Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20157/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štefice Nemec, OIB: 19025437437, Sveti Petar, Jalšićeva ulica 61, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 694/2 – oranica u Žrnjaku sa 3910 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 962, ko. Sveti Petar

u vlasništvu Jele Ledinko u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Jele Ledinko u 1/1 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Štefice Nemec u 1/1 dijela.

- k.č.br. 473/2 – oranica i livada Solenice sa 594 m2, k.č.br. 473/3 – oranica i livada Solenice sa 1953 m2, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 1368, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Kate Jadanić u 1/3 dijela, Štefanije Kelemen u 1/3 dijela i predlagatelja Štefice Nemec u 1/3 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Kate Jadanić u 1/3 dijela, Štefanije Kelemen u 1/3 dijela i predlagatelja Štefice Nemec u 1/3 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Štefice Nemec u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnine Gjure Kovačeka za korist Kate Kovaček pod brojem DN-3247/1938.

4. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Cile Kovaček pod brojem Z-289/1955.

5. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Đure Kovačeka i Kate Kovaček pod brojem Z-463/1966.

6. Brisanje zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju za korist Kelemen Antuna pod brojem Z-7323/2017.

- k.č.br. 460/1 – oranica Solenice u Vel. Solenicama sa 1511 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 661, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Agate Kedjemet u 18/51 dijela, Ivana Golenje u 18/51 dijela, Tomice Međimurca u 10/51 dijela i predlagatelja Štefice Nemec u 5/51 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Agate Kedjemet u 18/51 dijela, Ivana Golenje u 18/51 dijela, Tomice Međimurca u 10/51 dijela i predlagatelja Štefice Nemec u 5/51 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Štefice Nemec u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Mare Nemec pod brojem Z-128/1931.

4. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja 1/2 dijela nekretnine Stjepana Nemeca za korist Mare Nemec pod brojem Z-128/1931.

5. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja 1/2 dijela nekretnine Franje Nemeca za korist Kate Nemec pod brojem Z-1277/1967.

6. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja 10/51 dijela nekretnine Tomice Međimurca za korist Milke Medjimorec pod brojem Z-212/2002.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenoga 2026. do 13. prosinca 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu kčbr. 694/2 k.o. Sveti Petar stekao darovanjem od svoje majke Jele Ledinko (koja je upisana kao vlasnica predmetne nekretnine) pred više od šezdeset godina, od kada je nesmetano uživala cijelu predmetnu nekretninu. Predlagatelj je cijele kčbr. 473/2, 473/3 i 460/1 k.o. Sveti Petar naslijedio od svog supruga Franje Nemeca 2012. godine (kao suvlasnički dio svih nekretnina iz predmetnih zk. uložaka, a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju cijele predmetne nekretnine), od kada je nesmetano uživao cijele predmetne nekretnine. Predlagatelj i njegov pravni prednik su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Nemec Šrefica, Jalšićeva ulica 61, Sveti Petar, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
4. Međimurec Tomica, Apatija 58
5. Ledinko Jela, Sveti Petar, Harambašina 56
6. Kelemen Štefanija R. Kovaček, Cvetkovec 125

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 13:20	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19206060370d8aa7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -