

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-18/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-02-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LIM SAMOBOR d.o.o.

OIB 42395515009

Adresa / sjedište

Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16b

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KERAMIKA MODUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje

OIB 93756665118

Adresa / sjedište

Orahovica, Vladimira Nazora 67

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o kreditima

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 42.067.472,44 kn.

Tražbina u iznosu od 42.067.472,44 kn je nedospjela buduća tražbina iz Ugovora o kreditu broj: G-48/11 s pripadajućim Dodacima I i II koje je vjerovnik LIM SAMOBOR d.o.o. sklopio u svojstvu sudužnika, zatim iz Ugovora o kreditu broj: OBS-114/10 s pripadajućim Dodatcima I, II, III i IV sklopljenih s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak u svojstvu jamca-platca, a koje obveze iz tih ugovora o kreditu su osnovane u isključivom interesu dužnika KERAMIKA MODUS d.o.o., slijedom čega je dužnik KERAMIKA MODUS d.o.o. sukladno odredbi članka

53. st. 2. i članka 122. Zakona o obveznim odnosima, dužan naknaditi cijeli iznos duga koji će vjerovnik LIM SAMOBOR d.o.o., kao solidarni dužnik, odnosno jamac-platac, platiti umjesto Keramike modus d.o.o.

Dokazi o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o kreditu broj: G-48/11 s pripadajućim Dodatcima I i II sklopljen s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 s pripadajućim Dodatcima I, II, III i IV sklopljeni s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Vjerovnik nema razlučno pravo.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava **Vjerovnik nema izlučno pravo.**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Samobor, 18.2.2021.

Potpis vjerovnika

LIM SAMOBOR d.o.o.

Direktor:

Ivan Kodrić



LimSamobor d.o.o.

Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR

Br 01

2010

Račun i partija: 221-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-39-40/2010 donijete na 39. sjednici održanoj dana 29. rujna 2010. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 1**),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Gornji Muć bb, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 2**),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

27.000.000,00 kn

(slovima: dvadesetsedam milijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu.

7

W

VL

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Trajna obrtna sredstava
- b) Namjena kredita: Obrtna sredstva 27.000.000,00 kn
- c) Krajnji rok korištenja: do 30.11.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- d) Plan korištenja: broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: u 16 (šesnaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 29.02.2012. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje sukladno programu Trajna obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Zatezna kamata: 14 (četnaest) % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 216.000,00 kuna (slovima: dvjestošesnaestisućakuna). Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.
- j) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka b) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita.

Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrdi da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamaca plateca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamaca plateca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci obavezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnici obavezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Jamci plateci odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se

novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na:

- nekretninama: kat. čest. 539/2 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ULICA NIKOLE SUBICA ZRINSKOG, površine 12828 m² upisana u zkul. 6809 k.o. SAMOBOR kod Općinskog suda u Samoboru, vlasnik: SAMOBORKA D.D. SAMOBOR u cijelosti,
 - pokretninama navedenim u elaboratu procjene nekretnina na strani 21 i to pokretnine po ugovoru br. 6240648 sa MASA-HANKE od 05.03.2004. (oprema za proizvodnju pločica) i po ugovoru br. CRO/04.91-92, sa LE OFFICINE RIUNITE-UDINE S.p.A. od 22.04.2004. (oprema za proizvodnju betona, vanjska betonara i mala betonara).
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a, utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
 - c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudske osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osigurati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisnik kredita nije ovlašten bez pristanka HBOR-a vinkulirati policu osiguranja u korist drugih vinkulanata. U protivnom HBOR je ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave instrumenata osiguranja (mjenice i zadužnice) navedenih u članku 5. stavak 5.01. točka a) ovog Ugovora,
- provedbe založnog prava 1. reda na nekretninama i pokretninama navedenim u članku 5. stavak 5.02. točka a) ovog Ugovora, te
- dostave police osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine na kojima će se provesti osiguranje kredita iz članka 1. ovog Ugovora.

- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 6. stavka 6.01. ovog Ugovora, najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima i Jancima platecima.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Janci platci dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Janci platci suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jancima platecima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnici i Janci platci suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim

odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jamcima platcima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanijskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanijskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih

tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 16.02. U slučaju planiranja isplate dobiti i/ili daljnjeg zaduženja društva, Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 16.03. Korisnik kredita je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno kreditno zaduženje i za svako kratkoročno zaduženje iznad 500.000,00 kuna.
- 16.04. Korisnik kredita ne može dalje teretiti imovinu zalogom, fiducijom i sl. bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 16.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 16.06. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 16.07. U slučaju da u tijeku trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 21.05.2010. godine ili do prodaje u stečajnom postupku zakupljenih poslovnih prostora društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju, a korisnik kredita i/ili SAMOBORKA d.d. ne postanu vlasnici istih, HBOR zadržava pravo razmatranja nastavka i uvjeta predmetnog kreditnog odnosa.
- 16.08. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri)

primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 01.10.2010. godine

KORISNIK KREDITA
KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,
predsjednik Uprave

**Keramika Modus d.o.o.**
Ulica 1. siječnja 3
10430 Samobor

SUDUŽNIK 1
SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić,
predsjednik Uprave

**Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić,
član Uprave

**Samoborka Split d.o.o.**
1 Gornji Muc 1b

JAMAC PLATAC 1
LIM SAMOBOR d.o.o.

Želimir Kodrić,
direktor

**LIM SAMOBOR d.o.o.**
Nikola Šubića Zrinskog b.b.

JAMAC PLATAC 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,
direktor

**Vima-Samobor d.o.o.**
Mihlenova 4, 10430 Samobor

JAMAC PLATAC 3
KODRIĆ-SILEX d.o.o.

Željko Radek,
direktor

**Kodrić-Silex d.o.o.**
Silašina 74
Tel: 01-65-060 Fax: 01-65-0370

JAMAC PLATAC 4

Želimir Kodrić



HBOR
Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Marić-Ković Putrić

Član Uprave

Mladen Kober

2011

Račun i partija: 213-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-43-22/2012 donijete na 43. sjednici održanoj dana 31. listopada 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10

✓

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvogalistopadadvijetisućedesete) godine na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj OBS-114/10 naziva se: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu produljuje početak i rok otplate nedospjele glavnice u iznosu 21.937.500,00 (slovima: dvadesetjedan milijun devetstotridesetsedam tisuć petsto) kuna i dospjele glavnice u iznosu od 5.062.500,00 (slovima: pet milijuna šezdeset dvije tisuć petsto) kuna što ukupno iznosi 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijuna) kuna na dan 30.09.2012. godine po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka e) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„e) otplata kredita: u 16 (šesnaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2013. (slovima: dvadeset osmog veljače dvije tisućetrinaeste) godine.“

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaključiti i solemnizirati kod javnog bilježnika Dodatak Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 03.12.2012. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuć dvanaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,

Keramika Modus d.o.o.
Vojnić, Radnička 3
①

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.o.o.  **Samoborka**
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

Želimir Kodrić,

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić,  **Samoborka Split** d.o.o.
Gornji Muć, Gornji Muć bb

Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

Želimir Kodrić,

LIM  **LIM SAMOBOR**
d.o.o. - SAMOBOR
Nikola Šubića Zrinskog b.b.

Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,

Vima  **Vima**
samobor d.o.o.
Brdjenova 4, 10430 Samobor

Jamac platac 3

KODRIĆ-SILEX d.o.o.

Željko Radek,

Kodrić-Silex  **Kodrić-Silex**
d.o.o.
Zagrebačka 74
10430 Samobor
Tel: 01 6546-000, Fax: 01 6546-370

Jamac platac 4

Želimir Kodrić

KL

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galić

KL

2014.

Račun i partija: 213-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-9-37/2014 donijete na 9. sjednici održanoj dana 26. veljače 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Priske 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platec 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platec 2),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platec 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platec 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK II

Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedesete) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 03.12.2012. (slovima: trećegprosincadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i Dodatak I istome nazivaju se: Ugovor o kreditu) na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara odgoda otplate nedospjele glavnice koja na dan 01.09.2013. (slovima: prvirujnadvijetisućetrinaeste) godine iznosi 21.937.500,00 (slovima: dvadesetjedanmilijundevetstotridesetsedamtisućapetsto) kuna uvođenjem počeka do 31.08.2014. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućečetnaeste) godine, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka e) Ugovora o kreditu mijenja te ista nadalje glasi:

„e) Otplata kredita: preostali iznos kredita u 21 (dvadesetjednu) jednaku uzastopnu tromjesečnu ratu koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 30.11.2014. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućečetnaestegodine) godine.“

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za uvođenje počeka i produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi:

109.687,50 KN

(slovima: stodevettisućašestoosamdesetsedamkunaipedesetlipa),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju i dalje na snazi.

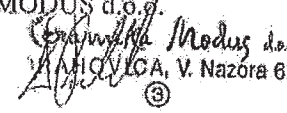
Članak 4.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 09.09.2014. (slovima: devetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

 
Željko Radek,

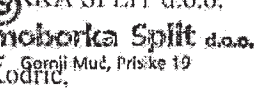
Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

 
Želimir Kodrić,

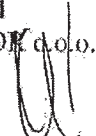
Sudužnik 2

SAMOGRKA SPLIT d.o.o.

 
Želimir Kodrić,

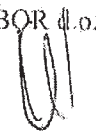
Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

 
Ivan Kodrić,

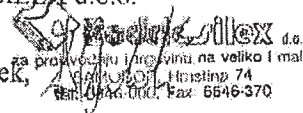
Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

 
Ivan Kodrić,

Jamac platac 3

KODRIĆ-SILEX d.o.o.

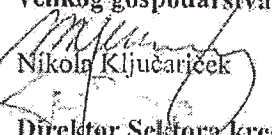
 
Željko Radek,

Jamac platac 4

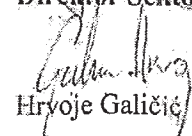

Želimir Kodrić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


Nikola Ključariček

Direktor Sektora kreditiranja


Hrvoje Galičić

2016.

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-7-23/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 17. veljače 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja gospodin Gordan Bažulić, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 03.12.2012. (slovima: trećegprosincadvijetisućedvanaeste) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 09.09.2014. (slovima: devetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10, Dodatak I i Dodatak II istome nazivaju se: Ugovor o kreditu) na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10.

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je dana 13.04. 2015. godine nad društvom SILEX PRODAJA d.o.o. otvoren postupak predstečajne nagodbe;

u/

10/

- da je dana 22.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu društvo SILEX PRODAJA d.o.o. zaključilo predstečajnu nagodbu pod poslovnim brojem 31-St-5828/15-11 (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- U Predstečajnoj nagodbi navedeno je da se društvo SILEX PRODAJA d.o.o. obvezuje tražbinu po Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovorenu u kunama, koja na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, odnosno na dan 13.04.2015. godine, ukupno iznosi 22.900.235,03 kn, a sastoji se od zadužene glavnice u iznosu od 21.937.500,00 kn, dospjelih kamata u iznosu od 785.964,29 kn, dospjelih zateznih kamata u iznosu od 67.083,24 kn i dospjelih naknada u iznosu od 109.687,50 kn, sve u kunama, otplatiti HBOR-u sukladno planu otplate određenom Ugovorom o kreditu OBS-114/10 od dana 01.10.2010. godine i pripadajućim dodatcima odnosno planu otplate s dospijećima i iznosima pojedinih rata navedenim u samoj Predstečajnoj nagodbi.

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovaraju:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovara produljenje roka otplate nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 na dan 30.11.2015. godine u iznosu od 16.714.285,70 kuna uvećano za dospjele rate u ukupnom iznosu od 5.223.214,30 kn, što ukupno iznosi 21.937.500,00 kn, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu broj: OBS-114/10, stavak 2.01., točka e) i f) mijenjaju te iste nadalje glase:

- e) Otplata kredita:**
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 90.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2016. godine
 - 12 uzastopnih mjesečnih rata po 150.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2017. godine
 - 12 uzastopnih mjesečnih rata po 250.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2018. godine
 - 35 uzastopnih mjesečnih rata po 300.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2019. godine
 - 1 mjesečna rata po 5.557.500,00 kn koja dospijeva na naplatu dana 31.12. 2021. godine.

- f) Kamatna stopa:** 4,0 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.
- Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se da neće davati dugoročne i kratkoročne pozajmice te izvršiti povrat pozajmica povezanim osobama bez suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 mijenja članak 16. stavak 16.03. Ugovora o kreditu OBS-114/10 na način da isti nadalje glasi:

4.03. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje, osim za pozajmice unutar Grupe koje služe za redovno poslovanje društva. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu“.

Članak 4.

4.01. HBOR zadržava založno pravo na nekretninama i pokretninama uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, od dana 03.11.2010. godine koji je dana 08.11.2010. godine solemniziran kod javne bilježnice Sandra Palinić-Čulin u Samoboru pod brojem OV-7106/10.

4.02. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine u korist HBOR-a.

4.04. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

4.05. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodnih police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, korisnik kredita izričito, temeljem ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

4.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

4.07. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu, Jamac platac 3 se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- 10 (dvadeset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn.

Jamac platac 3 odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

4.08. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 Jamac platca 3 izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Jamca platca 3 kao i na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov IBAN broj HR2523900011900000016.

4.09. Jamac platca 3 je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Jamca platca 3 bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci duguju HBOR-u.

4.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, bjanko zadužnica ili zadužnica Jamac platca 3 se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu/bjanko zadužnicu/zadužnicu.

4.11. Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi: 109.687,50 KN (slovima: stodevettisuća šestoosamdesetsedamkunaipedesetlipa), a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10.

Članak 6.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Keramika Modus d.o.o.
Opatovica, Nazora 6

Željko Radek,

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić,

Samoborka d.d.
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

HBOR

**Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja**

Gordana Bazulić

Direktor Sektora kreditiranja
Siniša Špoljarec

Siniša Špoljarec

Obdužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić

 Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prisiče 19

Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić

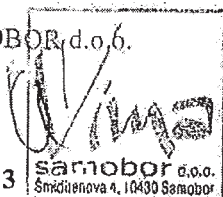


Lim Samobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

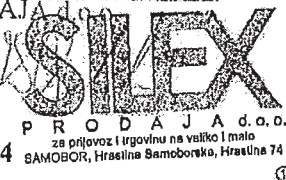
Ivan Kodrić



Jamac platac 3

SILEX PRODAJA d.o.o.

Željko Radek



Jamac platac 4

Želimir Kodrić

LL

gy

W-226
L)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: , koju zastupaju izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili dosadašnji Sudužnik 1),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1 i/ili dosadašnji Korisnik kredita),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV **Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10**

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada dvije tisućdesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca dvije tisućdvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna dvije tisućčetnaeste) godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja dvije tisućšesnaeste) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do III Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do III tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da se potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu mijenja Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu tako da umjesto dosadašnjeg Korisnika kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, Korisnik kredita postaje Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 čime Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 prestaje biti Sudužnik po Ugovoru o kreditu. Nadalje, strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu dosadašnji Korisnik kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje Sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao Korisnik kredita i stupa na mjesto dosadašnjeg Korisnika kredita.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Sudužnik 1 potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao sudužnik.

[Handwritten signatures and initials]

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara uvođenje dodatnog počeka do 30.09.2020. godine te produljuje rok otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno otplate dospjele i nedospjele glavnice na dan 30.09.2019. godine u ukupnom iznosu od 21.394.275,95 kn, a na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka e) mijenja te ista nadalje glasi:

„e) Otplate kredita: 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2020. godine, a posljednja 30.09.2030. godine.”

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zateznih kamata na dan 30.9.2019. godine u iznosu 2.040.662,77 kn podmiriti u 10 jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2019. godine.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje redovne kamate u počeku na 31.10., 30.11. i 31.12.2019. godine platiti retroaktivno po provedbi/knjiženju u poslovnim knjigama HBOR-a ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu, odnosno u roku od 60 dana od provedbe istog te su sve strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da će o provedbi/knjiženju ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu HBOR pisano izvijestiti Korisnika kredita, a pisana obavijest će sadržavati datum od kojeg teče rok od 60 dana za plaćanje redovne kamate navedene u ovom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će se zatezne kamate obračunate u periodu od 1.9.2017. - 30.9.2019. godine reobračunati po stopi redovne kamate te se isto smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješten Korisnik kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- će ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka otplate u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV ostaju i dalje na snazi, a Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac platac 4 obvezuju se sklopiti s HBOR-om odgovarajući dodatak Sporazumu o osiguranju te isti solemnizirati.

Članak 8.

Ovaj Dodatak IV sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika.

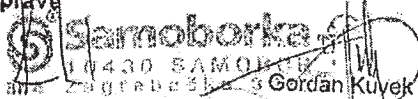
U Zagrebu, 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvije tisuć i četrdesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprava

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Izvršni direktor

Želimir Kodrić



HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvijanje

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Dr. sc. Vedran Jakšić

28

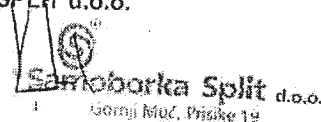
Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić



Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić



Jamac platac 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor



LimSamobor d.o.o.

Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR

Br 01

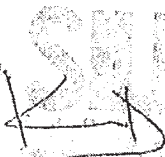
Ivan Kodrić

Jamac platac 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor



Ivan Kodrić

Jamac platac 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor



Dubravko Kodrić

Jamac platac 4

Želimir Kodrić



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju gospodin Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i gospođa Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platak 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platak 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platak 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platak 4), s druge strane
zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada vijetisućedesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca vijetisućedvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna vijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadesetsedmog lipnja vijetisućšesnaeste) godine i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja vijetisućdvadesete) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadesetsedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do IV Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do IV tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,

- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeca iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvaćanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac Platac 4 izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

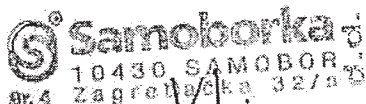
Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca platca 4.

U Zagrebu 27.04.2020. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave



Želimir Kodrić

KL

HBOR
Voditeljica Odjela za
mikro poduzetnike

Mirela Đuran

Mirela Đuran

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
fin. institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

Mario Perić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

KL

Keramika Modus d.o.o.
DRAHOVICA, V. Nazora 6

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
26

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

KL

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Pristike 19

Jamac platca 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

Ivan Kodrić



LimSamobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 100
10430 SAMOBOR
Br. 01

Jamac platca 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

Ivan Kodrić



Jamac platca 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

KL



Jamac platca 4

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja (dalje u tekstu: HBOR)

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Priske 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK VI UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada dvije stotine četrdeset) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca dvije stotine četrdeset) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna dvije stotine četrdeset) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja dvije stotine četrdeset) godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvije stotine četrdeset) godine i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.4.2020. (slovima: dvadeset sedmog travnja dvije stotine četrdeset) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do V Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do V tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnici i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,

- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku V Ugovoru o kreditu od 27.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahitjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4 ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospeljeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku VI Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-I u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak VI Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4.

U Zagrebu 26.08.2020. (dvadesetšestikolovozadvijetisućedvadesete) godine.

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

Želimir Kodrić

HBOR
Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama
fin. institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pitlović

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
BIAHOVICA, V. Nazora 6

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10060 Zagreb 26

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prilike 19

Jamac platca 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

LIM SAMOBOR d.o.o.
10000 Zagreb

Jamac platca 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Samobor d.o.o.
Militanova 1, 10430 Samobor

Jamac platca 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

SILEX PRODAJA d.o.o.
10000 Zagreb

Jamac platca 4

Želimir Kodrić

Želimir Kodrić

2011. 9.

Račun i partija: 213-1700-37379

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-49-57/2011 donijete na 49. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivahka Maričković Putrić, s jedne strane

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 44645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac plaćac), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-48/11

Članak 1.

01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

21.647.000,00 kn

(slovima: dvadesetjedanmilijunšestočetidesetsedamtisućakuna)

U 11 F.O. 28. 2

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR. = 7,500568 kuna) na dan 19.12.2011. godine, iznosi 2.886.048,10 EUR..... (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetšestisućacetdesetosameuraidesetcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.
- 1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

- 2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Gospodarstvo
- b) Naziv projekta: Kupnja imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju
- c) Namjena kredita:
- | | |
|-------------------|-------------------------|
| Osnovna sredstva: | 18.400.000,00 kn |
| - kupovna | 18.400.000,00 kn |
| Obrtna sredstva | 3.247.000,00 kn |
| Ukupno: | 21.647.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 30.09.2015. godine
- g) Kamatna stopa: 2 % godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

- Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamata se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.
- k) Zatezna kamata:** 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili kojeg od Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili kojeg od Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i svi Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjernom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, svi Sudužnici i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Sudužnik V, odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita,

VL XL F.O.

[Signature]

Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. (radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj G-49/11 u iznosu od 32.470.647,00 kuna) zasnovati založno pravo 1. reda u istom redu prvenstva, s razmjernim namirenjem sukladno članku 161. Ovršnog zakona, na:

1) nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini z.k. odjel Orahovica, k.o. ORAHOVICA:

- zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 161.669 m², i to:

1. kč.br.1851 Upravna zgrada Krčenik površine 845 m²
2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 5.265 m²
3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici VI. Nazora površine 126.850 m²
4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 5.291 m²
5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 23.418 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 105.931 m², i to:

1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 1.698 m²
2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 2.457 m²
3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 9.362 m²
4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 4.683 m²
5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 4.683 m²
6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 4.471 m²
7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 4.471 m²
8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 2.978 m²
9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 2.978 m²
10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 6.866 m²
11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 6.870 m²
12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 2.266 m²
13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 2.805 m²
14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 482 m²
15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 2.431 m²
16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 1.406 m²
17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 1.770 m²
18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 1.313 m²
19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 2.129 m²
20. kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 457 m²
21. kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 4.291 m²
22. kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 11.700 m²
23. kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 2.791 m²
24. kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 3.280 m²
25. kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 1.248 m²

26. kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 10.553 m²

27. kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 5.492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 26.654 m², i to:

1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 1.446 m²
2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 906 m²
3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 640 m²
4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 7.697 m²
5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 6.006 m²
6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 2.237 m²
7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 6.003 m²
8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 1.719 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 41.154 m², i to:

1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 5.819 m²
2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 5.755 m²
3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 5.265 m²
4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 399 m²
5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 399 m²
6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 2.122 m²
7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 2.492 m²
8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
10. kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
11. kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
12. kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 5.891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kč.br. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral 621 hvata 7.988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5.373 m²,

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, Zemljišno-knjižni odjel Dvor, k.o. RUJEVAC:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 666/2 JOŠIK površine 128.203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112.179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14.789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 25 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m² ;

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1.097 m², i to:

1. kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
2. kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²,

2) lebbeće založno pravo prvog reda u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. (radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj G-49/11 u iznosu od 32.470.647,00 kuna) u istom redu prvenstva, s razmjernim namirenjem sukladno članku 161. Ovršnog zakona, na:

VL VL FO

88

8

- svim pokretninama (proizvodne linije i sva ostala oprema i namještaj) koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. 3726, zk.ul.br. 3107, zk.ul.br. 2623, zk.ul.br. 2742, zk.ul.br. 3850 i zk.ul.br. broj 1672 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-29/2010 od 11.11.2011. godine te izmjenama i dopunama istog rješenja i inventurnim listama dostavljenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- svim pokretninama (proizvodne linije i sva ostala oprema i namještaj) koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Hrvatskoj katastru, Stalna služba u Dvoru, Zemljišno-knjižni odjel Dvor, k.o. Rujevac, zk.ul.br. 959 i zk.ul.br. 934 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-29/2010 od 11.11.2011. godine te izmjenama i dopunama istog rješenja i inventurnim listama dostavljenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnina i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu namirenja. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, 1 (jedne) zadužnice od Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca

LL FO

5/8

X

- dostave dokaza o predaji prijedloga za upis založnog prava na nekretnostima na nadležne Općinske sudove, a za pokretnine dostave dokaza o predaju prijedloga za glavni upis na nadležne Službe upisa FINE,
- dostave police osiguranja za nekretnine i pokretnine iz točke 3. podtočka r) ove Odluke vinkulirane u korist HBOR-a i HPB-a u istom redu namirenja.

- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i plaćati HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisniku kredita i/ili kojeg od Sudužnika čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac plateac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platecu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca plateca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac plateac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac plateac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platecu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca plateca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvestupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvestupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju

pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platea iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platec upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 30.06.2012. godine.
- 15.02. Korisnik kredita mora ishoditi suglasnost HBOR-a za svaku isplatu dobiti i/ili daljnje dugoročno i kratkoročno zaduženje iznad 500.000,00 kn.
- 15.03. Korisnik kredita i Sudužnici I, II, III, IV, V se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo

uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Korisnik kredita i Sudužnici I, II, III, IV, V se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici I, II, III, IV, V ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.05. Korisnik kredita je dužan najkasnije do 01.05.2012. godine, za koji se pretpostavlja da će do navedenoga datuma oprema s lokacije Rujevac biti preseljena na lokaciju u Orahovici, dostaviti nove inventurne liste s cjelovitim popisom pokretnina na lokaciji Orahovica u svrhu zasnivanja založnog prava na pokretninama – strojevima i proizvodnim linijama, a koje su i sada predmet osiguranja kredita HBOR-a s lebdećim založnim pravom, uključujući i moguće nove pokretnine koje će Korisnik kredita kao vlasnik smjestiti na lokaciju Orahovica ili Rujevac.

Također, korisnik kredita se obvezuje do 01.05.2012. godine dostaviti HBOR-u procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine i pokretnine koje su predmet kupnje i na kojima se zasniva založno pravo u korist HBOR-a, i s HBOR-om zaključiti dodatak Ugovoru o kreditu i dodatak Sporazumu o osiguranju i to na temelju prijedloga i u obliku i pod uvjetima kako to odredi HBOR.

- 15.06. Za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost imovine najmanje u iznosu kupovnine od 46.000.000,00 kn za sve nekretnine i pokretnine kako je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru o dosudi nekretnina kupcu Keramika Modus d.o.o. od 11.11.2011., 14.11.2011. godine i 24.11.2011. godine.

- 15.07. Korisnik kredita je tijekom otplate kredita dužan ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene uplatiti u korist HBOR-a i HPB-a za prijevremeni povrat kredita razmjerno visini tražbina HBOR-a i HPB-a prilikom odobrenja kredita za kupnju imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju

- 15.08. Korisnik kredita može započeti podmirivanje obveza s osnove pozajmica prema povezanim društvima i fizičkim osobama tek po podmirivanju svih obveza ovom Ugovoru o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti

W KL F.O.

BB
X

6360-11
valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 16.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III; IV i V i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 4 (četiri) primjerka predviđena su za nadležne Službe upisa FINE i općinske sudove, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23.12.2011. godine

KORISNIK KREDITA
KERAMIKA MODUS d.o.o.

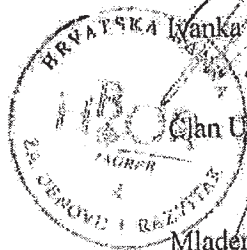
[Signature]
Željko Radek, VOJINIĆ, Radnička 3

HBOR
Direktorica Sektora
kreditiranja

[Signature]
Ivanka Maričković Putrić

SUDUŽNIK 1
SAMOBORKA d.d.

[Signature]
Željimir Kodrić
SAMOBORKA
10430 SAMOBOR
Brg. Zagrebačka 22/a



Član Uprave

[Signature]
Mladen Kober

SUDUŽNIK 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

[Signature]
Željimir Kodrić,
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Brg. Zagrebačka 22/a

SUDUŽNIK 3
LIM SAMOBOR d.o.o.

[Signature]
Željimir Kodrić,
LIM SAMOBOR d.o.o.
Brg. Zagrebačka 22/a

2016. 9

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-7-24/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 14. veljače 2016. godine i Odluke Uprave 1100-26-10/2016 donijete na 26. sjednici održanoj dana 01. siječnja 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja gospodin Gordan Bažulić, s jedne strane

i
KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platea 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

Ugovoru o kreditu broj: G-48/11

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (slovima: dvadesetčetiproširocadvijetisućejedaneste) godine na iznos kredita od 21.647.000,00 (slovima: dvadeset jedanmilijunšestotetrdesetsedamtisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu);
- da je dana 13.04.2015. godine nad društvom SILEX PRODAJA d.o.o. otvoren postupak predstečajne nagodbe;

W

41

11

- da je dana 22.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu društvo SILEX PRODAJA d.o.o. zaključilo predstečajnu nagodbu pod poslovnim brojem 31-St-5828/15-11 (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- u Predstečajnoj nagodbi navedeno je da se društvo SILEX PRODAJA d.o.o. obvezuje tražbinu po Ugovoru o kreditu, ugovorenu uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, koja na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe odnosno na dan 13.04.2015. godine ukupno iznosi 18.999.703,88 kn, koji iznos predstavlja protuvrijednost od 2.502.504,70 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 13.04.2015. godine, a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 18.624.970,82 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 2.453.147,55 EUR, dospjelih kamata u iznosu od 361.281,67 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 47.585,43 EUR i nedospjele kamate u iznosu od 13.451,39 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 1.771,72 EUR, sve uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, otplatiti HBOR-u sukladno planu otplate određenom Ugovorom o kreditu od dana 23.12.2011. godine odnosno planu otplate s dospjećima i iznosima pojedinih rata navedenim u samoj Predstečajnoj nagodbi.

