

Z A P I S N I K  
S ISPITNOG ROČIŠTA

održanog dana 2. rujna 2026. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNEX GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Ilica 26, OIB: 91012469230

Nazočni od suda:  
Vesna Sremac Šoštar, sudac  
Vinka Mihalinić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Lidija Lesar

Započeto u 10,30 sati

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili slijedeći vjerovnici:  
ERSTE BANKA – pun. Lucija Pocrnić, odv.  
NOMI PROJECTS d.o.o. – zakonski zastupnik Goran Jujnović Lučić

Utvrđuje se da su rješenjem od 8. travnja 2026., pod gornjim brojem, pozvani vjerovnici na podnošenje prijave tražbine, koje rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. travnja 2026.

Sud otvara ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su uneseni u tablice koje je sastavio stečajni upravitelj i koje tablice su sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, u daljnjem tekstu SZ) bile objavljene na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nalazile su se na uvidu u sobi 9/I u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Livadarski put 7.

Uz tablice su bile izložene i prijave svih vjerovnika koje su stigle u roku objave koji je određen rješenjem od 8. travnja 2026.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 265. st. 2. SZ).

Vjerovnici čije tražbine budu osporene (čl. 266. SZ) bit će upućeni na parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 267. st. 1. SZ.).

Poziva se stečajni upravitelj određeno očitovati osporava li ili priznaje svaku prijavljenu tražbinu (čl. 260. st. 2. SZ).

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

Stečajni upravitelj izjavljuje da u ovom stečajnom postupku ima vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj čita prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

## II. Viši isplatni red

| R.br. | Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB                                                                                   | Iznos prijavljene tražbine EUR | Pravna osnova prijavljene tražbine                                                                                        | Iznos priznate tražbine EUR | Pravna osnova priznate tražbine                                                                                           | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.    | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987                                                      | 70,70                          | Izvod otvorenih stavaka na dan 31.12.2025. godine, obračun zateznih kamata                                                | 70,70                       | Izvod otvorenih stavaka na dan 31.12.2025. godine, obračun zateznih kamata                                                |                                                                  |
| 2.    | ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d.(kao pravni sljednik Erste Factoring d.o.o.) Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 | 1.415.326,22                   | Rješenje o potvrdi Predstečajnog sporazuma TS U Zagrebu, posl. br. St-1886/2017 od 05. srpnja 2018. godine                | 1.415.326,22                | Rješenje o potvrdi Predstečajnog sporazuma TS U Zagrebu, posl. br. St-1886/2017 od 05. srpnja 2018. godine                |                                                                  |
| 3.    | KONZUM PLUS d.o.o. Marijana Čavića 1/ Zagreb, OIB 62226620908                                                            | 4.214,74                       | Ispis otvorenih stavki i obračun kamata                                                                                   | 4.214,74                    | Ispis otvorenih stavki i obračun kamata                                                                                   |                                                                  |
| 4.    | HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Savska cesta 64, Zagreb, OIB 91547293790                                                | 2.123,58                       | Ugovor o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima koronavirusom (Epidemijska bolest-COVID 19) | 2.123,58                    | Ugovor o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima koronavirusom (Epidemijska bolest-COVID 19) |                                                                  |
| 5.    | NOMI PROJECTS d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB 26646188623                                                       | 240.000,00                     | Ugovor o ustupu (prijenosu) tražbine                                                                                      | 240.000,00                  | Ugovor o ustupu (prijenosu) tražbine                                                                                      |                                                                  |
|       | UKUPNO                                                                                                                   | 1.661.735,24                   |                                                                                                                           | 1.661.735,24                |                                                                                                                           |                                                                  |

S obzirom da su ispitane sve prijavljene tražbine, sud izjavljuje da će rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Sud objavljuje da se u tablici navedene tražbine stečajnih vjerovnika smatraju utvrđenim i razvrstavaju u II. viši isplatni red.

Stečajni upravitelj ističe kako nema razlučnih prava.  
Stečajni upravitelj ističe kako nema izlučnih prava.

