

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

30 -09- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 039-08/15-10/15
UR. BROJ 118-08-5012-15-14

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-302/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb)

Avenija Većeslava Holjevca 40

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

OIB: 45669652199

Adresa / sjedište:

Vodice (Grad Vodice)

Ul. b. Ćirila i Metoda 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. 232-002293, od dana 22. srpnja 2024. godine s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. 232-002292, od dana 22. srpnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. 232-002181, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 14. svibnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. 232-002180, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 13. svibnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Okvirni ugovor o najmu br. 95225, od dana 2. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 8. srpnja 2022. godine

Iznos dospjele tražbine: **6.917,32 EUR**

Glavnica: **6.822,44 EUR**

Kamate: **94,88 EUR**

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod otvorenih stavki od dana 4. rujna 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

- **65.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica posl. br. OV-1434/2024**, potvrđena od javnog bilježnika Helene Dragun dana 20. ožujka 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

- **10.617,82 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica posl. br. OV-5823/2022**, potvrđena od javnog bilježnika Zorke Despot dana 6. srpnja 2022. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o najmu br. 232-002293, od dana 22. srpnja 2024. godine s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002292, od dana 22. srpnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002181, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 14. svibnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002180, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 13. svibnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 8. srpnja 2022. godine
- Račun br. 072-1-1, od dana 18. srpnja 2024. godine
- Račun br. 175-1-1, od dana 15. srpnja 2024. godine
- Račun br. 2452-ST01-91, od dana 30. travnja 2024. godine
- Račun-otpremnicu br. 237/1/2, od dana 2. travnja 2024. godine
- Račun br. 1719-ST01-91, od dana 25. ožujka 2024. godine
- Račun br. 43/2/2, od dana 7. srpnja 2022. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Broj ugovora	Description	Serial number
232-001455	SISMA EVERES UNO, resin 3d printer	LS0011786
232-002108	MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW	AK100022032
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3V527V504851
232-002109	Windows 11 Pro 64 bit Eng	03307376098490
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008444
232-002109	Fractal Core 1100	2333FD19130401125
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008447
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000095
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100828
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008445
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100882
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401007
232-002109	Sams. SSD 970 EVO+ 2TB	S6P1NF0WA29531
232-002109	MSI Pro Z790-S WiFi DDR5 SN:601-7D88	020B2310005668

232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100219
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U35U4Y7303893
232-002109	Kingston DDR5 16GB 4800M	0000010223497-P000626
232-002109	Fortron Hexa 550W Pro 80+	S3101050244
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3W7E30202432
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030911
232-002109	Intel Core i7 12700	U3RE983402214
232-002109	Kingston DDR5 16GB 4800M	0000010223497-P000616
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401022
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030917
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008443
232-002109	Mrežna kart. Intel I225-T1 SN:40A6B7AE8D	040013823CRM19419003
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100827
232-002109	Mrežna kart. Intel I225-T1 SN:40A6B7AE8C	BC0013823CRM19419003
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100813
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3V527V505513
232-002109	Fractal Core 2300	2342FD19440600212
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000099
232-002109	INNO3D RTX GF4070 12GB	32-916-231100174
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	SE167165X100115
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000094
232-002109	Fractal ION Gold 850W mod	2331FD28010700427
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100181
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030912
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030914
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3W7E30202595
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100077
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401075
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100106
232-002109	Fractal Core 1100	2333FD19130400033
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008434
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000100
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNF0WB14197
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030916
232-002180	GC 009137 Labolight Duo	2336
232-002181	Vakuum Pumpa VP3 Easy	
232-002181	Vakuum pumpa VP5	
232-002181	Programat P310 keramička peč/G2	4002008323
232-002181	Programat P510 keramička peč/G2	4012002184
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 1 policom	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Bočna pokrovna ploča T118 H840	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	El. s antigerbicidnom lampom i 5 staklenih polica	
232-002292	Vodilica za kabl	

232-002292	Element s 2 ladice 1 vrata	
232-002292	Kanta za smeće	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (0,92)	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (0,64)	
232-002292	Element za sudoper	
232-002292	Element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Sudoper od nehrđajućeg čelika iznad radne ploče	
232-002292	Mješalica	
232-002292	Elektromagnetska komanda	
232-002292	Bočna pokrovna ploča T118 H840	
232-002292	Element za autoklav	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (1,04)	
232-002293	CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L	AS201162
232-002293	SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f	

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. rujna 2025. godine

Potpis vjerovnika

GRENKE Hrvatska d.o.o.,

po punomoćniku:

STEFANOVIĆ, KRVAČIĆ, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik
Viktorija Husnjak, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13
OIB: 16998632083

U predstojnom postupku

pred Financijskom agencijom, RC Split

pod poslovnim brojem 87-302/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRENKE Hrvatska d.o.o.

protiv

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

radi

prijave tražbine u predstojnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Ivan Car, odvjetnički vježbenik
Marta Ćurić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 24. 9. 2025. godine

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

S · K · B · P

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

D. T. Gavrana 13, HR-10000 ZAGREB
Odvjetnici:
Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa
Denis Mandić, Viktorija Husnjak
Odvjetnički vježbenici:
Ivan Car, Marta Čurić
Poslovna tajnica: Nataša Han
tel.: +385 (0)1 6119 720
info@skbp.law; www.skbp.law

Zagreb, 24. rujna 2025. godine

Naš znak: GCR-185/MĆ

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru

POSLOVNI BROJ: St-302/2025

VJEROVNIK: GRENKE Hrvatska d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
zastupano po odvjetniku Tomislavu Buliću iz
STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o.

DUŽNIK: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
Ul. b. Ćirila i Metoda 2, Vodice
OIB: 45669652199

Radi: prijave tražbine i izlučnog prava u predstečajnom postupku

PODNEŠAK VJEROVNIKA – DODATAK PRIJAVI TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

I. Ovim putem vjerovnik obavještava naslovno Tijelo kako je u prijavi tražbine obavijestio o postojanju izlučnog prava, pravnoj osnovi izlučnog prava i imovini koja se odnosi na izlučno pravo, a koje proizlazi iz sljedećih osnova:

- Ugovor o najmu br. 232-002293, od dana 22. srpnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-002292, od dana 22. srpnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-002181, od dana 14. svibnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
IBAN: HR1624020061100493452, SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d
Temeljni kapital: 46.452,98 EUR (350.000,00 kn) uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

- Ugovor o najmu br. 232-002180, od dana 14. svibnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 24 mjeseca,
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci

(dalje u tekstu: Ugovori o najmu).

II. Budući da Ugovori o najmu temeljem kojih vjerovnik ima izlučno pravo na svojim stvarima nisu raskinuti, **predmetni Ugovori o najmu nastavljaju se izvršavati te se tražbina vjerovnika ima namiriti u cijelosti.**

III. Slijedom navedenog, **vjerovnik ističe kako se njegova tražbina u dijelu koji se odnosi na najamnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka treba nastaviti namirivati kako najamnine dospijevaju, odnosno kako je to predviđeno Ugovorima o najmu.**

GRENKE Hrvatska d.o.o.,

po punomoćniku:

STEFANOVIĆ, KRVAČICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

Klasični najam (23HR02)

uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225

Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE	Trgovac/dobavljač SERVIS DENT d.o.o. Grabovčeva 6 22300 KNIN 55860584606
--	---

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L		1	AS201162	2024
SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f		1		2024

Neopozivo	
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine 174,98 EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV 43,75 EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine 218,73 EUR

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

DocuSigned by: *Josipa Čule* 2024-07-19 09:58:34C
DocuSigned by: *Barbara Belaić* 2024-07-22 09:58:34C
Potpisnički centar Hrvatska d.o.o. kao nalogodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Ugovor o najmu br. 232-02293
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
SERVIS DENT d.o.o.

Grabovčeva 6
22300 KNIN
55860584606

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L		1	AS201162	2024
SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f		1		2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 19.07.2024

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahhtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te dobar za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

Signed by: 2024-07-19
X Mateja Santini
Mateja Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br.	232-02292
uz Okvirni ugovor o najmu br.	95225
Najmoprimac br.	2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
MEDIDENT d.o.o.

Fratrovac 3a
10000 ZAGREB
68628748163

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo		
Osnovno trajanje najma:	36 Mjeseci	
Mjesečni neto iznos najamnine		173,47 EUR
uvećan za važeći zakonski PDV		43,37 EUR
Mjesečni bruto iznos najamnine		216,84 EUR

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X Signed by: 2024-07-19
Matya Santini
Matya Santini

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: Josipa Čule DocuSigned by: Barbara Belavić
2024-07-19 10:24:40 2024-07-22 10:27:58

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Stjepan Budimir
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

23HR02

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr



Ugovor o najmu br. 232-02292
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
MEDIDENT d.o.o.

Fratrovac 3a
10000 ZAGREB
68628748163

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 19.07.2024

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

Signed by: 2024-07-19

Mateja Santini
X5E234F017E04E0...
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id.broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02181
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci Mjesečni neto iznos najamnine 328,33 EUR

uvećan za važeći zakonski PDV 82,08 EUR

Mjesečni bruto iznos najamnine 410,41 EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (23HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X

DocuSigned by: 2024-05-13

Matya Santini

Matya Santini

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-05-13

Jošipa Čula

2024-05-13

DocuSigned by: 2024-05-14

Barbara Belčić

2024-05-14

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Stjepan Budimir
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

23HR02

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, 01B 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Ugovor o najmu br. 232-02181
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 13.05.2024

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. . Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by: 2024-05-13
X Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02180
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
GC 009137 Labolight Duo		1	2336	2024

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	104,52	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	26,13	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	130,65	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (23HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-05-13
X Matija Santini
Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-05-13
Josipa Čule
2024-05-13
DocuSigned by: 2024-05-14
Barbara Bilušić
2024-05-14
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



Ugovor o najmu br. 232-02180
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.	Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE		Trgovac/dobavljač DENTAL GRUPA d.o.o. Ulica 43. istarske divizije 20 52470 UMAG 71195778014		
	Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
GC 009137 Labolight Duo			1	2336	2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 13.05.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-05-13
X Matija Santini
Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02109

uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225

Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
"Donor" obrt za prodaju i servis uredske opreme i
registar blagajne
8. dalmatinske brigade 6
22000 ŠIBENIK
62834005659

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: <u>24</u> Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	<u>234,09</u>	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	<u>58,52</u>	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	<u>292,61</u>	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (23HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-04-02
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-04-04
Josipa Čula
2024-04-04
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

DocuSigned by: 2024-04-05
Barbara Belušić
2024-04-05
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. 23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100827	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNF0WB14197	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100882	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100828	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100813	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100106	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100077	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100219	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100181	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	SE167165X100115	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030912	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030916	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030914	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030911	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030917	2024
Sams. SSD 970 EVO+ 2TB		1	S6P1NF0WA29531	2024
Fractal Core 2300		1	2342FD19440600212	2024
Fractal ION Gold 850W mod		1	2331FD28010700427	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401022	2024
Fractal Core 1100		1	2333FD19130401125	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401075	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401007	2024
Fractal Core 1100		1	2333FD19130400033	2024
Intel Core i7 12700		1	U3RE983402214	2024
Windows 11 Pro 64 bit Eng	Microsoft	1	03307376098490	2024
INNO3D RTX GF4070 12GB		1	32-916-231100174	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008443	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008434	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008445	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008444	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008447	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000099	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000094	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000100	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000095	2024
Fortron Hexa 550W Pro 80+		1	S3101050244	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U35U4Y7303893	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U3W7E30202595	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U3V527V505513	2024

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

23HR02

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



Ugovor o najmu br. 232-02109
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
"Donor" obrt za prodaju i servis uredske opreme i
registar blagajne
8. dalmatinske brigade 6
22000 ŠIBENIK
62834005659

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 01.04.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-04-03
X Matija Santini
Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02108
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW		1	AK100022032	2024

Neopozivo
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci Mjesečni neto iznos najamnine 217,06 EUR

uvećan za važeći zakonski PDV 54,27 EUR

Mjesečni bruto iznos najamnine 271,33 EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (23HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-04-02
X Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-04-03
Josipa Čule
DocuSigned by: 2024-04-04
Barbara Belčić
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, 01B 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Ugovor o najmu br. 232-02108
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.	Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)		Trgovac/dobavljač	
	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.		DENTAL GRUPA d.o.o.	
	Braće Ćirila i Metoda 2		Ulica 43. istarske divizije 20	
	22211 VODICE		52470 UMAG	
			71195778014	
Predmet najma		Proizvođač	Količina	Br. uređaja
MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW			1	AK100022032

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 01.04.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. . Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-04-03
X Matija Santini
Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Okvirni ugovor o najmu br. 9 5 2 2 5
Najmoprimac br. 0 2 3 2 4 5 5 0

Između
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE
OIB: 45669652199

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

50.000,00 EUR

Slovima: pedesettisuća eura

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:

- a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1) u visini od 75,00 EUR po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 75,00 EUR prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
- b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,080	%
48	2,514	%
36	3,295	%
24	4,744	%
12	9,354	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 30% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

☐ Da ☐ Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime:	E-mail
OIB:	
Ime i prezime:	E-mail
OIB:	

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- ☐ potvrdi preuzimanje predmeta najma
☐ potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

- Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum Split, 02.04.2024

Najmodavac
Pečat i potpis

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

MDC

GRENKE®
Kreditna banka, Zagreb

Prilog 1

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

Direktor najmoprimca Ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca

Telefon Faks E-Mail

Br. ugovora o najmu _____ 23HR01

Trgovac/dobavljač

Upis u sudski registar:
 da ☐ MBS ne ☐

PDV id. broj:
 OIB:

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:				
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: ____ Mjesečni neto iznos najmnine* _____ EUR.
 uvećan za važeći zakonski PDV
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno _____ EUR.
 Mjesečni bruto iznos
 najmnine _____ EUR.

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.
 Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta
 najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uveća-**
na za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najmnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**
Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadni radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **5,00 EUR** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **7,50 EUR** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 23HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	
Direktor najmoprimalca ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimalca
Telefon	Faks
E-Mail	

Trgovac/dobavljač	
Upis u sudski registar:	
da ☐ MBS	ne ☐
PDV id. broj:	
OIB:	

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za _____
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: _____

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: _____ Mjesečni neto iznos najamnine* _____ EUR.
uvećan za važeći zakonski PDV _____ EUR.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno _____ EUR.
Mjesečni bruto iznos najamnine _____ EUR.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **5,00 EUR** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **7,50 EUR** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X

Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuca, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove u time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 5,00 EUR uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovrši nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrši i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobođen je najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet na ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunili li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim Uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose platit će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijedob uštedenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. Smrt najmoprimca: Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrižiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 40.000,00 EUR najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. seleniski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed ubičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokrće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljazniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obaviješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obaviješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjeva 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 001455

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu 20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Direktor najmoprimalca Ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca
Mateja Santini 11.12.1988.

Telefon Faks E-Mail
0914449311 info@mdci.dental

Trgovac/dobavljač
DI - EL d. o. o.

Žegoti 30a
51215 KASTAV
16859716386

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 030042089 ne ☐

PDV id. broj: HR45669652199
OIB: 45669652199

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **1997**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
SISMA EVERES UNO, resin 3d printer		1	LS0011786	2022

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36. Mjesečni neto iznos najamnine* 1989,58 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 497,40 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 2486,98 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60,00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

GRENKE®
Hrvatska d.o.o. Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X *Mateja Santini* **MATEJA SANTINI**

Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45669652199 HR-22211 Vodice, Čirila i Metoda 2

06.04.2022.

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4. do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavještavati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primijenog ustupljenog ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i potpunoj stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štitići od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata naloga za popravak. Ne ispunji li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose platit će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. Smrt najmoprimca: Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozi/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponentata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na slijedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivać posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjeva 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 001455**

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Brace Cirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DI - EL d. o. o.

Žegoti 30a
51215 KASTAV
16859716386

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
SISMA EVERES UNO, resin 3d printer		1	LS0011786	2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **08.07.2022.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovor o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X *Mateja Santini* **MATEJA SANTINI**
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 4569652199 HR-22211 Vodice, Cirila i Metoda 2

Izvod otvorenih stavki

Datum: 4.9.2025

Konto 364 GRENKE Hrvatska d.o.o.
 120 23201455 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICI
 23202108 OIB:45669652199
 23202109
 23202180
 23202181
 23202292
 23202293

Saldo 6.822,44 EUR

Godina 2025

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Dospjeće
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	330,08	330,08	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	330,08	330,08	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053398	14.8.2025	0000005210	08.25	271,33	271,33	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	271,33	271,33	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	271,33	271,33	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	271,33	271,33	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053385	14.8.2025	0000005209	08.25	292,61	292,61	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	292,61	292,61	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	292,61	292,61	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	292,61	292,61	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053409	14.8.2025	0000005235	08.25	130,65	130,65	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	130,65	130,65	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	130,65	130,65	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	130,65	130,65	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053414	14.8.2025	0000005236	08.25	410,41	410,41	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	410,41	410,41	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	410,41	410,41	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	410,41	410,41	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053407	14.8.2025	0000005233	08.25	216,84	216,84	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	216,84	216,84	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	216,84	216,84	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	216,84	216,84	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053410	14.8.2025	0000005234	08.25	218,73	218,73	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	218,73	218,73	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	218,73	218,73	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	218,73	218,73	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb
 OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0
 Faks: +385 1 645 727-0
 E-Mail: service@grenke.hr
 Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
 Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
 Temeljni kapital 110.000,00 EUR
 Žiro račun otvoren kod:
 RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
 Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN:HR1423600001102444694

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vodice (Grad Vodice), Braće Čirila i Metoda 2**

OIB: **45669652199**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1): **65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura)**

uvećanom za (2): **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **12,50% godišnje, promjenjivo**

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, 20. 03. 2024.

Potpis dužnika:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Mateja Santini

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, 20.03.2020.

Potpis jamca platca:

Mateja Santini

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zapljene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Helena Dragun

Split, Škrabe 53

Poslovni broj: OV-1434/2024

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrabe 53, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po članu uprave-direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica radi osiguranja novčane tražbine od 65.000,00 EUR**, vjerovnika **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB 44115087893, od 20. ožujka 2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Split, 20.03.2024.



Javni bilježnik
Helena Dragun

IZJAVA O JAMSTVU

kojom, **Mateja Santini**, OIB: **64310552916** (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**, OIB: **45669652199** nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 95225 od dana 02-01-2024.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Split, 20.03.2024.

Vlastoručni potpis Mateja Santini:

Mateja Santini

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2**

OIB: **45669652199**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1) : **80.000,00 KN (slovima: osamdesettisuća kuna)**

uvećanom za (2) : **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **7,31% godišnje, promjenjivo**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB | 6.7.2022.

Potpis dužnika:

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE d.o.o.
OIB: 45669652199 HR-22211 Vodice, Ćirila i Metoda 2

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Mateja Santini

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, UL. B. ČIRILA I METODA 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 6.7.2022

Potpis jamca platca:

Mateja Santini

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zorka Despot

Zagreb, Lastovska 12

Poslovni broj: OV-5823/2022

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 06.07.2022** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 06.07.2022.



Javni bilježnik
Zorka Despot

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mirela Mešnjak



GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Mateja Santini, OIB: 64310552916** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**, OIB: 45669652199 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 232 - 001455 od dana 06-07-2022 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

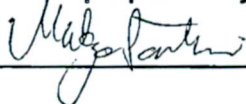
U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

ZAGREB, 06.07.2022.