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ugovaraju:

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara dodatni početak do 30.06.2016. godine i produljuje rok otplate nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu na dan 31.12.2015. godine u iznosu od 2.725.712,08 EUR uvećano za dospjele rate u ukupnom iznosu od 160.336,02 EUR, što ukupno iznosi 2.886.048,10 EUR, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka f) mijenja te ista nadalje glasi:

„f) Otplata kredita:

- 18 uzastopnih mjesečnih rata po 6.500,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.07.2016. godine
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 8.900,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2018. godine
- 36 uzastopnih mjesečnih rata po 18.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2019. godine
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 23.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2022. godine
- 24 uzastopnih mjesečnih rata po 44.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2023. godine
- 5 mjesečna rata po 100.000,00 EUR koja dospijeva na naplatu dana 31.01.2024. godine.
- 1 mjesečna rata po 182.248,10 EUR koja dospijeva na naplatu dana 30.06.2025. godine“.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se povećava kamatna stopa po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka g) mijenja te ista glasi:

“g) Kamatna stopa: 3,9% godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.”

Izmjena kamatne stope za korisnika kredita primjenjuje se od 01.01.2016. godine.

Članak 3.

3.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 15. stavak 15.02. Ugovora o kreditu na način da isti nadalje glasi:

„15.02. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje, osim za pozajmice unutar Grupe koje služe za redovno poslovanje društva. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu“.

3.02. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 15. stavak 15.08. Ugovora o kreditu na način da isti nadalje glasi:

“15.08. Korisnik kredita obvezuje se da neće davati dugoročne i kratkoročne pozajmice te izvršiti povrat pozajmica povezanim osobama bez suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.”

Članak 4.

4.01. HBOR zadržava založno pravo na nekretninama uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.12.2011. godine koji je dana 27.12.2011. godine solemniziran kod javne bilježnice Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod brojem OV-6360/2011 i založno pravo na pokretninama upisano temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 13.11.2012. godine solemniziran dana 29.11.2012. godine kod javne bilježnice Željke Picukarić u Zagrebu pod brojem OV-4074/12.

4.02. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena nekretnina i pokretnina te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine u korist HBOR-a.

4.04. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a, osim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. po Ugovoru o kreditu broj: 55/2011-DPVPJS.

4.05. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, korisnik kredita izričito, temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju terećit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

4.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

4.07. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu, Sudužnik 5 se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jedna) zadužnicu na iznos od 2.453.147,55 EUR uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove
- 1 (jedna) zadužnicu na iznos od 432.900,55 EUR uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove
- 10 (dvadeset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn.

Sudužnik 5 odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

4.08. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Sudužnik 5 izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Sudužnika 5 kao i na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov IBAN broj HR2523900011900000016.

4.09. Sudužnik 5 je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Sudužnika 5 bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac duguju HBOR-u.

4.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica Sudužnik 5 se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

4.11. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

5.01. HBOR će izdati brisovno očitovanje za dio pokretnina na kojima HBOR ima upisano založno pravo po Ugovoru o kreditu zajedno s založnim pravom upisanim u korist Hrvatske poštanske banke d.d..

Popis pokretnina (763 stavaka) za koje će se izdati brisovno očitovanje sastavni je dio ovog Dodatka Ugovora o kreditu.

5.02. Prije izdavanja brisovnog očitovanja za pokretnine navedene u članku 5. stavku 5.01. ovog Dodatka Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje:

- upisati u istom redu prvenstva zalog prvog reda u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. na pokretninama navedenim u procjeni vrijednosti HPB NEKRETNINE d.o.o. iz veljače 2016. godine, pod brojem 2.1.3.
- dostaviti police osiguranja navedenih pokretnina vinkulirano u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. u istom redu prvenstva.

5.03. Po potpisu ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu i plaćanju naknada iz Članka 6. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu HBOR će izdati obvezujuće pismo namjere s rokom važenja do 01.09.2017. godine kojim će se HBOR obvezati izdati brisovno očitovanje za založno pravo upisano na nekretninama upisanim u:

- a. z.k.ul.br. 959 k.o. Rujevac, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Dvor, u vlasništvu KERAMIKA MODIUS d.o.o.

Redni broj	Broj zemljišta (knt.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m ²	jutra	ftv
1.	6662	JOŠIK	118203		
		DVORIŠTE JOŠIK	112179		
		SPREMNIK JOŠIK	75		
		PUMPA STANICA JOŠIK	11		
		PUMPA STANICA JOŠIK	17		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	153		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	114		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	63		
		UPRAVNA ZGRADA JOŠIK	555		
		TRAFOSTANICA JOŠIK	25		
		TRAFOSTANICA JOŠIK	221		
		POSLOVNA ZGRADA JOŠIK	14789		

b. z.k.ul.br. 934 k.o. Rujevac, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Dvor, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m ²	jutra	čav
1.	794/2	VODOVODNA STANICA SA PRILAZOM	953		
2.	794/4	VODOVODNA STANICA SA PRILAZOM	144		

po primitku iznosa od 600.000,00 EUR, na ime dijela kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za izmjenu Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi: 14.430,24 EUR (slovima: četrnaest tisuća četiristotrideseteura i dvadeset četiricenta), a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu i
- za izmjenu Ugovora o kreditu koja je navedena u Članku 5. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu osiguranja u visini 3.000,00 kn jednokratno, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 04.07.2016. (slovima: četvrtisrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić,

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić,

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Gornji Muć, Prisike 19

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Gordan Bažulić

Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Špoljarec

Sudužnik 3

LIM SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,



LimSamobor d.o.o.

