

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB**

Ul. Grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Zagreb, Amruševa 2/II, odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1530/17-5

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3**

05-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB:26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU (Založni dužnik):

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **JADRAN tvronica čarapa d.d.,**

OIB: 46106063049

Adresa / sjedište: Vinka Žganeca 2, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br..

Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu od čega:

Glavnica (dospjela) :

Kamate (redovne):

Kamate (zatezne):

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka),

Ugovor o kreditu) od čega:

Glavnica (nedospjela)

Kamata (nedospjela):

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Glavnica (nedospjela)

Kamata (nedospjela):

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE **Ugovor o kreditu** za iznos:

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 10.08.2012. godine, (OV-7595/2012), Ugovor o kreditu PRON- 02/2012

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Ugovor o kreditu PRON- 02/2012:

1.) nekretnina upisana u z.k.ul. 586 k.o. Resnik, kod Općinskog građanskog suda u Zagebu u vlasništvu JADRAN tvornica čarapa d.d. i to:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		2	553.	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3				
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4			16	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3				


3. 3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	106
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	
4. 3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	161
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01.06.2017. godine

Potpis vjerovnika

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.05.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15670/2017
Aktivne plombe: Z-29333/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1	2	553		
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		16		
3.	3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		106		
4.	3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		161		
		UKUPNO:	2	836		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "JADRAN" TVORNICA ČARAPA D.D., VINKA ŽGANECA BR.2, ZAGREB	
2.1	Vidi C 7.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49775/05 <p>Temeljem ugovora o založnim pravima od 03 studenoga 2005.godine, javnobilježnički solemniziranog po javnom bolježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, dana 07 rposinca 2005.godine, uknjižba založnog prava na nekretnini zk. vlasnika INVEST CONSULT d.o.o., Kennedyev trg br. 6/B, Zagreb, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za redovnu kamatu u visini referentne stope + 2,87 p.p. godišnje stopa kamate promjenjiva, referentna stopa utvrđuje se 26 dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal, a izražena je kao prosječna vrijednost tromjesečnog LIIBOR-a za EUR u razdoblju od 30 dana koji prethode danu utvrđivanja kamatne stope. Obračun i naplata kamata vrši se tromjesečno. Stopa redovne kamate se uvećava za 1 p.p. ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu jednaku redovnoj kamati, kamatu po dospijeću, stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine vjerovnika uvećava se na dan dospijeća u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te će vjerovnik obračunati naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope kamate po dospijeću, koja je određena Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od dospijeća do dana plaćanja naknade i stvarne troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge vjerovnika, s tim da je za obradu zahtijeva i administriranje kredita dužan platiti 0,50% jednokratno, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Temeljem mjenice izdane u Zagrebu dana 03 studenoga 2005. godine u iznosu od kn 10.000,000.00 uvećano za kamate po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>	3.000.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-40119/12 <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 8. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2, od dana 31.07.2012. godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</p>	3.500.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18327/13 <p>Temeljem ugovora o osnivanju hipoteka prijenosom neizbrisanih hipoteka od 09. travnja 2013. godine (OV-3375/2013) i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u prvenstvenom redu hipoteka upisane pod posl. br. Z-49775/05 u iznosu od 10.000.000,00 kuna spp, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p>	10.000.000,00 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18327/13 Temeljem ugovora o osnivanju hipoteka prijenosom neizbrisanih hipoteka od 09. travnja 2013. godine (OV-3375/2013) i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod posl. br. Z-65680/08 u iznosu od 15.000.000,00 kuna spp, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	15.000.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35394/14 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 26. kolovoza 2014. (br. OV-23862/14), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja buduće novčane tražbine do iznosa od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, za korist GLOTEX D.O.O., OIB: 69155316845, ERBEŽNIKOVA UL.BR. 2, LJUBLJANA, SLOVENIJA	500.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.05.2016. broj Z-21645/16 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1202/2016 od 2. svibnja 2016. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15619/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ZALOŽNOG PRAVA, Denija Barišića iz Zagreba, Jelenovački potok 2.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15659/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ZALOŽNOG PRAVA, Kuzmana Marasovića, Brine 4, Starigrad.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15670/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ZALOŽNOG PRAVA, Vinka Barišića, Salopekova ulica 8, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2017.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po specijalistici Erni Jurinjak Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) -

i -----
INSTRUMENTARIA d.d., Rimski put 31, Sesvete, OIB: 69606008107 koje zastupa zamjenik člana uprave Vinko Barišić, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)-----

i -----
APTA d.o.o., Jelenovački potok 2a, Zagreb, OIB: 53662150967, koje zastupa direktor Vinko Barišić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)-----

i -----
VINKO BARIŠIĆ, Salopekova 8, Zagreb, OIB: 46665054908 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac**)-----

i -----
JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB: 46106063049 koje zastupa Vinko Barišić, zamjenik člana uprave, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći -----

