



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u postupku predstečajne nagodbe u povodu prijedloga dužnika GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska 37, OIB: 99081465626, dana 03. listopada 2022. godine,

r i j e š i o j e

Odbacuje se prijedlog ISTRA GOLF RESORT d.o.o., Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, OIB: 37602251438, od 7. rujna 2022. godine za određivanjem brisanja zabilježbe na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 2589, 1182, 2627 k.o. Brtonigla, zaprimljene 21.01.2016.g. pod brojem Z-1689/2016, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110-07/15-01/8776 URBROJ: 04-06-16-8776-23 20.01.2016, PREDSTEČAJNE NAGODBE NAD DUŽNIKOM GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o. OIB: 99081465626.

Obrazloženje

1. Podneskom od 7. rujna 2022. godine predlagatelj ISTRA GOLF RESORT d.o.o., Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, OIB: 37602251438, zastupan po Igoru Savić, odvjetniku u Zagrebu, predložio je sudu određivanje brisanja zabilježbe na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 2589, 1182, 2627 k.o. Brtonigla, zaprimljene 21.01.2016.g. pod brojem Z-1689/2016, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110-07/15-01/8776 URBROJ: 04-06-16-8776-23 20.01.2016, PREDSTEČAJNE NAGODBE NAD DUŽNIKOM GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o. OIB: 99081465626.

2. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj postao vlasnikom nekretnina od ranijeg vlasnika GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska 37, OIB: 99081465626, te kako je i dalje u zemljišnim knjigama upisana zabilježba predstečajne nagodbe nad dužnikom GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o. temeljem

Rješenja KLASA: UP-I/110-07/15-01/8776, URBROJ: 04-06-16-8776-23 od 20.01.2016.

3. S obzirom da je zabilježba upisana u zemljišnim knjigama bespredmetna to se predlaže brisanje zabilježbe.

4. Uvidom u spis i na stranice FINA-e, sud je utvrdio kako je Rješenjem FINA, Klasa: UP-I/110-07/15-01/8776, Ur. br: 04-06-16-8776-23 od 20. siječnja 2016. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

5. Točkom 12. izreke Rješenja FINA-e, Klasa: Klasa: UP-I/110-07/15-01/8776, Ur. br: 04-06-16-8776-23 od 20. siječnja 2016, riješeno je:

"12. Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u upisnike:

1. Trgovačkog suda u Zagrebu,
2. Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Brtonigla, broj uložka 1182, kat. čestice 1938/40, 1938/41, 1938/42, 1938/43, 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/47, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/52, 1938/53, 1938/54, 1938/55, 1938/56, 1938/57, 1938/58; broj uložka 2589, kat. čestica 1938/7; broj uložka 2627, kat. čestica 1936/28, 1936/39, 1938/32, 1939.".

6. Dakle, FINA je naložila upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u postupku koji je upravo FINA provodila.

7. Odredbom članka 84. Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013; daje ZFPPN) određeno je:

1) Nagodbeno vijeće dostavit će nadležnom registarskom sudu, obrtnom registru, odnosno drugom odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe i rješenje o obustavi postupka.

8. Temeljem stanja spisa, te temeljem odredbe članka 84. ZFPPN-a vidljivo je kako je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom FINA, nagodbeno vijeće, dostavilo odgovarajućem registru, zemljišnim knjigama radi zabilježbe istoga.

9. Nadalje, odredbama ZPFFN-a koji određuje upis rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe, nije propisan postupak koji bi za posljedicu imao brisanje zabilježbe.

10. Nadalje, ZFPPN-om nije određeno kako će sud brisati zabilježbu Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

11. Kako se, dakle, u prijedlogu od 7. rujna 2022. traži pravna zaštita koju ne poznaje ZFPPN (ili koji drugi pozitivan propis), valjalo je prijedlog za upis brisanja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama odbaciti kao nedopušten.

12. Ukazuje se, nadalje između ostalog, kako je upis izvršen temeljem Rješenja koje je donijela FINA u upravnom postupku koji se vodio pred FINA-om, stoga ovaj sud nema zakonske osnove niti ovlasti brisati zabilježbu koja je upisana temeljem Rješenja koje nije donio ovaj sud, koje je donijelo drugo tijelo u drugom postupku.

13. S obzirom da sud nije naložio niti je dostavljao Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe radi zabilježbe istoga, kao i s obzirom da nema pravnog temelja naložit brisanje, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 03. listopada 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
NIKOLA RIBARIĆ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
03-10-2022	2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
13:25:39	L=ZAGREB
	S=RIBARIĆ
	G=NIKOLA
	CN=NIKOLA RIBARIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti svaki vjerovnik stečajnog dužnika. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. ISTRA GOLF RESORT d.o.o.
2. Igor Savić, odvjetnik
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb312-6aa6f**

Kontrolni broj: **0da1d-5a47d-e8c16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.