.NAL. FINA-PAPIR	4,00	1,00	4,00	0,00
8. 3.1.2.3.	BEZG.EKS.NAL. FINA NA DATUM VAL.	4,70	1,00	4,70	0,00
9. 3.1.0.	NALOG ZA UPLATU GOTOVINE-U BANCI	4,00	10,00	40,00	0,00
10. 3.1.2.	NALOG ZA ISPLATU GOTOVINE-U BANCI	4,00	5,00	20,00	0,00
UKUPNO :				194,92	HRK

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR402492008101111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 30.04.2019

LUNA-COMMERCE D.O.O.

Datum isporuke : 30.04.2019

MB/OIB : 3733289/53182351663

KLANA 115

Broj računa : HR2824920081100050147

51217 KLANA

Naziv : LUNA-COMMERCE D.O.O.

RAČUN BR. 100100295760

za razdoblje: 01.04.2019 - 30.04.2019

Specifikacija obračunane naknade za usluge  
domaćeg platnog prometa

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
2. 1.6.1.	ODRŽAVANJE RAČUNA (MJESEČNO) BANKA	20,00	1,00	20,00	0,00
3. 3.1.2.3.	BEZG.EKS.NAL. FINA NA DATUM VAL.	4,70	2,00	9,40	0,00
UKUPNO :				59,40	HRK

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.05.2019 LUNA-COMMERCE D.O.O.  
Datum isporuke : 31.05.2019  
MB/OIB : 3733289/53182351663 KLANA 115  
Broj računa : HR2824920081100050147 51217 KLANA  
Naziv : LUNA-COMMERCE D.O.O.

RAČUN BR. 100100298282

za razdoblje: 01.05.2019 - 31.05.2019

Specifikacija obračunane naknade za usluge  
domaćeg platnog prometa

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
2. 1.6.1.	ODRŽAVANJE RAČUNA (MJESEČNO) BANKA	20,00	1,00	20,00	0,00
3. 3.1.2.3.	BEZG.EKS.NAL. FINA NA DATUM VAL.	4,70	5,00	23,50	0,00
UKUPNO :				73,50	HRK

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

## ZADUŽNICA

### Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUNA-COMMERCE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Klana, Klana 115

OIB: 53182351663

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorenu kamatu po stopi od 8 % (osamposto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,88% % godišnje (promjenjiva)

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu rema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 26.09.2016. godine

Potpis dužnika

LUNA-COMMERCE

d.o.o.

KLANA, Klana 115

OIB: 53182351663

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Obrazac za:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA KOKORIĆ  
Sjedište/mjesto i adresa: Klana, Klana 115  
OIB: 15329896253

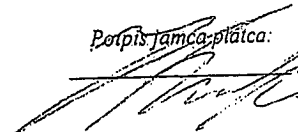
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 26.09.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZDENKO KOKORIĆ  
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Srdoči 30  
OIB: 93241883202

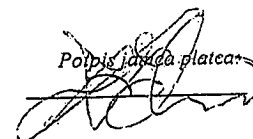
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 26.09.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARGITA KOKORIĆ  
Sjedište/mjesto i adresa: Pinezići, Vršak 44  
OIB: 46031079904

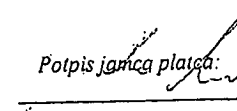
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 26.09.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUNA-GRUPA d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Mali Lošinj, Dražica 5/A  
OIB: 69239122527

SUGLASAN SAM

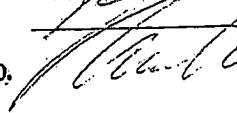
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 26.09.2016. godine

Potpis jamca plateca:

**LUNA-GRUPA d.o.o.**  
MALI LOŠINJ, Dražica 5/A  
OIB: 69239122527





PUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Gordana Legović  
Rijeka  
Rudolfa Strohalala 3

Posl. broj: OV-3028/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohalala 3 potvrđujem da su-----