Vlastoručni potpis Mateja Santini :





GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

SERVIS DENT d.o.o.

Grabovčeva 6

22300 Knin

HRVATSKA

OIB: 55860584606

VAT: HR55860584606

IBAN: HR59 2402006 1100914725

SWIFT: ESBCHR22

OIB: 44115087893

Datum i vrijeme izdavanja računa : 18.07.2024. 13:59 sati

Datum valute : 16.08.2024.

Mjesto izdavanja računa : Knin

RAČUN BR. 072 - 1 - 1

R.br.	OPIS	KOL.	CIJENA	IZNOS	RABAT	IZNOS RABATA	IZNOS STAVKE
1	CEFLA - Stern Weber-SW-22 PLUS autoklav (sa opcijama Aux. i AF)	1	4.872,00 €	4.872,00 €	0,00%	0,00 €	4.872,00 €
2	Set filtera za vodu 2+3 filtera (za autoklave) sa pot. mat.	1	288,00 €	288,00 €	0,00%	0,00 €	288,00 €
3	Spajanje dovoda vode, filt., autokl. i odvoda 4 R/Sata - 2 R/Sata gratis	4	36,00 €	144,00 €	50,00%	72,00 €	72,00 €

UKUPNO BEZ PDV-a 5.232,00 €

OSNOVICA ZA PDV 5.232,00 €

PDV 25% 1.308,00 €

UKUPNO ZA PLATITI 6.540,00 €

Radni nalog/otpremnica: 01/12/07/24

Preuzimatelj opreme: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. - Vodice (OIB:45669652199)

CEFLA Stern Weber S-22 PLUS - S.N. - AS201162 (PROIZVODNJA 28/05/2024.g.)

U poziv na broj upisati: 00 072-2024

Način plaćanja: NA TRANSAKCIJSKI RAČUN

IBAN: HR59 2402006 1100914725

SWIFT: ESBCHR22

OBRAČUN PDV-A PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

232-002293

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

SERVIS DENT d.o.o.

Grabovčeva 6

22300 KNIN

OIB: 55860584606

Račun izradio: Jurica Drlje
E-mail: jure_drlje@yahoo.com
Mobitel: 098/542-844

SERVIS DENT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - Grabovčeva 6, 22300 Knin, Hrvatska
OIB: 55860584606 - MBS:110088569 - Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku - Tt-19/470-2
Temeljni kapital: 20.000,00 kn - Direktor-član uprave: Jurica Drlje

MEDIDENT d.o.o.

Zagreb, Fratrovac 3A
tel. 385 (0) 1 2346 207
fax. 385 (0) 1 2346 192
mail: medident@medident.hr
www.medident.hr

232-002292

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

R - 1

OIB: 44115087893

Zagreb, 15.07.2024 (08:33)

Račun broj: 175 - 1 - 1

Preuzimatelj opreme: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., OIB: 45669652199

VRSTA ROBE - USLUGE	KOLIČINA	JED. CIJENA	CIJENA	PDV 25%	UKUPNO EUR
namještaj Astra prema opisu u prilogu	1	4.986,80	4.986,80	1.246,70	6.233,50
dostava namještaja ZG. - Vodice	1	200,00	200,00	50,00	250,00

UKUPNO ZA PLATITI EUR-a:	5.186,80	1.296,70	6.483,50 EUR
--------------------------	----------	----------	--------------

Zapisnik o preuzimanju: od 12.07.2024 u prilogu

Valuta plaćanja: 22.07.2024.

Način plaćanja: transakcijski račun

Molimo Vas da prilikom plaćanja navedete poziv na broj

POZIV NA BROJ

175

MEDIDENT d.o.o.
Za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB, Fratrovac 3A

(potpis i pečat)

Medident d.o.o. Zagreb, Fratrovac 3A upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu / MBS 080178823 / Član uprave-direktor: Ivan Purgar / MB 3574229 / OIB 68628748163

Croatia banka d.d. * žiro račun 2485003-1100201793 * IBAN: HR9424850031100201793

Zagrebačka banka d.d. * žiro račun 2360000-1101369435 * IBAN: HR0423600001101369435

PDV br. HR68628748163

Popis namještaja ASTRA

		kol.	jed. cijena	cijena	PDV	UKUPNO €	
1	MC4L.60	Element za autoklav	1	914,90	914,90	228,73	1.143,63
2	BOC	Vodilica za kabl	1	46,20	46,20	11,55	57,75
3	M1.40	Element s 1 vratima i 2 police	1	300,30	300,30	75,08	375,38
4	ML1BO	Element za sudoper	1	305,90	305,90	76,48	382,38
5	KE	Elektromagnetska komanda	1	195,30	195,30	48,83	244,13
6	M22A	Element s 2 ladice 1 vrata	1	399,70	399,70	99,93	499,63
7	T118.84S	Bočna pokrovnna ploča T118 H840	1	23,80	23,80	5,95	29,75
8	M13	Element s antigermicidnom lampom i 5 staklenih polica	1	569,80	569,80	142,45	712,25
9	T118.84D	Bočna pokrovnna ploča T118 H840	1	23,80	23,80	5,95	29,75
10	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	0,92	115,50	106,26	26,57	132,83
11	MIXC	Mješalica	1	112,00	112,00	28,00	140,00
12	LIS	Sudoper od nehrđajućeg čelika iznad radne ploče	1	142,80	142,80	35,70	178,50
13	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	1,04	115,50	120,12	30,03	150,15
14	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	0,64	115,50	73,92	18,48	92,40
15	MP5.365	Viseći element s 1 vratima i 2 police	4	340,20	1.360,80	340,20	1.701,00
16	MP1	Viseći element s 1 vratima i 1 policom	1	252,00	252,00	63,00	315,00
17	POT	Kanta za smeće	1	39,20	39,20	9,80	49,00
UKUPNO:				4.986,80	1.246,70	6.233,50	

Medident d.o.o. Zagreb, Fratrovac 3A upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu / MBS 080178823 / Član uprave-direktor: Ivan Purgar / MB 3574229 / OIB 69628748163

Croatia banka d.d. * žiro račun 2485003-1100201793 * IBAN: HR9424850031100201793

Zagrebačka banka d.d. * žiro račun 2360000-1101369435 * IBAN: HR0423600001101369435

PDV br. HR68628748163

MEDIDENT d.o.o.

Zagreb, Fratrovac 3A
tel. 385 (0) 1 2346 207
fax. 385 (0) 1 2346 192
mail: medident@medident.hr
www.medident.hr

Prilog računu broj 175 - 1 - 1

Skica namještaja ASTRA



Medident d.o.o. Zagreb, Fratrovac 3A upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu / MBS 080178823 / Član uprave-direktor: Ivan Purgar / MB 3574229 / OIB 68628748163

Croatia banka d.d. * žiro račun 2485003-1100201793 * IBAN: HR9424850031100201793

Zagrebačka banka d.d. * žiro račun 2360000-1101369435 * IBAN: HR0423600001101369435

PDV br. HR68628748163

ADMINISTRATIVNO SIEDIŠTE:

UMAG 52470

43. istarske divizije 20
Tel: +385(0)52 752 106
Fax: +385(0)52 720 426

KASTAV 51215

Potjana 3
Tel: +385(0)51 374 374
Fax: +385(0)51 374 376

ZAGREB 10000

Slavonska avenija 50
Tel: +385(0)1 2371 999
Fax: +385(0)1 2455 437

SPLIT 21000

Kopilica 62
Tel: +385(0)21 568 500
Fax: +385(0)21 396 811

Račun broj: 2452-ST01-91

Otpremnica br: 412055



Datum računa:
Trgov. predstavnik:
Način otpreme:
Mjesto izdavanja:
Sredstvo plaćanja:
Datum otpreme:

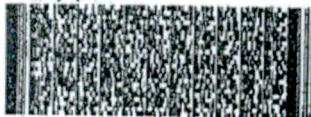
30.04.2024
Bučević Ivan
Naša dostava
Split
Vimari - Valuta: 30.05.2024
30.04.2024

GREнке Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

R.br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	Kol.	Cijena	Rabat %	Iznos rabata	PDV %	Iznos stavke
1	747827 Programat P510 keramička peč/G2 Serijski broj: 4012002184	kom	1,000	6.840,00	18,00	1.231,20	25	5.608,80
2	666308 Vakuum pumpa VP5	kom	1,000	1.360,00	99,00	1.346,40	25	13,60
3	747826 Programat P310 keramička peč/G2 Serijski broj: 4002008323	kom	1,000	5.105,00	18,00	918,90	25	4.186,10
4	594554 Vakuum Pumpa VP3 Easy	kom	1,000	890,00	99,00	881,10	25	8,90
Ukupno:						4.377,60		9.817,40

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

9.817,40

2.454,35

12.271,75

dvanaest i sućadvjestotinesedamdeset i jedan € i 75 c

Molimo da prilikom plaćanja navedete POZIV NA BROJ: 412055 - 6148

Prema Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza (NN 125/2011.) za nepravovremeno izvršeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
U slučaju promjene tečaja zadržavamo pravo promjene cijena.
Reklamacije se uvažavaju u roku 8 dana od primitka robe.

MOLIMO DA UPLATU IZVRŠITE NA JEDAN OD SLIJEDEĆIH ŽIRO RAČUNA :

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
ERSTE BANKA

IBAN HR11 2340009 1110523931
IBAN HR78 2402006 1100696036

SWIFT/BIC: PBZGHR2X
SWIFT/BIC: ESBCHR22

MATEL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
OIB 45669652199
Braće Čirila i Metoda 2, Vodice

Fakturirao: Bučević Ivan

dentalgrupa d.o.o.

