

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

Sudac: gđa. Romina Marković

Viša sudska:  
savjetnica gđa. Daniela Nizić

Predmet: posl. br. Ovr-178/2023

Ovrhovoditelj: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
Jadranski trg 3a, Rijeka

Ovršenik: **CCP TEAM d.o.o. u stečaju**  
Slavonska avenija 1C, Zagreb

Projekt broj: 1182/25 P

**Sadržaj: NALAZ I MIŠLJENJE**

---

**S IZRAČUNOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**  
upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik

SSV za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina: Gordan Banić, s.s.i.a.  
(4 Su-235/2022)



Direktor: Gordan Banić, s.s.i.a.

**BAR-ing d.o.o.**  
**Z A G R E B**

Zagreb, 21.08.2025.

## SADRŽAJ

### 0. OPĆENITO

0.1.	Rješenje posl. broj Ovr-178/2023-19 .....	str. 4-5
0.2.	Rješenja vještaka i registracija tvrtke .....	str. 6-7
0.3.	Opći podaci .....	str. 8
0.4.	Dokumenti i tehnička dokumentacija .....	str. 9
0.5.	Opis procjenjivane nekretnine .....	str. 10-22
0.6.	Prostorna identifikacija procjenjivane nekretnine .....	str. 23-25

### 1. TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

1.1.	Zatečeno stanje nekretnine .....	str. 27-35
1.2.	Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina .....	str. 36-37
1.3.	Prikaz i analiza pribavljenih podataka .....	str. 37-39
1.4.	Obrazloženje za odabir metode .....	str. 40
1.5.	Izračun tržišne vrijednosti nekretnina .....	str. 40-50
1.6.	Mišljenje .....	str. 51
1.7.	Primijenjeni propisi i literatura .....	str. 52
1.8.	Izjava o nepristranosti i neovisnosti .....	str. 52
1.9.	Prilozi .....	str. 54-57

STALNI SUDSKI VJEŠTAK:

GORDAN BANIĆ, s.s.i.a. - "BAR-ing" d.o.o., Zagreb, Gračanske dužice 70,  
tel: 01/2108-340, mob: 091/502-8099, e-mail: baring.doo@gmail.com

**PREDMET POSL. BROJ:**

**Ovr-178/2023, Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb**

**OVRHOVODITELJ:**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka

---

str. 3

## **0. OPĆENITO**

## 0.1. Rješenje posl. broj Ovr-178/2023-19



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-178/2023-19

### REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu ovoga suda Romini Markovinović, po prijedlogu više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Buterin & partneri iz Zagreba, protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o. u stečaju, OIB: 32890413398, Zagreb, Slavonska avenija 1C, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, radi ovrhe na nekretninama, dana 8. studenog 2024.

riješio je

I/ U predmetnom postupku određuje se provođenje kombiniranog građevinsko-strojarskog vještačenja.

II/ Za vještake se imenuju Gordan Banić, iz Bar-ing d.o.o., Zagreb, Gračanske Dužice 70, OIB: 01007835162 i Neven Ereš iz Ereš vještačenja d.o.o., Zagreb, Riježnica 7, OIB: 23830997463, koji se pozivaju da preuzmu spis i da u roku od 45 dana podnesu pisani nalaz i mišljenje.

III/ Zadatak vještačenja je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka, zajedno sa strojevima koji čine pripadak predmetnoj nekretnini.

IV/ Pozivaju se stranke da sudskom vještaku stave na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koja će se od njih zatražiti za potrebe ovog vještačenja.

V/ Nalaže se ovrhovoditelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovog rješenja položiti iznos od 8.250,00 eur u korist računa ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460 otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, poziv na broj 178-2023 na ime predujma za troškove vještačenja te u spis u daljnjem roku od 8 (osam) dana dostaviti dokaz da je podmirio troškove predujma za provođenje određenog vještačenja.

VI/ Sud se odustati od izvođenja dokaza vještačenja ako iznos iz točke V ne bude položen u određenom roku (čl. 153. st. 1 i 3. ZPP-a u svezi s čl. 21.OZ-a).

## Obrazloženje

1. Obzirom je ovrhovoditelj predložio izvođenje dokaza vještačenjem, njegova je obveza da po nalogu suda unaprijed položi iznos potreban za podmirenje troškova koji će nastati u povodu izvođenja tog dokaza (čl. 153. st. 1. Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07– odluka Ustavnog suda RH, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 28/13 i 89/14 – odluka Ustavnog suda RH i 70/19, dalje u tekstu: ZPP u vezi s čl. 21 OZ). Sud prilikom odmjeravanja visine predujma troškova potrebnih za provođenje dokaza vještačenjem u pravilu ne zna unaprijed koliko će taj trošak točno iznositi pa zato i poziva stranku (stranke) na uplatu predujma troškova vještačenja, a tek nakon što sudski vještak izradi nalaz i mišljenje, moguće je točno odrediti ukupnu visinu troškova izvođenja predloženog dokaza.

2. Stoga je ocjena ovog suda, a prilikom odmjeravanja iznosa koji je unaprijed potrebno podmiriti, da je za obavljanje predloženog vještačenja, imajući u vidu zadatke vještaka, predujam u iznosu od 8.250,00 eur vjerojatan iznos nagrade i troškova za predloženo vještačenje.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao pod točkom VI/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 8. studenog 2024.

Dokument je elektronički potpisan:  
ROMINA MARKOVINOVIĆ  
Vrijeme potpisivanja:  
08-11-2024  
11:12:17



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=f130d48523337333636313838373732  
L=ZAGREB  
S=MARKOVINOVIĆ  
G=ROMINA  
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ

Sudac:  
Romina Markovinić





Nacrt odluke izradila viša  
sudska savjetnica:  
Daniela Nizić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 262. ZPP-a u svezi čl. 21.OZ-a, osim u dijelu u kojem je tužitelju naloženo da unaprijed položi iznos potreban za podmirenje troškova. Protiv tog dijela rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 (osam) dana računajući od primitka prijepisa rješenja putem sustava E-komunikacije, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## 0.2. RJEŠENJA VJEŠTAKA I REGISTRACIJA TVRTKE

### 0.2.1. Rješenja vještaka Gordan Banić, s.s.i.a., vještak BAR-ing d.o.o.

 Republika Hrvatska Županijski sud u Zagrebu Trg Nikole Šubića Zrinskog 5 Predsjednik suda	 Republika Hrvatska Županijski sud u Zagrebu Trg Nikole Šubića Zrinskog 5 Predsjednik suda
Broj: 4 Su-477/2022 Zagreb, 6. lipnja 2022.	Broj: 4 Su-235/2022 Zagreb, 4. travnja 2022.
<b>RJEŠENJE</b>	<b>RJEŠENJE</b>
<p>Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe BAR-ing d.o.o. (OIB 01007835162), temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20),</p> <p style="text-align: center;">riješio je</p> <p>I Utvrđuje se da pravna osoba <u>BAR-ing d.o.o.</u> sa sjedištem u Zagrebu, Gračanske dužice 70 ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja <u>graditeljstva i procjene nekretnina</u>, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenih područja na vrijeme od četiri godine.</p> <p>II Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>1. Pravna osoba BAR-ing d.o.o., podnijela je zahtjev za odobrenje obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.</p> <p>2. U prilog zahtjevu pravna osoba BAR-ing d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj 4Su-235/2022 od 4. travnja 2022. o imenovanju Gordana Banića stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedeni vještak zaposlen u pravnoj osobi BAR-ing d.o.o., te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedenu pravnu osobu.</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>3. S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.</p> <p style="text-align: right;">Predsjednik suda dr. sc. Zdenko Konjić</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>O tome obavijest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. BAR-ing d.o.o.</li> <li>2. Ministarstvo pravosuđa i uprave</li> <li>3. U spis</li> </ol>	<p>Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gordana Banića (OIB 22752239062), na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16, 61/19),</p> <p style="text-align: center;">riješio je</p> <p><u>Gordan Banić</u>, struč.spec.ing.aedif. iz Zagreba, Draškovićeva 23, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA na vrijeme od četiri godine.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>Gordan Banić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.</p> <p>Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.</p> <p style="text-align: right;">Predsjednik suda dr. sc. Zdenko Konjić</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>O tome obavijest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gordan Banić</li> <li>2. Ministarstvo pravosuđa i uprave</li> <li>3. U spis</li> </ol>

## 0.2.2. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vanja Popov Kalac  
Zagreb, Iblerov trg 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080044296

OIB: 01007835162

EUID: HRSR.080044296

TVRTKA:  
1 BAR-ing d.o.o. za građevinarstvo, promet roba i usluga  
1 BAR-ing d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
2 Zagreb (Grad Zagreb)  
Gračanska dužice 70

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
6 baring.doo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:  
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:  
1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost  
1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti  
1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza  
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 74.84 - Detalje poslovne djelatnosti, d. n.  
1 \* - Izrada podloga i geodetskih elaborata  
2 30 - Proizvodnja uređskih strojeva i računala  
2 \* - kupnja i prodaja robe  
2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
2 \* - projektiranje i nadzor nad gradnjom  
2 \* - građevinarstvo, instalacijski i završni građevinski radovi  
2 \* - projektni menadžment i tehnička djelatnost, izrada investicijske i tehnološke dokumentacije, izvedba projekata  
2 \* - izrada i izvedba projekata iz područja elektrike, elektronike, strojarstva i industrije  
2 \* - investicijske i tehnološke djelatnosti  
2 \* - organizacijske i tehnološke usluge u gospodarskim djelatnostima  
2 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti  
2 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i

