



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42089/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Pavić, OIB: 23593442879, Srijane, Srijane 150, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1832 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3291 površine 1449 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/6

PAVIĆ BOŽE, OIB: 43009034966, SRIJANE, SRIJANE

3. Suvlasnički dio: 2/6

PAVIĆ KATA, SRIJANE, SRIJANE

4. Suvlasnički dio: 1/6

PAVIĆ STIPE, OBALA KRALJA TOMISLAVA, KAŠTEL STARI

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1832 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3291 površine 1449 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivica Pavić, OIB: 23593442879, Srijane, Srijane 150, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1832 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3291 površine 1449 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za 2/3 dijela, a da ostane upisana Bruna Rošić Despalatović za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći

od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Srijane.

Obrazloženje

1. Dana 2. listopada 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, a koji je ispravljen podneskom od 8. listopada 2026. kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1832 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3291 površine 1449 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je stvarni vlasnik za 2/3 dijela nekretnine koja je predmetom ovog prijedloga, dok je vlasnica 1/3 dijela predmetne nekretnine upisana Bruna Rošić Despalatović. Predlagatelj je naveo da predmetna nekretnina zv. „Veliki vinograd“ bila je vlasništvo pok. djeda predlagatelja, Ivana Pavić pok. Stipana, kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.4/94 od 5. travnja 1994. za predmetnu nekretninu naslijedili sinovi Stipe Pavić i Bože Pavić. Dana 4. prosinca 2018. Bože Pavić je svoj naslijeđeni suvlasnički udio darovao svome sinu, ovdje predlagatelju, temeljem ugovora o darovanju nekretnina ovjeren pred javnim bilježnikom u Solinu, Snježani Ludvajić pod posl. brojem OV-5635/2018, dok je stric predlagatelja, Stipe Pavić svoj naslijeđeni suvlasnički udio prodao predlagatelju temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. rujna 2026., ovjeren pred javnim bilježnikom u Kaštel Starom, Tatjanom Perić, pod posl. brojem OV-8841/2026 od 22. rujna 2026. Predmetna nekretnina je nekada predstavljala vinograd, ista je vidno omeđena, te je na terenu jasno vidljiva granica između dijela nekretnine koji je u vlasništvu predlagatelja i dijela nekretnine koji je u vlasništvu upisane z.k. vlasnice Rošić Despalatović Brune.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.4/94 od 5. travnja 1994. iza Ivana Pavić pok. Stipana, ugovor o darovanju nekretnina od 04. prosinca 2018. ovjeren pred javnim bilježnikom u Solinu, Snježani Ludvajić pod posl. brojem OV-5635/2018 i ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. rujna 2026. ovjeren pred javnim bilježnikom u Kaštel Starom, Tatjanom Perić, pod posl. brojem OV-8841/2026.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1832 k.o. Srijane upisana čest. zem. 3291 površine 1449 m²;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-4/94 UPP/OS-donesenim iza pok. Ivana Pavića pok. Stipana iz Srijana istog naslijedili Stipe Pavić pok. Ivana za cijelo za nekretninu označenu kao čest. zem. 3291 k.o. Srijane zv. „Veli vinograd“, dok je Božo Pavić pok. Ivana naslijedio svu preostalu nepokretnu imovina ostavitelja;
- da je dana 4. prosinca 2018. Božo Pavić pok. Ivana darovao svoj suvlasnički dio čest. zem. 3291 k.o. Srijane predlagatelju;
- da je dana 21. rujna 2026. Stipe Pavić pok. Ivana prodao svoj suvlasnički dio čest. zem. 3291 k.o. Srijane predlagatelju.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Pavić Kata - putem e-oglasne Ploče Suda
2. Pavić Bože, Srijane 151, Srijane, 21204 Dugopolje
3. Pavić Stipe, Ulica Bartula Kašića 2, 21216 Kaštel Stari

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Rošić Despalatović Bruna, Nazorov Prilaz 2/A, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190793946151c3ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-