UMAG

[Signature]

Broj ugovora	232-002181
Vrsta ugovora	Dajam
Mjesto troška	0232
Partner	B7-71
Komentar	Matel Dental centar investicije
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>
Dat. plaćanja	
Dat. kontrole	14-05-2024

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

DONOR

Prodaja i servis uredske opreme vl. Marko Lacić
8. dalmatinske udarne brigade br. 6 22 000 Šibenik
Prodajno mjesto: Ulica Majke Klare Žižić 2a tel/fax: 022 212 432
OIB 62834005659
E-mail: servisdonor@gmail.com
IBAN HR0924840081101273682, žiro račun: 2484008-1101273682



PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Grenke Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Račun-otpremnicu 237/1/2

Broj ugovora	232-002109	Datum računa	02.04.2024
Vrsta ugovora	Ugovor	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	05-04-2024
Partner	BP-960		
Komentar	MATEL DENTAL CENTAR INVESTICJE d.o.o.		
Obradio/potpis	[Signature]		

Račun

Datum isporuke Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Dospijeće računa
02.04.2024 1904 44115087893 07.04.2024

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
5279	Samsung SSD 980 Pro 500G	kom	5,000	25,00	80,00	400,00	10,000	-40,00	360,00
6502	Windows 11 Home 64bit Cro	kom	5,000	25,00	128,00	640,00	10,000	-64,00	576,00
5001	Gigabyte B760M DS3H	kom	5,000	25,00	112,00	560,00	10,000	-56,00	504,00
5278	Sams. SSD 970 EVO+ 2TB	kom	1,000	25,00	180,00	180,00	10,000	-18,00	162,00
5504	Fractal Core 2300	kom	1,000	25,00	80,00	80,00	10,000	-8,00	72,00
5622	Fractal ION Gold 850W mod.	kom	1,000	25,00	136,00	136,00	10,000	-13,60	122,40
5507	Fractal Core 1100	kom	5,000	25,00	57,78	288,90	10,000	-28,89	260,01
5109	Intel Core i7 12700	kom	1,000	25,00	336,00	336,00	10,000	-33,60	302,40
6508	Windows 11 Pro 64 bit Eng	kom	1,000	25,00	160,00	160,00	10,000	-16,00	144,00
5925	INNO3D RTX GF4070 12GB	kom	1,000	25,00	704,00	704,00	10,000	-70,40	633,60
5453	Kingston DDR4 3200MHz 16G	kom	5,000	25,00	43,20	216,00	10,000	-21,60	194,40
5624	Fortron FSP Hyper Pro 550W	kom	4,000	25,00	52,00	208,00	10,000	-20,80	187,20
5611	Fortron Hexa 550W Pro 80+	kom	1,000	25,00	72,00	72,00	10,000	-7,20	64,80
5105	Intel Core i3 12100 1700	kom	5,000	25,00	144,00	720,00	10,000	-72,00	648,00
5804	Mrežna kart. Intel I225-T1	kom	2,000	25,00	94,40	188,80	10,000	-18,88	169,92
5421	Kingston DDR5 16GB 4800M	kom	2,000	25,00	56,00	112,00	10,000	-11,20	100,80
5008	MSI Pro Z790-S WiFi DDR5	kom	1,000	25,00	240,00	240,00	10,000	-24,00	216,00
0010	Usluga rada u servisu	sat	6,000	25,00	24,00	144,00	0,000	0,00	144,00
				52,000		5.385,70		-524,17	4.861,53
						PDV:25% (Osn:4.861,53 €)			1.215,38
						Ukupno €:			6.076,91

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 02.04.2024 11:33:08

Napomena

Napomena
Preuzimatelj: Matel Dental Centar Invest. d.o.o.

NAPOMENA: obračun prema naplaćenim naknadama.

Primio:



59982

DONOR VELEPRODAJA

<kraj>

Donor vl. Marko Lacić

Račun-otpremnicu 237

Stranica: 1

4. Računalo Matell3:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2248FD19130401075
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000094
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008445
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100882
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3V527V505513
- OS: Windows 11 Home Cro – 001SE167165X100219
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030914

5. Računalo Matell4:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2248FD19130401007
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000100
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008444
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100828
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3V527V504851
- OS: Windows 11 Home Cro – 001SE167165X100181
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030911

6. Računalo Matell5:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2333FD19130400033
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000095
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008447
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100813
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3W7E30202432
- OS: Windows 11 Home Cro – SE167165X100115
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030917

UDSTEDS TILGANG
UDSTEDS GEBRUG
"DONOR" SIVEN
Adressatens adresse
VILMARKS
016.622.40565

ADMINISTRATIVNO SJEDIŠTE:
UMAG 52470

43. istarske divizije 20
Tel: +385(0)52 752 106
Fax: +385(0)52 720 426

KASTAV 51215

Poljana 3
Tel: +385(0)51 374 374
Fax: +385(0)51 374 376

ZAGREB 10000

Slavonska avenija 50
Tel: +385(0)1 2371 999
Fax: +385(0)1 2455 437

SPLIT 21000

Kopilica 62
Tel: +385(0)21 568 500
Fax: +385(0)21 396 811

Račun broj: 1719-ST01-91

Otpremnica br: 411455

Datum računa: 25.03.2024
Trgov. predstavnik: Bučević Ante
Način otpreme: Naša dostava
Mjesto izdavanja: Split
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 24.04.2024
Datum otpreme: 25.03.2024

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

R.br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	Kol.	Cijena	Rabat %	Iznos rabata	PDV %	Iznos stavke
1	MGF MC-B 4/270 Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW/400V Serijski broj: AK100022032	kom	1,000	6.490,00			25	6.490,00
Ukupno:								6.490,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti: (€):
Slovima:

6.490,00
1.622,50
8.112,50

osamtisućastodvanaest € i 50 c

Molimo da prilikom plaćanja navedete **POZIV NA BROJ: 411455 - 6148**

Prema Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza (NN 125/2011.) za nepravovremeno izvršeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
U slučaju promjene tečaja zadržavamo pravo promjene cijena.
Reklamacije se uvažavaju u roku 8 dana od primitka robe.

MOLIMO DA UPLATU IZVRŠITE NA JEDAN OD SLIJEDEĆIH ŽIRO RAČUNA :

PRIVREDNA BANKA ZAGREB IBAN HR11 2340009 1110523931 SWIFT/BIC: PBZGHR2X
ERSTE BANKA IBAN HR78 2402006 1100696036 SWIFT/BIC: ESBCHR22

-Isporuka zraka: 470L/min
-tank zapremine: 270L
-68dB
-dimenzije: 156x64x120cm / 153kg
-trofazni uređaj

Jamstvo do 10/2024.
regulator zraka u cijeni

KORISNIK:
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE, Braće Ćirila i Metoda2, Vodice - OIB 45669652199

Fakturirao: Bučević Ivan

dentalgrupa d.o.o.

• UMAG •

Broj ugovora	232-002108		
Vrsta ugovora	RAJAN	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	04-04-2024
Partner	BP-71		
komentar	HATELL dental center investicije		
Obradio/potpis	X		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

DI-EL d.o.o.

Žegoti 30a; 51215 Kastav; tel: +385(0)99 22 44 568; mob: +385(0)91 22 44 564

MB: 02419491 OIB: 16859716386

IBAN: HR71 2340 0091 1103 4728 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X

IBAN: HR30 2500 0091 1014 8913 1 SWIFT CODE: HAABHR22

PDV ID.BR. : HR16859716386

laser3dcentar@gmail.com



PRIMLJENO
08-07-2022

Grenke Hrvatska d.o.o.
Av.Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Račun 43/2/2

Datum računa
07.07.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Broj otpremnice Datum isporuke Dospijanje računa
751 44115087893 10 07.07.2022 07.07.2022

Veza dokument

Broj ponude Datum ponude Vaša narudžba Datum narudžbe
170 04.07.2022 170 07.07.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
9LS0177	Everest Uno LS0011786	kom	1,000	25,00	75.345,00	75.345,00	20,000	-15.069,00	60.276,00
	SN: LS0011786								
			1,000			75.345,00		-15.069,00	60.276,00
						PDV: 25% (Osn: 60.276,00 kn)			15.069,00
						Ukupno kn:			75.345,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatora Datum Vrijeme
Transakcijski račun DI1 07.07.2022 13:39:01

Napomena

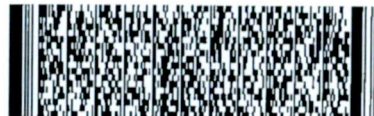
Odgovorna osoba za izdavanje računa
Damir Ištvančić

Preuzimatelj opreme: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., OIB: 45669652199



PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232-001455		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	08-07-2022
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	08-07-2022
Partner	BP-1685		
Komentar	MATEL CENTAR INVESTICIJE D.O.O.		
Obradio/potpis	[Signature]		



36618

DI-EL SKL2 ROBO - RIJEKA

<kraj>

DI-EL d.o.o.

Račun 43

Stranica: 1

TI-08/1979-2; MBS: 040251461; Registrirano na trgovačkom sudu Rijeke. Temejni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cjelosti. Član uprave: Damir Ištvančić

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-302/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb)

Avenija Većeslava Holjevca 40

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

OIB: 45669652199

Adresa / sjedište:

Vodice (Grad Vodice)

Ul. b. Ćirila i Metoda 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. **232-002293**, od dana 22. srpnja 2024. godine s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 19. srpnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. **232-002292**, od dana 22. srpnja 2024. godine, s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 19. srpnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. **232-002181**, od dana 14. svibnja 2024. godine, s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 14. svibnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. **232-002180**, od dana 14. svibnja 2024. godine, s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 13. svibnja 2024. godine

- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Okvirni ugovor o najmu br. 95225, od dana 2. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 8. srpnja 2022. godine

Iznos dospjele tražbine: **6.917,32 EUR**

Glavnica: **6.822,44 EUR**

Kamate: **94,88 EUR**

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod otvorenih stavki od dana 4. rujna 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

- **65.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica posl. br. OV-1434/2024**, potvrđena od javnog bilježnika Helene Dragun dana 20. ožujka 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

- **10.617,82 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica posl. br. OV-5823/2022**, potvrđena od javnog bilježnika Zorke Despot dana 6. srpnja 2022. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o najmu br. 232-002293, od dana 22. srpnja 2024. godine s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002292, od dana 22. srpnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 19. srpnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002181, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 14. svibnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002180, od dana 14. svibnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 13. svibnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 1. travnja 2024. godine
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 8. srpnja 2022. godine
- Račun br. 072-1-1, od dana 18. srpnja 2024. godine
- Račun br. 175-1-1, od dana 15. srpnja 2024. godine
- Račun br. 2452-ST01-91, od dana 30. travnja 2024. godine
- Račun-otpremnicu br. 237/1/2, od dana 2. travnja 2024. godine
- Račun br. 1719-ST01-91, od dana 25. ožujka 2024. godine
- Račun br. 43/2/2, od dana 7. srpnja 2022. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Broj ugovora	Description	Serial number
232-001455	SISMA EVERES UNO,resin 3d printer	LS0011786
232-002108	MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW	AK100022032
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3V527V504851
232-002109	Windows 11 Pro 64 bit Eng	03307376098490
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008444
232-002109	Fractal Core 1100	2333FD19130401125
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008447
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000095
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100828
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008445
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100882
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401007
232-002109	Sams. SSD 970 EVO+ 2TB	S6P1NF0WA29531
232-002109	MSI Pro Z790-S WiFi DDR5 SN:601-7D88	020B2310005668

232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100219
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U35U4Y7303893
232-002109	Kingston DDR5 16GB 4800M	0000010223497-P000626
232-002109	Fortron Hexa 550W Pro 80+	S3101050244
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3W7E30202432
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030911
232-002109	Intel Core i7 12700	U3RE983402214
232-002109	Kingston DDR5 16GB 4800M	0000010223497-P000616
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401022
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030917
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008443
232-002109	Mrežna kart. Intel I225-T1 SN:40A6B7AE8D	040013823CRM19419003
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100827
232-002109	Mrežna kart. Intel I225-T1 SN:40A6B7AE8C	BC0013823CRM19419003
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNJ0X100813
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3V527V505513
232-002109	Fractal Core 2300	2342FD19440600212
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000099
232-002109	INNO3D RTX GF4070 12GB	32-916-231100174
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	SE167165X100115
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000094
232-002109	Fractal ION Gold 850W mod	2331FD28010700427
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100181
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030912
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030914
232-002109	Intel Core i3 12100 1700	U3W7E30202595
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100077
232-002109	Fractal Core 1100	2248FD19130401075
232-002109	Windows 11 Home 64bit Cro	001SE167165X100106
232-002109	Fractal Core 1100	2333FD19130400033
232-002109	Kingston DDR4 3200MHz 16G	0000010108699-K008434
232-002109	Fortron FSP Hyper Pro 550W	S3431000100
232-002109	Samsung SSD 980 Pro 500G	S5GYNF0WB14197
232-002109	Gigabyte B760M DS3H	234900030916
232-002180	GC 009137 Labolight Duo	2336
232-002181	Vakuum Pumpa VP3 Easy	
232-002181	Vakuum pumpa VP5	
232-002181	Programat P310 keramička peć/G2	4002008323
232-002181	Programat P510 keramička peć/G2	4012002184
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 1 policom	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Bočna pokrovna ploča T118 H840	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	El. s antigermicidnom lampom i 5 staklenih polica	
232-002292	Vodilica za kabl	

232-002292	Element s 2 ladice 1 vrata	
232-002292	Kanta za smeće	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (0,92)	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (0,64)	
232-002292	Element za sudoper	
232-002292	Element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Sudoper od nehrđajućeg čelika iznad radne ploče	
232-002292	Mješalica	
232-002292	Elektromagnetska komanda	
232-002292	Bočna pokrovna ploča T118 H840	
232-002292	Element za autoklav	
232-002292	Viseći element s 1 vratima i 2 police	
232-002292	Radna ploča od bijelog laminata D8 (1,04)	
232-002293	CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L	AS201162
232-002293	SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f	

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. rujna 2025. godine

Potpis vjerovnika

GRENKE Hrvatska d.o.o.,

po punomoćniku:

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

S · K · B · P

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

D. T. Gavrana 13, HR-10000 ZAGREB
Odvjetnici:
Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa
Denis Mandić, Viktorija Husnjak
Odvjetnički vježbenici:
Ivan Car, Marta Čurić
Poslovna tajnica: Nataša Han
tel.: +385 (0)1 6119 720
info@skbp.law; www.skbp.law

Zagreb, 24. rujna 2025. godine

Naš znak: GCR-185/MĆ

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru

POSLOVNI BROJ: St-302/2025

VJEROVNIK: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**
Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
zastupano po odvjetniku Tomislavu Buliću iz
STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o.

DUŽNIK: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**
Ul. b. Ćirila i Metoda 2, Vodice
OIB: 45669652199

Radi: prijave tražbine i izlučnog prava u predstečajnom postupku

**PODNEŠAK VJEROVNIKA – DODATAK PRIJAVI TRAŽBINE
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

I. Ovim putem vjerovnik obavještava naslovno Tijelo kako je u prijavi tražbine obavijestio o postojanju izlučnog prava, pravnoj osnovi izlučnog prava i imovini koja se odnosi na izlučno pravo, a koje proizlazi iz sljedećih osnova:

- **Ugovor o najmu br. 232-002293**, od dana 22. srpnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- **Ugovor o najmu br. 232-002292**, od dana 22. srpnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- **Ugovor o najmu br. 232-002181**, od dana 14. svibnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
IBAN: HR1624020061100493452, SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Temeljni kapital: 46.452,98 EUR (350.000,00 kn) uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

- Ugovor o najmu br. 232-002180, od dana 14. svibnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-02109, od dana 5. travnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 24 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-002108, od dana 4. travnja 2024. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci,
- Ugovor o najmu br. 232-1455, od dana 6. srpnja 2022. godine, sklopljen na razdoblje od 36 mjeseci

(dalje u tekstu: Ugovori o najmu).

II. Budući da Ugovori o najmu temeljem kojih vjerovnik ima izlučno pravo na svojim stvarima nisu raskinuti, **predmetni Ugovori o najmu nastavljaju se izvršavati te se tražbina vjerovnika ima namiriti u cijelosti.**

III. Slijedom navedenog, **vjerovnik ističe kako se njegova tražbina u dijelu koji se odnosi na najamnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka treba nastaviti namirivati kako najamnine dospijevaju, odnosno kako je to predviđeno Ugovorima o najmu.**

GRENKE Hrvatska d.o.o.,
po punomoćniku:

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

Klasični najam (23HR02)

uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225

Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE	Trgovac/dobavljač SERVIS DENT d.o.o. Grabovčeva 6 22300 KNIN 55860584606
--	---

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L		1	AS201162	2024
SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f		1		2024

Neopozivo		
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	174,98 EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	43,75 EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	218,73 EUR

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: *Josipa Čule* 2024-07-19 09:58:40
DocuSigned by: *Barbara Belaić* 2024-07-22 09:58:40
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao nalogodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr



Ugovor o najmu br. 232-02293
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE		Trgovac/dobavljač SERVIS DENT d.o.o. Grabovčeva 6 22300 KNIN 55860584606		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
CEFLA-Stern Weber-SW PLUS 22 L		1	AS201162	2024
SET filtera za filtraciju vode za autoklave (2+3 f		1		2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 19.07.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

Signed by: 2024-07-19

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02292
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
MEDIDENT d.o.o.

Fratrovac 3a
10000 ZAGREB
68628748163

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	173,47	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	43,37	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	216,84	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (23HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

Signed by: 2024-07-19

Mateja Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-07-19

Josipa Čula
DocuSigned by: 2024-07-22

Barbara Belušić
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr



Ugovor o najmu br. 232-02292
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE		Trgovac/dobavljač MEDIDENT d.o.o. Fratrovac 3a 10000 ZAGREB 68628748163		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 19.07.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

Signed by: 2024-07-19
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02181
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci Mjesečni neto iznos najamnine 328,33 EUR
uvećan za važeći zakonski PDV 82,08 EUR
Mjesečni bruto iznos najamnine 410,41 EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (23HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-05-13
X Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-05-13
Josipa Čule
DocuSigned by: 2024-05-14
Barbara Belušić
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

DocuSign Envelope ID: 5BF5ABB5-FE5E-4DBC-A254-8E8C4C416A62
GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, 01B 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr



Ugovor o najmu br. 232-02181
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.	Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE	Trgovac/dobavljač DENTAL GRUPA d.o.o. Ulica 43. istarske divizije 20 52470 UMAG 71195778014			
	Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora					

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 13.05.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-05-13
X Mateja Santini
Mateja Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Stjepan Budimir
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02180
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
GC 009137 Labolight Duo		1	2336	2024

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	104,52	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	26,13	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	130,65	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (23HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-05-13
X Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-05-13
Josipa Čula
DocuSigned by: 2024-05-14
Barbara Belčić
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



Ugovor o najmu br. 232-02180
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
GC 009137 Labolight Duo		1	2336	2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 13.05.2024

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. .
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-05-13
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id.broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02109
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
"Donor" obrt za prodaju i servis uredske opreme i
registar blagajne
8. dalmatinske brigade 6
22000 ŠIBENIK
62834005659

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 24 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	234,09	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	58,52	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	292,61	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (23HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-04-02

Matija Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-04-04

Josipa Čula
DocuSigned by: 2024-04-05

Barbara Belušić
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. 23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100827	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNF0WB14197	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100882	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100828	2024
Samsung SSD 980 Pro 500G		1	S5GYNJ0X100813	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100106	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100077	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100219	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	001SE167165X100181	2024
Windows 11 Home 64bit Cro	Microsoft	1	SE167165X100115	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030912	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030916	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030914	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030911	2024
Gigabyte B760M DS3H		1	234900030917	2024
Sams. SSD 970 EVO+ 2TB		1	S6P1NF0WA29531	2024
Fractal Core 2300		1	2342FD19440600212	2024
Fractal ION Gold 850W mod		1	2331FD28010700427	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401022	2024
Fractal Core 1100		1	2333FD19130401125	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401075	2024
Fractal Core 1100		1	2248FD19130401007	2024
Fractal Core 1100		1	2333FD19130400033	2024
Intel Core i7 12700		1	U3RE983402214	2024
Windows 11 Pro 64 bit Eng	Microsoft	1	03307376098490	2024
INNO3D RTX GF4070 12GB		1	32-916-231100174	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008443	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008434	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008445	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008444	2024
Kingston DDR4 3200MHz 16G		1	0000010108699-K008447	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000099	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000094	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000100	2024
Fortron FSP Hyper Pro 550W		1	S3431000095	2024
Fortron Hexa 550W Pro 80+		1	S3101050244	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U35U4Y7303893	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U3W7E30202595	2024
Intel Core i3 12100 1700		1	U3V527V505513	2024

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Najmoprimac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

23HR02

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, 01B 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

Ugovor o najmu br. 232-02109
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
"Donor" obrt za prodaju i servis uredske opreme i
registar blagajne
8. dalmatinske brigade 6
22000 ŠIBENIK
62834005659

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 01.04.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-04-03
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (23HR02)

Ugovor o najmu br. 232-02108
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DENTAL GRUPA d.o.o.

Ulica 43. istarske divizije 20
52470 UMAG
71195778014

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi god. proizvodnje
MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW		1	AK100022032	2024

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 36 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	217,06	EUR
	uvećan za važeći zakonski PDV	54,27	EUR
	Mjesečni bruto iznos najamnine	271,33	EUR

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (23HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (23HR01) i da prihvća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2024-04-02
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DocuSigned by: 2024-04-03
Josipa Čule
2024-04-03
DocuSigned by: 2024-04-04
Barbara Belčić
2024-04-04
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr



Ugovor o najmu br. 232-02108
uz Okvirni ugovor o najmu br. 95225
Najmoprimac br. 2324550

23HR02

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. Braće Čirila i Metoda 2 22211 VODICE		Trgovac/dobavljač DENTAL GRUPA d.o.o. Ulica 43. istarske divizije 20 52470 UMAG 71195778014		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
MGF MC-B 4/270Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW		1	AK100022032	2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 01.04.2024

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- 1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- 2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- 3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- 4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- 5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- 6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- 7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- 8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- 9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- 10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by 2024-04-03
X Matya Santini
Matya Santini
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Okvirni ugovor o najmu br. 9 5 2 2 5

Najmoprimac br. 0 2 3 2 4 5 5 0

Između
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
Braće Ćirila i Metoda 2
22211 VODICE
OIB: 45669652199

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.

2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

50.000,00 EUR

Slovima: pedesettisuća eura

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
- a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1) u visini od 75,00 EUR po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 75,00 EUR prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
- b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,080	%
48	2,514	%
36	3,295	%
24	4,744	%
12	9,354	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 30% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

☐ Da ☐ Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime:	E-mail
OIB:	
Ime i prezime:	E-mail
OIB:	

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- ☐ potvrdi preuzimanje predmeta najma
☐ potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

-Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.

Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum SPLIT

Mjesto, Datum SPLET, 02.04.2024

MATEJA SANTIINI, 20.03.2024

Najmoprimalac

Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

Najmodavac

Pečat i potpis

MDC

TELEPHONE CENTER

GRENE®

Hrvatska, Zagreb

Prilog 1

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

Direktor najmoprimca Ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca

Telefon Faks E-Mail

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: _____ Mjesečni neto iznos najamnine* _____ EUR.

uvečan za važeći zakonski PDV
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno _____ EUR.Mjesečni bruto iznos
najamnine _____ EUR.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Br. ugovora o najmu _____ 23HR01

Trgovac/dobavljač

Upis u sudski registar:

da ☐ MBS ne ☐

PDV id. broj:

OIB:

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **5,00 EUR** uvečan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **7,50 EUR** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

UGOVOR O NAJMU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 23HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)		Trgovac/dobavljač		
Direktor najmoprimca Ime i prezime _____ datum rođenja direktora najmoprimca _____		Upis u sudski registar: da ☐ MBS _____ ne ☐		
Telefon _____ Faks _____ E-Mail _____		PDV id. broj: _____ OIB: _____		
Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za _____ trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: _____				
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: _____. Mjesečni neto iznos najamnine* _____ EUR.
uvećan za važeći zakonski PDV _____ EUR.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno _____ EUR.
Mjesečni bruto iznos najamnine _____ EUR.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).** Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 5,00 EUR uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 7,50 EUR uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzroči povredom ugovora, a koja se mogla predviđjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 5,00 EUR uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se uklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanom putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (medutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađnom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim Uvjetima oslobađenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijati će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. Smrt najmodirca: Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodirac se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4. unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrižiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 40.000,00 EUR najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodirca. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokrće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id, broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 001455

Klasificirani najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu 20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Braće Čirila i Metoda 2
22211 VODICE

Direktor najmoprimca (ime i prezime) datum rođenja direktora najmoprimca
Mateja Santini 11.12.1988.

Telefon Faks E-Mail
0914449311 info@mdci.dental

Trgovac/dobavljač
DI - EL d. o. o.

Žegoti 30a
51215 KASTAV
16859716386

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 030042089 ne ☐

PDV id, broj: HR45669652199
OIB: 45669652199

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

1997

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
SISMA EVERES UNO, resin 3d printer		1	LS0011786	2022

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36 Mjesečni neto iznos najamnine* 1989,58 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 497,40 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 2486,98 HRK.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papiratom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papiratom obliku putem pošte, naplaćuje se **60,00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papiratom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

GRENKE®
Hrvatska d.o.o. Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X **MATEJA SANTINI**
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

06.07.2022.

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45669652199 HR-22211 Vodice, Čirila i Metoda 2

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzroči povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuca, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti dobar za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom dobar za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2. navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog ustijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekinu. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dode li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platit će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu.

Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. Smrt najmodrimca: Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosu u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html> Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružiti popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljazniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obaviješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obaviješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivaće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 001455**

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Brace Cirila i Metoda 2
22211 VODICE

Trgovac/dobavljač
DI - EL d. o. o.

Žegoti 30a
51215 KASTAV
16859716386

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
SISMA EVERES UNO, resin 3d printer		1	LS0011786	2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **08.07.2022.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X *Mateja Santini* **MATEJA SANTINI**
Potpis najmoprimca / dodatno ime / prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45659652199 HR-22211 Vodice, Cirila i Metoda 2

Izvod otvorenih stavki

Datum: 4.9.2025

Konto 364 GRENKE Hrvatska d.o.o.
 120 23201455 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICI
 23202108 OIB:45669652199
 23202109
 23202180
 23202181
 23202292
 23202293
 Saldo 6.822,44 EUR

Godina 2025

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Dospijeće
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	330,08	330,08	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	330,08	330,08	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053398	14.8.2025	0000005210	08.25	271,33	271,33	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	271,33	271,33	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	271,33	271,33	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	271,33	271,33	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053385	14.8.2025	0000005209	08.25	292,61	292,61	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	292,61	292,61	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	292,61	292,61	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	292,61	292,61	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053409	14.8.2025	0000005235	08.25	130,65	130,65	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	130,65	130,65	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	130,65	130,65	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	130,65	130,65	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053414	14.8.2025	0000005236	08.25	410,41	410,41	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	410,41	410,41	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	410,41	410,41	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	410,41	410,41	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053407	14.8.2025	0000005233	08.25	216,84	216,84	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	216,84	216,84	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	216,84	216,84	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	216,84	216,84	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025
20053410	14.8.2025	0000005234	08.25	218,73	218,73	D	L1 01.09.25-30.09.25	0232 1.9.2025
20053801	15.5.2025	0000002727.	08.25	218,73	218,73	D	01.06.25-30.06.25	1.6.2025
20053808	16.6.2025	0000003416.	08.25	218,73	218,73	D	01.07.25-31.07.25	1.7.2025
20053813	15.7.2025	0000004231.	08.25	218,73	218,73	D	01.08.25-31.08.25	1.8.2025

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 110.000,00 EUR

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vodice (Grad Vodice), Braće Čirila i Metoda 2**

OIB: **45669652199**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1): **65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura)**

uvećanom za (2): **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **12,50% godišnje, promjenljivo**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

V. Spitu, 20.03.2021.

Potpis dužnika:

Uroš Kubić
MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE d.o.o.
Breda 4, 20200 Vodice, Braće Čirila i Metoda 2

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Mateja Santini

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

U Splitu, 20.03.2020.

Potpis jamca platca:

Mateja Santini

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Helena Dragun

Split, Škrabe 53

Poslovni broj: OV-1434/2024

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrabe 53, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po članu uprave-direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica radi osiguranja novčane tražbine od 65.000,00 EUR, vjerovnika **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB 44115087893, od 20. ožujka 2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Split, 20.03.2024.



Javni bilježnik
Helena Dragun

IZJAVA O JAMSTVU

kojom, **Mateja Santini**, OIB: **64310552916** (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**, OIB: **45669652199** nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 95225 od dana 02-04-2024.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Split, 20.03.2024.

Vlastoručni potpis Mateja Santini:

Mateja Santini

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2**

OIB: **45669652199**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1) : **80.000,00 KN (slovima: osamdesettisuća kuna)**

uvećanom za (2) : **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **7,31% godišnje, promjenjivo**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB | 6.7.2022.