Izrađeno: 2022-06-02 11:24:47 D004  
Podaci od: 2022-06-02 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vanja Popov Kalac  
Zagreb, Iblerov trg 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:  
Osnivački akt:  
ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:  
1 Odlukom osnivača od 1.10.1995.godine, povećan temeljni kapital društva za 18.800,00 kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn.  
5 Temeljni kapital društva odlukom člana društva od 2. prosinca 2014. godine povećan je uplatom u novcu sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:  
1 Subjekt je upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.ul.1-22125

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:  
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 31.03.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10615-2	23.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/4592-4	08.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/19699-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/9027-4	20.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/27926-2	24.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/25872-2	15.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-21/41345-1	16.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-22/23639-4	01.06.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	20.03.2009	elektronički upis
eu /	18.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	06.11.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	27.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	11.06.2019	elektronički upis
eu /	12.06.2020	elektronički upis
eu /	19.01.2022	elektronički upis
eu /	31.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-06-02 11:24:47 D004  
194

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vanja Popov Kalac  
Zagreb, Iblerov trg 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:  
5 \* - ustupanje investicijskih radova stranoj osobi  
- energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  
8 \* - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:  
7 GORDAN BANIĆ, OIB: 22752239062  
Zagreb, Draškovićeve ulica 23  
4 - član društva  
4 Viktor Roth, OIB: 90393823374  
Zagreb, Trg Otokara Keršovanija 6  
4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:  
7 GORDAN BANIĆ, OIB: 22752239062  
Zagreb, Draškovićeve ulica 23  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor odlukom Skupštine od 21.06.2011.g.

TEMELJNI KAPITAL:  
5 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Osnivački akt:  
1 Ugovor o osnivanju društva od 13.4.1992.g., usklađen sa ZTD-om 1.10.1995.g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.  
2 Odbredbe Društenog ugovora o usklađenju društva od 01.10.1995. temeljem ugovora o prijenosu posavnog udjela od 30. travnja 2003. i Odluka Skupštine od 30. travnja 2003. stavljaju se u potpunosti izvan snage, a u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zagrebu dostavlja se čistopis Društenog ugovora društva BAR-ing od 30.04.2003. godine.  
4 Odlukom Skupštine društva od 21.06.2011. g. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.04.2003.g. u toč. 3 - predmet poslovanja, toč. 4 - temeljni kapital, toč.6 - poslovni udjeli i toč. 7 - raspodjela poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društenog ugovora društva od 21.06.2011.g. dostavlja se u registar Trgovačkog suda u Zagrebu i ulaže u zbirku isprava.  
5 Odlukom Skupštine društva od 2. prosinca 2014. g. izmijenjen Društveni ugovor od 21. lipnja 2011. g. u toč. 3 - predmet poslovanja, toč. 4 - temeljni kapital, toč. 6 - poslovni udjeli i toč. 7 - raspodjela poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društenog ugovora društva od 2. prosinca 2014. godine dostavlja se sudu i

Izrađeno: 2022-06-02 11:24:47 D004  
Podaci od: 2022-06-02 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vanja Popov Kalac  
Zagreb, Iblerov trg 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba:  
Nagrada:

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vanja Popov Kalac  
Zagreb, Iblerov trg 2

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Lea Globočnik

Izrađeno: 2022-06-02 11:24:47 D004  
194

### 0.3. OPĆI PODACI

#### 0.3.1. Osnova za izradu nalaza

Rješenjem ovog suda posl. br. Ovr-178/2023-19, od 08. sudenog 2024.g., imenovani su vještaci:

- Gordan Banić, iz BAR-ing d.o.o., Zagreb, Gračanske dužice 70 (građ. struka)
- Neven Eereš, iz Ereš vještačanja d.o.o., Zagreb, Riježnica 7 (strojarska struka), u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Zagreb, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & partneri, iz Zagreba.

Ovaj nalaz i mišljenje s izračunom vrijednosti nekretnine služiti će ovrhovoditelju u gore navedenom postupku.

#### 0.3.2. Zadatak vještaka

Gornjim Rješenjem, u točkama I. i II. dati su zadatci vještacima, koji glase:

- I. U predmetnom postupku određuje se provođenje kombiniranog građevinsko - strojarskog vještačenja.
- III. Zadatak vještačenja je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka, zajedno sa strojevima koji čine pripadak predmetnoj nekretnini.

*Napomena: zadatak vještaka nije provjera upravno-pravnog i imovinsko-pravnog stanja nekretnine, kao niti procjena knjižnih ili vanknjižnih tereta.*

#### 0.3.3. Uviđaj na licu mjesta

Dana 12.11.2024.g. oko 15,00 sati izvršen je pristup vještaka na predmetnu nekretninu, na adresi Ulica kralja Tomislava 105, Lipik.

Očevidu je nazočio za ovršenika stečajni upravitelj g. Ante Gabelica.

Prilikom očevida vještak je izvršio fotografiranje zatečenog stanja nekretnine.

#### 0.4. DOKUMENTI I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Imenovani vještaci postupajući po zadatku datom Rješenjem Ovr-178/2023-19, izvršili su uvid u predmetni spis, te iz istog za izradu ovog nalaza preuzeli dostupne podatke o objektima i strojevima (uređajima) koji čine pripadak predmetnoj nekretnini.

U postupku izrade ovog "Nalaza i mišljenja" sa dostupnih "portala" pribavljeni su dokumenti (i podaci) - kako slijedi:

- Izvod iz kat. plana za k.č.br. 890/1, k.o. Lipik,
- Izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik - katastar,
- Izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik - zk. operat,
- Kupoprodajne cijene zemljišta (e-Nekretnine).

## 0.5. OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE

### 0.5.1. Stanje u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu

#### 0.5.1.1. Katastarski podaci:

Kopija katastarskog plana za k.č.br. 890/1, k.o. Lipik (*nije u mjerilu*)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAKRAC

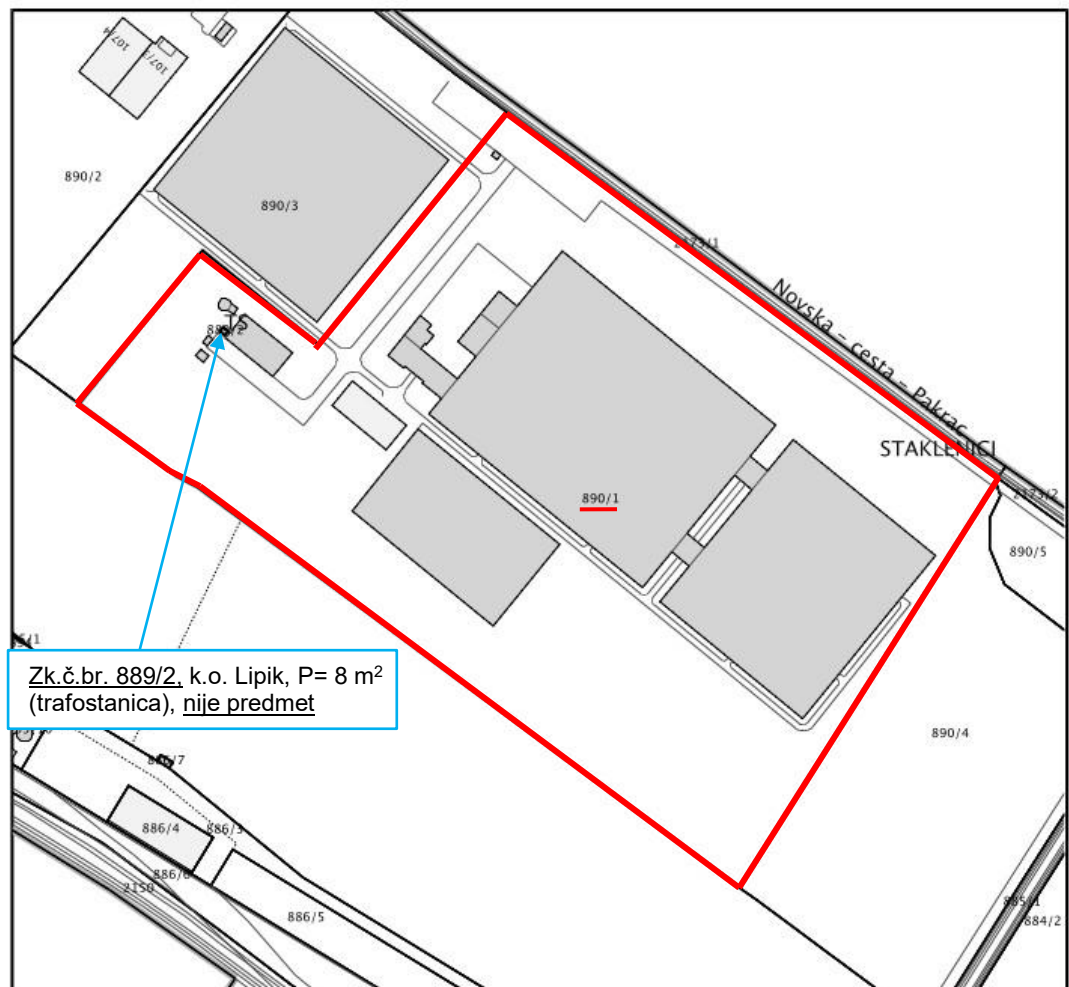
K.o. LIPIK  
k.č.br.: 890/1

OSS evidencijski broj: 1193500/2025

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 30811985692c6ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik - katastar