Dovršeno u 10,38 sati

Na temelju odredbe čl. 130. st. 4. Stečajnog zakona, spajaju se ispitno i izvještajno ročište te se prelazi na:

### SKUPŠTINU VJEROVNIKA S IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni na ispitnom ročištu.

Sudac otvara ročište i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta (članak 227 SZ-a) donošenje odluka sukladno čl. 107. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Navedeno izvješće bilo je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Sudac upoznaje vjerovnike da se mogu očitovati o izvješću stečajnog upravitelja.(čl. 227. st.4. SZ-a).

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u svom pisanom izvješću, koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa.

#### 1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik UNEX GRUPA d.o.o. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080016635, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 26, OIB 91012469230

Osnivački akt: Akt o osnivanju poduzeća od 10.09.1990. godine usklađen sa Zakonom o trgovački društvima 28. rujna 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava

Temeljni kapital upisan je u iznosu 66.360,00 euro

Glavna registrirana djelatnost: Djelatnosti agencija za promidžbu (NKD oznaka 73110)

Osnivači/članovi društva

Takobo Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Mađarska, Broj iz registra 13-10-042587, Registar trgovačkih društava, Ministarstvo pravosuđa, Služba za informiranje i posredovanje u elektroničkom postupku trgovačkih društava, OIB 78211040914, Mađarska, Szentendre, Vasvári Pál utca 52 – jedini član d.o.o.

#### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo BASIUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 26, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080417242, OIB: 53466875919, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009.godine.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 25.11.2009. godine ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo COMMUNIS MEDIA S d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Bunićeva 21, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080446820, OIB: 40886912897, a sve nastavno na Odluke navedenih društva od 25.11.2009. godine. Ovom društvu pripojeno je društvo Unex Media Communication d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 14, OIB: 83540506481, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080454581, a

## 2. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku i izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
- Kontaktiran je punomoćnik dužnika u Hrvatskoj kojemu je dostavljen zahtjev za dokumentaciju
- Dokumentacija je dostavljena
- Iz potvrde HZMO od 28.04.2026. proizlazi da dužnik nema zaposlenih radnika
- Ishođeno je Uvjerenje o vlasništvu Centra za vozila – dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 07.05.2026. godine. Izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, javne upisnike i druge javno dostupne izvore.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s društvom SANTCUM j.d.o.o. iz Nedelišća uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR počevši od 08.04.2026. godine.
- Izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- Zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti (razlučna i izlučna prava nisu prijavljena).
- Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava
- Obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

## 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Osnovna djelatnost dužnika bila je : Djelatnosti agencija za promidžbu (NKD 73110).

Društvo dužnika osnovano je u rujnu 1990. godine. Uvidom u javno objavljena financijska izvješća, vidljiv je pad prihoda u 2024. godini i značajan rast prihoda u 2025. godini uz ostvareni gubitak u 2025. godini.

|                            | 2023.    | 2024.    | 2025.        |
|----------------------------|----------|----------|--------------|
| Poslovni prihodi           | 11.390   | 20       | 65.337       |
| Rast/pad poslovnih prihoda | -49,80 % | -99,82 % | 326.585,00 % |
| Neto dobit/gubitak         | 8.265    | -3.603   | -187.135     |

Društvo je bilo jedini osnivač društva Unex Media d.o.o. koje je bilo vodeća marketinška agencija u Republici Hrvatskoj. Nakon sloma Agrokor,a UNEX MEDIA d.o.o. nije bilo u mogućnosti naplatiti svoja potraživanja od društava povezanih s koncernom Agrokor za koje je pružalo sve medijske usluge (zakup medijskog prostora, reklame, kampanje i ostalo).

Društvo UNEX GRUPA d.o.o. kao jedini osnivač (društvo majka) je bilo jamac platac za sve obveze UNEX MEDIA d.o.o. kao operativnog društva, uslijed čega je zapalo u blokadu i otvorilo predstečajni postupak. Zbog nemogućnosti naplate potraživanja, odnosno izvanredne nagodbe nad društvima iz koncerna Agrokor nije se mogao ostvariti očekivani prihod za podmirenje obveza prema vjerovnicima i po jamstvu.