SPORAZUM-----

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----

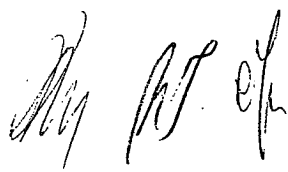
Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca dana 31.07.2012. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućei dvanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućekuna) uvećano za kamatnu stopu od 2 % (slovima: dva posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2016. (tridesetprvoglistopadadvjetisućeišesnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----



Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao korisnik kredita.-----

Jamac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.-----

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 586 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		2	553	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3				
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		16		
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3				
3.	3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200		106		

2017. 2

	OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	
4. 3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	161
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	

Prilog ovog Sporazuma je preslika zk.izvadka za navedene nekretnine za koji založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, stanje tereta na istima i prava trećih.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu i sudužniku.

Korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za

4

stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.----

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka te na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Jamac ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Sudužnik ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, založni dužnik, jamac i sudužnik, daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

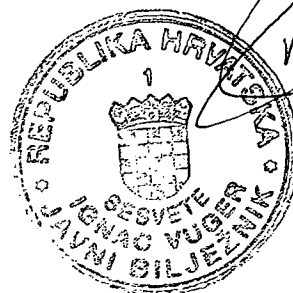
Broj: OV-7595/2012

U Sesvetama, 10.08.2012. -----
(desetog kolovoza dvijetisućedvanaeste)-----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: ----
SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE sklopljen u Zagrebu 08.08.2012., sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I
RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. -----
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni:-----

1. KORISNIK KREDITA: INSTRUMENTARIA d.d., SESVETE, GRAD ZAGREB, RIMSKI PUT 31, zastupan od VINKO BARIŠIĆ, rođen 03.01.1959. (trećeg siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, ZAGREB, SALOPEKOVA 8, zamjenik člana uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15636563 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----
 2. SUDUŽNIK: APTA d.o.o., ZAGREB, GRAD ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 2 A, zastupan od VINKO BARIŠIĆ, ZAGREB, SALOPEKOVA 8, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----
 3. JAMAC PLATAC: VINKO BARIŠIĆ, rođen 03.01.1959. (trećeg siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, ZAGREB, SALOPEKOVA 8, meni osobno poznat
 4. ZALOŽNI DUŽNIK: JADRAN TVORNICA ČARAPA DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VINKA ŽGANECA 2, zastupan od VINKO BARIŠIĆ, rođen 03.01.1959. (trećeg siječnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, ZAGREB, SALOPEKOVA 8, zamjenik člana uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu zajedno sa priložima pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.16 PP JBT u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 25% (762,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
prisjednik
JOŠKO PERVAN

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-29-10/2012 donijete na 29. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2012. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju članica Uprave Emilija Nagj i pomoćnik direktorice Sektora kreditiranja Hrvoje Galičić, s jedne strane

i

Instrumentaria d.d., Rimski put 31, Sesvete, OIB: 69606008107 koju zastupa direktor Vinko Barišić (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)

i

APTA d.o.o Zagreb, Jelenovački potok 2a, OIB: 53662150967 koju zastupa direktor Vinko Barišić (u daljnjem tekstu Sudužnik),

i

Vinko Barišić, Zagreb, Salopekova 8, OIB: 46665054908 (u daljnjem tekstu Jamac platac), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ:PRON 02/2012

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisućakuna)

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| a. Program financiranja: | Pronalasci-izravno kreditiranje | |
| b. Naziv projekta: | Projekt komercijalizacije visokotehnoških medicinskih proizvoda – unapređenje genetskih implantanta | |
| c. Namjena kredita | Obrtna sredstva | 3.500.000,00kn |
| | UKUPNO: | 3.500.000,00kn |
| d. Krajnji rok korištenja: | Do 31.07.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja | |



sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

- e. **Otplata kredita:** U 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2016. godine.
- f. **Kamatna stopa:** 2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
- g. **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h. **Zatezna kamata:** 12,0 (dvanaest) % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- i. **Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR će Korisniku kredita, jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8% na iznos odobrenog kredita.
- j. **Naknada za rezervaciju sredstva:** za 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Prilogu 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Korisnik kredita ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da mu je uručen otplatni plan.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog

iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

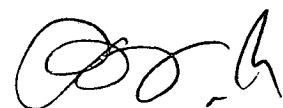
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita obvezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Uz navedeno, Korisnik kredita su obvezan je dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita. Također korisnik kredita je u obvezi redovito dostavljati izvješća HROK-a za vrijeme trajanja kredita.
- 4.05. U slučaju planiranja svake isplate dobiti, kratkoročnih i dugoročnih pozajmica vlasnika i povezanih osoba, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 4.06. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 4.07. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac obvezuju dostaviti HBOR-u:
- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i torškove

