

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) uŽL..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom uKoprivnica.....

Stalna služba uĐurđevac.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)Đurđevac ŽL.....

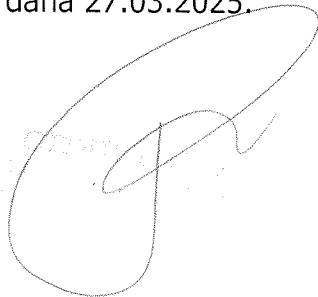
protiv

radi:ŽL isprava potpis.....

pod poslovnim brojem

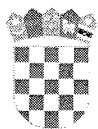
Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 27.03.2025.



Dražen Živko

.....Ž.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 31.03.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 8912

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3995/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3312/A/1/B, 3313/A/2, 3313/3/B (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3312/A/1/B	ORANICA GREDA U BARNEKOVOJ LUČICI		495		
2.	3313/3/B	ORANICA U VINKOVIĆ BRDU		488		
3.	3313/A/2	SJENOKOŠA U VINKOVIĆ BRDU		706		
		UKUPNO:		1689		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ŠPAN KATICA R. IVANČIN, MOLVE GREDE KBR.62	
5.	Suvlasnički dio: 2/4 ŽIVKO DRAŽEN, OIB: 04335294894, MEDVEDIČKA 61, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2025.

TOMISLAV ODOBAŠIĆ, OIB: 65771198400, Medvedička 6, Novo Virje, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i
DRAŽEN ŽIVKO, OIB: 04335294894, Medvedička 61, Novo Virje, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine, upisane:

- u **z.k. ul. 8912 k.o. Virje** i to cijele kčbr. 3312/A/1/B oranica greda u barnekovoj lučici sa 495 čhv, kčbr. 3313/3/B oranica u vinković brdu sa 488 čhv i kčbr. 3313/A/2 sjenokoša u vinković brdu sa 706 čhv (u katastru navedene čestice sve skupa odgovaraju kčbr. 4815 šinkova gat – oranica sa 5695 m², upisanoj u posjedovni list br. 1981 k.o. Novo Virje), time da su navedene nekretnine u ½ dijela knjižno vlasništvo, a u ½ dijela vanknjižno vlasništvo prodavatelja

- u **z.k. ul. 282 k.o. Virje** i to cijela kčbr. 3312/A/1/A oranica greda u baničkoj lučici sa 166 čhv (koja u katastru odgovara kčbr. 4814 šinkova gat – oranica sa 583 m², upisanoj u posjedovni list br. 2788 k.o. Novo Virje), te cijela kčbr. 3313/A/3 oranica u vinković brdu sa 252 čhv (koja u katastru odgovara kčbr. 4813 šinkova gat – vinograd sa 752 m², upisanoj u posjedovni list br. 2788 k.o. Novo Virje)

2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura), te je ugovorena cijena u trenutku sklapanja i potpisivanja ovoga ugovora već isplaćena u cijelosti na tekući račun prodavatelja otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d.na IBAN: HR4724020063200563652, te time prodavatelj nema više nikakova potraživanja od kupca u datom trenutku što potvrđuje svojim potpisom.

3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih u točki 1. ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na svoje ime i vlasništvo (time da si u odgovarajućem postupku ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za dio nekretnina koje su vanknjižno vlasništvo prodavatelja (1/2 kčbr. 3312/A/1/B oranica greda u barnekovoj lučici sa 495 čhv, kčbr. 3313/3/B oranica u vinković brdu sa 488 čhv i kčbr. 3313/A/2 sjenokoša u vinković brdu sa 706 čhv) koji se vodi na Špan Katici r. Ivančin, Molve Grede kbr. 62 , a nalazi se u posjedu prodavatelja i u katastru se vodi u posjedu prodavatelja), te da prenese na sebe sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuju Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina odmah.

6.

Porez na promet nekretnina plaća kupac, kao i troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru te troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

U Novom Virju, 27. ožujka 2024.g.

PRODAVATELJ:
Tomislav Odobašić

Tomislav Odobašić

KUPAC:
Dražen Živko

Dražen Živko

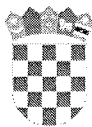
Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ODOBAŠIĆ, OIB 65771198400, **NOVO VIRJE, MEDVEDIČKA 6**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116328842 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2655/2024
Đurđevac, 03.05.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.04.2025. 14:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 3507

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	ODOBAŠIĆ TOMISLAV, MEDVEDIČKA 6, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA	65771198400
1/2	ŽIVKO DRAŽEN, MEDVEDIČKA 61, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	04335294894

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4815	ŠINKOVA GAT	5695	22		
			ORANICA	5695			
Ukupna površina katastarskih čestica				5695			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. NOVO VIRJE

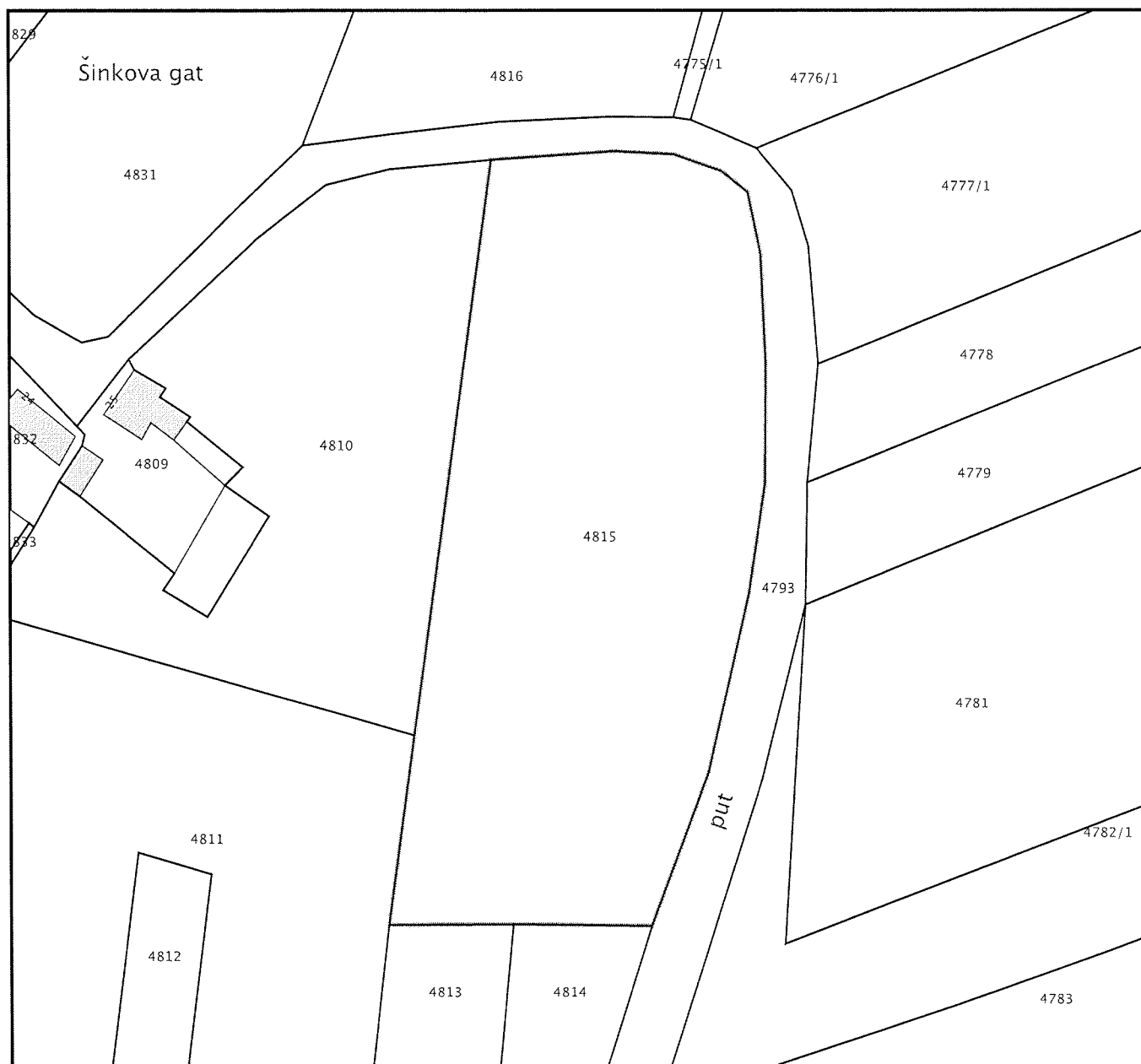
k.č.br.: 4815

Stanje na dan: 04.04.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/25-04/41

URBROJ: 541-17-03/4-25-2

ĐURĐEVAC, 01.04.2025

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čest.	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K.čest.	Br.Z.K.ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	4815	3507	5695	VIRJE	3312/A/1/B	8912		495	
					3313/A/2	8912		706	
					3313/3/B	8912		488	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 3,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

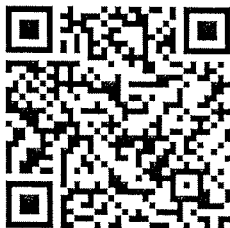
Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.04.2025 09:22	Serijski broj certifikata	203368686810116541083091869071795654531
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z171869009c248149	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

**Zorica
Franko
vić**

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2025.04.04
14:51:25 +02'00'