UNEX GRUPA d.o.o. je obavljala upravljačke i operativne aktivnosti vezano uz poslovanje UNEX MEDIA d.o.o. kao operativnog društva.

Dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti početkom 2026. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Kako dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, niti za obavljanje iste nema uvjete (prostor, zaposlenici, poslovna reputacija), predlažem vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje u stečaju ne nastavlja

#### 4. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Dužnik je vodio poslovne knjige i dostavljao financijska izvješća u propisanim rokovima.

Početno stanje stečajne mase je utvrđeno prema dostavljenoj bruto bilanci na dan prije otvaranja stečajnog postupka 07.04.2026. godine.

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema bruto bilanci od 07.04.2026. i početno utvrđeno stanje navedeno je u Tabeli 1.

Tabela 1 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

| IMOVINA                                                           | Knjigovodstvena<br>vrijednost<br>(bilanca) na dan<br>07.04.2026. (EUR) | Početno utvrđeno<br>stanje u stečaju (EUR) |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Materijalna imovina</b>                                     | <b>0,00</b>                                                            | <b>0,00</b>                                |
| Zemljišta                                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Građevinski objekti                                               | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Postrojenja i oprema                                              | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Vozila                                                            | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Materijalna imovina u pripremi                                    | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| <b>2. Financijska imovina</b>                                     | <b>3.052,62</b>                                                        | <b>2.389,01</b>                            |
| <b>3. Kratkotrajna imovina</b>                                    | <b>18.566,63</b>                                                       | <b>16.346,08</b>                           |
| Potraživanja od kupaca                                            | 2.119,56                                                               | 0,00                                       |
| Potraživanja od države i dr. inst.                                | 16.436,87                                                              | 16.346,08                                  |
| Ostala potraživanja                                               | 9,47                                                                   | 0,00                                       |
| Dani zajmovi povezanim društvima i osobama                        | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Dani zajmovi, depoziti i sl. nepovezanim osobama                  | 0,00                                                                   | 0,00                                       |
| Novac                                                             | 0,73                                                                   | 0,00                                       |
| <b>4. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b> | <b>0,00</b>                                                            | <b>0,00</b>                                |
| <b>UKUPNO IMOVINA</b>                                             | <b>21.619,25</b>                                                       | <b>18.735,09</b>                           |

#### Pojašnjenje:

##### 1. Materijalna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranu materijalnu imovinu. Prema potvrdama iz javnih upisnika, dužnik nema u vlasništvu nekretnine ni pokretnine (vozila). Nakon otvaranja stečaja nije utvrđena materijalna imovina dužnika, te početno stanje iznosi 0,00 EUR.

##### 2. Financijska imovina - ulaganje

Ulaganje u dionice IGH - knjigovodstvena vrijednost 2.389,01 EUR;

Dužnik je ulaganjem stekao vlasništvo nad 45 redovnih dionica društva Institut IGH d.d. vodeće hrvatske tvrtke za graditeljstvo, projektiranje, istraživanje i razvoj.

Središnje klirinško depozitarno društvo informiralo nas je da se dionice mogu prodati prema tržišnoj vrijednosti dionica u trenutku prodaje. Na dan 11.08.2026. godine, vrijednost dionice INSTITUTA IGH iznosila je 10,80 eura po dionici.

Ulaganje u GIU Plavac mali - knjigovodstvena vrijednost 663,61 EUR.

##### 3. Kratkotrajna imovina

U bruto bilanci od 07.04.2026. iskazana je kratkotrajna imovina u iznosu od 21.619,25 EUR.

