



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-13031/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivica Močić, OIB: 44647449045, Josipa Kosora 13, 22300 Drniš, zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Mihaele Grgurić Paušić iz Ogulina br. OV-4270/2025 od 26. lipnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista 18 K. O. Širitovci, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/223, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 5. svibnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-929/2019, UPP/OS-111/2019 od 29. kolovoza 2019. iza smrti Petra Lovrića Lemeša, odgovora ovog suda br. Su-1379/2026 od 17. srpnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-13031/2025 od 11. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 10 u katastarskoj općini Širitovci tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 368 vrt

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivica Močić, OIB: 44647449045, Josipa Kosora 13, 22300 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Lovrić-Lemeš Ante Pok. Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/5 Lovrić-Lemeš Manda Pok. Ante Mldb 4. Suvlasnički Dio: 1/5 Lovrić Lemeš Mara Pok. Ante 5. Suvlasnički Dio: 2/15 Kulušić Stipe Pok. Šimuna 6. Suvlasnički Dio: 1/15 Ivić Manda Žena Ive 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Lovrić-Lemeš Ante, Oib: 12544923737, Đure Đakovića 61, 22000 Šibenik 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Turkalj Silva, Oib: 51968042022, Senjska 8, 47303 Josipdol.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 10 u katastarskoj općini Širitovci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Močić je ovom sudu 15. srpnja 2025., po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 368 K.O. Širitovci, navodeći da ju je kupio od Ante Lovrića-Lemeša i Silvije Turkalj, a oni da su je naslijedili od oca Petra Lovrića-Lemeša.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-13031/2025 od 24. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 10 K.O. Širitovci, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Mihaele Grgurić Paušić iz Ogulina br. OV-4270/2025 od 26. lipnja 2025., izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 18 K. O. Širitovci, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/223, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 5. svibnja 2026., preslika osobne iskaznice Ivice Močića br. 118880566 izdana od PP Drniš, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-929/2019, UPP/OS-111/2019 od 29. kolovoza 2019. iza smrti Petra Lovrića Lemeša, odgovor ovog suda br. Su-1379/2026 od 17. srpnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 11. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 10 K.O. Širitovci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 368 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

- 5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ivica Močića br. 118880566 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Mihaele Grgurić Paušić iz Ogulina br. OV-4270/2025 od 26. lipnja 2025. proizlazi da je Ivica Močić kupio kat. čest. 368 K.O. Širitovci za cijelo od Ante Lovrića Lemeša i Silve Turkalj.
- 5.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 18 K. O. Širitovci proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 368 vodi za cijelo Ana Lovrić ud. Ante, baka prodavatelja.
- 5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/223, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 5. svibnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 368 K.O. Širitovci od 1955. vodi kao posjed Ane Lovrić ud. Ante.
- 5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-929/2019, UPP/OS-111/2019 od 29. kolovoza 2019. iza smrti Petra Lovrića Lemeša proizlazi da su istoga naslijedili Ante Lovrić-Lemeš i Silva Turkalj, a da je predmet ostavine bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.
- 5.7. Iz odgovora ovog suda br. Su-1379/2026 od 17. srpnja 2026. proizlazi da pregledom imenika i upisnika od 1963. do 1990. nije pronađeno vođenje ostavinske rasprave iz Ane Lovrić ud. Ante.
- 5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 11. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 368 K.O. Širitovci u naravi pašnjak djelomično obrastao visokim raslinjem, sa svih strana omeđena suhozidom, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.
- 5.8.1. Iz iskaza svjedoka Mladena Lovrića proizlazi da živi na oko 200 m udaljenosti od pokazane nekretnine, da su još kao djeca dok su se ovdje igrali govorili da se pokazana nekretnina zove „Pešin vrt“, da je ista jbila od Petra Lovrića-Lemeša kojega je poznavao, da su njega naslijedili Ante i Silva, a koji su prodali pokazanu nekretninu predlagatelju te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.
- 5.8.2. Iz iskaza svjedoka Ante Lovrića-Lemeša proizlazi da je pravni prednik predlagatelja, da su on i sestra Silva Turkalj prodali predlagatelju prošle godine pokazanu nekretninu, da su je oni naslijedili od oca Petra Lovrića-Lemeša, a on ju je naslijedio od oca Ante, da je njegov otac Petar imao sestru Cvitu Labor, a koja je davno umrla, umrla su joj i djeca, a ona nema nikakvih prava na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju, a ranije njemu i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 368 K.O. Širitovci te da je dokazao da ju je kupio od Ante Lovrića-Lemeša i Silve Turkalj, a oni naslijedili od oca Petra Lovrića-Lemeša.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 29. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MOČIĆ IVICA po opunomoćeniku Ivan Močić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
24

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18859561399ee655

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-