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Požega  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAKRAC  
Stanje na dan: 26.04.2025. 11:19

OSS evidencijski broj: 1193500/2025  
Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14825/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
→ 1.	890/1		STAKLENICI DVORIŠTE 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST PUT ORANICA POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA	84557 1189 33089 4729 44979 571	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>84557</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.01.2016.g. pod brojem Z-1084/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti DGU Područni ured za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac, KLASA: UP/I-932-07/15-02/73, URBROJ:541-20-3/1-16-5 od 20.01.2016.g. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na k.č.br. 890/1 Staklenici sa 84557 m2 (pomoćna zgrada, kotlovnica 571 m2), priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/12-01/20, Urbroj:2177/1-06-06-01/2-12-6 od 29.11.2012.g., koju je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac.	zabilježba

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
→ 5. Vlasnički dio: 1/1	CPP TEAM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32890413398, SLAVONSKA AVENIJA 1C, 10000 ZAGREB	
5.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-7500/2018  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 08.05.2018, TUŽBA BR. P-1185/2018, U TRGOVAČKOM SUD U ZAGREBU 07.05.2018, i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: <b>RAIFFEISEN FACTORING D.O.O., OIB: 95180802194, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB</b>	zabilježba na 5 (5.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-14251/2018  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 10.10.2018, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODUZETIH NA ŠTETU VJEROVNIKA I RADI ISPLATE 31.07.2018, u Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj: 28:P-2050/2018-2 i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: <b>VIVAI PIANTE INNOCENTI VIRGILIO S.S. DI FRANCESCO E MELANIA INNOCENTI, OIB: 78692519648, VIA DEL GIRONE DI MEZZO 19/A, 51100 CHIAZZANO ( PISTOIA), ITALIJA</b>	zabilježba na 5 (5.1)
5.4	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10111/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ: ST-1359/2019-4 08.07.2019	na 5 (5.1)
5.13	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1829/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj LOGISTIK TIM d.o.o., OIB: 05944047031, Gacka ulica 16, Zagreb, temeljem odredbe čl. 120 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 128/22)	zabilježba
5.15	Zaprimljeno 11.07.2023.g. pod brojem Z-11879/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: 85. ST-3135/2022 11.07.2023, zabrane raspolaganja.	
5.16	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14825/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2109/2023 11.09.2023	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1338/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 207/11-1 od 13. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 1.400.000,00 (milijunčetiristotisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.400.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-93/12  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. prosinca 2011. godine i Suglasnosti Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabalskog dalekovoda i KTS 10(20)/0,4 kV Dobrovac 3 sukladno projektnoj dokumentaciji oznake ZT-83-11-10, izrađenoj od strane tvrtke ZIV-TICA d.o.o. iz Zagreba, Bezdanska 33, OIB: 12485381173, a koja je sastavni dio Ugovora, za korist:		SLUŽNOST

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>			
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19054/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9999000755 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 28.11.2016, za za iznos od 3.500.00,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), prema uvjetima utvrđenom u Okvirnom ugovoru za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj: 9999000755, za korist:  <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15343/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR (slovima: šestošesnaesttisućasedamstopedesetosameura i 44/100) u protivrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od Tromjesečni EURIBOR uvećan za 5% (slovima: petposto) godišnje (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 70-411-0103351.5 od 28.09.2017.godine, za korist:  <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	616.758,44 EUR	
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15347/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn (slovima: trimilijunapetstodvadesetšesttisućasestočetredesettrikuna i 49/100), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetri) dana uvećan za 4,55% (četirizarezpětsto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0103928.9 od 28.09.2017.godine, za korist:  <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	3.526.643,49 KN	
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15352/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstotridesetpittisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetri) dana uvećan za 4,55% (četirizarezpětsto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0104216.6 od 28.09.2017.godine, za korist:  <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	1.835.000,00 KN	

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloška: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom ulošku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 8.1
8.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom ulošku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom ulošku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalaze se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom ulošku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5828/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000354.8 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	3.200.000,00 KN	
<b>11.</b>			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5832/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000355.6 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	2.000.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18549/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 84.a st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem: 15 Ovr-3990/18.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-16680/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2019, i čl.90. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu pod poslovnim brojem Ovr-1248/19.		zabilježba
16.			
16.1	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-17745/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-1248/2019-4 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.141.317,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 21.400,00 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	0,00 KN	
16.2	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-17745/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-5234/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, BROJ: O-DO-2042/2022-3 15.03.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-652/2022.		
19.			

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.833.125,81 kune (slovima: dva miliona, osamsto trideset tri tisuće, sto dvadeset pet kuna i osamdeset jednu lipu) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućim od 16. veljače 2022. do isplate, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, te trošak ovog postupka u iznosu od 28.332,00 kuna, a po odluci suda, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.833.125,81 KN	zalog
19.2	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297.Ovršnog zakona.		zabilježba na 19.1
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-20888/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA 15.11.2022, i čl. 90. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-2467/2022.		
<b>21.</b>			
21.1	Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-21318/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, PODNESAK 21.11.2022, PRIJEDLOG OVRŠNI 21.11.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, OVR-2467/2022 22.11.2022, i člana 84. Zakona o ovrsci za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2025.



Kontrolni broj: 3081198622c7c32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

### 0.5.1.2. Zemljišnoknjižni podaci:

Izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik - katastar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJELJAK PAKRAC

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14825/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
→ 1.	890/1		STAKLENICI DVORIŠTE 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST PUT ORANICA POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA	84557 1189 33089 4729 44979 571	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>84557</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.01.2016.g. pod brojem Z-1084/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti DGU Područni ured za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac, KLASA: UP/I-932-07/15-02/73, URBROJ:541-20-3/1-16-5 od 20.01.2016.g. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na k.č.br. 890/1 Staklenici sa 84557 m <sup>2</sup> (pomoćna zgrada, kotlovnica 571 m <sup>2</sup> ), priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/12-01/20, Urbroj:2177/1-06-06-01/2-12-6 od 29.11.2012.g., koju je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac.	zabilježba

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
→ 5.2	5.2 Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-7500/2018  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 08.05.2018, TUŽBA BR. P-1185/2018, U TRGOVAČKOM SUD U ZAGREBU 07.05.2018, i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: <b>RAIFFEISEN FACTORING D.O.O., OIB: 95180802194, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB</b>	zabilježba na 5 (5.1)

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloška: 1699

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-14251/2018  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 10.10.2018, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODUZETIH NA ŠTETU VJEROVNIKA I RADI ISPLATE 31.07.2018, u Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj: 28:P-2050/2018-2 i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: <b>VIVAI PIANTE INNOCENTI VIRGILIO S.S. DI FRANCESCO E MELANIA INNOCENTI, OIB: 78692519648, VIA DEL GIRONI DI MEZZO 19/A, 51100 CHIAZZANO ( PISTOIA), ITALIJA</b>	zabilježba na 5 (5.1)
5.4	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10111/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ: ST-1359/2019-4 08.07.2019	na 5 (5.1)
5.13	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1829/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja LOGISTIK TIM d.o.o., OIB: 05944047031, Gacka ulica 16, Zagreb, temeljem odredbe čl. 120 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 128/22)	zabilježba
5.15	Zaprimljeno 11.07.2023.g. pod brojem Z-11879/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: 85. ST-3135/2022 11.07.2023, zabrane raspolaganja.	
5.16	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14825/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2109/2023 11.09.2023	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1338/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 207/11-1 od 13. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 1.400.000,00 (milijunčetiristisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.400.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-93/12  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. prosinca 2011. godine i Suglasnosti Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabalskog dalekovoda i KTS 10(20)/0,4 kV Dobrovac 3 sukladno projektnoj dokumentaciji oznake ZT-83-11-10, izrađenoj od strane tvrtke ZIV-TICA d.o.o. iz Zagreba, Bezdanska 33, OIB: 12485381173, a koja je sastavni dio Ugovora, za korist:		SLUŽNOST

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1699

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>			
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19054/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9999000755 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 28.11.2016, za za iznos od 3.500.00,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), prema uvjetima utvrđenom u Okvirnom ugovoru za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj: 9999000755, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.500.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15343/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR (slovima: šestošesnaeststisućasedamstopedesetosameura i 44/100) u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od Tromjesečni EURIBOR uvećan za 5% (slovima: petposto) godišnje (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 70-411-0103351.5 od 28.09.2017.godine, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	616.758,44 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15347/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn (slovima: trimilijunapetstodvadesetšeststisućashaestotredesettrikune i 49/100), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana uvećan za 4,55% (četirizarezpetposto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0103928.9 od 28.09.2017.godine, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	3.526.643,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15352/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstotridesetpetstisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana uvećan za 4,55% (četirizarezpedesetpetposto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0104216.6 od 28.09.2017.godine, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	1.835.000,00 KN	

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom uložku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 8.1
8.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom uložku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom uložku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalaze se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom uložku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5828/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-500354.8 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	3.200.000,00 KN	
<b>11.</b>			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5832/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-500355.6 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	2.000.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18549/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 84.a st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem: 15 Ovr-3990/18.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-16680/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2019, i čl.90. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu pod poslovnim brojem Ovr-1248/19.		zabilježba
16.			
16.1	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-17745/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-1248/2019-4 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.141.317,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 21.400,00 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	0,00 KN	
16.2	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-17745/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-5234/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, BROJ: O-DO-2042/2022-3 15.03.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-652/2022.		
19.			