Potraživanja od kupaca – knjigovodstvena vrijednost 2.119,56 EUR;

Dostavljena je analitika potraživanja od kupaca na iznos od 2.119,56 EUR – Košarkaški klub Cibona. Potraživanje nije naplativo

Potraživanja od države i dr. inst. – knjigovodstvena vrijednost 16.436,87;

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirana su potraživanja od države za više uplaćeni porez na dodanu vrijednost u iznosu od **16.346,08** EUR, za više plaćenu članarinu HGK u iznosu od 20,00 EUR te za više plaćeni doprinos turističkoj zajednici u iznosu od 70,79 EUR.

Ostala potraživanja – knjigovodstvena vrijednost 9,47 EUR;

Ostala potraživanja odnose se na evidentirano stanje blagajne na dan 07.04.2026. godine, a stvarno stanje iznosi 0,00 EUR.

Novac – knjigovodstvena vrijednost 0,73 EUR;

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirano je stanje na poslovnom računu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 0,73 EUR. Stvarno stanje iznosi 0,00 EUR.

Slijedom navedenog, potencijalno unovčivu stečajnu masu čini financijska imovina knjigovodstvene vrijednosti 2.389,01 EUR (dionice IGH) i potraživanja od države (PDV) u iznosu od 16.346,08 eura– ukupno 18.735,09 EUR. Na dan 11.08.2026. godine, vrijednost dionice INSTITUTA IGH iznosila je 10,80 eura po dionici, a stečajni dužnik ima u vlasništvu 45 redovnih dionica.

## 5. OBVEZE

U Tabeli 2. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza prema bilanci na dan 07.04.2026. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2. - Pregled obveza

| OBVEZE                                         | Stanje prema bilanci na dan 07.04.2026. (EUR) | Prijavljene i priznate tražbine po stečajnom upravitelju (EUR) |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Obveze za zajmove od povezanih društava        | 0,00                                          | 0,00                                                           |
| Obveze za zajmove i depozite nepovezanih osoba | 0,00                                          | 0,00                                                           |
| Obveze prema bankama i leasing                 | 0,00                                          | 1.415.326,22                                                   |
| Obveze za primljene predujmove                 | 0,00                                          | 0,00                                                           |
| Obveze prema dobavljačima                      | 316.116,02                                    | 246.409,02                                                     |
| Obveze prema zaposlenima                       | 0,00                                          | 0,00                                                           |

|                              |                   |                     |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Obveze za poreze i doprinose | 0,00              | 0,00                |
| <b>UKUPNO OBVEZE:</b>        | <b>316.116,02</b> | <b>1.661.735,24</b> |

U bruto bilanci na dan 07.04.2026. godine evidentirane su obveze prema dobavljačima knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 316.116,02 EUR. Dužnik je dostavio kartice otvorenih obveza prema dobavljačima na dan 07.04.2026. godine.

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 1.661.735,24 EUR. Nema osporenih tražbina.

Iznos tražbina priznatih po stečajnom upravitelju iznosi 1.661.735,24 EUR.

Prema isplatnom redu priznate tražbine po stečajnom upravitelju svrstane su u II. viši isplatni red kako slijedi:

- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.661.735,24 EUR.

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

## 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz izvješća proizlazi da dužnik osim financijske imovine (dionice) i potraživanja od države (PDV), nema druge imovine koja bi se mogla unovčavati u ovom stečajnom postupku.

Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na prodaju dionica po tržišnoj vrijednosti

Sud upoznaje nazočne da prema čl. 106. st 1. SZ pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Pravo glasa imaju i vjerovnici osporenih tražbina, ako postojanje svoje tražbine dokazuju ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine, no u ovom konkretnom stečajnom postupku nad navedenim dužnikom nema osporenih tražbina.

Na temelju odredbe čl. 105. st. 2. SZ-a smatra se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Sud obavještava vjerovnike kako će se glasovati dizanjem ruke. Nakon glasovanja sud će objaviti rezultate glasovanja.

Prisutni stečajni vjerovnik donosi slijedeću:

### O D L U K E

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na prodaju dionica po tržišnoj vrijednosti neposrednom pogodbom.

Dovršeno u 10,40 sati

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Zapisničar:

Stečajni upravitelj:

Stečajni vjerovnici: