***ODVJETNICA***
***Anita Kovačić Lončarić***
***Antuna Nemčića 4A/I***
***KOPRIVNICA***

***Koprivnica, 09.03.2026.***

***OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI***
***Zemljišno-knjižni odjel***

***Zemljišno-knjižni predmet***

***Predlagatelji:***

1. ***ŠKVORC STEVO,*** *Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 43, OIB: 38040191495,*
2. ***MAZUH IVAN,*** *Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 58, OIB: 53530971115,*

*oboje zastupani po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice*

***radi: pojedinačnog ispravnog postupka***
***Punomoći se prilažu***

***PRIJEDLOG***

1. *U BZP, zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   *-kčbr. 1192/1 MRAZOVO sa 3824 m2, od kojih LIVADA sa 3824 m2, ukupno 3824 m2,*
   *kao samovlasnica dolazi upisana HORVAT MILKA r. Smiljanović, Ladislav.*

   ***DOKAZ:***
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem*

2. *Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine prvopredlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem, prvopredlagatelj je stekao 1976/7. godine na temelju kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjom posjednicom i izvanknjižnom vlasnicom Perinec Katom, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

   ***DOKAZI:***
   - *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem,*
   - *Preslika izjave Mazuh Milke, zakonske nasljednice iza pok. Horvat Milke rođene Smiljanović, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,*
   - *Preslika izjave Perinec Ivoja, zakonskog nasljednika iza pok. Perinec Kate, zajedno sa preslikom osobne iskaznice*

3. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   *-kčbr. 1191/1 MRAZOVO sa 7481 m2, od kojih LIVADA sa 7481 m2,*

*Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,*
*Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com*
*Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665,* ***OIB*** *07318717414*

*kao suvlasnici dolaze upisani SMILJANOVIĆ MILKA, Ladislav Sokolovački 58 i to u 2/8 dijela cijele nekretnine, zatim PERINEC KATA, Ladislav Sokolovački i to u 3/8 dijela cijele nekretnine te PERINEC IVAN,mldb., Ladislav Sokolovački i to u 3/8 dijela cijele nekretnine.*

***DOKAZ:***

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem*

4. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine prvopredlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem, a koja je označena kao kčbr. 1191/1, prvopredlagatelj je također stekao 1976/7. godine na temelju kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjom posjednicom i izvanknjižnom vlasnicom Perinec Katom, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

***DOKAZI:***

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem,*
- *Preslika izjave Mazuh Milke, zakonske nasljednice iza pok. Horvat Milke rođene Smiljanović, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,*
- *Preslika izjave Perinec Ivoja, zakonskog nasljednika iza pok. Perinec Kate, zajedno sa preslikom osobne iskaznice*

5. *Nadalje, u BZP, zk. ul. br. 3663 (ranije zk. ul. br. 826), k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao:*
*-kčbr. 1193/4 MRAZOVO sa 4496 m2, od kojih ORANICA sa 4496 m2, ukupno 4496 m2, kao samovlasnica dolazi upisana HORVAT MILKA r. Smiljanović, Ladislav.*

***DOKAZ:***

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3663, k.o. Srijem*

6. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedini stvarni suvlasnici te nekretnine predlagatelji i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine. Suvlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3663, k. o. Srijem, predlagatelji su stekli:*
*-prvopredlagatelj je kao i sve unaprijed navedene nekretnine stekao 1976/7. godine na temelju kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjom suposjednicom i izvanknjižnom suvlasnicom Perinec Katom, koja se je u suposjedu i suvlasništvu prije toga, uključujući suposjed i suvlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina, a*
*-drugopredlagatelj je svoj suvlasnički dio od 1/2 dijela cijele nekretnine stekao darovanjem od svoje supruge Mazuh Milke, koja se je u suposjedu i suvlasništvu, uključujući suposjed i suvlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

***DOKAZI:***

- *Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3663, k. o. Srijem,*

- *Preslika izjave Mazuh Milke, zakonske nasljednice iza pok. Horvat Milke rođene Smiljanović, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,*
- *Preslika izjave Perinec Ivoja, zakonskog nasljednika iza pok. Perinec Kate, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,*
- *Preslika izjave Platušić Mišela, zakonskog nasljednika iza pok. Platušić Josipa, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,*
- *Prijepis posjedovnog lista broj 135, k. o. Srijem,*
- *Prijepis posjedovnog lista broj 169, k. o. Srijem*

7. *Zbog svega navedenoga, predlagatelji smatraju da imaju opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.*

   ***DOKAZI:***
   - *Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,*
   - *Saslušanje svjedoka Perinec Ivoja, Kapela, Ulica Borinka 23 i Kovačević Stevoja, Sokolovac, Ulica Lještak 1, te drugih koje će predlagatelji sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta*

8. *Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelji predlažu da se glede nekretnina koja su upisane u:*

   *BZP, zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem, označena kao:*
   *-kčbr. 1192/1 MRAZOVO sa 3824 m2, od kojih LIVADA sa 3824 m2, ukupno 3824 m2, zatim*

   *BZP, zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem, označena kao:*
   *-kčbr. 1191/1 MRAZOVO sa 7481 m2, od kojih LIVADA sa 7481 m2, te*

   *BZP, zk. ul. br. 3663 (ranije zk. ul. br. 826), k. o. Srijem, označena kao:*
   *-kčbr. 1193/4 MRAZOVO sa 4496 m2, od kojih ORANICA sa 4496 m2, ukupno 4496 m2,*

   *provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. uloškima isprave i provedu slijedeći upis (uknjižbe):*

   *-u BZP, zk. ul. br. 3338, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1192/1 MRAZOVO sa 3824 m2, od kojih LIVADA sa 3824 m2, ukupno 3824 m2, brisanje prava vlasništva sa imena HORVAT MILKA r. Smiljanović, Ladislav, te upis prava vlasništva na ime i za korist prvopredlagatelja ŠKVORC STEVO, Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 43, OIB: 38040191495, zatim*

   *-u BZP, zk. ul. br. 3341, k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1191/1 MRAZOVO sa 7481 m2, od kojih LIVADA sa 7481 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena SMILJANOVIĆ MILKA, Ladislav Sokolovački 58 i to u 2/8 dijela cijele nekretnine, zatim PERINEC KATA, Ladislav Sokolovački i to u 3/8 dijela cijele nekretnine te PERINEC IVAN,mldb., Ladislav Sokolovački i to u 3/8 dijela cijele nekretnine, te upis prava*

*vlasništva na ime i za korist prvopredlagatelja ŠKVORC STEVO, Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 43, OIB: 38040191495, te*

*-u BZP, zk. ul. br. 3663 (ranije zk. ul. br. 826), k. o. Srijem, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1193/4 MRAZOVO sa 4496 m2, od kojih ORANICA sa 4496 m2, ukupno 4496 m2, brisanje prava vlasništva sa imena HORVAT MILKA r. Smiljanović, Ladislav, te upis prava suvlasništva na ime i za korist prvopredlagatelja ŠKVORC STEVO, Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 43, OIB: 38040191495 i drugopredlagatelja MAZUH IVAN, Ladislav Sokolovački, Ladislav Sokolovački 58, OIB: 53530971115, i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te*

*-zabilježba u unaprijed navedenim zk. uloškima prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).*

***Predlagatelji:***
***po punomoćnici***

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.09 14:15:00+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2

*Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,*
*Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com*
*Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665,* ***OIB*** *07318717414*