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1699

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.833.125,81 kune (slovima: dva miliona, osamsto trideset tri tisuće, sto dvadeset pet kuna i osamdeset jednu lipu) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućim od 16. veljače 2022. do isplate, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, te trošak ovog postupka u iznosu od 28.332,00 kuna, a po odluci suda, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.833.125,81 KN	zalog
19.2	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297.Ovršnog zakona.		zabilježba na 19.1
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-20888/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA 15.11.2022, i čl. 90. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-2467/2022.		
<b>21.</b>			
21.1	Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-21318/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, PODNESAK 21.11.2022, PRIJEDLOG OVRŠNI 21.11.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, OVR-2467/2022 22.11.2022, i člana 84. Zakona o ovrsi. za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 349302/2025



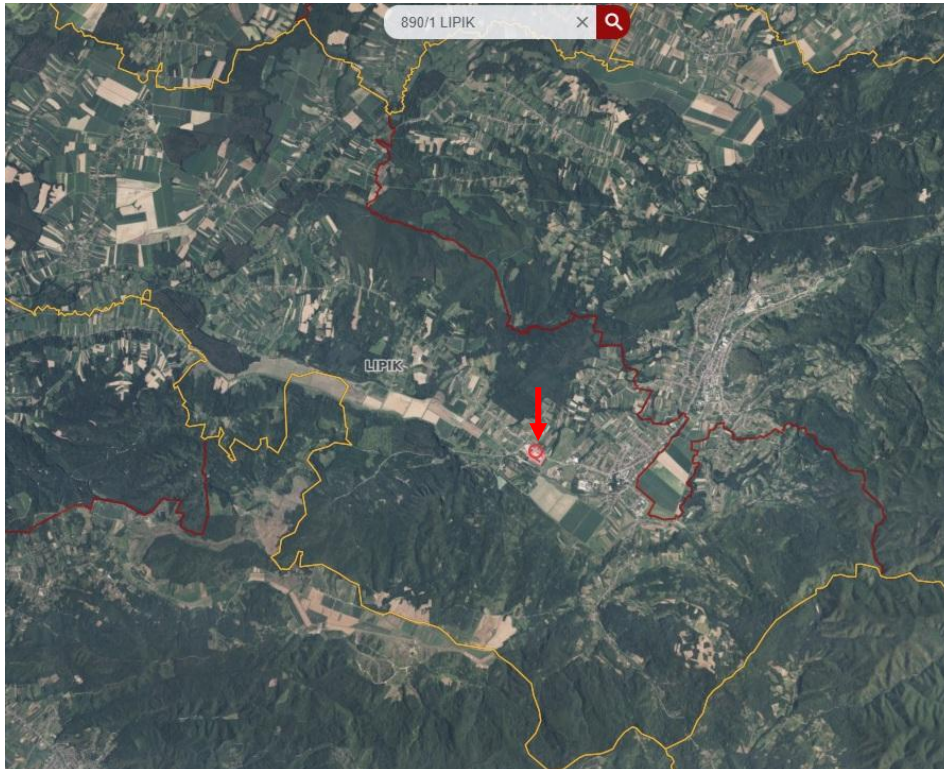
Kontrolni broj: 3081191933ee29c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## 0.6. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA PROCJENJIVANIH NEKRETNINA

### 0.6.1. Lokacija

Nekretnine koje su predmet procjene nalaze se na području Lipika.



Slika 1. Prikaz lokacija na karti (preuzeto s <https://ispu.mgipu.hr>)

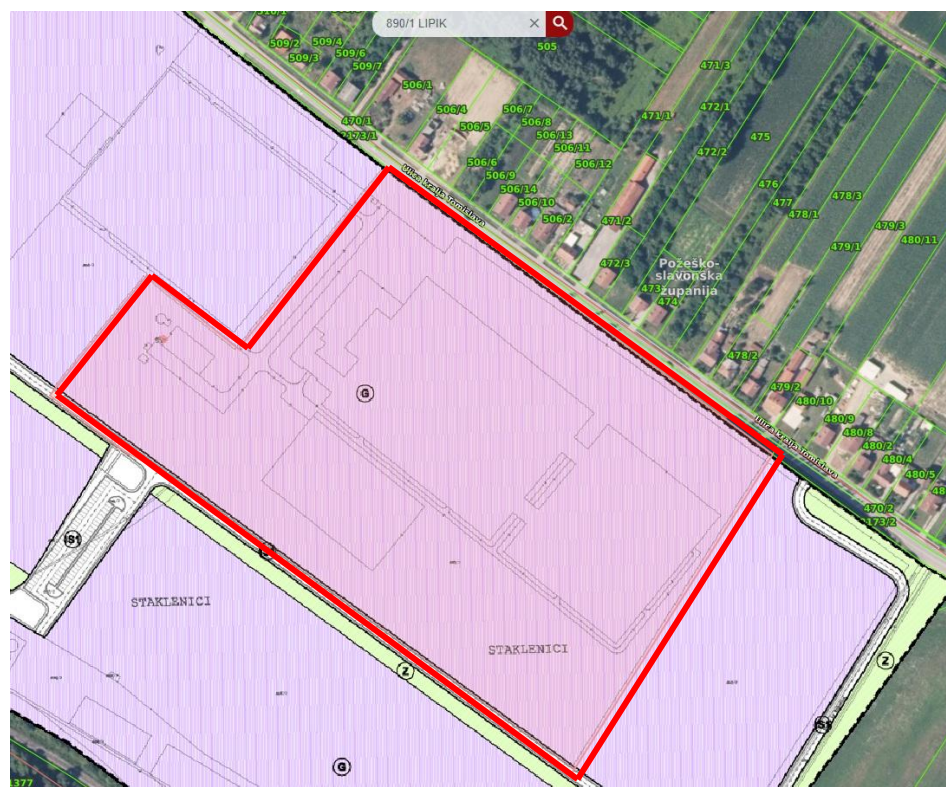


Slika 2. Mikrolokacija predmetne nekretnine (preuzeto s <https://ispu.mgipu.hr>)

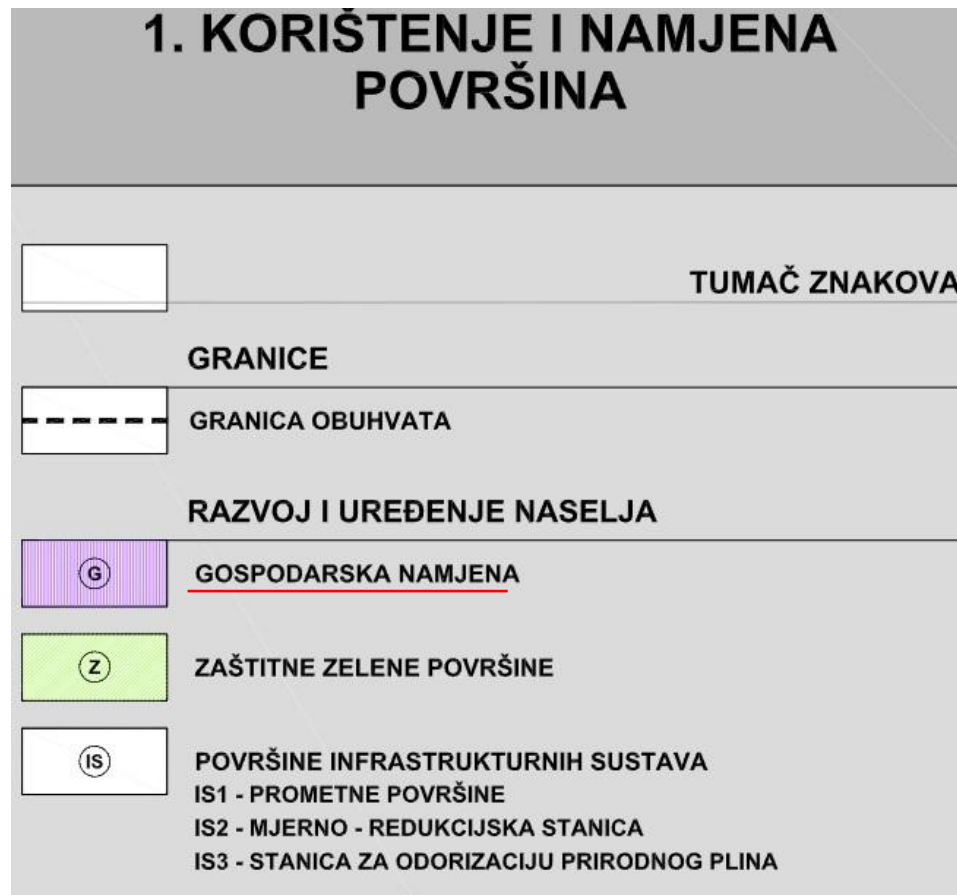


Slika 3. Preklap satelitske snimke i katastra (preuzeto s ispu.mgipu.hr)

## 0.6.2. Prostorni plan



Slika 4. Namjena prostora - UPU gospodarske zone Lipik III



Slika 5. Legenda - UPU gospodarske zone Lipik III

## Obilježja koja utječu na vrijednost procjenjivanog zemljišta

Zk. podaci			Katastarski podaci		Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena (temeljem UPU gospodarske zone Lipik III)	Kategorija
Zk.ul.br.	Zk.č.br.	K.O.	K.č.br.	K.O.			
1699	890/1	Lipik	890/1	Lipik	84557	gospodarska 84557	1.