Nikola Šubića Zrinskog 18b

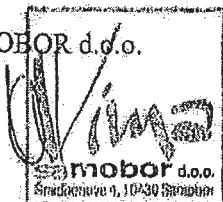
10 430 SAMOBOR

Br 01

Sudužnik 4

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,



Sudužnik 5

SILEX PRODAJA d.o.o.

Željko Radek,



Jamac platac 4

Želimir Kodrić

LL

W

11

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek, (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i /ili dosadašnji Sudužnik),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1 i/ili dosadašnji Korisnik kredita),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platca), s druge strane

zaključuju

DODATAK II **Ugovoru o kreditu broj: G-48/11**

UVODNE ODREDBE

- Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće jedaneste) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 4.7.2016. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šesnaeste) godine, na iznos kredita od 21.647.000,00 (dvadeset jedan milijun šesto četrdeset sedam tisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 (dvamilijuna osamsto osamdeset šest tisuća četrdeset osam eura i deset centi) EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11 i Dodatkom I Ugovor o kreditu broj G-48/11.

Dalje u tekstu Ugovor o kreditu G-48/11 i Dodatak I Ugovoru o kreditu G-48/11 nazivaju se: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu suglasne su da se potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu mijenja Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu tako da umjesto dosadašnjeg Korisnika kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, Korisnik kredita postaje Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 čime Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 prestaje biti Sudužnik po Ugovoru o kreditu. Nadalje, strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu dosadašnji Korisnik kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje Sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao Korisnik kredita i stupa na mjesto dosadašnjeg Korisnika kredita.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Sudužnik 1 potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao sudužnik.

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja

12
P.T.
d

potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara uvođenje dodatnog počeka do 30.9.2020. godine te produljuje rok otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno otplate dospjele i nedospjele glavnice na dan 30.9.2019. godine u ukupnom iznosu od 2.886.048,10 EUR, a na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka f) mijenja te ista nadalje glasi:

"f) Otplate kredita: u 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu dana 31.10.2020. godine, a posljednja 30.9.2030. godine."

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zateznih kamata na dan 30.9.2019. godine u iznosu 347.689,90 EUR podmiriti u 10 jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2019. godine.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje redovne kamate u počeku na 31.10., 30.11. i 31.12.2019. godine platiti retroaktivno po provedbi/knjiženju u poslovnim knjigama HBOR-a ovog Dodatka II Ugovora o kreditu, odnosno u roku od 60 dana od provedbe istog te su sve strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da će o provedbi/knjiženju ovog Dodatka II Ugovora o kreditu HBOR pisano izvijestiti Korisnika kredita, a pisana obavijest će sadržavati datum od kojeg teče rok od 60 dana za plaćanje redovne kamate navedene u ovom stavku.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da će se zatezne kamate obračunavati u periodu od 1.9.2017. - 30.9.2019. godine reobračunat po stopi redovne kamate te se isto smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješten Korisnik kredita.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- će ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka otplate u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja Članak 9. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog

Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana)."

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja Članak 10. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

10.07. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodjeljenih potpora sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obavezu na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati i/ili HBOR-a te je Korisnik kredita suglasan s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka."

Članak 9.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi, a Korisnik kredita, svi Sudužnici i Jamac platac obavezuju se sklopiti s HBOR-om odgovarajući dodatak Sporazumu o osiguranju te isti solemnizirati.

Članak 10.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 9.1.2020. (slovima: devetotsiječnjadvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

Želimir Kodrić
B410 SAMOBOR
Br. 4 Zagreb 32700

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Gordan Kuveć

Izvršni direktor

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 4
10000 Zagreb

Dr. sc. Vedran Jakšić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić
Keramika Modus d.o.o.
V. Nazora 6^a

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić
Samoborka Split d.o.o.
Gornji Mac, Pršćak 19

Sudužnik 3
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Lim Samobor d.o.o.
Nikola Tesla Zrinskog 18b
10430 SAMOBOR
Br. 01

Sudužnik 4
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Sudužnik 5
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

Jamac platac

Želimir Kodrić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju gospodin Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i gospođa Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: G-48/11

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće i jedanaeste) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 4.7.2016. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće i šesnaeste) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvije tisuće i dvadesete) godine na iznos kredita od 21.647.000,00 (dvadeset jedan milijun šesto četrdeset sedam tisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 (dvam milijuna osamsto osamdeset šest tisuća i četrdeset osam eura i deset centi) EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11, Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj G-48/11 i Dodatkom II Ugovoru o kreditu broj G-48/11.

Dalje u tekstu Ugovor o kreditu G-48/11, Dodatak I Ugovoru o kreditu G-48/11 i Dodatak II Ugovoru o kreditu G-48/11 nazivaju se: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,

- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvaćanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3, Sudužnik 4, Sudužnik 5 te Jamac platac izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, Sudužnika 5 te Jamca platca.

U Zagrebu 27.04.2020. (dvadesetsedmogtravnjadvijeisućedvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave



Želimir Kodrić

HBOR

Voditeljica Odjela
za mikro poduzetnike

Mirela Đuran

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
fin. institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
BIAHOVICA, V. Nazora 6
(1)

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prisike 19

Sudužnik 3
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



LimSamobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

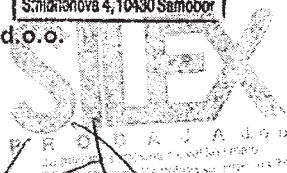
Sudužnik 4
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Sudužnik 5
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić



Jamac platca

Želimir Kodrić

LL

W-226
C)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: , koju zastupaju izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili dosadašnji Sudužnik 1),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1 i/ili dosadašnji Korisnik kredita),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV **Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10**

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada dvije stotine i sedamdeset i pet godina, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca dvije stotine i sedamdeset i pet godina, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna dvije stotine i četrnaest godina i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedam i petnaest godina i sedamdeset i pet godina na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do III Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do III tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da se potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu mijenja Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu tako da umjesto dosadašnjeg Korisnika kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, Korisnik kredita postaje Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 čime Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 prestaje biti Sudužnik po Ugovoru o kreditu. Nadalje, strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu dosadašnji Korisnik kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje Sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao Korisnik kredita i stupa na mjesto dosadašnjeg Korisnika kredita.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Sudužnik 1 potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao sudužnik.

[Handwritten signatures and initials]

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara uvođenje dodatnog počeka do 30.09.2020. godine te produljuje rok otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno otplate dospjele i nedospjele glavnice na dan 30.09.2019. godine u ukupnom iznosu od 21.394.275,95 kn, a na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka e) mijenja te ista nadalje glasi:

„e) Otplate kredita: 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu dana 31.10.2020. godine, a posljednja 30.09.2030. godine.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zateznih kamata na dan 30.9.2019. godine u iznosu 2.040.662,77 kn podmiriti u 10 jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2019. godine.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje redovne kamate u početku na 31.10., 30.11. i 31.12.2019. godine platiti retroaktivno po provedbi/knjiženju u poslovnim knjigama HBOR-a ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu, odnosno u roku od 60 dana od provedbe istog te su sve strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da će o provedbi/knjiženju ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu HBOR pisano izvijestiti Korisnika kredita, a pisana obavijest će sadržavati datum od kojeg teče rok od 60 dana za plaćanje redovne kamate navedene u ovom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će se zatezne kamate obračunate u periodu od 1.9.2017. - 30.9.2019. godine reobračunati po stopi redovne kamate te se isto smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješten Korisnik kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- će ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmice vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka otplate u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV ostaju i dalje na snazi, a Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac platac 4 obvezuju se sklopiti s HBOR-om odgovarajući dodatak Sporazumu o osiguranju te isti solemnizirati.

Članak 8.

Ovaj Dodatak IV sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Izvršni direktor

Želimir Kodrić



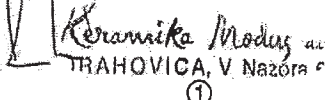
HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Dr. sc. Vedran Jakšić

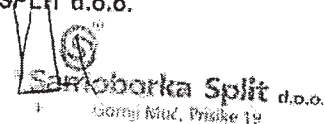
Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić



Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić



Jamac platac 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

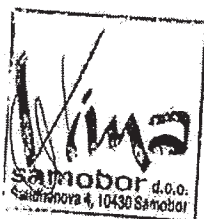
Ivan Kodrić



LIM Samobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

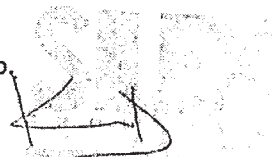
Jamac platac 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Jamac platac 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić



Jamac platac 4

Želimir Kodrić



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju gospodin Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i gospođa Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane
zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada vijetisućedesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca vijetisućedvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna vijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadesetsedmog lipnja vijetisućčesnaeste) godine i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja vijetisućdvadesete) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadesetsedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do IV Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do IV tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,

- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospeljeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav može biti moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvaćanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac Platac 4 izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

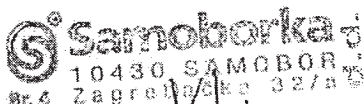
Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca platca 4.

U Zagrebu 27.04.2020. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

HBOR
Voditeljica Odjela za
mikro poduzetnike

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
fin. institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave



Želimir Kodrić

Mirela Đuran

Mario Perić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
DRAHOVICA, V Nazora 6¹

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 26

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Priske 19

Jamac platca 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

LimSamobor d.o.o.
Nikola Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

Jamac platca 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Jamac platca 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

SILEX
PRODAJA d.o.o.
Zagreb, Smiljenova 4, 10430 Samobor

Jamac platca 4

Želimir Kodrić

ZL

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja (dalje u tekstu: HBOR)

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK VI UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada vijetisućeddesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca vijetisućedvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna vijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja vijetisućšesnaeste) godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja vijetisućdvadesete) godine i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.4.2020. (slovima: dvadeset sedmog travnja vijetisućdvadesete) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do V Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do V tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavicu i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,

- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku V Ugovoru o kreditu od 27.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4 ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospeljeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku VI Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak VI Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po (jedan) za Korisnika kredita, Sudažnika 1, Sudažnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4.

U Zagrebu 26.08.2020. (dvadesetšestikolovozadvijetisućedvadesete) godine.

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

Želimir Kodrić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama
fin. institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pitlović

Sudažnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
BIAHOVICA, V. Nazora 6

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
26

Sudažnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prilike 19

Jamac platca 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

LIM SAMOBOR d.o.o.
Samobor d.o.o.
Sandhanova 4, 10430 Samobor

Jamac platca 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

Jamac platca 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

SILEX
SILEX PRODAJA d.o.o.

Jamac platca 4

Želimir Kodrić

Želimir Kodrić

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 107. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 108. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 109. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 110. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 111. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 112. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 113. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 114. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 115. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 116. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 117. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 118. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 119. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 120. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 121. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 122. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 123. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 124. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 125. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 126. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 127. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 128. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1971-10-01	OPENING BALANCE	0.00	0.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	1900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	2900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	3900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	4900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	5900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6100.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6200.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6300.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6400.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6500.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6600.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6700.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6800.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	6900.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	7000.00
1971-10-01	DEPOSIT	100.00	7100.00
1971-10-01	DEPOSIT		



卷之四
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

22

PROTECTOR OF THE WORKS
PUBLISHED BY THE
PUBLISHERS

FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB

UHEN GRADY VUKVARA 70

NO. 000 ZAGREB

PRESTIGE NE NAGUDBE +