- po 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca na iznos do 1.000.000,00 kuna;
 - po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita i Sudužnika s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca;
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- d) Sudužnik i Jamac platac solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Ugovora o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.
- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati **založno pravo trećeg reda** iza tereta Zagrebačke banke d. d. u iznosima 3.000.000,00 € i 15.000.000,00 kn na nekretninama upisane u zk. ul. br. 586 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u vlasništvu „JADRAN“ tvornica čarapa d.d.. **i na slijedećim česticama:**
- 3556/3 pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova " grana " sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4; jedinstveni objekt sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3
 - 3563/3 pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova " grana " sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4; jedinstveni objekt sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3
 - 3564/4 pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova " grana " sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4; jedinstveni objekt sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3
 - 3565/1 pogon štampanih pločica i elektronskih sklopova " grana " sa skloništem osnovne zaštite za 200 osoba na gradilištu sagrađen na čkbr. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4; jedinstveni objekt sagrađen na zkčbr. 3556/3, zkčbr. 3563/3
- Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a neopterećena vrijednost postojeće nekretnine iznosi: 44.818.635,00 kn što osigurava kredit u omjeru 1:12,8.



- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.
- d) Polica osiguranja nekretnina na kojima se zasniva založno pravo vinkulirana u korist HBOR-a odgovarajućeg reda iza vinkulacije u korist ZABA-e, u minimalnom iznosu od 57.273.750,00 kn.
- e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- f) Korisnik kredita je u obvezi u posjedovnicu zemljišne knjige upisati pozitivnu zabilježbu da za građevine sagrađene na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 586 k.o. Resnik prileži akt za uporabu građevina.


5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac, se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnik kredita, Sudužnika, Jamca plataca, druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora te dokaz o odobrenom reprogramu kredita kod Nava banka d.d. Zagreb u iznosu od 400.000,00 € (ugovor o kreditu br: 3134 od 09.08.2011. godine).
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac, ne postupe po odredbi članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.



Članak 8.

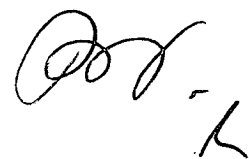
- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su dužni o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku, Jamcu platcu, i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca, suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca, daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku, Jamcu platcu, osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.



Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnik kredita, Sudužnika, Jamac platac, iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je



Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac, zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 4 (četiri) primjerka, nadležni općinski sud 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 31.07.2012. godine

KORISNIK KREDITA

INSTRUMENTARIA d.d.



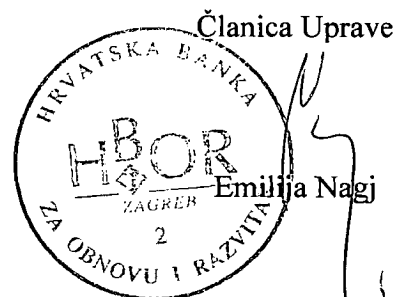
Vinko Barišić, direktor

Instrumentaria
tvornica proizvoda za medicinu
trgovinu i zastupanje, d.d.
Sesvete, Rimski put 3

Pomoćnik direktorice
sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić

HBOR



Članica Uprave

Emilija Nagj

SUDUŽNIK

APT A d.o.o. d.o.o. za usluge i trgovinu
Vinko Barišić, direktor Z A G R E B

JAMAC PLATAC

Vinko Barišić

F

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. PRON 02/2012 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Instrumentaria d.d., Rimski put 31, Sesvete, OIB: 69606008107 kao Korisnika kredita koju zastupa direktor Vinko Barišić i APTA d.o.o Zagreb, Jelenovački potok 2a, OIB: 53662150967 kao Sudužnika koju zastupa direktor Vinko Barišić i Vinko Barišić, Zagreb, Salopekova 8, OIB: 46665054908 kao jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 10. veljače 2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u Dijelu C, odnosno u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša“ označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. Godine.

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu pron 02/2012 koji HBOR u svojstvu kreditora i **Instrumentaria d.d., Rimski put 31, Sesvete** u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 31.07.2012. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

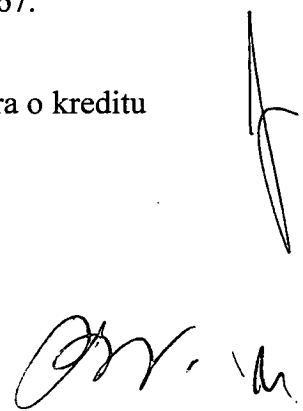
"Korisnik" označava: **Instrumentaria d.d., Rimski put 31, Sesvete, OIB: 69606008107**

"Jamac platca " označava: Vinko Barišić, Zagreb, Salopekova 8, OIB: 46665054908 .

"Sudužnik" označava: APTA d.o.o Zagreb, Jelenovački potok 2a, OIB: 53662150967.

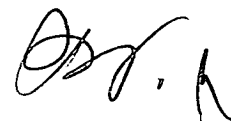
S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i



- b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da:
- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
 - (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
- Za svrhu ove podtočke (v):
“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i dobrobit društva
- (a) fauna i flora;
 - (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;
- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:
- a) ako se radi o Projektu MSP, financirati do 100 % ukupnih troškova tog Projekta,
- b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100 % ukupnih troškova svakog takvog projekta,
- c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50 % ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
 - oprema za igre na sreću i slična oprema;
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;

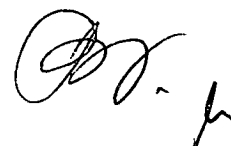


- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a

- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
 - a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) da će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).



5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
 - obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.
6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
8. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i posljedično tome HBOR otkáže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
9. Da:
- (a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
 - (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
 - (c) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
 - (d) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;
 - (e) će u slučaju financiranja Projekta koji potpada pod definiciju Jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;

- (f) će u slučaju financiranja Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, 31.07.2012. godine

KORISNIK KREDITA

INSTRUMENTARIA d.d.

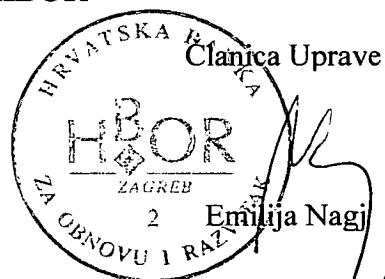


Vinko Barišić, direktor

Pomoćnik direktorice
Sektora kreditiranja

Hrvoje Galić
Hrvoje Galić

HBOR



SUDUŽNIK

Vinko Barišić
APTA

d.o.o. za usluge i trgovinu
ZAGREB

Vinko Barišić, direktor

JAMAC PLATAČ

Vinko Barišić

Vinko Barišić

h

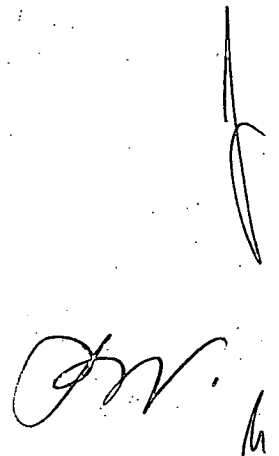
Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: PRON 02/2012 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i INSTRUMENTARIA d.d. Sesvete koju zastupa direktor Vinko Barišić i APTA d.o.o Zagreb, Jelenovački potok 2a, OIB: 53662150967 kao Sudužnika koju zastupa direktor Vinko Barišić i Vinko Barišić, Zagreb, Salopekova 8, OIB: 46665054908 kao jamca platca

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-cap III Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Dio A
Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 3. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

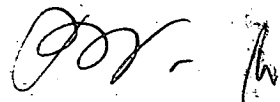
1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika¹ u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²; ili
- (iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.



- 1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta (na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):
Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.
- 1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

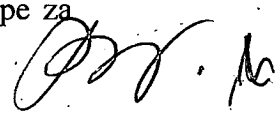
1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za



zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta“ uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta³;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;

³ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

- Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
- Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁴. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjem korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

⁴ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeaća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeaća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

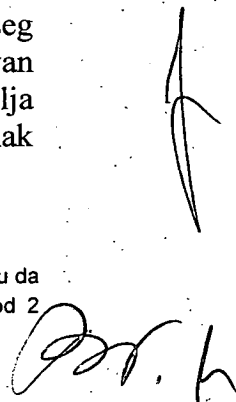
EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća⁵.

⁵ Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2



6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključanju u financiranje koje je dobio.

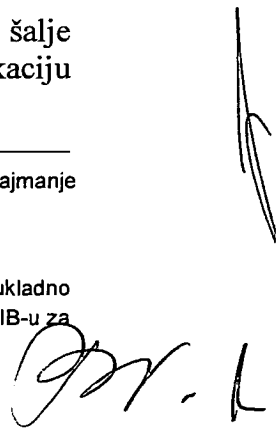
EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

⁶ EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.



- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili
- ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednici također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.



Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: [www.hbor.hr])

Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1 Općenito

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja **gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU**

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti **u istraživanju, razvoju i inovacijama pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju (“i2i”)**;

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup **obrazovanju (“i2i”)**;

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup **zdravstvenim uslugama**

1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

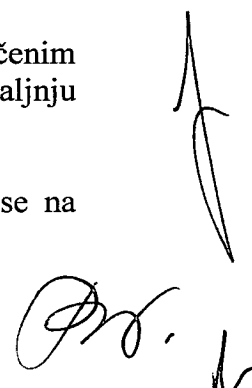
Sva ulaganja u sljedeće sektore su izričito isključeni:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

Agro-industrija

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana



- Klasificiranje i pakiranje kokošnjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

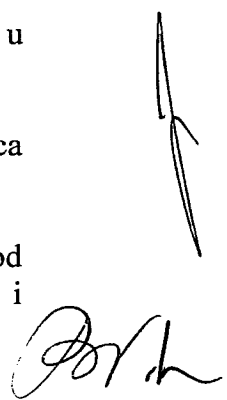
Općenito se grantska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cijeloživotnog obrazovanja kao i šireg i



dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.

- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
 - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
 - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
 - prilagođavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
 - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju (“i2i”)

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;
- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući “sigurne jedinice” i stomatologiju;



- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžmani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:

- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;
- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);
- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

Prerada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti povezani s opasnim otpadom, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prihvatljivi za financiranje u okviru ovog kredita EIB-a ali je obvezna prethodna konzultacija EIB-a.



Potprojekti, koji se isključivo bave prenošenjem problema u zaštiti okoliša s jedne lokacije na drugu, nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. EIB može inzistirati na provođenju neovisnog postupka ocjene za svaki potprojekt za koji se traži Ocjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) bilo zakonom ili odlukom o potrebi izrade EIA koju su izdali nadležni organi javne vlasti (nadležni organi vlasti/Competent Authority).

Dodatak 3: LISTA OSJETLJIVIH SEKTORA

Industrija (osim poljoprivredne industrije) i usluge

Ograničeni sektori

- O4 Proizvodnja motornih vozila
- O4 Brodogradnja i remont brodova
- O4 Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
- O4 PSTN
- O4 mreža mobilnih komunikacija
- O4 prijenosna mreža
- O4 fiksne širokopojasne mreže
- O4 sateliti i zemaljske stanice
- O4 mreže za emitiranje

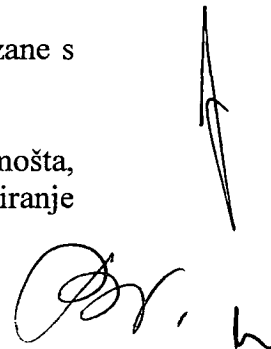
Isključeni sektori

- I Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- I Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- I Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u vezi s programima urbane obnove i/ili urbane revitalizacije radi poboljšanja kvalitete urbanog života
- I Spaljivanje otpada i obrada toksičnog otpada
- I Igre na sreću i kladionice

Poljoprivredna industrija

Ograničeni sektori

- O1 Prerada ribe za ishranu ljudi
- O2 Klaonice za svinje, stoku, ovce i perad osim onih koje su izravno povezane s drugim tržišno orijentiranim pogonima za preradu
- O2 Proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- O2 Prikupljanje i priprema grožđa za proizvodnju stolnih vina; proizvodnja mošta, bez obzira je li pročišćen ili nije. Oprema za obogaćivanje vina, destiliranje vina
- O2 Prerada rajčica, breskvi, krušaka i agruma

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. A thin black arrow points upwards from the signature towards the right margin.

- O3 Mlinovi za maslinovo ulje
- O3 Ekstrakcija ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
- O3 Proizvodnja krumpirovog škroba uključujući proizvode od škroba
- O3 Proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih zaslađivača
- O3 Prerada uljanih sjemenki i proteinskih usjeva
- O3 Prerada kravljeg mlijeka te proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja od maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, termička obrada tekućeg mlijeka radi dobivanja dugotrajnih proizvoda (npr. visoko termička obrada, evaporizirano, kondenzirano mlijeko) i ostali mliječni proizvodi koji uključuju EAGGF rashode po garanciji (npr. topljeni sir)
- O3 Priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja koja se ne odnosi na hranu za ljubimce
- O4 Morsko ribarstvo

Isključeni sektori

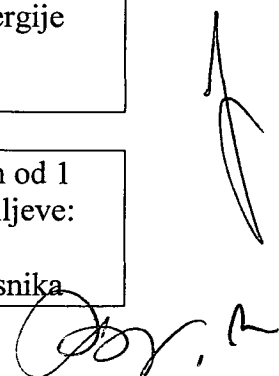
- I Skladištenje u hladnjačama, ostalo skladištenje, pogoni za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju preradu u svrhe koje ne predstavljaju intervenciju
- I Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, proizvodnja slada
- I Proizvodnja škroba iz bilo kojih sirovina kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji nastaju iz takvih postupaka
- I Prerada lana i konoplje
- I Prerada uljanog sjemena i proteinskih usjeva
- I Prerada duhana
- I Kategorizacija i pakiranje kokošjih jaja
- I Specijalizirani sajmovi svinja
- I Prerada ribljih proizvodnja osim za ljudsku ishranu ili uklanjanje otpada

KATEGORIJA

DEFINICIJA

O1 (ograničeno)	<p>U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko služe sljedećim ciljevima:</p> <p>a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika bez ikakvog povećanja sveukupnog proizvodnog kapaciteta proizvodnje za bilo koji od navedenih proizvoda/aktivnosti i/ili</p> <p>b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili</p> <p>c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte</p>
------------------------	---

O2	<p>U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko imaju sljedeće ciljeve:</p> <p>a) racionalizacija i/ili modernizacija tvornica krajnjeg korisnika</p>
-----------	--



koja podrazumijeva **smanjenje sveukupnog kapaciteta proizvodnje postojećeg prije provedbe projekta za najmanje 20% za bilo koji od navedenih proizvoda ili aktivnosti**
i/ili
b) zaštita ili unapređenje okoliša
i/ili
c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte

O3 U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijuneura prihvatljivi su samo ukoliko imaju **isključive** ciljeve:
a) zaštita ili unapređenje okoliša
i/ili
b) racionalno korištenje energije ili alternativnih izvora energije osim nafte

O4 U okviru ove kategorije, prihvatljivi su samo oni potprojekti koji se odnose na proizvodne instalacije/linije **u skladu s određenim Direktivama EU-a** (npr. izjava i postupci odobrenja potprojekta i/ili javne potpore).

Napomena: Za sve sektore/aktivnosti u kategorijama ograničeno (O), ograničenja se ne primjenjuju ukoliko se radi o ulaganju **manjem od 1 milijun EUR**.

I (isključeno) Bilo koji potprojekt bez obzira na njegove troškove i svrhu neprihvatljiv je za financiranje iz EIB-a u okviru ovog globalnog zajma.

U Zagrebu, 31.07.2012. godine

KORISNIK KREDITA

INSTRUMENTARIA d.d.

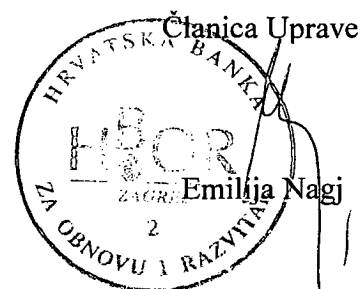

instrumentaria
Tvornica proizvoda za medicinu,
trgovinu i zastupanje, d.d. ①
Sesvete, Rimski put 3

Vinko Barišić, direktor


Pomoćnik direktorice
Sektora kreditiranja


Hrvoje Galičić

HBOR

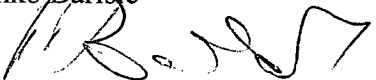


SUDUŽNIK


APTA d.o.o. d.o.o. za usluge i trgovinu
Vinko Barišić, direktor

JAMAC PLATAČ

Vinko Barišić



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-65680/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	2	553	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1			
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		16	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1			
3.	3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		106	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1			
4.	3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		161	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1			
		UKUPNO:	2	836	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 2. "JADRAN" TVORNICA ČARAPA D.D., VINKA ŽGANECA BR.2, ZAGREB	



C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49775/05 Temeljem ugovora o založnim pravima od 03 studenoga 2005. godine, javnobilježnički solemniziranog po javnom bolježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, dana 07 rposinca 2005. godine, uknjižba založnog prava na nekretnini zk. vlasnika INVEST CONSULT d.o.o., Kennedyev trg br. 6/B, Zagreb, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za redovnu kamatu u visini referentne stope + 2,87 p.p. godišnje stopa kamate promjenjiva, referentna stopa utvrđuje se 26 dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal, a izražena je kao prosječna vrijednost tromjesečnog LIIBOR-a za EUR u razdoblju od 30 dana koji prethode danu utvrđivanja kamatne stope. Obračun i naplata kamata vrši se tromjesečno. Stopa redovne kamate se uvećava za 1 p.p. ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu jednaku redovnoj kamati, kamatu po dospijeću, stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine vjerovnika uvećava se na dan dospijea u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te će vjerovnik obračunati naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope kamate po dospijeću, koja je određena Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od dospijea do dana plaćanja naknade i stvarne troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge vjerovnika, s tim da je za obradu zahtijeva i administriranje kredita dužan platiti 0,50% jednokratno, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Temeljem mjenice izdane u Zagrebu dana 03 studenoga 2005.godine u iznosu od kn 10.000,000.00 uvećano za kamate po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke računajući od dospijea pa do namirenja tražbine za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	3.000.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-65680/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 05.11.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 31.10. 2008. godine u iznosu 15.000.000,00 kn, s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenljiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja Ugovora o založnom pravu iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8% godišnje, koja teče od dana dospijea do namirenja tražbine, uz uvjete određene Ugovorom o založnom pravu od 05. 11. 2008.godine, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	15.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: RESNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 586



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11167/2012

ZK referent:
BANIĆ OLIVER





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 07. rujna 2011. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - Nenada Kalajdžića, | - Ivanu Kuhar, |
| - Maria Markovića, | - Martinu Jus, |
| - Maju Jurić, | - Ernu Jurinjak Kalajdžić, |
| - Mirjanu Iličić, | - Tomislava Vlašića, |
| - Marka Topića, | - Dubravku Mandić, |
| - Mirelu Tomljanović Radović, | - Dubravku Dolenc, |
| - Mirelu Vukojić, | - Sonju Herceg, |
| - Dajanu Dragović, | - Petru Jurković Mutabžija, |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnje depozitarne agencije i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Klober



Predsjednik Uprave

Anten Kovačev

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:
1. ANTON KOVAČEV, rođen 24.08.1957., KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41, predsjednik uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLADEN KOBER, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 23%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 23%.

Broj: OV-10344/11
U Zagrebu, 09.09.2011.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

PREKLONIO URED
UPRAVE

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

Ispisana je računalnim pisačem koji ima 2 stranice.

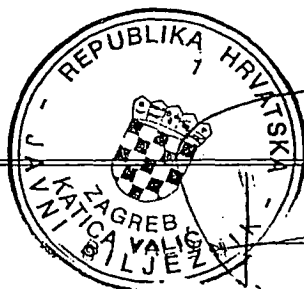
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983., ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 27,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 110,00 kn + PDV 23%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 23%.

Broj: OV-10345/11

U Zagrebu, 09.09.2011.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080040400

OIB:

69606008107

TVRTKA:

1 Instrumentaria dioničko društvo, Tvornica proizvoda za medicinu, trgovinu i zastupanje

1 Instrumentaria, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Sesvete, Grad Zagreb
Rimski put 31

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 Vinko Barišić, OIB: 46665054908
Zagreb, Salopekova 8
18 - zamjenik člana uprave
18 - zastupa pojedinačno i samostalno od 30.03.2012. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7603-2	02.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/3916-2	12.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-98/5793-2	19.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-01/566-2	20.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-01/567-2	20.03.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-02/6255-2	14.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-03/6518-3	03.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-04/2325-2	16.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-04/10732-4	28.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-05/7804-5	22.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-07/11112-4	05.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-08/14939-2	09.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-95/7603-4	11.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/3325-2	05.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/4989-2	13.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-10/523-2	28.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-10/5091-2	20.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-12/6357-2	27.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	01.07.2011	elektronički upis
eu /	03.05.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080159315

OIB:

53662150967

TVRTKA:

- 6 APTA d.o.o. za usluge i trgovinu
- 1 APTA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb, Grad Zagreb
Jelenovački potok 2 A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vinko Barišić, OIB: 46665054908
Zagreb, Božidara Magovca 9
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

- 5 Marina Barišić, OIB: 45295695999
Zagreb, Salopekova 8
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 6 Deni Barišić, OIB: 61970828359
Zagreb, Salopekova 8
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/3151-2	03.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/5638-3	09.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/2846-2	14.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-06/7399-2	17.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-06/7399-4	05.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/1404-2	12.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

Nagrada: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080053583

OIB:

46106063049

TVRKA:

1 JADRAN tvornica čarapa dioničko društvo

1 JADRAN d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

19 Zagreb, Grad Zagreb
Vinka Žganeca 2

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 27 Vinko Barišić, OIB: 46665054908
Zagreb, Salopekova 8
27 - zamjenik člana uprave
27 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao zamjenik člana uprave na rok od šest mjeseci počevši od 03. svibnja 2012. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1678-2	15.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7709-2	11.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/152-2	12.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-99/894-2	24.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-99/6484-2	09.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-02/1657-2	28.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-02/7672-2	09.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/8395-5	07.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/7620-3	25.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/7620-6	28.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-02/7620-9	23.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-03/4448-2	23.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-02/7620-11	02.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-02/7620-14	14.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-02/8624-2	28.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-03/7126-2	16.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-04/3438-4	23.04.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-04/7045-4	27.09.2004	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

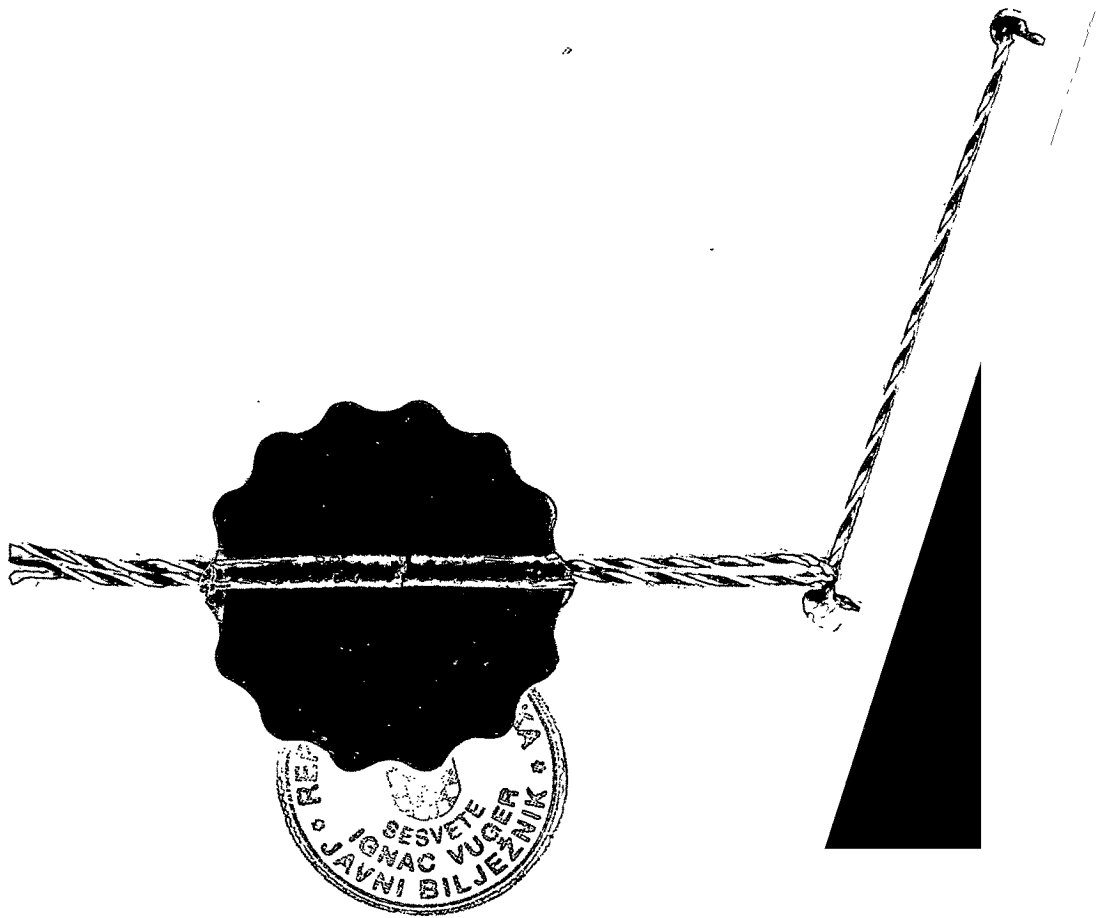
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0019 Tt-04/11779-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-05/9075-2	21.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/9334-2	30.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-07/9502-2	06.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/12223-2	03.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-10/11488-2	09.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-11/21347-2	28.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-11/21426-2	23.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-12/8226-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.07.2009	elektronički upis
eu /	06.10.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	14.09.2010	elektronički upis
eu /	12.07.2011	elektronički upis
eu /	04.10.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2



OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

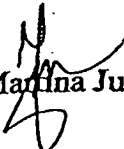
1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renca Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirta Dusparić,
19. Mirelu Vukojić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 01. veljače 2017. godine

Članica Uprave


Martina Jus



Predsjednica Uprave


Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1677/17
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**OPĆA PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod
poslovnim brojem OV-1677/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT
zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5846/17
U Zagrebu 19.04.2017



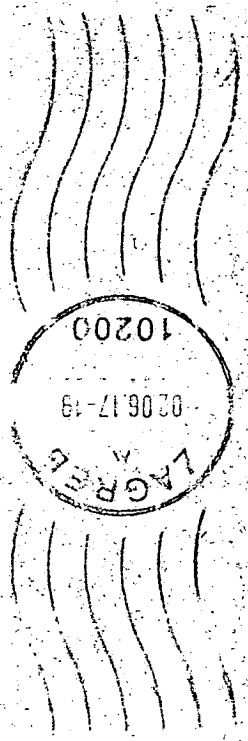
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
26

AR



Postarima plaćena HP-u d.d.
u postarskom uredu
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISANICE - ZAGREB

05-06-2017

PRIMANJE I OTPREMA
PREDSJEDAVNE NAGODBE
POSTE

HBOR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADNA UREDOVANJA 70
10000 ZAGREB