1. **LUNA-COMMERCE d.o.o.**, Klana, Klana 115, OIB: 53182351663, MBS: 040075715, koje društvo zastupa član uprave **LUKA KOKORIĆ** (OIB: 15329896253), rođen 31.01.1983. (tridesetiprvog siječnja tisućdevetstoosamdesettreće) godine, Klana, KLANA 115, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 27. srpnja 2010. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete) koja vrijedi do 27. srpnja 2020. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete), a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Glavnu knjigu sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje -----
2. **LUKA KOKORIĆ** (OIB: 15329896253), rođen 31.01.1983. (tridesetiprvog siječnja tisućdevetstoosamdesettreće) godine, Klana, KLANA 115, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 27. srpnja 2010. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete) koja vrijedi do 27. srpnja 2020. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete) -----
3. **ZDENKO KOKORIĆ** (OIB: 93241883202), rođen 06.10.1958. (šestog listopada tisućdevetstopedesetosme) godine, Rijeka, SRDOČI 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105411584 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 22. listopada 2012. (dvadesetidrugog listopada dvijetisućdvanaeste) koja vrijedi do 22. listopada 2022. (dvadesetidrugog listopada dvijetisućdvadesetdruge) -----
4. **MARGITA KOKORIĆ** (OIB: 46031079904), rođena 03.08.1957. (trećeg kolovoza tisućdevetstopedesetsedme) godine, PINEZIĆI, VRŠAK 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103820030 izdanu od PP KRK dana 15. srpnja 2009. (petnaestog srpnja dvijetisućdevete) koja vrijedi do 15. srpnja 2019. (petnaestog srpnja dvijetisućdevetnaeste) -----
5. **LUNA-GRUPA d. o. o.**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Dražica 5/A, OIB:69239122527, MBS:040323469, koje društvo zastupa član uprave **LUKA KOKORIĆ** (OIB: 15329896253), rođen 31.01.1983. (tridesetiprvog siječnja tisućdevetstoosamdesettreće) godine, Klana, KLANA 115, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104248455 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. dana 27. srpnja 2010. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete) koja vrijedi do 27. srpnja 2020. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućdesete), a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Glavnu knjigu sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak upisa u HRZ 10,00 kn. -----

U Rijeci, 26.09.2016. (dvadesetišestog rujna dvijetisućdesnaeste) -----



Javni bilježnik  
Gordana Legović

za javnog bilježnika  
**MIKA FUČAK ZVONARIĆ**  
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uložka: 1441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49772/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	58/ZGR	KUĆA STANOVANJA			137	
		UKUPNO:			137	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-17932/12	
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11.) zabilježuje se da je građevina sagrađena na k.č.br. zgr 58 upisana u A evidentirana prije 15. veljače 1968. godine prema priloženom uvjerenju DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina od 24.kolovoza 2012. klasa: 935-08/12-02/00695 urbroj: 541-14-2/13-12-2 sa izvodom iz popisa katastarskih čestica i kopijom katastarskog plana od 24.kolovoza 2012. godine.	
	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-49772/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/2293 13.12.2018, novoformirana k.č.br. 727, zk.ul.2293, k.o. Klana Nova sastoji se od ranije 58/ZGR te je u tijeku postupak obnove za zemljišnu knjigu k.o. Klana	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6, SPLIT	
2.2	zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine od strane protivnika osiguranja	ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-23042/2016  ZABILJEŽBA, PUNOMOĆ 30.12.2015, SPORAZUM DA SE NA VEĆ PRENIJETIM NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZABILJEŽI DA JE VLASNIŠTVO NA NEKRETNINAMA PRENESENO I RADI OSIGURANJA NOVE NOVČANE TRAŽBINE 26.09.2016, da je prijenos vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima sukladno citiranom Sporazumu.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 324582, KLANA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1441

C

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.

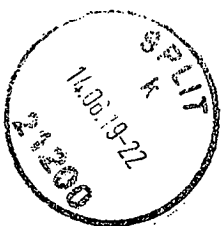


Imex banka

Posrednik za  
posredovanje u  
posredovanju  
posredovanje za  
posredovanje za



306 /



FINANCIJSKA AGENCIJA  
RESONANCI CENTAR RIJEKA  
F. KUREGA 3  
51 000 RIJEKA

Poslatina plaćena  
HP-u d.d. u sortirnici  
21200 Split