Potpis dužnika:

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45669652199 HR-22211 Vodice, Ćirila i Metoda 2

[Potpis dužnika]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Mateja Santini

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, UL. B. ĆIRILA I METODA 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 6.7.2022

Potpis jamca platca:

Mateja Santini

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zorka Despot
Zagreb, Lastovska 12

om izjavom

Poslovni broj: OV-5823/2022

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP Vodice, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 06.07.2022** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 06.07.2022.



Javni bilježnik
Zorka Despot

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mirela Mešnjak

i izjavom

javom



GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Mateja Santini**, OIB: **64310552916** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**, OIB: **45669652199** (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 232 - 001455 od dana 06-07-2022 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

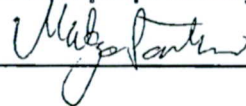
U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuní predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

ZAGREB, 06.07.2022.

Vlastoručni potpis Mateja Santini :





GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

SERVIS DENT d.o.o.

Grabovčeva 6

22300 Knin

HRVATSKA

OIB: 55860584606

VAT: HR55860584606

IBAN: HR59 2402006 1100914725

SWIFT: ESBCHR22

OIB: 44115087893

Datum i vrijeme izdavanja računa : 18.07.2024. 13:59 sati

Datum valute : 16.08.2024.

Mjesto izdavanja računa : Knin

RAČUN BR. 072 - 1 - 1

R.br.	OPIS	KOL.	CIJENA	IZNOS	RABAT	IZNOS RABATA	IZNOS STAVKE
1	CEFLA - Stern Weber-SW-22 PLUS autoklav (sa opcijama Aux. i AF)	1	4.872,00 €	4.872,00 €	0,00%	0,00 €	4.872,00 €
2	Set filtera za vodu 2+3 filtera (za autoklave) sa pot. mat.	1	288,00 €	288,00 €	0,00%	0,00 €	288,00 €
3	Spajanje dovoda vode, filt., autokl. i odvoda 4 R/Sata - 2 R/Sata gratis	4	36,00 €	144,00 €	50,00%	72,00 €	72,00 €

UKUPNO BEZ PDV-a 5.232,00 €

OSNOVICA ZA PDV 5.232,00 €

PDV 25% 1.308,00 €

UKUPNO ZA PLATITI 6.540,00 €

Radni nalog/otpremnicu: 01/12/07/24

Preuzimatelj opreme: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. - Vodice (OIB:45669652199)

CEFLA Stern Weber S-22 PLUS - S.N. - AS201162 (PROIZVODNJA 28/05/2024.g.)

U poziv na broj upisati: 00 072-2024

Način plaćanja: NA TRANSAKCIJSKI RAČUN

IBAN: HR59 2402006 1100914725

SWIFT: ESBCHR22

OBRAČUN PDV-A PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

232-002293

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

SERVIS DENT d.o.o.
Grabovčeva 6
22300 KNIN
OIB: 55860584606

Jurica Drlje

Račun izradio: Jurica Drlje

E-mail: jure_drlje@yahoo.com

Mobitel: 098/542-844

SERVIS DENT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - Grabovčeva 6, 22300 Knin, Hrvatska
OIB: 55860584606 - MBS:110088569 - Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku - Tt-19/470-2
Temeljni kapital: 20.000,00 kn - Direktor-član uprave: Jurica Drlje

232-002292

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

R - 1

OIB: 44115087893

Zagreb, 15.07.2024. (08:33)

Račun broj: 175 - 1 - 1

Preuzimatelj opreme: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., OIB: 45669652199

VRSTA ROBE - USLUGE	KOLIČINA	JED. CIJENA	CIJENA	PDV 25%	UKUPNO EUR
namještaj Astra prema opisu u prilogu	1	4.986,80	4.986,80	1.246,70	6.233,50
dostava namještaja ZG. - Vodice	1	200,00	200,00	50,00	250,00

UKUPNO ZA PLATITI EUR-a:	5.186,80	1.296,70	6.483,50 EUR
--------------------------	----------	----------	--------------

Zapisnik o preuzimanju: od 12.07.2024 u prilogu

Valuta plaćanja: 22.07.2024

Način plaćanja: transakcijski račun

Molimo Vas da prilikom plaćanja navedete poziv na broj

POZIV NA BROJ

175

MEDIDENT d.o.o.
Za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB, Fratrovac 3A

(potpis i pečat)

Popis namještaja ASTRA

		kol.	jed. cijena	cijena	PDV	UKUPNO €	
1	MC4L.60	Element za autoklav	1	914,90	914,90	228,73	1.143,63
2	BOC	Vodilica za kabl	1	46,20	46,20	11,55	57,75
3	M1.40	Element s 1 vratima i 2 police	1	300,30	300,30	75,08	375,38
4	ML1BO	Element za sudoper	1	305,90	305,90	76,48	382,38
5	KE	Elektromagnetska komanda	1	195,30	195,30	48,83	244,13
6	M22A	Element s 2 ladice 1 vrata	1	399,70	399,70	99,93	499,63
7	T118.84S	Bočna pokrovnna ploča T118 H840	1	23,80	23,80	5,95	29,75
8	M13	Element s antigermicidnom lampom i 5 staklenih polica	1	569,80	569,80	142,45	712,25
9	T118.84D	Bočna pokrovnna ploča T118 H840	1	23,80	23,80	5,95	29,75
10	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	0,92	115,50	106,26	26,57	132,83
11	MIXC	Mješalica	1	112,00	112,00	28,00	140,00
12	LIS	Sudoper od nehrđajućeg čelika iznad radne ploče	1	142,80	142,80	35,70	178,50
13	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	1,04	115,50	120,12	30,03	150,15
14	P600D8	Radna ploča od bijelog laminata D8	0,64	115,50	73,92	18,48	92,40
15	MP5.365	Viseći element s 1 vratima i 2 police	4	340,20	1.360,80	340,20	1.701,00
16	MP1	Viseći element s 1 vratima i 1 policom	1	252,00	252,00	63,00	315,00
17	POT	Kanta za smeće	1	39,20	39,20	9,80	49,00
UKUPNO:				4.986,80	1.246,70	6.233,50	

Medident d.o.o. Zagreb, Fratrovac 3A upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu / MBS 080178823 / Član uprave-direktor: Ivan Purgar / MB 3574229 / OIB 68628748163

Croatia banka d.d. * žiro račun 2485003-1100201793 * IBAN: HR9424850031100201793

Zagrebačka banka d.d. * žiro račun 2360000-1101369435 * IBAN: HR0423600001101369435

PDV br. HR68628748163

MEDIDENT d.o.o.

Zagreb, Fratrovac 3A
tel. 385 (0) 1 2346 207
fax. 385 (0) 1 2346 192
mail: medident@medident.hr
www.medident.hr

Prilog računu broj 175 - 1 - 1

Skica namještaja ASTRA



Medident d.o.o. Zagreb, Fratrovac 3A upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu / MBS 080178823 / Član uprave-direktor: Ivan Purgar / MB 3574229 / OIB 68628748163

Croatia banka d.d. * žiro račun 2485003-1100201793 * IBAN: HR9424850031100201793

Zagrebačka banka d.d. * žiro račun 2360000-1101369435 * IBAN: HR0423600001101369435

PDV br. HR68628748163

ADMINISTRATIVNO SJEDIŠTE:
UMAG 52470

43. istarske divizije 20
Tel: +385(0)52 752 106
Fax: +385(0)52 720 426

KASTAV 51215

Poljana 3
Tel: +385(0)51 374 374
Fax: +385(0)51 374 376

ZAGREB 10000

Slavonska avenija 50
Tel: +385(0)1 2371 999
Fax: +385(0)1 2455 437

SPLIT 21000

Kopilica 62
Tel: +385(0)21 568 500
Fax: +385(0)21 396 811

Račun broj: 2452-ST01-91

Otpremnica br: 412055

Datum računa:
Trgov. predstavnik:
Način otpreme:
Mjesto izdavanja:
Sredstvo plaćanja:
Datum otpreme:

30.04.2024
Bučević Ivan
Naša dostava
Split
Virman - Valuta: 30.05.2024
30.04.2024

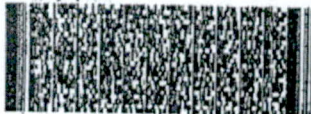
GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

R.br. Naziv artikla / usluge

	Jed. mj.	Kol.	Cijena	Rabat %	Iznos rabata	PDV %	Iznos stavke
1. 747827 Programat P310 keramička peč/G2 Serijski broj: 4012002184	kom	1,000	6.840,00	18,00	1.231,20	25	5.608,80
2. 866308 Vakuum pumpa VP5	kom	1,000	1.360,00	99,00	1.346,40	25	13,60
3. 747825 Programat P310 keramička peč/G2 Serijski broj: 4002008323	kom	1,000	5.105,00	18,00	918,90	25	4.186,10
4. 594554 Vakuum Pumpa VP3 Easy	kom	1,000	890,00	99,00	881,10	25	8,90
Ukupno:					4.377,60		9.817,40

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti: (€):
Slovima:

9.817,40
2.454,35
12.271,75

dvanaest tisuć, dvjestotina, sedamdeset i jedan € i 75 c

Molimo da prilikom plaćanja navedete POZIV NA BROJ: 412055 - 6148

Prema Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza (NN 125/2011.) za nepravovremeno izvršeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
U slučaju promjene tečaja zadržavamo pravo promjene cijena.
Reklamacije se uvažavaju u roku 8 dana od primitka robe.

MOLIMO DA UPLATU IZVRŠITE NA JEDAN OD SLIJEDEĆIH ŽIRO RAČUNA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
ERSTE BANKA

IBAN HR11 2340009 1110523931
IBAN HR78 2402006 1100696036

SWIFT/BIC: PBZGHR2X
SWIFT/BIC: ESBCHR22

MATEL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.
OIB 45669652199
Braće Čirila i Metoda 2, Vodice

Fakturirao: Bučević Ivan

dentalgrupa d.o.o.
UMAG
[Signature]

Broj ugovora	232-002181		
Vrsta ugovora	Plaćanje	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	14-05-2024
Partner	BP-71		
Komentar	Matell Dental centar investicije		
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

DONOR

Prodaja i servis uredske opreme vl. Marko Lacić
8. dalmatinske udarne brigade br. 6 22 000 Šibenik
Prodajno mjesto: Ulica Majke Klare Žižić 2a tel/fax: 022 212 432
OIB 62834005659
E-mail: servisdonor@gmail.com
IBAN HR0924840081101273682, žiro račun: 2484008-1101273682

Grenke Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb



PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Račun-otpremnicu 237/1/2

Broj ugovora	232-002109	
Vrsta ugovora	UJAVN	Dat. plaćanja
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole 05-04-2024
Partner	BP-960	
Komentar	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICJE d.o.o.	
Obradio/potpis	[Signature]	

Datum računa
02.04.2024

Račun

Datum isporuke Šifra kupca PDV ID. BR/OIB Dospijee računa
02.04.2024 1904 44115087893 07.04.2024

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
5279	Samsung SSD 980 Pro 500G	kom	5,000	25,00	80,00	400,00	10,000	-40,00	360,00
6502	Windows 11 Home 64bit Cro	kom	5,000	25,00	128,00	640,00	10,000	-64,00	576,00
5001	Gigabyte B760M D53H	kom	5,000	25,00	112,00	560,00	10,000	-56,00	504,00
5278	Sams. SSD 970 EVO+ 2TB	kom	1,000	25,00	180,00	180,00	10,000	-18,00	162,00
5504	Fractal Core 2300	kom	1,000	25,00	80,00	80,00	10,000	-8,00	72,00
5622	Fractal ION Gold 850W mod.	kom	1,000	25,00	136,00	136,00	10,000	-13,60	122,40
5507	Fractal Core 1100	kom	5,000	25,00	57,78	288,90	10,000	-28,89	260,01
5109	Intel Core i7 12700	kom	1,000	25,00	336,00	336,00	10,000	-33,60	302,40
6508	Windows 11 Pro 64 bit Eng	kom	1,000	25,00	160,00	160,00	10,000	-16,00	144,00
5925	INNO3D RTX GF4070 12GB	kom	1,000	25,00	704,00	704,00	10,000	-70,40	633,60
5453	Kingston DDR4 3200MHz 16G	kom	5,000	25,00	43,20	216,00	10,000	-21,60	194,40
5624	Fortron FSP Hyper Pro 550W	kom	4,000	25,00	52,00	208,00	10,000	-20,80	187,20
5611	Fortron Hexa 550W Pro 80+	kom	1,000	25,00	72,00	72,00	10,000	-7,20	64,80
5105	Intel Core i3 12100 1700	kom	5,000	25,00	144,00	720,00	10,000	-72,00	648,00
5804	Mrežna kart. Intel I225-T1	kom	2,000	25,00	94,40	188,80	10,000	-18,88	169,92
5421	Kingston DDR5 16GB 4800M	kom	2,000	25,00	56,00	112,00	10,000	-11,20	100,80
5008	MSI Pro Z790-S WiFi DDR5	kom	1,000	25,00	240,00	240,00	10,000	-24,00	216,00
0010	Usluga rada u servisu	sat	6,000	25,00	24,00	144,00	0,000	0,00	144,00
52,000						5.385,70		-524,17	4.861,53
								PDV:25% (Osn:4.861,53 €)	1.215,38
								Ukupno €:	6.076,91

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 02.04.2024 11:33:08

Napomena

Napomena
Preuzimatelj: Matell Dental Centar Invest. d.o.o.

NAPOMENA: obračun prema naplaćenim naknadama.

Primio:



59982

DONOR VELEPRODAJA

<kraj>

Donor vl. Marko Lacić

Račun-otpremnicu 237

Stranica: 1

- ## 2. Računalo Matelli:

- ### 3. Računalo Matell2:

- ~~BERNARD I THOMSON
HREDSKE Q'DEAE
"DONOR" 190018
S. delmatinske G. delmatinske G.
V. MARKO LACIC
012887 70569~~

4. Računalo Matell3:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2248FD19130401075
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000094
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008445
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100882
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3V527V505513
- OS: Windows 11 Home Cro – 001SE167165X100219
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030914

5. Računalo Matell4:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2248FD19130401007
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000100
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008444
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100828
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3V527V504851
- OS: Windows 11 Home Cro – 001SE167165X100181
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030911

6. Računalo Matell5:

- Kućište: Fractal Design Core 1100 – 2333FD19130400033
- Napajanje: Fortron FSPHyper Pro 550W – S3431000095
- Radna memorija: Kingston DDR4 16GB – 0000010108699-K008447
- SSD: Samsung 980 Pro 500G – S5GYNJ0X100813
- Procesor: Intel Core i3-12100 – U3W7E30202432
- OS: Windows 11 Home Cro – SE167165X100115
- Matična ploča: Gigabyte B760M DS3H – 234900030917

"DONOR"

ADMINISTRATIVNO SJEDIŠTE:
UMAG 52470

43. istarske divizije 20
Tel: +385(0)52 752 106
Fax: +385(0)52 720 426

KASTAV 51215

Poljana 3
Tel: +385(0)51 374 374
Fax: +385(0)51 374 376

ZAGREB 10000

Slavonska avenija 50
Tel: +385(0)1 2371 999
Fax: +385(0)1 2455 437

SPLIT 21000

Kopilica 62
Tel: +385(0)21 568 500
Fax: +385(0)21 396 811

Račun broj: 1719-ST01-91

Otpremnica br: 411455

Datum računa: 25.03.2024
Trgov. predstavnik: Bučević Ante
Način otpreme: Naša dostava
Mjesto izdavanja: Split
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 24.04.2024
Datum otpreme: 25.03.2024

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

R.br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	Kol.	Cijena	Rabat %	Iznos rabata	PDV %	Iznos stavke
1	MGF MC-B 4/270 Lit vijčani kompresor sa sušačem 4kW/400V Serijski broj: AK100022032	kom	1,000	6.490,00			25	6.490,00
Ukupno:								6.490,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti: (€):
Slovima:

6.490,00
1.622,50
8.112,50

osamtisućastodvanaest € i 50 c

Molimo da prilikom plaćanja navedete **POZIV NA BROJ: 411455 - 6148**

Prema Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza (NN 125/2011.) za nepravovremeno izvršeno plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju promjene tečaja zadržavamo pravo promjene cijena.
Reklamacije se uvažavaju u roku 8 dana od primitka robe.

MOLIMO DA UPLATU IZVRŠITE NA JEDAN OD SLIJEDEĆIH ŽIRO RAČUNA :

PRIVREDNA BANKA ZAGREB IBAN HR11 2340009 1110523931 SWIFT/BIC: PBZGHR2X
ERSTE BANKA IBAN HR78 2402006 1100696036 SWIFT/BIC: ESBCHR22

-Isporuka zraka: 470L/min
-tank zapremine: 270L
-68dB
-dimenzije: 156x64x120cm / 153kg
-trofazni uređaj

Jamstvo do 10/2024.
regulator zraka u cijeni

KORISNIK:
MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE, Braće Ćirila i Metoda2, Vodice - OIB 45669652199

Fakturirao: Bučević Ivan

dentalgrupa d.o.o.
UMAG

Broj ugovora	232-002108
Vrsta ugovora	RAČUN
Mjesto troška	0232
Partner	BP-71
Komentar	MATELL dental centar investicije
Obradio/potpis	

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

DI-EL d.o.o.

Žegoti 30a; 51215 Kastav; tel: +385(0)99 22 44 568; mob: +385(0)91 22 44 564

MB: 02419491 OIB: 16859716386

IBAN: HR71 2340 0091 1103 4728 1 SWIFT CODE: PBZGHR2X

IBAN: HR30 2500 0091 1014 8913 1 SWIFT CODE: HAABHR22

PDV ID.BR. : HR16859716386

laser3dcentar@gmail.com



PRIMLJENO
08-07-2022

Grenke Hrvatska d.o.o.
Av.Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Račun 43/2/2

Datum računa

07.07.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Broj otpremnice Datum isporuke Dostupne računa
751 44115087893 10 07.07.2022 07.07.2022

Veza dokument

Broj ponude Datum ponude Vaša narudžba Datum narudžbe
170 04.07.2022 170 07.07.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	Rabat%	Iznos rabata	Iznos
9LS0177	Everest Uno LS0011786 SN: LS0011786	kom	1,000	25,00	75.345,00	75.345,00	20,000	-15.069,00	60.276,00
						75.345,00		-15.069,00	60.276,00
						PDV:25% (Osn:60.276,00 kn)		15.069,00	
						Ukupno kn:		75.345,00	

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun DI1 07.07.2022 13:39:01



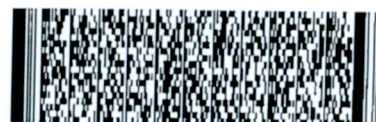
Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Damir Ištvančić

Preuzimatelj opreme : MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., OIB: 45669652199

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232-001455		
Vrsta ugovora	NADAM	Dat. plaćanja	08-07-2022
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	08-07-2022
Partner	BP-1685		
Komentar	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.		
Obradio/potpis			



36618

DI-EL SKL2 ROBNO - RIJEKA

<kraj>

DI-EL d.o.o.

Račun 43

Stranica: 1

TI-08/1979-2; MBS: 040251461; Registrirano na trgovačkom sudu Rijeka. Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cjelosti. Član uprave: Damir Ištvančić

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb

St-302/25



FINA
RC SPLIT
Maturovićeva Iefalika 24 b
21000 SPLIT

AR

FINANCIJNA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Mjesto: _____ Datum: _____
Izdat: 30-09-2025
Ukupno: _____
Ukupno: _____