Tablica 1. - Podaci iz katastarskog i zk. operata, te namjena i kategorija zemljišta

Lokacija:	Lipik
Dan očevida:	12.11.2024.g.
Dan kakvoće:	12.11.2024.g.
Dan vrednovanja:	21.08.2025.g.

Tablica 2. - Lokacija i referenti datumi

## **1. TRŽIŠNA VRIJEDNOST OBJEKATA I ZEMLJIŠTA**

## 1.1. ZATEČENO STANJE NEKRETNINE (objekata i zemljišta)

### 1.1.1. Očevid

#### 1.1.1.1. Općenito

Na 12.11.2024.g. s početkom u 15.00 izvršen je pristup vještaka na predmetnu nekretninu na adresi ulica kralja Tomislava 105, Lipik, odnosno na zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik (u katastru odgovara k.č.br. 890/1, k.o. Lipik).

Vještacima je u pratnji službenika ovršenika i stečajnog upravitelja g. A. Gabelice omogućen pristup u predmetne objekte, kojom prilikom je izvršeno fotografiranje zatečenog stanja i opreme.

#### 1.1.1.2. Napomene:

- uz predmetnu zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik, P= 84557 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1699, a koja je u vlasništvu Ovršenika CCP TEAM d.o.o. u stečaju, Slavenska avenija 1C, 10000 Zagreb, "unutar njene ograde" nalazi se i zk.č.br. 889/2, k.o. Lipik, P= 8 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1711, u vlasništvu Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1/2, MBM d.o.o., Lučko, Dolenice bb, Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1/2, MALENICA IVAN, OIB: ..., Zagreb, Rudeška c. 65.
- zk.č.br. 889/2, k.o. Lipik, P= 8 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1711, u naravi je trafostanica,
- obzirom da zk.č.br. 889/2, k.o. Lipik, nije u vlasništvu Ovršenika, kao i na činjenicu da nije opterećena knjižnim teretom, ista ovdje nije predmet.

#### 1.1.1.3. Zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik, zk.ul.br. 1699

Predmetno zemljište ima razveden (no pravilan) oblik, a dužim dijelom orjenirano je u smjeru sjeverozapad - jugoistok.

Ovo zemljište je u potpunosti ravno, a pristup mu je osiguran direktno sa javno-prometne površine ulice kralja Tomislava.

Ova nekretnina u naravi predstavlja proizvodni pogon koji se sastoji od staklenika i pratećih objekata, s uređenim komunikacijskim površinama (uz sjeveroistočnu među - ulicu kralja Tomislava), te površinu obraslu gustim raslinjem, uz jugozapadnu među.

Zbog lakšeg pregleda brojčane oznake i nazivi zatečenih objekata preuzimaju se iz "Revizije procjene vrijednosti" od 11/2016.g., izrađene po Uredu sudskog vještaka Tihomir Borić, d.i.g., Gračec 18, Zagreb, a koja prileži predmetnom spisu.

Za potrebe ove procjene, a u nedostatku druge relevantne dokumentacije iz navedene "Revizije" preuzimaju se i podaci o površinama objekta, kao i o vremenu njihove gradnje.

Na predmetnoj zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik, zatečeni su objekti kako slijedi:

1. Obnovljeni staklenici,
2. Neobnovljeni staklenici
3. Sortirnica,
4. Nova kotlovnica,
5. Stara kotlovnica,
6. Upravna zgrada,
7. Portirnica,
8. Trafostanica
9. Trafostanica

Svi navedeni objekti su visine prizemlja.

## 1.1.2. Fotodokumentacija (12.11.2024.)

**Zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik**

**Portirnica**



Sl. 1.



Sl. 2.

**Staklenici**



Sl. 3.



Sl. 4.



Sl. 5.



Sl. 6.



Sl. 7.



Sl. 8.



Sl. 9.



Sl. 10.



Sl. 11.



Sl. 12.

**Sortirnica**



Sl. 13.



Sl. 14.



Sl. 15.



Sl. 16.



Sl. 17.



Sl. 18.

**Upravna zgrada**



Sl. 19.



Sl. 20.



Sl. 21.



Sl. 22.



Sl. 23.



Sl. 24.



Sl. 25.



Sl. 26.



Sl. 27.



Sl. 28.



Sl. 29.



Sl. 30.

**Nova kotlovnica**



Sl. 31.



Sl. 32.



Sl. 33.



Sl. 34.



Sl. 35.



Sl. 36.



Sl. 37.



Sl. 38.

Stara kotlovnica



Sl. 39.



Sl. 40.



Sl. 41.



Sl. 42.

## 1.2. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

### 1.2.1. Komentar burze nekretnina 17.04.2025.g.

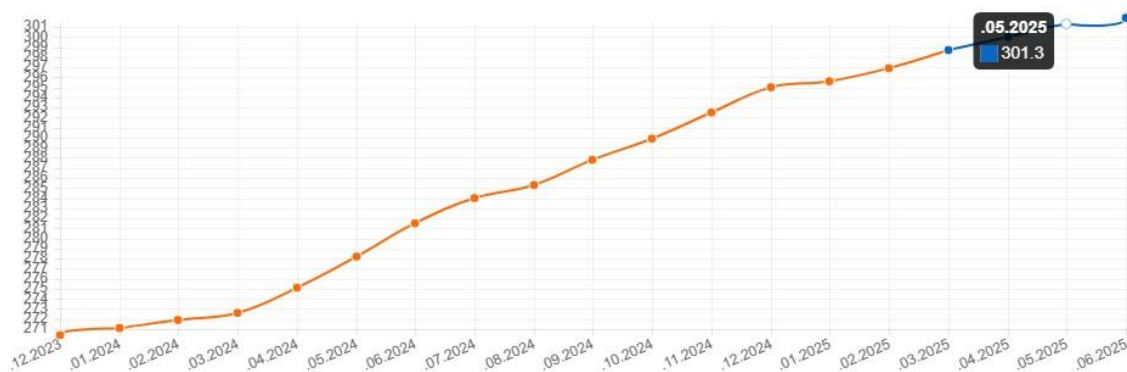
*Trend usporavanja prometa nekretninama iz 2024., nastavljen je i u 2025. Broj transakcija stambenih nekretnina u 2024. u odnosu na 2023. je pao za 5,1%.*

*Cijene nekretninama pa tako i stambenim rastu i dalje. Usprkos očekivanjima i s obzirom na slabljenje potražnje, cijene stambenim nekretninama su najviše rasle u zadnjem kvartalu 2024. kao i prvom kvartalu 2025. Ako uspoređujemo kraj 2023. i 2024., cijene su na godišnjoj razini porasle za 9,03%. Iako se očekivao porast potražnje dolaskom proljeća, ipak investicijski potencijal za investiranje u nekretnine pada. Razlog tome je vjerojatno i globalna politička i ekonomska situacija, ali i poprilično visoke cijene nekretnina u Hrvatskoj.*

*Novosagrađeni stanovi su i dalje generator rasta cijena svih nekretnina, ali se uočava stanoviti pad interesa. Dobro postavljene projekti s realnim cijenama brzo se rasprodaju, no postoje i oni sa nerealnim očekivanjima. Strani državljani su stjecali za 5,3% stambenih nekretnina manje nego u 2024. pa je tako ukupno bilo 11.616 stjecanja u 2024. To je još uvijek gotovo 37% svih stjecanja stambenih nekretnina u Hrvatskoj. Posebno su usporila stjecanja njemačkih i austrijskih državljanina pa tako sada već dvije godine zaredom najveći broj stjecatelja nekretnina u Hrvatskoj dolazi iz Slovenije pa tek onda iz Njemačke i Austrije. Kamate na stambene kredite su i dalje prihvatljive, a kroz akcije banaka su i ispod 3%. Ostali uvjeti kreditiranja nisu se bitno postrožili. Tržište je u iščekivanju rezultata uvođenja poreza na nekretnine, koji je proizašao iz donesene stambene politike. Očekuje se povećanje ponude, posebno rabljenih nekretnina kako u prodaji tako i u najmu stanova. Povećanje ponude bi ipak moglo usporiti daljnji rast cijena nekretnina pa čak i smanjiti cijene nekim rabljenim nekretninama u 2025.*

### BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



Tablica 3. - BN Index kretanja cijene nekretnina (preuzeto s burza-nekretnina.com)

## 1.2.2. Bazni indeksi za izračun zemljišta

Prilikom izračuna tržišne vrijednosti zemljišta potrebno je koristiti indeksne nizove kako bi vrijednosti usporedivih transakcija, realiziranih na usporedivom području 4 godine prije dana vrednovanja sveli na dan vrednovanja.

Bazni indeks na području Republike Hrvatske dijeli se na tri "regije": Grad Zagreb, Jadran i ostalo. Kako se predmetne nekretnine nalaze u Požeško - slavonskoj županiji, za obračun koristimo regiju "ostalo".

Trenutni (zadnji objavljeni) bazni indeks Državnog zavoda za statistiku za 4. tromjesečje 2024.g. iznosi 189,80.

2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024
1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.
115,70	122,20	122,60	124,40	132,30	140,80	139,70	146,20	154,20	165,80	162,70	167,20	170,80	181,00	190,00	189,80

Tablica 4. - Bazni indeksi za međuvremensko izjednačenje transakcija

## 1.3. PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

Vještak za proračun vrijednosti zemljišta koristi podatke objavljenje na "portalu" e-Nekretnine, objavljene po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prikupljene po Poreznoj upravi.

Predmetno zemljište k.č.br. 890/1, k.o. Lipik nalazi se u gospodarskoj zoni Lipika. Kako u predmetnom području nema realiziranih kupoprodaja, najbliža slična namjena je industrijska zona Pakraca.

Analizom industrijske zone grada Pakraca razvidno je da se nalazi u 5 odvojenih cijelina - područja, označenih brojevima 1, 3, 4, 5 i 6 (broj 2 nedostaje).

Analizom navedenih područja vještak je registrirao ukupno 30 dostupnih transakcija (transakcije označene zvjezdom nisu dostupne).

Navedenih 30 transakcija nalazi se u ind. područjima 1, 3 i 5, dok u područjima 4 i 6 nema registriranih transakcija.

Od 30 dostupnih transakcija njih 15 (r.br. 1-3, 7, 8, 13-21) predstavlja "pravo služnosti", te iste nisu pogodne za izračun.

Od 15 preostalih transakcija koje predstavljaju kupoprodaje, njih 4 (r.br. 9, 10, 12 i 22) su starije od 4 godine i isključuju se iz izračuna.

Transakcija r.br. 5, 11, 24, 28 i 29 predstavljaju neuobičajeno niske cijene, te su iste iz tog razloga isključene iz izračuna.

Sukladno Pravilniku za izračun su potrebne min. 3 usporedive cijene.

Sve transakcije prikazane su u prilogu 13.1.



Slika 5.a. Kupoprodajne transakcije građ. zemljišta u ind. zoni "1" grada Pakraca (izvor e-Nekretnine)



Slika 5.b. Kupoprodajne transakcije građ. zemljišta u ind. zoni "3" grada Pakraca (izvor e-Nekretnine)



Slika 5.c. Kupoprodajne transakcije građ. zemljišta u ind. zoni "5" grada Pakraca  
(izvor e-Nekretnine)

Odabrane transakcije potrebno je sukladno čl. 7. Pravilnika međuvremenski izjednačiti pomoću baznih indeksa Državnog zavoda za statistiku (datih u točki 1.3.2. ovog nalaza), koji odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu. Sukladno čl. 19. i 20. Pravilnika, potrebno provesti i interkvalitativno izjednačenje.

## 1.4. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODA

Procjena vrijednosti **objekata** izvršiti će se pomoću **troškovne metode**. Troškovna metoda primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze građevine, posebno samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni objekti koji prema svojim obilježjima nisu usporedivi.

Za izračun vrijednosti **zemljišta** koriste se transakcije međusobno približno sličnih nekretnina, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka, realizirane četiri godine unazad od dana vrednovanja - **poredbena metoda**.

## 1.5. VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

### 1.5.1. Utvrđivanje tržišne vrijednosti GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA GOSPODARSKE NAMJENE, 1. kategorije

Kako je prikazano u analizi izvotka iz Zbirke kupoprodajnih cijena, za odabrane transakcije zemljišta potrebno je provesti međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, a što predstavlja:

- Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova.
- Intrekvalitativno izjednačenje predstavlja preračunavanje razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći). Navedeno se provodi pomoću koeficijenta za preračunavanje.

1.5.1.1. Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

R.BR.	K.O.	K.Č.	DATUM UGOVORA	Kateg. zemlj.	Cijena €/m <sup>2</sup>	Indeks za datum ugovora	Indeks za (4Q 2024)	Međuvr. izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>	Koeficijent iskoristivosti poredbene nekretnine	Koeficijent iskoristivosti procjenjivane nekretnine	Koeficijent za preračunavanje	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>	Odstupanje od prosjeka u % (± 30)
6	Lipik		06.10.2023.	1.	9,38 €	167,20	189,80	10,65	1,0	1,0	1,00	10,65	8,24%
23	Lipik		04.03.2024.	1.	9,07 €	189,90	181,00	8,64	1,0	1,0	1,00	8,64	-12,12%
27	Lipik		17.07.2024.	1.	10,23 €	190,00	189,80	10,22	1,0	1,0	1,00	10,22	3,88%
<b>Prosjek (medijan)</b>												<b>9,84</b>	

Tablica 3.a. Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

Kako su sve transakcije unutar odstupanja od ±30% u odnosu na prosjek, njihov prosjek čini cijenu 1 m<sup>2</sup> predmetnog zemljišta.

**Tržišna vrijednost 1 m<sup>2</sup> usporedivog GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA GOSPODARSKE NAMJENE, 1. kategorije iznosi 9,84 €**

1.5.1.2. Izračun vrijednosti zemljišta zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik, zk.ul.br. 1699

(≡ k.č.br. 890/1, k.o. Lipik)

Površina P= 84.557,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost građ. zemljišta gospodarske namjene, 1. kategorije = 9,84 €/m<sup>2</sup>

**T<sub>v</sub>g = 84.557,00 m<sup>2</sup> x 9,84 €/m<sup>2</sup> = 832.040,88 €**

**1.5.2. Izračun tržišne vrijednosti OBJEKATA**  
na zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik, zk.ul.br. 1699  
 (≡ zk.č.br. 890/1, k.o. Lipik)

1.5.2.1. Obnovljeni staklenici (P= 15.650,00 m<sup>2</sup>)

• Osnovne karakteristike

- godina građenja: ≈ 2000.g.,
- visina: prizemlje,
- konstrukcija objekta: temelji su betonski, a nosiva konstrukcija tipska metalna,
- stropna konstrukcija: također je tipska metalna,
- pročelja: ostakljena,
- pod: je tlo - zemlja,
- zidovi: staklena obloga na nosivoj metalnoj konstrukciji,
- strop: kao i zidovi,
- instalacije: električna, sustav navodnjavanja,
- grijanje: putem vlastite kotlovnice,
- održavanje objekta: loše (stanje danas zapušteno).

Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -84%, iz razloga izvedenosti samo dijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

• Izračun vrijednosti Obnovljenih staklenika (ukupno = 15.650,00 m<sup>2</sup>)

Napomena:

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -88 %, te iznosi:  
 1.195,00 €/m<sup>2</sup> x 0,12 = 143,40 €/m<sup>2</sup>

Standardni troškovi gradnje

Prilagođena etalonska cijena					
143,40 €/m <sup>2</sup>	15.650,00 m <sup>2</sup> x	143,40	€/m <sup>2</sup>	=	2.244.210,00 €
Uzredni i drugi troškovi					0,00 €
Ukupno					2.244.210,00 €

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

Godina procjene	2025
Godina izgradnje	2000
Starost zgrade	25 godina

OVK	40 godina
Preostali vijek korištenja	15 godina
Odabrani faktor korištenja	3,5
Relativna starost	63 %
OOVK	37% x 40 = 14,8 ≈ 15 god.

Zamjenska starost zgrade 40 - 15 = 25 god.

Linearni otpis	25 / 40 = 0,63
	1 - 0,63 = 0,38

Preostala vrijednost 2.244.210,00 € x 0,38 **852.799,80 €**

Temeljem dogovora s vještakom N. Ereš (strojarska struka), iskazanom iznosu dodaje se 102.000,00 € za vrijednost opreme navodnjavanja, te vrijednost obnovljenih staklenika iznosi:

852.799,80 € + 102.000,00 € = 954.799,80 €



### 1.5.2.3. Sortirnica (P= 1.765,00 m<sup>2</sup>)

- Osnovne karakteristike
  - godina građenja: ≈ 1988.g.,
  - visina: prizemlje,
  - konstrukcija objekta: temelji su betonski, a nosiva konstrukcija tipska metalna,
  - stropna konstrukcija: također je tipska metalna, prekrivena tipskim "sendwich" panelima, a dijelom i ostakljena,
  - pročelja: tipski "sendwich" paneli,
  - stolarija: ulazna vrata su u bravarskoj tehnici,
  - pod: je završno beton,
  - zidovi: tipski "sendwich" paneli,
  - stropovi: kao i zidovi,
  - instalacije: električna,
  - grijanje: -
  - održavanje objekta: loše (stanje danas zapušteno).

#### Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -80%, iz razloga izvedenosti samo sijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

- Izračun vrijednosti Sortirnice (ukupno = 1.750,00 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -80 %, te iznosi:  
 $1.195,00 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 239,00 \text{ €/m}^2$ ,

Standardni troškovi gradnje						
Prilagođena etalonska cijena						
239,00 €/m <sup>2</sup>	1.765,00 m <sup>2</sup> x	239,00	€/m <sup>2</sup>	=	421.835,00 €	
Uzgređni i drugi troškovi					0,00 €	
<b>Ukupno</b>					<b>421.835,00 €</b>	
<b>Umanjenje vrijednosti zbog starosti:</b>						
Godina procjene	2025					
Godina izgradnje	1988					
Starost zgrade	37 godina					
OVK	50 godina					
Preostali vijek korištenja	13 godina					
Odabrani faktor korištenja	3,0					
Relativna starost	74 %					
OOVK	41 % x	50	=	20,5 ≈	21 god.	
Zamjenska starost zgrade	50 -	21	=	29 god.		
Linearni otpis	29 / 50		=	0,58		
	1 -	0,58	=	0,42		
<b>Preostala vrijednost</b>	421.835,00 €	x	0,42		<b>177.170,70 €</b>	

#### 1.5.2.4. Nova kotlovnica (P= 560,00 m<sup>2</sup>)

##### • Osnovne karakteristike

- godina građenja: ≈ 2011.g.,
- visina: prizemlje,
- konstrukcija objekta: temelji su betonski, a nosiva konstrukcija tipska metalna,
- stropna konstrukcija: također je tipska metalna, prekrivena tipskim "sendwich" panelima,
- pročelja: tipski "sendwich" paneli,
- stolarija: ulazna vrata su u bravarskoj tehnici,
- pod: je završno beton,
- zidovi: tipski "sendwich" paneli,
- stropovi: kao i zidovi,
- instalacije: električna,
- oprema: ogrjevnici kotlovi i druga oprema strojarnice (predmet su procjene po vještaku strojarske struke,
- održavanje objekta: je slabo,

##### Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -80%, iz razloga izvedenosti samo dijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

##### • Izračun vrijednosti Nove kotlovnice (ukupno = 560,00 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -60 %, te iznosi:  
1.195,00 €/m<sup>2</sup> x 0,40 = 478,00 €/m<sup>2</sup>,

##### Standardni troškovi gradnje

478,00 €/m <sup>2</sup>	560,00 m <sup>2</sup> x	478,00	€/m <sup>2</sup>	=	267.680,00 €
<u>Uzgređni i drugi troškovi</u>					0,00 €
<u>Ukupno</u>					267.680,00 €

##### Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

Godina procjene	2025
Godina izgradnje	2011
Starost zgrade	14 godina

OVK	50 godina
Preostali vijek korištenja	36 godina
Odabrani faktor korištenja	3,0
Relativna starost	28 %
OOVK	49% x 50 = 24,5 ≈ 25 god.

<u>Zamjenska starost zgrade</u>	50 - 25 = 25 god.
---------------------------------	-------------------

Linearni otpis	25 / 50 = 0,50
	1 - 0,50 = 0,50

<u>Preostala vrijednost</u>	267.680,00 € x 0,50	<b>133.840,00 €</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------

### 1.5.2.5. Stara kotlovnica (P= 484,31 m<sup>2</sup>)

- Osnovne karakteristike

- godina građenja: ≈ 1988.g.,
- visina: prizemlje,
- konstrukcija objekta: temelji su arm. betonski, stupovi (i grede) su arm. betonski, a zidovi dijelom arm. betonaki, a dijelom od opeke,
- stropna konstrukcija: je tipska metalna (rešetka), s prekrivena trapeznim limom,
- pročelja: ožbukana,
- stolarija: ulazna vrata su u bravarskoj tehnici, a prozori su drveni, ostakljeni "izo" staklom,
- pod: je završno obložen keramikom,
- zidovi: su dijelom ožbukani, a dijelom ne,
- stropovi: neobrađeni,
- instalacije: -
- održavanje objekta: loše (stanje danas zapušteno).

Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -50%, iz razloga izvedenosti samo sijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

- Izračun vrijednosti Stare kotlovnice (ukupno = 484,31 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -50 %, te iznosi:  
 1.195,00 €/m<sup>2</sup> x 0,50 = 597,50 €/m<sup>2</sup>,

<u>Standardni troškovi gradnje</u>					
Prilagođena etalonska cijena					
597,5 €/m <sup>2</sup>	484,31 m <sup>2</sup> x	597,50	€/m <sup>2</sup>	=	289.375,23 €
Uzredni i drugi troškovi					0,00 €
<b>Ukupno</b>					<b>289.375,23 €</b>
<u>Umanjenje vrijednosti zbog starosti:</u>					
Godina procjene	2025				
Godina izgradnje	1988				
Starost zgrade	37 godina				
OVK	80 godina				
Preostali vijek korištenja	43 godina				
Odabrani faktor korištenja	4,0				
Relativna starost	46 %				
OOVK	33% x	80	=	26,4 ≈	26 god.
Zamjenska starost zgrade	80 -	26	=	54 god.	
Linearni otpis	54 / 80		=	0,68	
	1 - 0,68		=	0,33	
<b>Preostala vrijednost</b>	289.375,23 €	x		0,33	<b>95.493,83 €</b>

### 1.5.2.6. Upravna zgrada (P= 580,00 m<sup>2</sup>)

- Osnovne karakteristike
  - godina građenja: ≈ 1988.g.,
  - visina: prizemlje,
  - konstrukcija objekta: temelji su arm. betonski, a zidovi od opeke,
  - stropna konstrukcija: strop je izveden kao a.b. ploča,
  - pročelja: neožbukana, završno obojena u bijelo,
  - stolarija: vrata su većim dijelom u PVC tehnici, a manjim dijelom su drvena (furnirana), prozori su također u PVC tehnici,
  - pod: je završno obložen keramikom,
  - zidovi: su dijelom ožbukani grubom i finom žbukom te obojeni, a dijelom samo obojeni,
  - stropovi: kao i zidovi, a dijelom i obloženi gips-kartonskim pločama (spušteni strop),
  - instalacije: električna,
  - grijanje: putem vlastite kotlovnice,
  - održavanje objekta: loše (stanje danas zapušteno).

#### Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -25%, iz razloga izvedenosti samo dijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

- Izračun vrijednosti Upravne zgrade (ukupno = 580,00 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -25 %, te iznosi:  
1.195,00 €/m<sup>2</sup> x 0,75 = 896,25 €/m<sup>2</sup>,

<u>Standardni troškovi gradnje</u>						
Prilagođena etalonska cijena						
896,25 €/m <sup>2</sup>	580,00 m <sup>2</sup> x	896,25	€/m <sup>2</sup>	=		519.825,00 €
Uzgređni i drugi troškovi						0,00 €
<b>Ukupno</b>						<b>519.825,00 €</b>
<u>Umanjenje vrijednosti zbog starosti:</u>						
Godina procjene	2025					
Godina izgradnje	1988					
Starost zgrade	37 godina					
OVK	80 godina					
Preostali vijek korištenja	43 godina					
Odabrani faktor korištenja	3,0					
Relativna starost	46 %					
OOVK	45 % x	80	=	36 ≈		36 god.
Zamjenska starost zgrade	80 -	36	=	44 god.		
Linearni otpis	44 / 80	=		0,55		
	1 -	0,55	=	0,45		
<b>Preostala vrijednost</b>	519.825,00 €	x		0,45		<b>223.921,25 €</b>

### 1.5.2.7. Portirnica (P= 9,00 m<sup>2</sup>)

- Osnovne karakteristike
  - godina građenja: ≈ 1988.g.,
  - visina: prizemlje,
  - konstrukcija objekta: temelji su betonski (trakasti), stupovi (i grede) su arm. betonski, a parapetni zidovi od opeke,
  - stropna konstrukcija: strop prizemlja izveden je kao a.b. ploča,
  - pročelja: su betonska ili od opeke, završno obojena u bijelo,
  - stolarija: ulazna vrata su u bravarskoj tehnici, a prozori su drveni, ostakljeni "izo" staklom,
  - pod: je završno obložen keramikom,
  - zidovi: su ožbukani grubom i finom žbukom te obojeni,
  - stropovi: kao i zidovi,
  - instalacije: električna,
  - grijanje: -
  - svijetla visina prostorija: suteran h≈ 2,10 m, prizemlje h≈ 2,60 m,
  - održavanje objekta: loše (stanje danas zapušteno).

#### Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -50%, iz razloga izvedenosti samo sijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

- Izračun vrijednosti Portirnice (ukupno = 9,00 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -50 %, te iznosi:  
 $1.195,00 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 597,50 \text{ €/m}^2$ ,

<u>Standardni troškovi gradnje</u>					
Prilagođena etalonska cijena					
597,5 €/m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup> x	597,50	€/m <sup>2</sup>	=	5.377,50 €
Uzgređni i drugi troškovi					0,00 €
Ukupno					5.377,50 €
Umanjenje vrijednosti zbog starosti:					
Godina procjene	2025				
Godina izgradnje	1988				
Starost zgrade	37 godina				
OVK	80 godina				
Preostali vijek korištenja	43 godina				
Odabrani faktor korištenja	3,0				
Relativna starost	46 %				
OOVK	45 % x	80	=	36 ≈	36 god.
Zamjenska starost zgrade	80 -	36 =			44 god.
Linearni otpis	44 /	80	=		0,55
	1 -	0,55	=		0,45
<b>Preostala vrijednost</b>	5.377,50 €	x		0,45	<b>2.419,88 €</b>

### 1.5.2.8. Trafostanica (P= 10,00 m<sup>2</sup>)

- Osnovne karakteristike
  - godina građenja: ≈ 2011.g.,
  - visina: prizemlje,
  - konstrukcija objekta: temelji su betonski, zidovi su arm. bet. (tipski)
  - stropna konstrukcija: strop je izveden kao a.b. ploča,
  - pročelja: su obrađena kulirom,
  - stolarija: ulazna vrata su u bravarskoj tehnici,
  - pod: je završno betonski,
  - zidovi: su neobrađeni,
  - stropovi: kao i zidovi,
  - instalacije: električna,
  - održavanje objekta: slabo.

