OV-10698/17

Raiffeisen BANK

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA

Ovaj Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 08. studenog 2017. godine između:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupano po Ines Knapić i Draženu Markoviću, po punomoći br. SPRPN – 1/17 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 02.10.2017. godine pod brojem OV–9401/17 (u daljnjem tekstu CEDENT),

i

DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050, zastupano po Konstantinsu Kraissu temeljem specijalne punomoći od 5. listopada 2017. godine, ovjerene kod javnog bilježnika dana 6. listopada 2017. godine (u daljnjem tekstu CESIONAR).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 11. listopada 2017. godine sklopili Ugovor o cesiji ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-9731/17 dana 11. listopada 2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ugovaraju na način kako je navedeno u odredbama ovog UGOVORA kako slijede.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1.1. **Ugovor o kreditu br. 11011020126** od 18.07.2011. g., Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 11011020126 od 18.07.2011. g., Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 11011020126 od 29.02.2012. g. sklopljeni između Cedenta i INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 14217610653, kao korisnika kredita, i INTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 91062190069, kao sudužnika,

1.2. **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 10011550038** od 28.09.2010.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 28.09.2010.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 16.09.2011.g., i Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 23.10.2012.g. sklopljeni između Cedenta i INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 14217610653, kao dužnika i/ili sudužnika, i INTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 91062190069, kao dužnika i/ili sudužnika, iz kojeg su korišteni slijedeći ugovori odnosno pojedinačni plasmani:

a) Ugovor o izdavanju devizne kontragarancije br. 04001230067 od 19.04.2004. g., Dodatak br. 1. od 18.06.2004. g., Dodatak br. 2. od 02.07.2004. g., Dodatak br. 3. od 16.11.2004. g., Dodatak br. 4. od 03.02.2005. g., Dodatak br. 5. od 26.10.2005. g., Dodatak br. 6. od 31.08.2006. g., Dodatak br. 7. od 22.08.2007. g., Dodatak br. 8. od 28.08.2008. g., Dodatak br. 9. od 20.08.2009. g., Dodatak br. 10. od 02.06.2010. g., Dodatak br. 11. od 29.07.2010. g., Dodatak br. 12. od 04.10.2010. g., Dodatak br. 13. od 17.05.2011. g., Dodatak br. 14. od 01.07.2011. g., Dodatak br. 15. od 02.09.2011. g., Dodatak br. 16. od 02.10.2012. g., Dodatak br. 17. od 20.02.2013. g. i Dodatak br. 18. od 25.09.2013. g.
b) Ugovor o izdavanju devizne kontragarancije br. 11011410009 od 17.05.2011. g., Dodatak br. 1. od 02.09.2011.g., Dodatak br. 2. od 10.10.2011., Dodatak br.3.od 04.04.2012.g., Dodatak br.4.od 03.08.2012.g.,Dodatak br.5 od 02.10.2012.g., Dodatak br. 6.od 11.12.2012.g., Dodatak br. 7.od 20.02.2013., Dodatak br. 8.od 11.04.2013.g., Dodatak br. 9.od 22.07.2013.g., Dodatak br.10.od 25.09.2013.g.,
c) Ugovor o kreditu br. 13011010002 od 04.01.2013. g.,

d) Ugovor o kreditu br. 13011010029 od 26.02.2013. g.,
e) Ugovor o kreditu br. 13011010054 od 11.04.2013. g.,
f) Ugovor o kreditu br. 13011010066 od 29.04.2013. g.,
g) Ugovor o kreditu br. 13011020110 od 12.07.2013. g.,
h) Ugovor o kreditu br. 13011010127 od 13.08.2013. g.,
i) Ugovor o kreditu br. 13011010137 od 06.09.2013. g.,
j) Ugovor o kreditu br. 13011010152 od 10.10.2013. g.,
k) Ugovor o kreditu br. 13011010154 od 11.10.2013. g
l) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350231 od 25.07.2013
m) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350269 od 03.09.2013
n) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350178 od 03.06.2013. g.,

SREDSTVA OSIGURANJA:

HIPOTEKA

1.1. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju broj: 11011010033 od 18.07.2011. g.** sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika, INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653 kao dužnika i založnog dužnika i INTRONIC d.o.o, Zagreb, Kovinska 28,OIB 91062190069 kao dužnika kojim se osiguravaju sve tražbine CEDENTA kao Vjerovnika prema Dužniku do iznosa **EUR 5,000,000.00** (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem 5 vlastitih mjenica, solemniziran kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreb, Varšavska 4, pod posl. brojem OV-5717/11-1 od 20.07.2011. godine, koji je postao ovršan dana 15.03.2014. godine i upisano temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sada Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, pod poslovnim brojem **Z-37193/11** od dana 26.07.2011. odnosno ispravka rješenja Z-37193/11 od 07.09.2011. godine, , na nekretninama u vlasništvu dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 91062199069 i to upisanim kod Općinskog suda u Novom zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, u zk.ul.br. broj 5140 k.o. 9996, BLATO NOVO, kč.br. 1209/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE JARUŠČICA BR. 9B (POVR.1116M2) I DVORIŠTE (POVR.1756M2) ukupne površine 2872 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to na etažama kako slijedi:

- **1. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 45 sa spremištem, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 14,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **44. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)** Garaža oznake G 14, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 16,97 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **46. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)** Garaža oznake G 16, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 16,61 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **49. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)** Garaža oznake G 19, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 16,93 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **50. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)** Garaža oznake G 20, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 16,93 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **53. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** Garaža oznake G 23, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 13,56 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **54. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** Garaža oznake G 24, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 11,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **55. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** Garaža oznake G 25, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 12,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **57. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)** Garaža oznake G 27, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 15,99 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)** Garaža oznake G 28, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 12,86 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **59. Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)** Garaža oznake G 29 sa spremištem, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 25,25 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **60. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 1, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 14,89 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **61. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 2, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 13,02 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **62. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 3, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 12,68 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **63. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 4 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,94 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **71. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 12 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 14,33 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **72. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 13 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 14,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **79. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 20, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 9,37 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **81. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 22, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,37 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **84. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 25, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,50 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **85. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 26, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,50 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **87. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 28, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,24 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **100. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 41 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 17,39 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **102. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 43 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,42 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **103. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)** Garažno parkirno mjesto oznake PM 44 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 10,42 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **104. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)** Garaža oznake G 1, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,97 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **105. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)** Garaža oznake G 2, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 17,81 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **106. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)** Garaža oznake G 3, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,61 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **107. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)** Garaža oznake G 4, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,93 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **108. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)** Garaža oznake G 5, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 17,86 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **109. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)** Garaža oznake G 6, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,93 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **110. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)** Garaža oznake G 7, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,93 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **111. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)** Garaža oznake G 8, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,23 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **112. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)** Garaža oznake G 9, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 18,66 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **113. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)** Garaža oznake G 10, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 16,14 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **114. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)** Garaža oznake G 11, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 15,99 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **115. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)** Garaža oznake G 12, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 12,86 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **116. Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)** Garaža oznake G 13 sa spremištem, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 25,25 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **117. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)** Poslovni prostor oznake PP 1, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 29 i PM 30 u dvorištu, neto korisne površine 88,34 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **118. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)** Poslovni prostor oznake PP 2, u prizemlju objekta, sa spremištem u podrumu -1 i parkirnim mjestima oznake PM 1 i PM 13 u dvorištu, neto korisne površine 90,33 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **119. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)** Poslovni prostor oznake PP 3, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 u dvorištu, neto korisne površine 54,17 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **121. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)** Poslovni prostor oznake PP 5, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 28 u dvorištu, neto korisne površine 57,31 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **122. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)** Poslovni prostor oznake PP 6, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 u dvorištu, neto korisne površine 55,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **127. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)** Poslovni prostor oznake PP 11, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 6 u dvorištu, neto korisne površine 34,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **204. Suvlasnički dio: 137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204)** Trosobni stan oznake 501, u petom katu objekta neto korisne površine 111,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

- **242. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242)** Četverosobni stan stana oznake 701, u sedmom katu objekta neto korisne površine 109,57 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

i upisano temeljem Sporazuma o osiguranju broj: 11011010033 od 18.07.2011. g. sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika, INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653 kao dužnika i založnog dužnika i INTRONIC d.o.o, Zagreb, Kovinska 28,OIB 91062190069 kao dužnika kojim se osiguravaju sve tražbine CEDENTA kao Vjerovnika prema Dužniku do iznosa **EUR 5,000,000.00** (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem 5 vlastitih mjenica, solemniziran kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreb, Varšavska 4, pod posl. brojem OV-5717/11-1 od 20.07.2011. godine, koji je postao ovršan dana 15.03.2014. godine i **Prvog Dodatka Sporazumu od 29.02.2012. g.,** sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika, INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653 kao dužnika i založnog dužnika i INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 91062199069 kao dužnika, kojim se osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa EUR 5,000,000.00 (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem 5 vlastitih mjenica, solemniziranom kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4/11, pod posl. brojem Ov-1035/12-1 od 13.03.2012. godine, koji je postao ovršan dana 15.03.2014. godine i upisano temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sada Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, pod poslovnim brojem **Z-15793/12** od dana 27.03.2012. godine, na nekretninama u vlasništvu dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 91062199069 i to upisanim kod Općinskog suda u Novom zagrebu,