#### Napomena:

- etalonska vrijednost gradnje - 1 m<sup>2</sup> umanjuje se za -50%, iz razloga izvedenosti samo sijela radova koji su uključeni u cijeni etalona.

- Izračun vrijednosti Trafostanice (ukupno = 10,00 m<sup>2</sup>)

- Etalonska cijena građenja (NN 99/24) iznosi 1.195,00 €/m<sup>2</sup>.
- Vrijednost etalonske cijene umanjuje se za -50 %, te iznosi:  
 $1.195,00 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 597,50 \text{ €/m}^2$ ,

<u>Standardni troškovi gradnje</u>					
Prilagođena etalonska cijena					
597,50 €/m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup> x	597,50	€/m <sup>2</sup>	=	5.975,00 €
Uzredni i drugi troškovi					0,00 €
Ukupno					5.975,00 €
<u>Umanjenje vrijednosti zbog starosti:</u>					
Godina procjene	2025				
Godina izgradnje	2011				
Starost zgrade	14 godina				
OVK	80 godina				
Preostali vijek korištenja	66 godina				
Odabrani faktor korištenja	3,0				
Relativna starost	18 %				
OOVK	52 % x 80 = 41,6 ≈ 42 god.				
Zamjenska starost zgrade	80 - 42 = 38 god.				
Linearni otpis	38 / 80 = 0,48				
	1 - 0,48 = 0,53				
<b>Preostala vrijednost</b>	5.975,00 €	x	0,53	=	<b>3.166,75 €</b>

### 1.5.3. Rekapitulacija vrijednosti zemljišta i objekata

#### 1.5.3.1.

REKAPITULACIJA vrijednosti zemljišta i objekata u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik										
Zk.ul.br.	Zk.č.br.	K.O.	k.č.br.	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (€)				
1699	890/1	Lipik	890/1	Građevinsko zemljište gospodarske namjene / 1. kategorija	84.557,00	832.040,88 €				
				Obnovljeni staklenici	15.650,00	954.799,80 €				
				Neobnovljeni staklenici	10.435,00	245.221,94 €				
				Sortirnica	1.765,00	177.170,70 €				
				Nova kotlovnica	560,00	133.840,00 €				
				Stara kotlovnica	484,31	95.493,83 €				
				Upravna zgrada	580,00	223.921,25 €				
				Portirnica	9,00	2.419,88 €				
				Trafostanica	10,00	3.166,75 €				
				Preostala građ. vrijednost objekata						1.836.034,15 €
				Komunalni doprinos						100.000,00 €
				Priključci komunalija						90.000,00 €
<b>Sveukupno (zemljište i objekti):</b>						<b>2.858.075,03 €</b>				

## 1.6. MIŠLJENJE

Slijedom iznijetog u točkama ovog elaborata, vještak iznosi mišljenje **da tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik (zemljišta i objekata) iznosi:**

**2.858.075,03 €**

odnosno temeljem "Upute" od 08.05.2023.g., date po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine **tržišna vrijednost iznosi:**

**zaokruženo Tv = 2.860.000,00 €**

Zagreb, 21.08.2025.

SSV za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina:

Gordan Banić, s.s.i.a.



## 1.7. PRIMIJENJENI PROPISI I LITERATURA

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15),
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),
- UPU gospodarske zone Lipik III,
- HRN EN ISO 9836:2017., točka 5.1.7. - Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora,
- Bazni indeksi Državnog zavoda za statistiku,
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina (Uhlir, Majčica), Zagreb 2016.

## 1.8. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina GORDAN BANIĆ (4 Su-235/2022), temeljem čl. 9, st. 2, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) izjavljujem:

- da je predmetna procjena izrađena sukladno priznatim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH,
- da sam procjenu izradio kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima,
- da nisam osobno zainteresiran za predmet procjene,
- da moja naknada, ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti,
- da pretpostavljam točnost podataka koji su mi predočeni,
- da je procjena izrađena u skladu s kodeksom etike i važećim propisima,
- da ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene.

Zagreb, 21.08.2025.g.

SSV za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina:

Gordan Banić, s.s.i.a.



## 1.9. PRILOZI

## Cijene nekretnina (zemljišta) prikupljene sa e-Nekrentina

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa	Vrijednost atributa	
ID ZKC	1244696	
Datum pregleda	10.5.2025.	
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)	
ID PN (PU)	PS - PRAVO SLUŽNOSTI	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI	
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	38,88	
Površina u prometu	11.05.2017	
Datum ugovora	11.05.2017	
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25	
Status podatka	IZVORNO UNESEN	
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3	
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	

1)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1244697
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	12,45
Površina u prometu	11.05.2017
Datum ugovora	11.05.2017
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2)

Naziv atributa	Vrijednost atributa	
ID ZKC	1244695	
Datum pregleda	10.5.2025.	
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)	
ID PN (PU)	PS - PRAVO SLUŽNOSTI	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI	
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	80,74	
Površina u prometu	11.05.2017	
Datum ugovora	11.05.2017	
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25	
Status podatka	IZVORNO UNESEN	
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3	
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	

3)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1512956
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4574815
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	08.10.2021
Površina u prometu	188,00
Vrijednost nekretnine (KN)	4.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	528,20
Datum ugovora	20.03.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

4)

Naziv atributa	Vrijednost atributa	
ID ZKC	1559550	
Datum pregleda	10.5.2025.	
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)	
ID PN (PU)	4625692	
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA	
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	16.12.2021	
Površina u prometu	390,00	
Vrijednost nekretnine (KN)	10.401,00	
Vrijednost nekretnine (EUR)	1.382,37	
Datum ugovora	13.12.2021	
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE	
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA	
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3	
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	

5)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2243501
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5462938
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	22.01.2025
Površina u prometu	467,00
Vrijednost nekretnine (KN)	33.025,97
Vrijednost nekretnine (EUR)	4.383,30
Datum ugovora	06.10.2023
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

6)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1244691
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	20,03
Datum ugovora	11.05.2017
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

7)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624561
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	45,36
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

8)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	400601
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	2868168
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.608,00
Vrijednost nekretnine (KN)	67.435,50
Vrijednost nekretnine (EUR)	8.904,01
Datum ugovora	09.09.2013
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

9)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	400600
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	2700994
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.608,00
Vrijednost nekretnine (KN)	65.497,97
Vrijednost nekretnine (EUR)	8.844,00
Datum ugovora	26.09.2012
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

10)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2198294
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5397182
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.10.2024
Površina u prometu	1.315,00
Vrijednost nekretnine (KN)	61.616,09
Vrijednost nekretnine (EUR)	8.177,86
Datum ugovora	06.10.2023
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

11)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	401723
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	2700994
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.608,00
Vrijednost nekretnine (KN)	65.497,97
Vrijednost nekretnine (EUR)	8.844,00
Datum ugovora	26.09.2012
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

12)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624560
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	1.465,30
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

13)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1502325
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	16.09.2021
Površina u prometu	452,50
Datum ugovora	30.07.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

14)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624541
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	103,02
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

15)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624554
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	467,97
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

16)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1626105
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	30.03.2022
Površina u prometu	225,63
Datum ugovora	15.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

17)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624558
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	290,37
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

18)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1502327
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	16.09.2021
Površina u prometu	30,94
Datum ugovora	30.07.2021
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

19)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1572912
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	14.01.2022
Površina u prometu	14,57
Datum ugovora	10.01.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

20)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1624549
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	28.03.2022
Površina u prometu	113,66
Datum ugovora	22.03.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

21)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1053185
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3966530
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	360,00
Vrijednost nekretnine (KN)	15.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	2.020,46
Datum ugovora	08.12.2018
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

22)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1272120
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4258498
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	737,32
Vrijednost nekretnine (KN)	50.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	6.687,80
Datum ugovora	04.03.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - STAMBENO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

23)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2209589
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5415631
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	12.11.2024
Površina u prometu	28.326,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.137.709,50
Vrijednost nekretnine (EUR)	151.000,00
Datum ugovora	09.04.2024
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

24)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	633758
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3479320
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	18.231,00
Vrijednost nekretnine (KN)	936.874,96
Vrijednost nekretnine (EUR)	125.151,28
Datum ugovora	07.09.2016
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

25)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	401579
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	2748685
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	18.351,00
Vrijednost nekretnine (KN)	559.705,50
Vrijednost nekretnine (EUR)	74.120,66
Datum ugovora	26.10.2012
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

26)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2150743
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	5331418
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	25.07.2024
Površina u prometu	15.663,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.205.520,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	160.000,00
Datum ugovora	17.07.2024
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

27)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1691833
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4760094
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.06.2022
Površina u prometu	15.876,00
Vrijednost nekretnine (KN)	649.494,91
Vrijednost nekretnine (EUR)	86.197,37
Datum ugovora	24.05.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

28)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1260258
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4241177
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	15.876,00
Vrijednost nekretnine (KN)	520.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	68.238,68
Datum ugovora	14.04.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

29)

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1784630
Datum pregleda	10.5.2025.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	PS - PRAVO SLUŽNOSTI
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	22.11.2022
Površina u prometu	326,00
Datum ugovora	10.11.2022
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	IZVORNO UNESEN
Cjenovni blok	PAKRAC - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	G - GOSPODARSKA NAMJENA

30)