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, u zk.ul.br. broj 5140 k.o. 9996, BLATO NOVO, k.č.br. 1209/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE JARUŠČICA BR. 9B (POVR.1116M2) I DVORIŠTE (POVR.1756M2) ukupne površine 2872 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to na etaži kako slijedi:

- **253. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-253)** Poslovni prostor oznake PP 4, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 5, PM 9, PM 10, PM 11 i PM 12 u dvorištu, neto korisne površine 186,40 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

1.2. **založno pravo (hipoteka)** upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju broj: 10011020023** od 28.09.2010. g. sklopljenim između CEDENTA kao vjerovnika, INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653 kao dužnika, INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 91062190069 kao dužnika i založnog dužnika, i Nenada Jagodića, Krapinske Toplice, Z.Balokovića br. 11, OIB 83538459834, kao založnog dužnika, solemniziran kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreb, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-9824/10 od 28.09.2010. godine, kojim se osiguravaju sve tražbine CEDENTA kao Vjerovnika prema Dužniku do iznosa EUR 15,000,000.00 (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem 5 vlastitih mjenica, koji je postao ovršan dana 15.03.2014. godine i upisano temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sada Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, pod poslovnim brojem **Z-46198/10** od dana 01.10.2010. godine, na nekretninama u vlasništvu Dužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB 91062190069 i to:

- upisanoj na k.č.br. 550/15, u naravi POSLOVNA ZGRADA KOVINSKA BR.(broj) 28 (dvadeset i osam) SA 4475 ČM i DVORIŠTE SA 4550 čm ukupne površine 9025 m2, sve upisano u zk.ul.br. 36523, k.o. 335592, STENJEVEC, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB.

Članak 3.

CEDENT izričito izjavljuje da ovim UGOVOROM također ustupa CESIONARU prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na POTRAŽIVANJA koja su predmet Ugovora o cesiji, a koje su navedene u nastavku:

ZADUŽNICE:

1. zadužnica Dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 14217610653, izdana dana 20.07.2011.g. u iznosu od EUR 3,400,000.00 (slovima: trimilijunačetiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4/11, pod posl. brojem OV-5715/11-1 od 20.07.2011. godine;
2. zadužnica Dužnika INTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, 01B: 91062190069, izdana dana 20.07.2011.g. u iznosu od EUR 3,400,000.00 (slovima: trimilijunačetiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, Varšavska 4/11, pod posl. brojem OV-5716/11-1 od 20.07.2011. godine;
3. zadužnica Dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 14217610653, izdana dana 28.09.2010.g. u iznosu od EUR 7,000,000.00 (slovima: sedammilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-9825/10 od 28.09.2010. godine;
4. zadužnica Dužnika INTRONIC d.o.o., ZAGREB, KOVINSKA 28, 0IB: 91062190069, izdanom dana 28.09.2010.g. u iznosu od EUR 7,000,000.00 (slovima: sedammilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-9826/10 od 28.09.2010. godine

RJEŠENJA O OVRSI:

1. Rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1612/16 protiv INEM-ELECTRONIC d.o.o. ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB:14217610653 kao ovršenika na nekretninama u njegovu vlasništvu;

2. Rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-11853/2015 od dana 15.02.2016. godine donijeto protiv INTRONIC d.o.o. ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 91062190069, kao ovršenika na nekretninama u njegovu vlasništvu.

Članak 4.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 5.

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom. Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 6.

Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:

Ines Knapić, po punomoći

Raiffeisen BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb
007

Dražen Marković, po punomoći

CESIONAR:

Konstantins Kraiss, po specijalnoj punomoći

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

INES KNAPIĆ, OIB 44788453352, Zagreb, 2. Vrbik 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104682660 izdanu od PU Zagrebačka, **kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535**, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu i
DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, Zagreb, Dužice 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104305562 izdanu od PU Zagrebačka, **kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535**, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu te

KONSTANTINS KRAISS, Švicarska, Cham, Hünenbergerstrasse 6, **kao punomoćnik DDM INVEST III AG, Švicarska, Baar, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, registrirano kod Trgovačkog registra Kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj LV5553600 izdanu od Latvija, PMLP RIGAS II. NODALA, a ovlast za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 05.10.2017.g. ovjerenu po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017.g., s pečatom Apostille od 06.10.2017.g., posl. br. 12357/17.

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-10698/17
U Zagrebu, 08.11.2017.

